

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **rendkívüli nyílt** ülésén.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. július 29. napján 9:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Szőnyi István László bizottsági tag
Lukács Tamás bizottsági tag
Nagy Mónika Ágnes bizottsági tag
Palicz István Endre bizottsági tag
Gánóczi Miklós Gábor bizottsági tag
Szegedi Gyuláné bizottsági tag
Ródé Martin bizottsági tag
Dr. Esztergomy Zoltán bizottsági tag
Suhanesz Péter bizottsági tag
Dr. Ringer István bizottsági tag

A bizottsági ülésről távol voltak:

Kracson Norbert bizottsági elnök
Csernai Ferencné bizottsági tag
Antal Pál Péter bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag
Rózsa Tamás bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző/Kabinet tag
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/Kabinet vezető
dr. Koperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag

Tanácskozási joggal megjelentek:

Nyiri Péter alpolgármester
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző/ Kabinet tag
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/Kabinet vezető
dr. Koperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag

Jegyzőkönyvvezető: Csendi Vivien

Nagy Mónika Ágnes bizottsági tag: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, mivel **15 tagból 10 tag jelen van**. Megkérdezte, hogy van-e javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy észrevétel, javaslat nem hangzott el, Nagy Mónika Ágnes bizottsági tag az ülés napirendjét szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetésére**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

- 1. Napirendi pont: Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetésére**

Nagy Mónika Ágnes bizottsági tag: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Terdik Sándor jegyző: az Alapítvány átvette a Bortemplom üzemeltetését. A Kft., amely korábban üzemeltette nem szűnik meg, továbbra is működik, de az előző ügyvezető lemondott, és egy új ügyvezető megválasztása szükséges. Tekintettel arra, hogy az új ügyvezető jelölt a felügyelő bizottság tagja, ezért egy új felügyelő bizottsági tag megválasztására is szükség van.

Nagy Mónika Ágnes bizottsági tag: az előterjesztésben is olvasható, hogy Matisz István felügyelő bizottsági tag helyett dr. Koperveisz Eszter kerül a bizottságba.

Kérdések következtek.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy nem lenne célszerűbb egy meglévő és valóban üzemelő Kft. üzemeltetése alá helyezni ezt a tevékenységet? Hozzátette, hogy amikor megválasztanak valakit ügyvezetőnek, akkor arról is rendelkezni kell, hogy milyen bérért látja el ezt a tevékenységet.

dr. Terdik Sándor jegyző: a jelenlegi 100%-os önkormányzati Kft. tevékenységi körébe nem lehet beilleszteni a Bortemplom üzemeltetését. Az ügyvezető díjazása 0 forint, tekintettel arra, hogy az ügyvezető nem végez tevékenységet. Ez majdnem minden önkormányzati Kft.-re igaz. Egyedül az UG Kft. ügyvezetője kap díjazást az ügyvezetésért, tekintettel arra, hogy a társasház kezelést is ellátja. Minden más önkormányzati Kft. ügyvezetője díjazás nélkül látják el a feladatot. Adóbevallást kell készíteni, ami egy könyvelő iroda által történik, de a Bortemplom könyvelése továbbiakban is az Önkormányzatnál van.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy nem kellene-e szerepelnie az előterjesztésben annak, hogy díjazás nélkül végzi az ügyvezető a tevékenységét?

dr. Terdik Sándor jegyző: nincs akadálya, hogy rögzítésre kerüljön az előterjesztésben.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában álló Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám: 32607321-2-05, cégjegyzék szám: 05-09-037976) ügyvezetőjének, Ökrös Mariannának a lemondását 2025. július 29. napjával fogadja el, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:114.§ -a alapján - 5 évi időtartamra – 2025. július 30. napjától 2030. július 30. napjáig, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában lévő Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám: 32607321-2-05, cégjegyzék szám: 05-09-037976) ügyvezetőjévé Matisz Istvánt Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Osztályvezetőjét válassza meg.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja **10 igen szavazattal - egyhangúlag** - az alábbi határozatokat hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
62/2025. (VII.29) határozata
a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy

1. a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában álló Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám: 32607321-2-05, cégjegyzék szám: 05-09-037976) ügyvezetőjének, **Ökrös Mariannának a lemondását 2025. július 29. napjával fogadja el, és**

2. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:114.§ -a alapján - 5 évi időtartamra – **2025. július 30. napjától 2030. július 30. napjáig**, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában lévő Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám: 32607321-2-05, cégjegyzék szám: 05-09-037976) ügyvezetőjévé **Matisz Istvánt** Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Osztályvezetőjét **válassza meg.**

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozatát 2025. július 30. napjával az alábbiak szerint módosítsa.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja **10 igen szavazattal - egyhangúlag** - az alábbi határozatokat hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
63/2025. (VII.29) határozata

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozata módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozatát 2025. július 30. napjával az alábbiak szerint **módosítsa**.

A „Matisz István” szövegrész helyébe a „dr. Koperveisz Eszter” szöveg lép.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, felvetés nem hangzott el, Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 9:05 órakor bezárta.

K.m.f.

Palicz István Endre s.k.,
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Kracson Norbert
Bizottsági elnök
távollétében:

Nagy Mónika Ágnes s.k.,
bizottsági tag