

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: ISU/771-50/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helve: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városháza gróf Andrássy Gyula termében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2023. december 22. napján 9:00 órakor

Jelen voltak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Róth József
Sebes Péter
Szabó János
képviselők

Távol voltak: Pasztorniczky István
Schweitzer Tamás
Szőnyi István
képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző. Tóthné dr. Galambos Andrea a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szabó Gáborné a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina a Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Bartus István Főépítész, Greskóné Tóth Erika osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Matisz István osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető.

Tanácskozási joggal jelen voltak: Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Bartus István Főépítész, Greskóné Tóth Erika osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Matisz István osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Czink Bianka

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 9 képviselő jelen van. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendet illetően.

Tekintettel arra, hogy további javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés napirendjének elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal, – egyhangúlag– elfogadta az ülés napirendjét** az alábbiak szerint:

Napirendi pont:

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város új Településrendezési eszközeinek, környezeti értékelésének, településszerkezeti tervének elfogadására, valamint a Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Napirendi pont: **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város új Településrendezési eszközeinek, környezeti értékelésének, településszerkezeti tervének elfogadására, valamint a Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte Bartus István Főépítész Urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Bartus István főépítész: a képviselő-testületnek két határozatot kell meghoznia és egy rendeletet alkotnia. Egyrészt határoznia kell Sátoraljaújhely Város új Településrendezési eszközeiről és környezeti értékeléséről, valamint a településszerkezeti tervének elfogadásáról, továbbá új önkormányzati rendeletet kell alkotnia Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról, amely hatályon kívül helyezi a korábbi, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendeletét.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Sebes Péter és Palicz István képviselőket, hogy ismertessék az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság és a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára. Megköszönte főépítész úr és a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak munkáját.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára. Szintén megköszönte Főépítész Úr munkáját, és mindenkiét, aki részt vett ebben a folyamatban.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város új Településrendezési eszközökhöz

készült Környezeti értékelés című munkarészt a határozat melléklete szerinti tartalommal, valamint a Sátoraljaújhely Város új Településszerkezeti Tervét a határozat melléklete szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal – egyhangúlag**, az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
210/2023. (XII.22.) határozata**

Sátoraljaújhely Város új Településrendezési eszközökhöz készült Környezeti értékelés című munkarész elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy

1. Az Art Vital Kft. által Sátoraljaújhely város új településrendezési eszközeihez készített "Környezeti értékelés" című munkarészt az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta, és a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**.
2. **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, ennek megfelelően:
 - készítsen összefoglaló ismertetőt környezeti értékelés elfogadásáról és az abban foglalt monitorizálási intézkedésekről és ezen keresztül tájékoztassa a döntésről a véleményezésben résztvevő környezet védelméért felelős szerveket,
 - a környezeti értékelés dokumentációját tegye közzé a város honlapján,
 - biztosítsa a környezeti értékelés alapját képező településrendezési eszközökhöz való nyilvános hozzáférést.

Határidő: A településrendezési eszközök közzétételével és államigazgatási szerveknek való megküldésével azonos időben.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal – egyhangúlag**, az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
211/2023. (XII.22.) határozata**

Sátoraljaújhely Város új Településszerkezeti Tervének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Sátoraljaújhely Város közigazgatási területére készített új településszerkezeti tervet az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta, és az Art Vital Kft. által T-20/2017. munkaszámon készített településszerkezeti tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**.

A településszerkezeti terv tartalma:

Szerkezeti tervlap T-1 rajzszámmal

Szerkezeti terv leírása

Változások tervlap

Területi mérleg

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Döntött továbbá arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló önkormányzati **rendeletet alkot**, mellyel a jelenleg hatályban lévő Sátoraljaújhely Város

Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005 (V.2.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a településszerkezeti terv elfogadásáról a Partnereket tájékoztassa, továbbá az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek.

Határidő: A településtervező által záradékolt jóváhagyott munkarészek megküldését követő 15 nap.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatnak és mellékleteinek közzétételéről határidőben gondoskodjon.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a HÉSZ megalkotásáról a Partnereket tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek, valamint a LECHNER központnak.

Határidő: A településtervező által záradékolt jóváhagyott munkarészek megküldését követő 15 nap.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Sebes Péter és Palicz István képviselőket, hogy ismertessék az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság és a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéseit.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal, – egyhangúlag** – az alábbi rendeletet alkotta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I.31.)
önkormányzati rendelete
Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, és a rendkívüli nyílt ülést 9 óra 10 perckor berekesztette.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester