

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **rendkívüli nyílt** ülésén.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. augusztus 21. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Kracson Norbert bizottsági elnök
Csernai Ferencné bizottsági tag
Lukács Tamás bizottsági tag
Nagy Mónika Ágnes bizottsági tag
Palicz István Endre bizottsági tag
Antal Pál Péter bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag
Gánóczi Miklós Gábor bizottsági tag
Szegedi Gyuláné bizottsági tag
Rózsa Tamás bizottsági tag
Dr. Esztergomy Zoltán bizottsági tag
Suhanesz Péter bizottsági tag

A bizottsági ülésről távol voltak:

Szőnyi István László bizottsági tag
Ródé Martin bizottsági tag
Dr. Ringer István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző/Kabinet tag
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/Kabinet vezető
dr. Koperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag

Tanácskozási joggal megjelentek:

Nyiri Péter alpolgármester
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző/ Kabinet tag
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/Kabinet vezető
dr. Koperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Csendi Vivien

Kracson Norbert bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, mivel **15 tagból 12 tag jelen van.** Megkérdezte, hogy van-e javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban.

Antal Pál Péter bizottsági tag: jelezte, hogy az előterjesztésből hiányzik a tartalomjegyzék és a 4. számú melléklet.

Kracson Norbert bizottsági elnök: az előterjesztés elég részletes, és a kiküldött anyag alapján a bizottság döntést tud hozni. Tekintettel arra, hogy szeptember 30-i határidővel szolgáltatót kell választani, azért, hogy a közvilágítási szolgáltatás megtörténjen, így nem javasolja a napirendi pont levételét.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, javaslat nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az előterjesztést vegyék le a napirendről.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **11 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** nem fogadta el a napirendi pont levételét.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, javaslat nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök az ülés napirendjét szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **11 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pont:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó felhívás jóváhagyására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

- 1. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó felhívás jóváhagyására**

Kracson Norbert bizottsági elnök: köszöntötte dr. Koperveisz Eszter osztályvezetőt.

Kérdések következtek.

Schweitzer Tamás bizottsági tag: megkérdezte, hogy mikor vették észre, hogy lejárt a szerződés és miért nem júniusban kezdődtek el a munkálatok, hiszen így több idő lett volna a hirdetményre és a jelentkezők felkészülésére.

dr. Koperveisz Eszter osztályvezető: ez nem közbeszerzés köteles beszerzés. Amikor 2020-ban megkötötték a szerződést, tudták, hogy határozott időtartamra kötik. Tisztában voltak vele, hogy a határidő leteltével a szerződés megszűnik. Egy hónappal a megszűnés előtt vagyunk, és egy egyszerű eljárást kell lefolytatni a közbeszerzés tekintetében.

Vélemények következtek.

Kracson Norbert bizottsági elnök: egy egyszerűsített ajánlatkérésről van szó, nem egy összetett közbeszerzési eljárásról.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város közvilágítási hálózata üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó ajánlatkérést a határozat mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 12 tagja **11 igen, 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
64/2025. (VIII.21) határozata**

Sátoraljaújhely Város közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó felhívás jóváhagyásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a Képviselő testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város közvilágítási hálózata üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó ajánlatkérést a határozat mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv melléletét képezi.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, felvetés nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8:05 órakor bezárta.

K.m.f.

**Palicz István Endre s.k.,
Jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Kracson Norbert s.k.,
Bizottsági elnök**

AJÁNLATKÉRÉS

Sátoraljaújhely város közvilágítási hálózatának üzemeltetése és karbantartása

(közbeszerzés hatálya alá nem tartozó szolgáltatás megrendelés)

1. Ajánlatkérő adatai

Név: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
Képviselő: Szamosvölgyi Péter - polgármester
Tel.: +36 47 525 100
Fax.: +36 47 525 173

Kapcsolattartó:

Dr. Kovács Péter
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
tel.: 30/4557477
e-mail: iroda.agilitas@gmail.com

2. Előzmények

Jelen ajánlatkérés tárgya Sátoraljaújhely város közvilágítási hálózatának üzemeltetése és karbantartása. Az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátására szakcég kiválasztására van szükség.

Az Önkormányzat (a továbbiakban: Ajánlatkérő) legalább három ajánlatot kíván bekérni a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása, illetőleg a paci ár igazolása céljából.

