

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **nyílt** ülésén.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2024. október 28. napján 9:00 órakor

### **A Bizottság részéről megjelentek:**

Kracson Norbert bizottsági elnök  
Szőnyi István László bizottsági tag  
Csernai Ferencné bizottsági tag  
Lukács Tamás bizottsági tag  
Nagy Mónika Ágnes bizottsági tag  
Palicz István Endre bizottsági tag  
Antal Pál Péter bizottsági tag  
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag  
Szegedi Gyuláné bizottsági tag  
Rózsa Tamás bizottsági tag  
Ródé Martin bizottsági tag  
Dr. Esztergomy Zoltán bizottsági tag  
Suhanesz Péter bizottsági tag  
Dr. Ringer István bizottsági tag

### **Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Páles Gábor Péter megbízott igazgató, Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet  
Eiterer Zoltán SPIE Hungaria Kft., üzletág igazgató  
Schneiderné Dudás Mária ügyvezető, Virág Ker-Tem Kft.

### **Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője  
Páles Gábor Péter megbízott igazgató, Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet  
Boós László SPIE Hungaria Kft. sárospataki telephely vezetője  
Schneiderné Dudás Mária ügyvezető, Virág Ker-Tem Kft.

**Jegyzőkönyvvezető:** dr. Czink Bianka

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, mivel **14 tagból 14 tag** jelen van. Megkérdezte, hogy van-e valakinek módosítási javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** javasolta, hogy kerüljön felvételre az Egyebek napirendi pont.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 14 tagja, **14 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirendi pontok:**

- 1. Előterjesztés a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 18/2021.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés a Sátoraljaujhelyi Városellátó Szervezet vezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 3. Előterjesztés a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló 2023. évi tájékoztató elfogadására**  
Előterjesztő: Eiterer Zoltán üzletág igazgató
- 4. Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási feladatellátás felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Előterjesztés a Bortemplom üzemeltetésbe adásához való előzetes hozzájárulásra**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 6. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó forgalmi rend felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 7. Egyebek**

**1. Előterjesztés a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 18/2021.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a rendelet módosítását az indokolja, hogy az önkormányzat szakmai segítségnyújtás keretében kapott egy levelet a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályától, melyben egy jogszabálmódosításra hívták fel a figyelmet, amely alapján a rendeletet módosítani szükséges.

*Kérdés következett.*

**Schweitzer Tamás bizottsági tag:** megkérdezte, hogy vannak-e olyan rendeletek, amelyek még felülvizsgálatra várnak, vagy már rendben vannak az Önkormányzat ezen jogszabályai.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** vannak még felülvizsgálatra váró rendeletek, de már nem sok. A felülvizsgálat során két dolgot kell figyelembe venni, egyrészt van a Loclex

jogszabályszerkesztő program, az ennek való megfelelés okán sok rendeletet kellett módosítani, a felhatalmazó rendelkezéseknek, illetve a jogszabályszerkesztésnek való megfelelés miatt. Ebben az esetben inkább a technikai feltételeknek nem feleltek meg minden esetben a rendeletek, ezért minden hónapban be volt hozva egy-két olyan rendelet, amelyek már nagyon régiak voltak és jogtechnikai szempontból nem feleltek meg ezeknek a feltételeknek. Már nagyon kevés rendelet van, amely módosításra vár. Azok a rendeletek, amelyek fontosak és a város életében meghatározóak, azok már felülvizsgálatra kerültek.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 18/2021.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 14 tagja, **14 igen szavazattal – egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
1/2024.(X.28.) határozata**

**a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 18/2021.(XI.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 18/2021.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

**2. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet vezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** egy személy nyújtott be pályázati anyagot, aki jelenleg is megbízott vezetője az intézménynek, Páles Gábor Péter. A pályázati anyaga rendben van, minden szükséges dokumentum csatolásra került. Köszöntötte Páles Gábor Péter urat, és megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója a pályázati anyaggal kapcsolatban.

**Páles Gábor Péter megbízott vezető:** üdvözölte a bizottság tagjait, amennyiben vannak kérdések, szívesen válaszol rájuk.

*Kérdések, vélemények következtek.*

**Csernai Ferencné bizottsági tag:** a pályázó a pályázati anyagban leírta, hogy nehéz a dolgozói utánpótlás, hiszen nem könnyű szakképzett, megfelelő munkaerőt találni. Megkérdezte, hogyan lehetne ezen segíteni, mi szükséges ahhoz, hogy ez a probléma megoldódjon.

**Páles Gábor Péter megbízott vezető:** ahhoz, hogy megfelelően tudjon működni a Városellátó Szervezet, a szakemberi gárdát kellene fejleszteni. Ennek egyetlen akadálya a pénzügyi helyzet, hiszen a minimálbéres fizetésektől már évek óta nem tudnak elmozdulni a dolgozói bérek tekintetében. A vállalkozói szférában a bérek nagyon megemelkedtek, így például két éve nincs

közműves a Városellátó Szervezetnél. A másik problémát a közmunka jelenti. A Covid járvány előtt a városban azok a bizonyos személyek akiket a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának fel kellett zárkóztatnia, tömegesen keresték meg a Városellátót munkalehetőség iránti érdeklődéssel, akkor 300 volt a dolgozói létszám, most 180 fő. Ezek közül legtöbben közfoglalkoztatotti jogviszonyban vannak, sokan nagyon alulképzettek, gyakorlatilag csak segédmunkás állományban tudják őket foglalkoztatni. Ennek okán nem tudnak sem minőségben, sem létszámban előrébb haladni. Problémát jelent továbbá, hogy ha egy illető egy héten többször nem megy be dolgozni, akkor sem tudja elbocsátani őket, mert nem tudná a kieső munkaerőt pótolni.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** a személyi állományt kellene fejleszteni és a gépesítés irányába kellene fordulni.

**Schweitzer Tamás bizottsági tag:** fontos lenne a fejlesztés és a gépesítés, záros határidőn belül, hogy egy év múlva ne ugyanazok a problémák kerüljenek leírásra a beszámolóban, mint amelyek most elhangzottak. Az új testületnek el kellene döntenie, hogy valóban el akarja-e látni a várost, vagy csak létezik a Városellátó Szervezet.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** fontos megemlíteni, hogy a gépesítés folyamatban van, két-három éve egy nagy teherbírású teherautó is beszerzésre került, ezt a fejlesztési ütemet kellene a jövőben meggyorsítani.

*Suhanesz Péter bizottsági tag 9:15 órakor távozott az ülésről.*

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet vezetői álláshelyére kiírt pályázat eredményeként 5 év időtartamra, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgatói feladatainak ellátásával Páles Gábor Pétert (sz.idő,hely: ....; an.: .....; lakcím:.....; adósz.: .....) **bízza meg** magasabb vezetői állású munkakörbe.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 13 tagja, **13 igen szavazattal – egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
2/2024.(X.28.) határozata  
a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet vezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet vezetői álláshelyére kiírt pályázat eredményeként 5 év időtartamra, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgatói feladatainak ellátásával Páles Gábor Pétert (sz.idő,hely: ....; an.: .....; lakcím:.....; adósz.: .....) **bízza meg** magasabb vezetői állású munkakörbe.

### **3. Előterjesztés a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló 2023. évi tájékoztató elfogadására**

**Kracson Norbert bizottsági tag:** köszöntötte Boós László urat, megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Boós László telephelyvezető:** Eiterer Zoltán üzletág vezető úr helyett van itt, amennyiben vannak kérdések, szívesen válaszol rájuk.

*Kérdések következtek.*

**Antal Pál Péter bizottsági tag:** a város honlapján csak egy email-címet talált, telefonszámot nem. Megkérdezte, hogy miért nincs feltüntetve. Fontos lenne egy telefonszám, amit fel lehetne hívni, bármilyen közvilágítási probléma felmerülése esetén. A másik probléma, hogy a Petőfi utcán nyitott kandeláberek vannak, ezek nagyon veszélyesek, főleg azért, mert kisgyerekek is járnak ott, akár felügyelet nélkül is, ezeket minél előbb ki kellene javítani.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a város honlapja nem egy hibabejelentő oldal. A honlapon megtalálhatóak a szolgáltatók, amelyekkel az önkormányzat kapcsolatban áll. A honlapon fel lehet tüntetni telefonszámot is, de véleménye szerint ez nem csupán az önkormányzat feladata, hanem a szolgáltatóé is.

**Boós László telephelyvezető:** magát a hibát az önkormányzat honlapján lenne célszerű bejelenteni, a kapcsolattartó személyeként Hidegh Lajos úr van megadva, ő továbbítja a problémát a SPIE Kft-nek, majd ők javítják ki azt. A közvilágítást maguktól is ellenőrzik, amint hibát tapasztalnak, azonnal javítják. A nyitott kandeláberek valóban nagyon veszélyesek, ezekkel az a probléma, hogy a hibáinak feltárását az MVM is végzi, nem akarja azt mondani, hogy ők hagyják ezt így, de ezt olyan embernek kellene megnéznie és kijavítani, aki ért hozzá és ez a feladata. Amennyiben ők tapasztalnak ilyet, akkor ők azt azonnal javítják, nem hagyják úgy.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** ha az szerepel a szerződésben, hogy Hidegh Lajos úr a kapcsolattartó, akkor az úgy nem megfelelő, mert ő hétköznaponként, négy órában dolgozik, tehát valószínű nem ő lesz az a személy, akit vasárnap délben fel tudnak hívni a város lakói, ha valamilyen problémát észlelnek, és nem is elvárható, hogy ő intézkedjen. Ebben mindenképp egyeztetni szükséges, véleménye szerint a SPIE Kft-nek kellene feltüntetni egy olyan telefonszámot, amit hétfőn is fel lehet hívni ha valaki problémát tapasztal a közvilágítással.

**Boós László telephelyvezető:** hétfőn is ügyeletet tartanak annak érdekében, hogy vezetékszakadás, áramkimaradás esetén intézkedni tudjanak. A közvilágítás-javítás ha üzemzavar van, akkor nem azonnali hibaelhárítást igényel. A város frekventált területein 48 óra áll rendelkezésre a hiba elhárítására, tehát ha pénteken délután kapnak egy bejelentést, akkor azt vasárnap délutánig kell kijavítaniuk, azonban ha nem frekventált területen van a hiba, akkor egy hét áll rendelkezésre.

*Vélemények következtek.*

**Szőnyi István bizottsági tag:** véleménye szerint a rendszer jól működik. A város lakói sokszor az adott körzet képviselőjének jelzik, ha problémát tapasztalnak a közvilágítással. Szóltak már neki is, ő pedig jelezte a problémát Hidegh Lajos úrnak, ő továbbította a hibát a SPIE Kft. részére, és a hiba valóban javításra került 48 órán belül, mert frekventált területen volt.

**Schweitzer Tamás bizottsági tag:** ha felmerül egy probléma, akkor nehéz eldönteni, hogy azt az MVM-nek vagy a SPIE Kft-nek kell-e megoldani. Amennyiben valaki bejelenti a hibát Hidegh Lajos részére, ő pedig továbbítja ezt a Kft. részére, de nincs gyorsan kijavítva a hiba, akkor a város lakói az önkormányzatot fogják hibáztatni, hiszen nincsenek tisztában azzal, hogy akár egy hétbe is telhet a hibaelhárítás.

**Antal Pál Péter bizottsági tag:** a szerződést át kellene értékelni. Véleménye szerint az lenne a hatékony megoldás, ha egyből a SPIE Kft. részére lehetne bejelenteni a problémát, így gyorsabb lenne a hibaelhárítás.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** mivel az önkormányzat áll szerződésben a SPIE Kft-vel, így nem lenne jogszerű, ha egy civil egyből a Kft-hez fordulna. Inkább az lenne a jó megoldás, ha az önkormányzat részéről kerülne megadásra egy olyan telefonszám, amit bármikor fel lehet hívni, amikor a problémát észlelik, továbbá a Városüzemeltetési és Közterület-Felügyeleti osztállyal kellene egyeztetni.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** ő sem tartja jó ötletnek, ha minden lakó a SPIE Kft-t keresné meg a felmerülő problémákkal. A Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti osztálynak van megadva az email-címe, ha valaki ide bejelenti a hibát, akkor a hiba 48 órán belül el lesz hárítva, amennyiben frekvenciát területesen van. Eddig minden felmerülő problémát megoldottak, és időben lett értesítve a szolgáltató. Véleménye szerint jó megoldás lenne, ha a honlapra felkerülne egy tájékoztató, a közvilágítási hiba bejelentésének menetéről, valamint a különböző hibák elhárítására vonatkozó határidőkről.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** a szolgáltató minden évben kábelcserét hajt végre, igyekeznek felülvizsgálni a régi, elöregedő kábeleket. Nem minden problémát lehet megoldani 48 órán belül, valamire egy hét áll rendelkezésre, ezt jobban kellene kommunikálni a lakosság felé. A kapcsolat a szolgáltató és az önkormányzat között kiegyensúlyozott. A tájékoztató felkerülését a honlapra jó ötletnek tartja.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló 2023. évi tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 13 tagja, **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
3/2024.(X.28.) határozata**

**a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló 2023. évi tájékoztató elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló 2023. évi tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

#### 4. Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási feladatellátás felülvizsgálatára

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** köszöntötte Schneiderné Dudás Mária ügyvezető asszonyt. Megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** véleménye szerint egyre jobb az együttműködés az önkormányzat és a szolgáltató között, a korábbi problémák megszűntek.

**Schneiderné Dudás Mária ügyvezető:** köszöntötte a bizottság tagjait. Megerősítette, hogy valóban jobb az együttműködés az önkormányzattal. A ravatalozó belső munkálatai befejeződtek, a felújítás kész van. A szemét begyűjtése folyamatos.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az önkormányzat és a szolgáltató is ellát pluszfeladatokat, a kötelező feladatai mellett. Van még néhány feladat, amit meg kell oldani, de már elindultak egy jó irányba.

*Kérdések következtek.*

**Schweitzer Tamás bizottsági tag:** valóban minőségjavulás figyelhető meg a közszolgáltatás terén. Az illegális szemétkerakás kezd megszűnni, szeretné tudni, hogy a szemét hova kerül elszállításra.

**Schneiderné Dudás Mária ügyvezető:** a szemét Bodrogkeresztúrba kerül elszállításra. Szeretné hozzátenni, hogy az illegális hulladéklerakás nem szűnt meg, csak hamarabb felszámolják, mint azt a polgárok észre tudnák venni. Sajnos sok ember hanyag, és olyan sírhelyekre rakja le a szemetet, amelyeket elhagyatottnak lát, de ezeket igyekeznek felszámolni rögtön, amint észreveszik.

**Palicz István bizottsági tag:** az anyag tartalmazza, hogy probléma van az önkormányzat által állított haranglábbal, emiatt nem használható a Lélekharang. Szeretné tudni, hogy milyen intézkedések történtek annak érdekében, hogy újra üzemeljen.

**Schneiderné Dudás Mária ügyvezető:** jelezte a problémát az önkormányzat felé, ahol azt a választ kapta, hogy aki készítette a harangot, az jönni fog és megjavítja.

**Dr. Terdik Sándor jegyző:** a javítás folyamatban van, november elsejére, Mindenszentekre biztos, hogy kész lesz.

**Csernai Ferencné bizottsági tag:** szeretné tudni, hogy hogyan oszlanak meg a temető rendben tartásához kapcsolódó feladatok, mennyit vállal az önkormányzat, és mennyit a szolgáltató.

**Schneiderné Dudás Mária ügyvezető:** a szerződés szerint a szolgáltató vállalta azt, hogy üzemelteti a létesítményt, a ravatalozót, rendben tartja annak környékét, ütemezi a temető látogatási rendjét, a temetéseket, kiüríti és elszállíttatja a szemetet, vezeti a temetőkönyveket és foglalkozik a megváltással, egyedül a kaszálás nincs benne a szerződésben.

**Antal Pál Péter bizottsági tag:** az önkormányzat ezek alapján két szolgáltatónak fizet, ugyanazért a szolgáltatásért, a Virág-Ker-Tem Kft-nek és egy vállalkozónak is, miért nem a Kft. intézi a kaszálást is.

**Schneiderné Dudás Mária ügyvezető:** opcionális volt, hogy az árajánlatot, amelyet ők megadtak a pályázatukban a kaszálásra, az önkormányzat elfogadja-e, vagy sem. Az önkormányzat ezt a részét nem kérte a szolgáltatásukból, találtak egy vállalkozót, aki megfelelően végzi a szolgáltatásnak ezt a részét.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** volt egy pályázat kiírva, amelyben szerepelt a fűnyírás és a fáknek a karbantartása is, ezzel kapcsolatban több egyeztetés is volt. A szolgáltató által meghatározott ár azonban túl magasnak bizonyult, így ez nem került be a szerződésbe, hanem önkormányzati feladat lett. A fűnyírás időjárás-függő, óriási területről beszélünk, melynek karbantartása hatalmas költség, ezért az önkormányzat a mostani vállalkozóval kötött szerződést, ez volt a leghatékonyabb megoldás.

*Vélemény következett.*

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** az illegális személtlerakást valóban rövid időn belül megszüntetik, amint jelezve van a probléma. A vízhálózati rendszerrel problémák vannak, erre valamilyen megoldást kellene találnia a szolgáltatónak, az önkormányzat műszaki osztályával egyeztetve.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetők fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletében szabályozott díjtételek felülvizsgálata alapján a temetési díjtételek mértékét ne emelje, és a Sátoraljaújhely Város Köztemetőjének bevételéről és a köztemetőn végzett munkálatokról szóló beszámolót fogadja el.*

**S z a v a z á s :** az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 13 tagja, **13 igen szavazattal – egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
4/2024.(X.28.) határozata  
a kegyeleti közszolgáltatási feladatellátás felülvizsgálatáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetők fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletében szabályozott díjtételek felülvizsgálata alapján a temetési díjtételek mértékét ne emelje, és a Sátoraljaújhely Város Köztemetőjének bevételéről és a köztemetőn végzett munkálatokról szóló beszámolót **fogadja el.**

**5. Előterjesztés a Bortemplom üzemeltetésbe adásához való előzetes hozzájárulásra**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a Bortemplom üzemeltetésén sokat gondolkodnak, mert költséges az üzemeltetése, ezért a lehető legjobb megoldást keresik. A jelenlegi megoldás alapján egy alapítvány működtetné a Bortemplomot, mivel ígérek vannak arra nézve, hogy az



alapítványban lesz annyi pénz, amennyi elég lesz a színvonalas üzemeltetésre. Az alapítvány létrehozásához szükség van egy előzetes, feltételes hozzájárulásra. Ez nem azt jelenti, hogy az alapítványnak mindenképp át kell adni a Bortemplom működtetését, hanem egy feltételes hozzájárulás szükséges ahhoz, hogy az alapítvány egyáltalán létre tudjon jönni.

*Kérdések következtek.*

**Schweitzer Tamás bizottsági tag:** a júniusi ülésen ígéret lett arra nézve, hogy a Bortemplom gazdasági programja el fog készülni, de ez még nem valósult meg. Egy alapítvány valószínűleg több támogatásban fog részesülni, mint egy kft, a kérdés az, hogy a bevétel és a kiadás milyen arányban lesz. A továbbiakban szeretné tudni, hogy ha esetleg létrejön az alapítvány, akkor szükség van-e arra, hogy mind a két szervezet, tehát a kft. is működjön, vagy elég csak az alapítvány működtetése.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** erre a kérdésre jelenleg nem tud pontos választ adni, de véleménye szerint, ha az alapítvány át tudja majd venni az üzemeltetést, és kapnak majd olyan igazolást, hogy ez valóban egy működőképes alapítvány lenne, akkor előfordulhat, hogy nem lesz szükség a gazdasági társaságra.

**Schweitzer Tamás bizottsági tag:** az önkormányzat csak 50%-ban tulajdonosa a Bortemplomnak. Szeretné tudni, hogy a másik fél is hozzájárul-e az alapítvány létrehozásához.

**Antal Pál Péter bizottsági tag:** szeretné tudni, hogy ha a város nem tudja üzemeltetni a Bortemplomot, akkor egy alapítvány hogyan fogja tudni ezt megoldani. Érdeklődött, hogy milyen formában lehetne gazdaságosan üzemeltetni és fenntartani, alapítvánnyal vagy alapítvány nélkül, ha pedig nincs ilyen megoldás, és nem lehet nyereségesen üzemeltetni, akkor meg kell szüntetni.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** nem ismer olyan alapítványt, amely nyereséges lenne, vagy a profitszerzés miatt jött volna létre. Az alapítványokat nemes célra hozzák létre, amelyben a létrehozók egy olyan ügy mellé állnak, amelyet támogatni szeretnének, és nem pénzt kivenni belőle. Az alapítványt olyan emberek hozták létre, akik támogatják a Bortemplom üzemeltetését, akiknek fontos annak működtetése, de nem lesz nyereséges, mert elsődlegesen nem a nyereség elérése a cél. Később természetesen lehet olyan bevételeket generálni, amely a fenntarthatóságot önmagában is biztosítani tudja.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljajújhely Város Önkormányzatának 1/2 részben tulajdonában álló, a 1723/3. helyrajzi számú, természetben a 3980 Sátoraljajújhely Fásor utca 18. szám alatti, Bortemplom megnevezésű ingatlanok a Magyar Bortemplom Művészeti Gasztrokulturális Alapítvány Sátoraljajújhely” MABORT Alapítvány részére történő üzemeltetésbe adásához előzetesen járuljon hozzá.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 13 tagja, **12 igen szavazattal, 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
5/2024.(X.28.) határozata**

## **a Bortemplom üzemeltetésbe adásához való előzetes hozzájárulásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának ½ részben tulajdonában álló, a 1723/3. helyrajzi számú, természetben a 3980 Sátoraljaújhely Fasor utca 18. szám alatti, Bortemplom megnevezésű ingatlanak a Magyar Bortemplom Művészeti Gasztrokulturális Alapítvány Sátoraljaújhely” MABORT Alapítvány részére történő üzemeltetésbe adásához **előzetesen járuljon hozzá**.

### **6. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó forgalmi rend felülvizsgálatára**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** megkérdezte Jánosi Attila osztályvezető urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Jánosi Attila osztályvezető:** az elmúlt évek gyakorlata alapján a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály kollégái a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályával évente bejárásokat szerveznek, amelyeknek célja az esetleges új forgalmi rend kialakítása, illetve a meglévők felülvizsgálata.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök külön-külön szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a forgalmi rend kialakításáról szóló 1., 2., és 6. pontban tárgyalt határozatok elfogadásához, valamint leveszi napirendről a 3., 4. és 5. pontban tárgyalt határozatokat, a további tényállások tisztázása érdekében.*

#### **1. Sátoraljaújhely Deák utca- Vörösmarty utca kereszteződésében 1 db „kijelölt gyalogosátkelőhely” közúti jelzőtábla kihelyezése**

**Szavazás:** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 13 tagja, **13 igen szavazattal – egyhangúlag** – az az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
6/2024.(X.28.) határozata  
forgalmi rend felülvizsgálatáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Sátoraljaújhely Deák utca- Vörösmarty utca kereszteződésében 1 db „kijelölt gyalogosátkelőhely” közúti jelzőtábla kihelyezéséhez.

