

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. február 13. napján 11:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Petercsák Pál bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Az ülésről távol voltak:

Majoros László Ferenc bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 5 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének elfogadására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés a „Városi Bringapark kialakítása Sátoraljaújhelyen” pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

dr. Terdik Sándor jegyző: jelezte, hogy Majoros László Ferenc jegyzőkönyv-hitelesítő távollétében szükséges másik jegyzőkönyv hitelesítő választása.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy Majoros László Ferenc jegyzőkönyv-hitelesítő távollétében Kracson Norbert bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv hitelesítő.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – döntött arról, hogy Majoros László Ferenc jegyzőkönyv-hitelesítő távollétében Kracson Norbert bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv hitelesítő.

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: a 2024-es költségvetés zárszámadás előtti utolsó módosítása szükséges lépés ahhoz, hogy a költségvetésben szereplő előirányzatok a tényleges gazdálkodási adatokhoz igazodjanak, és a zárszámadás pontos, valós képet mutasson az önkormányzat pénzügyi helyzetéről. A módosítás során figyelembe vették az év közbeni gazdálkodás eredményeit, a bevételek és kiadások tényleges alakulását, valamint azokat a szükséges korrekciókat, amelyek biztosítják a pénzügyi egyensúly fenntartását. A legfontosabb változások között szerepel a bevételek pontosítása az év közbeni teljesülés alapján, a kiadási előirányzatok szükséges átcsoportosítása, a pályázati források és támogatások végleges elszámolása, az esetleges maradványok és kötelezettségek kezelése. A módosítás nem érinti a költségvetés alapvető szerkezetét, csupán a valós adatoknak megfelelő pontosításokat tartalmazza. Ezzel biztosítható, hogy a zárszámadási rendelet megalapozott, a jogszabályi előírásoknak megfelelő és átlátható legyen.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 34. §-a, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése szerint a jogszabályokban,

központi intézkedéseken alapuló, valamint saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-változások miatt szükségessé váló rendeletmódosítást az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
17/2025. (II.13.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 34. §-a, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése szerint a jogszabályokban, központi intézkedéseken alapuló, valamint saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-változások miatt szükségessé váló rendeletmódosítást az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

2. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a 2025. évi költségvetéssel kapcsolatban.

Kracson Norbert bizottsági tag: 100 millió forinttal több hozzájárulást fizettek, azonban az iparüzési adó a reményeiket túlszárnyalta, az előző évi 3 milliárdhoz képest.

Palicz István bizottsági elnök: az iparüzési adóból származó bevétel 28 %-kal nőtt.

dr. Terdik Sándor jegyző: a 2025. évi költségvetés tervezetét sikerült összerakni, és tartalékot is képezniük. Bízna benne, hogy tartható lesz a tervezett költségvetés. Az iparüzési adó és a Kalandpark bevételeiből van lehetőség olyan beruházásokat és fejlesztéseket a hivatal részéről is betervezni, amelyek már évek óta váratnak magukra. Reményeik szerint mind személyi bérben, mind dologi kiadásban alul terveztek, hosszú idő óta most sikerült olyan tervezetet a bizottság elé hozniuk, amely lehetővé teszi, hogy tartalékot képezve tudjanak reagálni az esetleges negatív gazdasági eseményekre.

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte a kiegészítést, illetve azoknak a munkáját, akik részt vettek a költségvetés elkészítésében. Megkérdezte, hogy stabil működést biztosít-e majd a költségvetés, a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak bérét tudják-e biztosítani és mellette tartalékot is képezni.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: Jegyző úr jó képet adott a 2025. évi költségvetés tervezetről, a lehető legnagyobb biztonsággal próbálták megtervezni, a Kalandpark megnövekedő bevételeiből szeretnének tartalékot képezni.