3. Az ajánlatkérés tárgya (feladat meghatározása)

Sátoraljaújhely város közigazgatási területén meglévő közvilágítási hálózat egyes elemeinek a jogszabályok által meghatározott feltételek szerinti működésének, karbantartásának és üzemeltetésének biztosítása:

A közvilágítási berendezések aktív elemei elvárt üzemkésztségének biztosítása, működőképességének ellenőrzése, az ezzel kapcsolatos üzemviteli, karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok elvégzése, a működésképtelenné vált aktív elemeknek cseréje.

A műszaki leírást, valamint a költségvetést az ajánlatkérés mellékletei tartalmazzák.

A szerződés tervezett időtartama/határideje: 2025. október 1. – 2028. október 31.

A feladatellátás jogi jellege: vállalkozási szerződés

A teljesítés helye: Sátoraljaújhely közigazgatási területe

4. Ajánlatok formai és tartalmi elemei

Az ajánlatot a jelen Ajánlatkérés **1. sz. mellékletének, (a továbbiakban: Ajánlat),** benyújtásával kell megtenni. Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden költséget, díjat, azaz azt az árat kell szerepeltetni az ajánlati lapon (1. sz. melléklet), amely áron az ajánlattevő szerződést kíván kötni.

- Ajánlattevőnek referenciát kell ismertetnie beszerzés tárgya szerinti feladat (közvilágítási hálózat

üzemeltetés és karbantartás) elvégzésére az elmúlt 3 évből, melynek az értéke elérte a nettó 8.000.000 forintot, és amely teljesítés határidőben, és a szerződésnek megfelelően történt.

A referencia/referenciák több szerződés teljesítéséből is származhat(nak), de összességében el kell érnie az előírt nettó értéket. A referenciát nem szükséges a korábbi megrendelőtől beszerezni vagy ismertetni, elegendő annak meglétéről csak nyilatkozni.

- Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevőnek legalább nettó 20 millió forintos árbevétellel kell rendelkeznie az előző lezárt üzleti évben.

- Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő nyilatkozzon, hogy műszaki-technikai szempontból alkalmas az ajánlatkérés szerinti szerződés teljesítésére.

Azokat az ajánlatokat, amelyeket Ajánlattevő nem a jelen Ajánlatkérés 1. sz. mellékletének kitöltésével és ahhoz tartozó árazott költségvetés benyújtásával tesz meg, és/vagy amelyeknek formai elemeit – jelen ajánlatkérés szerinti megengedő feltételektől eltérően – Ajánlattevő módosítja, és/vagy amelyeket ajánlattevő eredetben nem írja alá (nem eredeti példányt készít) és/vagy az eredeti példány szkennelt változatát elektronikus vagy postai úton nem adja be, és/vagy nem tünteti fel Ajánlatában a szükséges referenciát, nyilatkozatot, Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti és így az értékeléskor nem veszi figyelembe.

Ajánlattevőként nem járhat el, aki a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában meghatározott szempontok alapján is összeférhetetlennek minősül, illetőleg aki a közpénzekből nyújtott támogatásokra vonatkozó jogszabályok alapján összeférhetetlennek minősül.

5. Ajánlatok beadásának módja, helye, határideje

Ajánlattételi határidő: 2025.09.05. 10:00 óra

Az eredményhirdetés tervezett határideje: 2025.09.12.

Az Ajánlatot 1 eredeti példányban a jelen felhívás 1.sz. mellékletét képező Ajánlat-sablon és az abban megjelölt rész szerinti árazott költségvetés(ek) alapján kell elkészíteni, eredetben alá kell írni, lezárt borítékba kell helyezni (a borítékra rá kell vezetni: „Sátoraljaújhely város közvilágítási hálózatának üzemeltetése és karbantartása”, és postai úton a következő címre kell benyújtani:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
Polgármesteri Titkárság
Hidegh Lajos részére

Vagy az ajánlat elektronikus (szkennelt, pdf) példányát az ajánlattételi határidőig a következő e-mail címre kell megküldeni:

iroda.agilitas@gmail.com

Határidőre vagy a szkennelt ajánlatnak, vagy a postai úton feladott ajánlatnak kell beérkeznie. A nem sablon alapján és/vagy az ajánlattételi határidő leteltét követően elektronikusan beküldött, illetőleg postai úton beérkezett Ajánlatokat nem áll módunkban figyelembe venni a bírálat során.

6. Ajánlatok értékelésének szempontjai és módszere

Ajánlatkérő kizárólag azokat az ajánlatokat értékeli, melyek megfelelnek jelen Ajánlatkérésben előírt feltételeknek.

Ajánlatkérő azoknak az ajánlatát értékeli, akiket az eljárásban ajánlattételre felkért.

Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlati ár alapján értékeli és a legkedvezőbb ajánlati árat adó Ajánlattevővel köti meg a szerződést.