#### **2. Sátoraljaújhely Deák utca 19. előtti közterületen 1 db „kijelölt gyalogosátkelőhely” közúti jelzőtábla kihelyezése**

**Szavazás:** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 13 tagja, **13 igen szavazattal – egyhangúlag** – az az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**7/2024.(X.28.) határozata**  
**forgalmi rend felülvizsgálatáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Sátoraljaújhely Deák utca 19. előtti közterületen 1 db „kijelölt gyalogosátkelőhely” közúti jelzőtábla kihelyezéséhez.

**3. Sátoraljaújhely Fecske utca, Losárdi Zsuzsanna utca - Martinovics utca közötti útszakaszon 1 db „megállni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezése**

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 13 tagja, **13 igen szavazattal – egyhangúlag** – az az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**8/2024.(X.28.) határozata**  
**forgalmi rend kialakításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Fecske utca, Losárdi Zsuzsanna utca - Martinovics utca közötti útszakaszon 1 db „megállni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésére vonatkozó előterjesztés megtárgyalását **leveszi napirendről**.

**4. Sátoraljaújhely Martinovics utca, Fecske utca - Honvéd utca közötti útszakaszon 1 db „várakozni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezése**

*Szőnyi István bizottsági tag 10:14 órakor távozott az ülésről.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal – egyhangúlag** – az az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**9/2024.(X.28.) határozata**  
**forgalmi rend kialakításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Martinovics utca, Fecske utca - Honvéd utca közötti útszakaszon 1 db „várakozni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésére vonatkozó előterjesztés megtárgyalását **leveszi napirendről**.

**5. Sátoraljaújhely Móricz Zsigmond utca, Vörösmarty utca – Posta köz közötti útszakaszon 1 db „várakozni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezése**

*Szőnyi István bizottsági tag 10:16 órakor visszajött az ülésre.*

**Szavazás:** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 13 tagja, **13 igen szavazattal – egyhangúlag** – az az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
10/2024.(X.28.) határozata  
forgalmi rend kialakításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Móricz Zsigmond utca, Vörösmarty utca – Posta köz közötti útszakaszon 1 db „várakozni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésére vonatkozó előterjesztés megtárgyalását **leveszi napirendről**.

- 6. Sátoraljaújhely Vasvári Pál utca 3. sz. előtti parkolóban 1 db „várakozóhely” közúti jelzőtábla, 1 db „mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” kiegészítő tábla kihelyezése**

**Szavazás:** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 13 tagja, **13 igen szavazattal – egyhangúlag** – az az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
11/2024.(X.28.) határozata  
forgalmi rend kialakításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Sátoraljaújhely Vasvári Pál utca 3. sz. előtti parkolóban „1 db „várakozóhely” jelzőtábla és 1 db „mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” kiegészítő táblák kihelyezéséhez.

