

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2024. április 23. napján 8:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Sebes Péter bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**Az ülésről távol volt:**

Lakatos István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta az önkormányzati vagyonhasznosítás, illetve Egyebek napirendi pont felvételét.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag –** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

## Napirend:

- 1. Előterjesztés a 2023. évi zárszámadási rendelet megalkotására**  
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Egyebek**

## Zárt ülésen:

### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

## 1. napirendi pont

### **Előterjesztés a 2023. évi zárszámadási rendelet megalkotására**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérte Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse a 2023. évi zárszámadási rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést.

**Greskóné Tóth Erika osztályvezető:** a 2023. évi zárszámadás a 2023-as költségvetési év adatait tartalmazza, négy alkalommal került módosításra a jogszabályi előírásoknak megfelelően, az utolsó módosításra februárban került sor. Az önkormányzat 2023. évi összevont bevétele 15 202 382 000 Ft, összevont kiadása 13 230 253 000 Ft volt, tehát több volt a tárgyévi bevétel, mint a kiadás. A tárgyévi bevételek és kiadások egyenlege 2023. évben 1 972 129 000 Ft maradvánnyal zárt. A felhalmozási és finanszírozási bevételek adatai az anyagban számszerűen lebontásra kerültek. Az államháztartáson belülről érkező támogatások nem fedezték a kiadásokat. Véleménye szerint 2023 pénzügyileg jól teljesített évnek mondható.

**Szabó János bizottsági tag:** 300 000 000 Ft pluszként jelentkezik ahhoz képest, amit terveztek. Az ügyvel kapcsolatban megkérdezte, hogy ez a következő évi költségvetésnél hogyan fog jelentkezni, illetve azt, hogy a korábbi bizottsági üléseken kiderült problémák, amelyek jóval a mostani állomány hivatali ideje előtt keletkeztek, mint például az, hogy nem számlázták ki a bérleti díjakat több esetben, ez a költségvetést milyen formában befolyásolja.

**Greskóné Tóth Erika osztályvezető:** a költségvetés megalkotásakor van egy eredeti előirányzat, amikor megtervezik az adott év költségeit, ekkor a már ismert adatokkal tervezik a költségvetést, amit az idő folyamán korrigálnak. Azt az egyensúlyt kell megteremtteni, hogy a működésre szánt bevételek és kiadások nagyjából kövessék egymást.

**Palicz István bizottsági elnök:** Szabó János képviselő úr azt szeretne tudni, hogy ha kiderülnek olyan hibák, miszerint nem került számlázásra a bérleti díj az önkormányzat részéről, annak van-e valamilyen következménye az adott személyekre vonatkozóan.

**Greskóné Tóth Erika osztályvezető:** a pénzkészlet a beruházásokra kapott finanszírozások teljességét jelenti, az a pénzkészlet, ami rendelkezésre áll, ennek egy része az EU-s támogatások leutalt összegét is tartalmazza, ennek a felhasználása is előre meghatározott, ami azt jelenti, hogy nem biztos, hogy 2024-ben kerül majd felhasználásra, a pályázatok lehívásától, illetve leutalásától függ, a 300 000 000 Ft ezt az összeget is tartalmazza.

**Palicz István bizottsági elnök:** régebben többször találkoztak utófinanszírozott pályázatokkal, ahol az önkormányzatnak kellett először megtérítenie az összeget, és ezután kapták meg a támogatást. Megkérdezte, hogy abban az esetben, ha a hivatalban olyan hibát vétenek, ami akár több milliós hiányt is eredményezhet, kinek a felelőssége.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** a hivatal vezetői minden ügyben a legjobb tudásuk szerint járnak el. Matisz István és Greskóné Tóth Erika osztályvezetők nem régóta dolgoznak a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban, így nyilván nem tudtak még minden ügyet felgöngyölíteni.

**Palicz István bizottsági elnök:** aljegyző úr félreértette, nem a mostani osztályvezetőket okolja a régi hibák miatt, azonban akik hibáztak, azoknak van-e pénzügyi felelőssége, akár feyelemi, figyelmeztetés is szóba jöhet-e.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** az adott vezetőn múlik, hogy milyen szankciót foganatosít. Próbálják elővenni azokat az ügyeket, amelyek a múltban nem kerültek megoldásra. Nem tudják már azokat felelősségre vonni, akik elsőként jelezheték volna a hibákat, hiszen az időben nem tudnak visszamenni, a múlttal már nem foglalkoznak, maximum tanulnak belőle, helyette inkább a jelennel és a jövővel törődnek, hogy minden rendben legyen.

**Palicz István bizottsági elnök:** megköszönte aljegyző úr válaszát, csak arra volt kíváncsi, hogy mire számíthatnak a hivatal dolgozói, amennyiben nem megfelelően végzik a munkájukat. Megkérdezte Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt, hogy sikerült-e megfelelni az irányelveknek.

**Greskóné Tóth Erika osztályvezető:** úgy gondolta, hogy mindent megtettek annak érdekében, hogy a lehetőségekhez mérten, megfelelően vigyék véghez a feladatokat, megtették a szükséges intézkedéseket, felhívták az intézményvezetők figyelmét is a takarékosagra. Az a cél, hogy megfelelő legyen a működés.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy megfelelő volt-e a működési képesség fenntartása, illetve, hogy az elindított vagyongazdálkodási koncepció hogyan működik.