Ajánlatkérő az értékelés eredményéről e-mailben tájékoztatja az ajánlatot benyújtót.

Jelen Ajánlatkérés nem jár együtt Ajánlatkérő részéről ajánlati kötöttséggel, azaz Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, illetőleg eredményhirdetést követően a szerződéskötést megtagadja.

7. Egyéb tájékoztatások

A munka elvégzésére a mellékelt szerződés kerül aláírásra. A szerződés szerinti díj a feladat készre jelentését követően Teljesítés Igazolás alapján kiállított formailag helyes számla ellenében történik 30 napos fizetési határidőn belül.

8. Tájékoztatás kérése:

Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további tájékoztatás az alábbi elérhetőségen kérhető:

AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Dr. Kovács Péter

3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. II. (C) lph. 1/104.

Fax: 46/655-086

E-mail: iroda.agilitas@gmail.com

Tel.: +36 30/4557477

9. Mellékletek felsorolása

1. sz. melléklet: Ajánlat sablon

2. sz. melléklet: Műszaki tartalom

A jelen ajánlatkérés megküldésének napja:

2025. augusztus 25.

1. sz. melléklet

Sátoraljaújhely város közvilágítási hálózatának üzemeltetése és karbantartása

Ajánlat

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve (akivel az Önkormányzat szerződést köt):	
Székhely:	
Levelezési címe:	
Mobiltel.:	
Email cím:	

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (HUF)/hónap	ÁFA (HUF)/hónap	Bruttó ár (HUF)/hónap
Sátoraljaújhely város közvilágítási hálózatának üzemeltetése és karbantartása			

Ajánlatomat 30 napig fenntartom.

Műszaki-szakmai alkalmasság:

Nyilatkozom, hogy a műszaki-szakmai alkalmassági feltételeknek megfelelek.

Az elmúlt 3 évben végzett üzemeltetés, karbantartás ismertetése:

a szolgáltatás megnevezése	korábbi megrendelő neve, címe	szolgáltatás időpontja (től-ig)

Nyilatkozom, hogy az ismertetett teljesítés határidőben, és a szerződésnek megfelelően történt.

Pénzügyi-gazdasági alkalmasság:

Nyilatkozom, hogy az előző üzleti évben az ajánlatkérésben előírt mértékű árbevétellel az általam képviselt gazdasági szereplő rendelkezik.

Teljesítésre való alkalmasság:

Nyilatkozom, hogy műszaki-technikai szempontból az általam képviselt gazdasági szereplő alkalmas az ajánlatkérés szerinti szerződés teljesítésére. Nyilatkozom, hogy a szerződéses feltételeket elfogadom, és nyertességem esetén a szerződést az Ajánlatkérővel megkötöm.

Kijelentem, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Ajánlatkérésében foglaltakat megismertem és tudomásul vettem. Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek megfelelek, a nyilatkozataim valósak, velem szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

....., 2025. hó nap

.....
cégszerű aláírás

2. számú melléklet

Műszaki tartalom

Sátoraljaújhely város közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására

Sátoraljaújhely város közigazgatási területén meglévő közvilágítási hálózat egyes elemeinek a jogszabályok által meghatározott feltételek szerinti működésének, karbantartásának és üzemeltetésének biztosítása:

A közvilágítási berendezések aktív elemei elvárt üzemkésztségének biztosítása, működőképességének ellenőrzése, az ezzel kapcsolatos üzemviteli, karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok elvégzése, a működésképtelenné vált aktív elemeknek cseréje.

Sátoraljaújhely város közigazgatási területén található valamennyi közvilágítási- és díszkivilágítási körzet (kivéve egyedi díszkivilágítás), összesen 2327 db, 146 kW beépített teljesítményű közvilágítási berendezés üzemeltetése és karbantartása. A beépített teljesítmény, a körzetek és a közvilágítási berendezések száma és összetétele éves szinten 10 % mértékben eltérhet.

Az aktív elemek karbantartását és üzemeltetését végző nyertes Ajánlattevő feladata:

- a közvilágítási berendezések aktív elemeinek üzemeltetése és karbantartása a 2007. LXXXVI. tv. 3.§ 40. pont a) bekezdésében meghatározott elemeknek, Sátoraljaújhely város közigazgatási területén az elvárt üzemkésztség biztosítása, működőképességének ellenőrzése, az ezzel kapcsolatos üzemviteli, karbantartási és üzemzavar elhárítási feladatok elvégzése, a működésképtelenné vált fényforrások, gyújtók és előtétek cseréje.
- Együttműködés az a passzív elemek (a 2007. évi LXXXVI. tv 3. § 40. pont b)-c)-d) bekezdésének hatálya alá tartozó) meghibásodásának feltárásában, behatárolásában és a hibacím felvétel területein.