Palicz István bizottsági elnök: a költségvetés véleménye szerint jól készült el, alapos, a jövőre tekintve kecsesgető.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét a módosító javaslattal együtt fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
18/2025. (II.13.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét a módosító javaslattal együtt **fogadja el.**

3. napirendi pont

Előterjesztés a „Városi Bringapark kialakítása Sátoraljaújhelyen” pályázat benyújtására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Terdik Sándor jegyző: amint megérkezik az anyag, ami tartalmazza az árajánlatot, illetve a költségvetési táblázatot, akkor email-ben megküldik minden bizottsági tag részére. A kiírásnak megfelelő közel 40 millió forint összegű támogatást igénybe tudják venni, az önkormányzat részéről 38 millió forint önerő szükséges, ezzel megvalósulhat egy multifunkcionális kerékpáros pálya, ami tovább tudja bővíteni a Kalandpark szolgáltatási körét.

Petercsák Pál bizottsági tag: véleménye szerint szükség van a bringapark kialakítására, az anyagban látható, hogy a tervezett beruházás 2026. március 31. napjáig készül el, azonban a benyújtási határidőt nem tartalmazza.

dr. Terdik Sándor jegyző: a korábban említett anyagban, amiben az indikatív árajánlat és látványterv is látható, a pályázat benyújtásának határideje is szerepel. A kalandpark alsó állomásánál, a parkoló mellett a bringaparkon kívül terveznek elektromos gokart pályát kialakítani, illetve magánvállalkozás keretében dínó park kialakítása is folyamatban van.

Palicz István bizottsági elnök: a sportlétesítmények vonzóak a fiatalok számára, a sport fejleszti a gyermekeket, reméli, hogy megvalósulnak ezek a tervezett beruházások.

dr. Terdik Sándor jegyző: tájékoztatásként elmondta, hogy a bringapark 3 részre osztódik majd, lesz egy pumpa pálya része, egy mély és egy kisebb különálló körpálya.

Kracson Norbert bizottsági tag: megütötte a fülét a gokart pálya kialakítás ötlete, reméli, hogy benzines lesz a megfelelő hangulat megteremtése érdekében.

Dr. Estók József bizottsági tag: jó érzéssel tölti el, hogy az önkormányzat megragad olyan lehetőségeket, amelyeknek köszönhetően még több látogatót tudnak idecsalogtatni. A mostani generációban sok elhízott fiatal van, így ezért is, illetve a mozogni, kerékpározni szerető emberek miatt is jó ötletnek tartja a bringapályát.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Miniszterelnökség Aktív Magyarországért felelős államtitkára - 2025. évi pályázati kiírásai között szereplő - Országos Bringapark Programot támogató felhívására, a „Városi Bringapark kialakítása Sátoraljaújhely” pályázatban foglalt tevékenységek megvalósítását támogassa, melynek alapján gondoskodjon a megvalósításhoz szükséges pályázat benyújtásáról. Döntson arról, hogy a projekt megvalósításához szükséges 38.512.000, - Ft önerőt a 2025. évi költségvetésébe betervezi. Hatalmazza fel a polgármestert a „Városi Bringapark kialakítása Sátoraljaújhelyen” pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, és pozitív elbírálás esetén a Támogatói szerződés aláírására.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
19/2025. (II.13.) határozata**

a „Városi Bringapark kialakítása Sátoraljaújhely” pályázat benyújtásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Miniszterelnökség Aktív Magyarországért felelős államtitkára - 2025. évi pályázati kiírásai között szereplő - Országos Bringapark Programot támogató felhívására, a „Városi Bringapark kialakítása Sátoraljaújhely” pályázatban foglalt tevékenységek megvalósítását **támogassa**, melynek alapján gondoskodjon a megvalósításhoz szükséges pályázat benyújtásáról.

Döntson arról, hogy a projekt megvalósításához szükséges 38.512.000, - Ft önerőt a **2025. évi költségvetésébe terveze be.**

Hatalmazza fel a polgármestert a „Városi Bringapark kialakítása Sátoraljaújhelyen” pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, és pozitív elbírálás esetén a Támogatói szerződés aláírására.

4. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat tulajdonában álló kötélhíd vagyonelemet kiszolgáló épületben található épületrész (büfé) bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: a kötéhid vagyonelemet kiszolgáló büfé bérbeadásáról kell döntenie a bizottságnak, a bérlőnek a büfé üzemeltetése mellett a mosdó tisztántartása és a parkoló rendben tartása a másik feladata. Megkérdezte, hogy a mozgáskorlátozottak részére kijelölt parkolóból hogyan gondoskodnak arról, hogy a mozgáskorlátozott személyek fel tudjanak jutni a hídra.

dr. Terdik Sándor jegyző: ilyen esetekben rendelkezésre áll egy UAZ, amellyel 200,- forintért felviszik a látogatókat, ez folyamatosan használatban van, erről a lehetőségről a pénztárnál tájékoztatják a látogatókat. Tervben van egy elektromos gépjármű beszerzése is erre a célra.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy hány embert kellene foglalkoztatnia a bérlőnek a meghatározott kritériumok teljesítéséhez, illetve elmondta, hogy nem szerepel az anyagban, hogy az épület előtti játszótérről ki gondoskodik majd.

dr. Terdik Sándor jegyző: megvizsgálták, hogy az élmelemeleken túl a büfé és ajándékbolt mennyire terheli le a kalandparkot és arra a döntésre jutottak, hogy érdemes lenne bérbe adni valakinek, aki gazdaságosan üzemeltetni tudja. Sok lehetőség van egy ilyen területben, ezért ez lenne az alapkoncepció. A karbantartás és zöldterület tisztántartás az önkormányzat feladata lenne, azonban sem az önkormányzatnak, sem a Városellátó Szervezetnek nincs megfelelő eszköze és kapacitása ennek elvégzésére. Több érdeklődő is van már jelenleg, az önkormányzat célja, hogy egy kézbe kerüljenek ezek az elemek.

Palicz István bizottsági elnök: egyszerűbb lenne, ha bérbeadnák, olyan valaki kezébe kerülhetne, aki rendelkezik a megfelelő anyagi és fizikai háttérrel.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy miért nem a kalandpark adja ezeket bérbe.

dr. Terdik Sándor jegyző: az önkormányzat tulajdonában áll, a legtöbb élmelelem átadásra került üzemeltetésre a kalandpark részére, azonban ezeknek az átadása nem történt meg, ezért az önkormányzat, mint tulajdonos hirdeti meg.

Kracson Norbert bizottsági tag: a kalandparknak nemsokára várhatóan új vezetője lesz, lehet, hogy ő másként fogja gondolni ezt, lehet, hogy más koncepciója és elképzelése lenne a büfé, hütte és ajándékbolt üzemeltetéséről.

dr. Terdik Sándor jegyző: mire új igazgató lesz, és átlátja majd a dolgokat, addigra a szezon beindul, és ezek az egységek már működni fognak. Az ajándékbolt és büfé üzemelését kivennék a kalandpark vezetőjének a kezéből. A cél az, hogy olyan valaki üzemeltethesse, aki magas színvonalon tudná működtetni és rendelkezik a megfelelő tapasztalatokkal, összeköttetésekkel, illetve akár rendezvényeket is tud szervezni.

Palicz István bizottsági elnök: nem baj, ha rajta tartják a szemüket a kalandpark működésén.

dr. Terdik Sándor jegyző: jelenleg nehéz helyzetben vannak, hiszen a kalandparkból elment az igazgató valamint a középvezető, továbbá pénzügyes és munkaügyi munkatársak is. Annak érdekében, hogy az új vezetőnek működőképes Kalandparkot tudjon átadni, jó ötletnek tartja, hogy ne a kalandpark vezetője lássa el ezeknek a működtetését.