**Greskóné Tóth Erika osztályvezető:** igen, megfelelő volt a működési képesség fenntartása.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi zárszámadási rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
66/2024. (IV.23.) határozata  
a 2023. évi zárszámadási rendelet megalkotásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi zárszámadási rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg.**

## 2. napirendi pont

### Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2755 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Esze Tamás utca 37/A. szám alatti ingatlan licitelijáráson történő tulajdonszerzése**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy csatlakozzanak a folyamatban lévő hatósági árveréshez 1.140.000,- Ft összeghatárig, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2755 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Esze Tamás utca 37/A. szám alatt található, 477 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1/4 tulajdoni hányadának, árverésen történő megvásárlása céljából.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2755 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Esze Tamás utca 37/A. szám alatt található, 477 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1/4 tulajdoni hányadának, árverésen történő megvásárlása céljából csatlakozzon a folyamatban lévő hatósági árveréshez 1.140.000,- Ft összeghatárig.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 67/2024. (IV.23.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2755** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Esze Tamás utca 37/A. szám alatt található, 477 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1/4 tulajdoni hányadának, árverésen történő megvásárlása céljából **csatlakozzon** a folyamatban lévő hatósági árveréshez 1.140.000,- Ft összeghatárig.

## 3. napirendi pont

### Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítása – a sárospataki 1682 és 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. és Rozmaring utca 24. szám alatti területek tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** a bérlő kérelmezte a sárospataki 1682 és 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. és Rozmaring utca 24. szám alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítását.

**Matisz István osztályvezető:** a bérlő a területet rendben tartja, kaszálja, fennálló tartozása nincs.

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a sárospataki 1682 és 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. és Rozmaring utca 24. szám alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok bérleti szerződésének Bodnárné Tallárom Elvira Veronika bérlővel történő meghosszabbítását 3 év határozott időtartamra.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti, 252 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához Bodnárné Tallárom Elvira Veronika bérlővel 3 év határozott időtartamra, 2024. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig 12.600,- Ft/év bérleti díj ellenében, valamint átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 24. szám alatti, 291 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához Bodnárné Tallárom Elvira Veronika bérlővel 3 év határozott időtartamra, 2024. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig 14.550,- Ft/év bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
68/2024. (IV.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti, 252 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához Bodnárné Tallárom Elvira Veronika bérlővel 3 év határozott időtartamra, 2024. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig 12.600,- Ft/év bérleti díj ellenében.
2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 24. szám alatti, 291 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához Bodnárné Tallárom Elvira Veronika bérlővel 3 év határozott időtartamra, 2024. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig 14.550,- Ft/év bérleti díj ellenében.
  - **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása - Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Buzalka Istvánné és Oroszné Dienes Eugénia bérlők bérleti szerződésének meghosszabbítását 5 év határozott időtartamra.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és*

*Vagyongazdálkodási átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 482/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 4. szám alatti 61 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához Buzalka Istvánné és Oroszné Dienes Eugénia egyéni vállalkozókkal 5 év határozott időtartamra, 2024. május 2. napjától 2029. május 1. napjáig havi 73.200,- Ft bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
69/2024. (IV.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 482/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 4. szám alatti 61 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához Buzalka Istvánné és Oroszné Dienes Eugénia egyéni vállalkozókkal 5 év határozott időtartamra, 2024. május 2. napjától 2029. május 1. napjáig havi 73.200,- Ft bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása - Sátoraljaújhely, Kossuth tér 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti szerződés meghosszabbítását a MARS-98. Bt. képviseletében eljáró Baloghné Ducsa Mónika ügyvezetővel 5 év határozott időtartamra.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2840/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 30. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a MARS-98. Bt. képviseletében eljáró Baloghné Ducsa Mónika ügyvezetővel 5 év határozott időtartamra, 2024. május 2. napjától 2029. május 1. napjáig havi 62.000,-Ft bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
70/2024. (IV.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2840/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 30. szám alatti 33 m<sup>2</sup>

alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a MARS-98. Bt. képviseletében eljáró Baloghné Ducsay Mónika ügyvezetővel 5 év határozott időtartamra, 2024. május 2. napjától 2029. május 1. napjáig havi 62.000,-Ft bérleti díj ellenében.

#### **4. napirendi pont**

##### **Egyebek**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy a Korányi u. 10. szám alatti ingatlan, amelynek elidegenítésre történő meghirdetéséről korábban döntött a bizottság, meghirdetésre került-e.

**Matisz István osztályvezető:** született róla második döntés is, azonban az ingatlan jelenleg még nem került meghirdetésre.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy a Stuller Antal utcai ingatlan ügyében volt-e előrehaladás.

**Matisz István osztályvezető:** ugyan ott tart a történet, az örökösök felkutatása folyamatban van. A jókarbantartási kötelezéssel kapcsolatban egyeztet a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály vezetőjével.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy a Hunyadi utca 14. szám korábbi bérlőjével Novák Ginával hol jár az ügy.

**Matisz István osztályvezető:** a Hunyadi u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítésre kerül, tudomása szerint Novák Gina is részt kíván venni a liciteljárásban. Jelenleg a Révész utcán lakik, állítása szerint a szomszédok kinézik őt onnan, azonban a lakóközösség részéről nem érkezett panasz vele kapcsolatban.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy a volt pénzügyi palota meghirdetésével hogy állnak.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** nem került még meghirdetésre az ingatlan bérbeadása.

**Palicz István bizottsági elnök:** városüzemeltetési problémának gondolja, hogy húsvétkor a város tele volt zöldhulladékos zsákokkal, a zöldhulladék szállítás időpontjában kellene kihelyezni ezeket. A közterület-felügyelőknek kellene felhívnia erre a lakosság figyelmét.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:43 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert sk.**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.**  
**bizottsági elnök**