

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: ISU/577-31/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városháza gróf Andrássy Gyula termében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2024. július 26. napján 8:00 órakor

Jelen voltak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Róth József
Sebes Péter
Szabó János
képviselők

Távol voltak: Pasztoriczky István
Schweitzer Tamás
Szőnyi István
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző. Tóthné dr. Galambos Andrea a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szabó Gábor a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina a Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Bartus István Főépítész, Greskóné Tóth Erika osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Matisz István osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető.

Tanácskozási joggal jelen voltak: dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó.

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 9 képviselő jelen van. Javasolta az Egyebek napirend felvételét. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendeket illetően.

Tekintettel arra, hogy további javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a rendkívüli ülés napirendjének elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal, – egyhangúlag – elfogadta a rendkívüli ülés napirendjét** az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés Vis Maior pályázat benyújtására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Egyebek**

- 1. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére**

Szamosvölgyi Péter polgármester: technikai kérdésről van szó. A környezeti vizsgálat szükségességéről a környezetért felelős szervek véleményének kikérése után a Képviselő-testületnek kell döntenie.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István képviselőt, hogy ismertesse a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében felsorolt környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján a Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat elkészítését ne tartsák szükségesnek.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

136/2024. (VII.26.) határozata

Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében felsorolt környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján a Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

2. Napirendi pont: Előterjesztés Vis Maior pályázat benyújtására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: a határozati javaslat szövegében benne maradt a támfal szó az előző előterjesztésből, ennek kivételével kérte a határozat elfogadását.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Lukács Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a képviselő-testületnek a vis maior támogatás pályázat benyújtását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2024. (VII.26.) határozata vis maior támogatás pályázat benyújtásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a **631 198** igénylésazonosító számon vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény helye és megnevezése: Sátoraljaújhely, Pincék völgye 3256/37 hrsz-ú ingatlanon, a Völgy színház sétányában keletkezett károk helyreállítása és pince tömedékelése.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.749.552	10
Biztosító kárértéke	0	0
Egyéb forrás	0	0
Vis maior támogatási igény	15.745.968	90
Források összesen	17.495.520	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 17.495.520 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A testület a saját forrás összegét a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő testülete 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) rendeletében foglaltak szerint biztosítja.

Felhatalmazta: a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére

3. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéseiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztéseket a képviselő-testület számára az alábbiak szerint:

- a 19/2023 (II.14.) határozatát a következőképpen módosítsa:
„Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi **2278/5 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlanon – 20 m² alapterületre a határozat mellékletét képező vázrajz alapján – egyszeri földhasználati díjat állapít meg 1.500,- Ft/m² összegben.”
- **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/32/A/15 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 1. IV/3. szám alatti 76 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyonhasznosítás pontjait a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság által javasoltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatokat hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2024. (VII.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 19/2023 (II.14.) határozatát a következőképpen módosítja:

*„Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlanon – 20 m² alapterületre a határozat mellékletét képező vázrajz alapján – egyszeri földhasználati díjat állapít meg 1.500,- Ft/m² összegben.”*

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2024. (VII.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/32/A/15 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 1. IV/3. szám alatti 76 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.

4. Napirendi pont: Egyebek

Szamosvölgyi Péter polgármester: átadta a szó alpolgármester úr részére.

Dankó Dénes alpolgármester: a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jégsport Egyesület közötti megállapodás 2024. június 30-án lejár, szükséges annak további 1 évre történő meghosszabbítása.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István és Lukács Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jégsport Egyesület közötti jégcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításához a határozat mellékletében foglaltak szerint járuljon hozzá.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
140/2024. (VII.26.) határozata**

a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jégsport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jégsport Egyesület közötti jégcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításához a határozat mellékletében foglaltak szerint **hozzájárul**.

Felhatalmazta a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Szamosvölgyi Péter polgármester: tájékoztatásként elmondta, hogy a McDonald's megküldte a szerződéstervezetet, amely áttanulmányozás és egyeztetés után aláírható lesz.

Augusztus végén rendkívüli ülés várható, kérte a képviselő-testületet, hogy legyenek elérhetőek. Jó pihenést kívánt.

Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, és a rendkívüli nyílt ülést 8 óra 5 perckor berekesztette.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS jégcsarnok üzemeltetésére

MÓDOSÍTÁSA

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5., adószám: 15726504-2-05, bankszámlaszám: 11734138-15350105-00000000 képviseli: Szamosvölgyi Péter polgármester), mint **üzemeltetésbe adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Zempléni Jég sport Egyesület (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Torzsás utca 25., adószám: 18248395-1-05 nyilvántartási szám: 01-02-0010445, képviseli: Dankó Dénes elnök), mint **üzemeltetésbe vevő**, (a továbbiakban: **Üzemeltetésbe vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Előzmények

- 1.) Sátoraljaújhely Város Önkormányzata megállapodást kötött a Zempléni Jég sport Egyesülettel jégcsarnok üzemeltetésére 1 év határozott időtartamra 2023. július 1. napjától, 2024. június 30. napjáig.
- 2.) A megállapodás megkötését Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2023. (VI.28.) határozatával hagyta jóvá.
- 3.) Szerződő felek a közöttük létrejött jégcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosítás tárgya

- 4.) Szerződő felek a megállapodás 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„2. Az Önkormányzat az 1.) pontban megjelölt ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében **2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig** az Üzemeltetésbe vevő számára ingyenes használatába adja azzal a kiegészítéssel, hogy az Üzemeltetésbe vevő – előzetes egyeztetés alapján – köteles az ingatlant rendelkezésre bocsátani az Önkormányzat és intézményei, valamint az Önkormányzat egyéb partnerei rendezvényeire.”*

5.) A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

A megállapodás módosítást a Szerződő felek elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 6 egymással mindenben azonos példányban jóváhagyólag írják alá.

Sátoraljaújhely, 2024.

.....
Szamosvölgyi Péter
polgármester
Üzemeltetésbe adó részéről

.....
Dankó Dénes
elnök
Üzemeltetésbe vevő részéről