SZOLGÁLTATÁS TARTALMA:

1. Hibabejelentés: élszemélyes, telefonon élőhangos, elektronikus e-mail 0-24 h, 7/7 napos hibacím felvétel- és rögzítés
2. Személyes ügyfél kapcsolattartó
3. Közvilágítási fényforrások csoportos cseréje és garanciája
4. Közvilágítási optikai elemek karbantartása, szükség esetén cseréje, pótlása
5. Közvilágítási villamos felszálló csatlakozóvezeték javítása, cseréje
6. Közvilágítási villamos szerelvénylap karbantartása
7. Élet-, vagyon- és érintésvédelem fenntartása közvilágítási aktív elemeken
8. Közvilágítás aktív elemekben rendkívüli események által okozott kár helyreállítása
9. Közvilágítási üzemeltetési és karbantartási szolgáltatói felelősségbiztosítás
10. Közvilágítási aktív elemek korrózióvédelme
11. Éves beszámoló a közvilágítási aktív- és passzív elemek hibajavításairól
12. Közvilágítási fényforrások mennyisége, teljesítménye, összetétele-nyilvántartás

13. Közvilágítási berendezés elemei

Aktív elemek

A Teljesítési helytől a fényforrás irányába haladó készülékek: bekötővezeték, egyedi túláram-védelmi készülék, szerelőlap, előtét, gyújtó, fázisjavító kondenzátor, sorkapcsok, belső vezetékezés (lámpa), foglalat, tükör, búra, tömítés, lámpatest-ház, fényforrás.

14. Működtetés, hibaelhárítás

Aktív elemek működtetése

A közvilágítási berendezése aktív részének kell tekinteni a jelen Melléklet közvilágítási leltárban felsorolt elemeket. A világítótest a világítástechnikai jellemzőket alapvetően meghatározó optikai elemei közül a búra és a tükör abban az esetben is az aktív elem része, ha azok nem külön-külön vannak beépítve, hanem a világítótest konstrukciójából adódóan roncsolásmentesen megbonthatatlan szerkezeti egységet képeznek.

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek üzemképességének biztosítását jelenti a jelen Szerződésben meghatározott teljesítés helyén.

Üzemvitel

A vállalkozó a közvilágítási berendezések folyamatos felügyelete során a területet 14 naponta bejárja és a közvilágítás üzemideje alatt ellenőrzi annak rendeltetésszerű működését.

A Vállalkozó az ellenőrzése során feltárt és a féle jelentett hiba és javítási helyszín szerinti karbantartási feladatok elvégzését a 14. pontban a meghatározott határidők betartásával végzi.

Karbantartás

A javítás során a lámpatest általános karbantartását is el kell végezni.

15. Emelt szintű hibaelhárítási idő (emelt szintű minőségi vállalás)

- a) Kiemelt gyalogos átkelőhelyen valamint nagy forgalmú csomópontokon fellépő hiba esetén 48 órán belül.
- b) Az egyéb helyen fellépő csoportos hiba (egymás melletti kettő vagy több lámpahely hibája) esetén 72 órán belül, ha az nem a passzív hálózat hibájára vezethető vissza.
- c) Egyéb helyen fellépő egyedi hiba, valamint díszvilágítás esetén 8 napon belül kijavítani és üzemképpé tenni a meghibásodott közvilágítási elemet

16. Minőségi megfelelés garانتálása

17. Sátoraljaúj hely város teljes területére vonatkozó közvilágítási leltár elkészítésében való közreműködés, alapadatok szolgáltatása a meglévő aktív elemekről (egy adott helyen található közvilágítási egység milyen tartószerkezeten, milyen lámpatestben, milyen fényforrással működik, mikor került kihelyezésre, mennyi idő az amortizáció, az adott helyen milyen megvilágítási előírásokat kell az Ajánlatkérőnek teljesíteni - főút, lakóút stb. - és milyen korszerű fényforrással helyettesíthető), szakmai felkészítés a felmérést végző személyeknek, szempontrendszer kialakításában való közreműködés.

Az elvárt üzemképesség biztosítása érdekében a szerződés megkötését követő 1 éven belül vagy 35-40 %-os hiba előfordulása után a fényforrások csoportos cseréjének elvégzése, azonos teljesítményű, azonos vagy jobb energiahatékonyságú világítótestekkel.

Közvilágítási aktív elemek korrózióvédelme: a szükséges, frekventált helyeken korrózióvédelem, lámpakar-festés.