## **7. Egyebek**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** kiosztásra került egy tájékoztató, amely a KOMA adatbázisba történő felvételről szól. A képviselő-testület tagjainak és a külsős bizottsági tagoknak is a felvételüket kell kérni a köztartozásmentes adózói adatbázisba. A felvétel a KOMA nyomtatványon kérhető. A nyomtatvány ügyfélkapu használatával, KAÜ azonosítóval az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazásban pár kattintással kitölthető. A nyomtatvány sikeres beadásáról a NAV elfogadó nyugtát küld a beadó képviselő, választott tisztségviselő tárhelyére, - amely időigényes lehet - a beadás tényét ezzel a nyugtával lehet igazolni. Tájékoztatásként elmondta, hogy a város honlapján kialakításra kerül egy olyan almenü rendszer, amellyel a képviselő-testületi és a bizottsági anyagok kerülnek kezelésre, melynek két része van, publikus nyílt és zárt rész. A zárt részek nem nyilvánosak, hiszen személyes adatokat, vagyonhasznosítással kapcsolatos információkat tartalmazhatnak, továbbá ide tartozik a díjak odaítélése, és a szociális kérelmek elbírálása is. Utóbbiak jelszóval kerülnek levédésre. Minden bizottságnál külön zárt rész kerül kialakításra. Kiosztásra kerül a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság tagjainak részére egy zárt boríték, mely tartalmazza az elérési utat, a felhasználó nevet és a jelszót.

**Palicz István bizottsági tag:** szeretné tudni, hogy sikerült-e már valamit elérni a navigációhoz kapcsolódóan, hogy a forgalmat ne a Májuskút utca és környéke felé vezesse, ha valaki a Nemzeti Összetartozás Hídjához szeretne eljutni.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** minden navigációs rendszer naprakész, már nem irányítják a Májuskút utca felé azokat, akik a Nemzeti Összetartozás Hídját szeretnék megélni.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** szeretné jelezni, hogy a Batthyány utcán lévő behajtani tilos tábla nem látszik, a lakók is szoltak, hogy szükség lenne a kicserélésére. Javasolja továbbá, hogy a képviselők találkozzanak Rendőrkapitány úrral a közeljövőben, hogy a felmerülő, akár forgalomtechnikai kérdésekről és problémákról beszéljenek, egyeztessenek.

**Jánosi Attila osztályvezető:** ha ilyen probléma felmerül, azt soron kívül meg szokták oldani, ki fogják cserélni a táblát.

**Palicz István bizottsági tag:** van egy Közrendi és Közbiztonsági Munkacsoport, amelyhez bármelyik képviselő csatlakozhat, ha olyan napirendi pontot lát, amelyhez szívesen hozzászólna. Ezenkívül Sátorajújhely a Magyar Nyelv városa, így nagyon oda kellene figyelni, hogy a különböző táblákra helyesen kerüljenek feltüntetve a dolgok, ezért javasolja, hogy mielőtt egy tábla kihelyezésre kerülne, a bizottság vizsgálja felül, hogy valóban nyelvtanilag helyesek-e, illetve van egy nyelvésze is az önkormányzatnak, Alpolgármester úr személyében, tőle is lehet segítséget kérni, ha bármilyen kérdés felmerülne a nyelvtani helyeséggel kapcsolatban.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** természetesen nincs akadálya annak, hogy az elkészült táblákat a kihelyezés előtt lássa a bizottság, továbbá kérdés esetén kikérje Alpolgármester úr véleményét a nyelvtani helyeséggel kapcsolatban.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** javasolta, hogy Palicz István bizottsági tag legyen a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság üléseinek az állandó jegyzőkönyv-hitelesítője.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** minden bizottsági ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet az elnök aláírása mellett hitelesíteni kell a megválasztott jegyzőkönyv-hitelesítővel. Amennyiben nincs jelen az ülésen, akkor az adott ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjét meg kell választani.

*Tekintettel arra, hogy a javaslattal kapcsolatban más vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztására vonatkozó javaslatát.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 13 tagja, **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** a javaslatot elfogadta, miszerint Palicz István bizottsági tag legyen a jegyzőkönyvek állandó hitelesítője.

**Sátorajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**12/2024.(X.28.) határozata**

**a Sátorajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága döntött arról, hogy az ülések állandó jegyzőkönyv-hitelesítőjének Palicz István képviselőt megválasztja.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, felvetés nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját, és a nyílt ülést 10:30-kor bezárta.*

**K.m.f.**

**Palicz István sk.**  
**Jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Kracson Norbert sk.**  
**Bizottsági elnök**