

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2024. május 9. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Szabó János bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol voltak:

Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata az ülés napirendjére vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének módosítására, valamint Sátoraljaújhely város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I.31.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
2. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének módosítására, valamint Sátoraljaújhely város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I.31.) önkormányzati rendelete módosítására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Bartus István főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Bartus István főépítész: a rendezési terv záró szakaszához értek, a végleges dokumentáció megküldésre került az Állami Főépítész részére, aki jóváhagyta. A Helyi Építési Szabályzat módosításáról is szükséges döntenie a testületnek, ezért kérte, hogy hozzák meg a szükséges döntéseket.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Labbancz András településtervező által T-1/1 munkaszámon készített településszerkezeti tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el, valamint javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatokat hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
78/2024. (V.9.) határozata**

Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Labbancz András településtervező által T-1/1 munkaszámon készített településszerkezeti tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal **fogadja el.**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
79/2024. (V.9.) határozata**

Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

2.napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 206 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely, Deák utca 40/A. szám alatti ingatlan elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 206 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Deák utca 40/A. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő meghirdetését 23.000.000,- Ft induló licitáron.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 206 helyrajzi számú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 407 m² alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Deák utca 40/A. szám alatti ingatlant. Induló licitár: 23.000.000,- Ft, kijelölt vevő a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 80/2024. (V.9.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 206 helyrajzi számú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 407 m² alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Deák utca 40/A. szám alatti ingatlant.

Induló licitár: 23.000.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő meghirdetését 7.200.000,- Ft induló licitáron.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 127 m² alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlant. Induló licitár 7.200.000,- Ft, kijelölt vevő a licit eljárás on legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
81/2024. (V.9.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 127 m² alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlant.

Induló licitár: 7.200.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás on legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti ingatlan elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő meghirdetését 7.600.000,- Ft induló licitáron.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű, 133 m² alapterületű ingatlant. Induló licitár 7.600.000,- Ft, kijelölt vevő a licit eljárás on legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
82/2024. (V.9.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1569/7** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű, 133 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 7.600.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10985/11 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzése kisajátítási eljárás útján**

Palicz István bizottsági elnök: megkérte, hogy jegyző úr, vagy aljegyző úr ismertesse az előterjesztést.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: nem történt reakció a vételi ajánlat kapcsán, azonban a város turisztikai fejlesztése érdekében kisajátításra kerülne sor.

Palicz István bizottsági elnök: a beinduló turizmus kapcsán többször felhívta már a figyelmet arra, hogy a műholdas helymeghatározás kapcsán lesznek problémák, több utca elnevezése rosszul szerepel a rendszerekben. A turisták eltévednek, mert rossz helyre irányítja őket a GPS.

dr. Terdik Sándor jegyző: a szolgáltatókkal kell felvenni a kapcsolatot ennek a problémának a megoldása érdekében. A szolgáltatóknak is érdekük, hogy a rendszerük minél pontosabb legyen. A kisajátítással kapcsolatban elmondta, hogy nem egyszerű eljárás, megfelelő indok szükséges hozzá, mint például a fejlesztés, és a jogszabálynak is meg kell felelni. Vételi szándékkal indult az eljárás, a tulajdonos azonban nem fogadta el.

Palicz István bizottsági elnök: a jogszabályi feltételek megvannak, így nincs akadály a kisajátítási eljárásnak.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10985/11 helyrajzi számú „szőlő és gazdasági épület” ingatlan tulajdonjogát kisajátítási eljárás útján szerezzék meg. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a kisajátítási eljárás során felmerülő további intézkedések megtételére.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
83/2024. (V.9.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-

nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10985/11 helyrajzi számú „szőlő és gazdasági épület” ingatlan tulajdonjogát **kisajátítási eljárás útján szerezze meg.**

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a kisajátítási eljárás során felmerülő további intézkedések megtételére.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és az ülést 8:16 órakor bezárta.

K.m.f.

Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István sk.
bizottsági elnök