Kracson Norbert bizottsági tag: jegyző úr elmondása alapján nem rózsás a helyzet jelenleg a kalandparkban.

dr. Terdik Sándor jegyző: nem állnak rosszul, mindenki végzi a munkáját, azon dolgoznak, hogy ez még jobb legyen, mire az új vezető megérkezik. Ezidáig körülbelül 8-9 pályázat érkezett be, amelyből 3-4 komoly jelentkező. Azt gondolja, hogy sikerül közülük megtalálni a megfelelő személyt erre a pozícióra.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy a navigációs probléma megoldódott-e az Összetartozás Hídja kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: sikerült a hídfőre beállítani, megoldódott a probléma.

Palicz István bizottsági elnök: többször jelezte a kalandpark korábbi vezetőjének a híd világításának problémáját.

dr. Terdik Sándor jegyző: folyamatban van a világítás problémájának megoldása, jelenleg csak manuálisan tudják a világítást felkapcsolni.

Petercsák Pál bizottsági tag: jó dolognak tartja, hogy van lehetőség a kisbusz használatára, javasolta, hogy a parkolót fizetőssé kellene tenni.

dr. Terdik Sándor jegyző: sem a parkoló, sem a mosdó használatát nem tudják fizetőssé tenni, tekintettel arra, hogy pályázatból valósultak meg és a fenntartási idő még tart, ezalatt nem lehet fizetőssé tenni.

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte jegyző úr tájékoztatását, javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre a sátoraljaujhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaujhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötélhíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 34,14 m² alapterületű büfé és a hozzá tartozó 6,21 m² alapterületű raktárhelyiség, tehát összesen 40,35 m² alapterületű épületrész.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben –vendéglátás céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a sátoraljaujhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaujhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötélhíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 34,14 m² alapterületű büfét és a hozzá tartozó 6,21 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 40,35 m² alapterületű épületrészt, 3 év határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy az épületrészhez tartozó szociális helyiségek karbantartása, takarítása, higiénias fogyóeszközök folyamatos biztosítása a bérlő feladata.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaujhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
20/2025. (II.13.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaujhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben –vendéglátás céljából – **liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaujhelyi 0177/22 helyrajzi számú,

természetben a sátoraljaújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötélhíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 34,14 m² alapterületű büfét és a hozzá tartozó 6,21 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 40,35 m² alapterületű épületrészt, 3 év határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy az épületrészhez tartozó szociális helyiségek karbantartása, takarítása, higiénias fogyóeszközök folyamatos biztosítása a bérlő feladata.

A bérleményhez tartozó és annak közvetlen környezetében lévő 95 személygépjármű, 4 családi, 4 autóbusz és 6 mozgáskorlátozott férőhelyes 6150 m² alapterületű parkoló, illetve a Szár-hegyet és a Várhegyet összekötő Nemzeti Összetartozás Hidjához felvezető 2400 m² út, síkosságmentesítésének a hozzá tartozó zöldfelületek, árkok tisztántartásának, karbantartásának saját költségen történő folyamatos elvégzéséről a bérlő köteles gondoskodni.

Induló licitár: 150.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló kötélhíd vagyonelemet kiszolgáló épületben található épületrész (ajándékbolt) bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre a sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötélhíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 21,17 m² alapterületű ajándékbolt és a hozzá tartozó 4,75 m² alapterületű raktárhelyiség, tehát összesen 25,92 m² alapterületű épületrész.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben – ajándékbolt üzemeltetése céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötélhíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 21,17 m² alapterületű ajándékboltot és a hozzá tartozó 4,75 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 25,92 m² alapterületű épületrészt, 3 év határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy az épületrészhez tartozó szociális helyiségek karbantartása, takarítása, higiénias fogyóeszközök folyamatos biztosítása a bérlő feladata. A bérlő továbbá köteles a Nemzeti Összetartozás Hidjának a Várhegyen és a Szár-hegyen elhelyezkedő hídfőjéhez, valamint Újhely Várának kilátóplatformjához tartozó zöldfelületek tisztántartásának, karbantartásának saját költségen történő folyamatos elvégzéséről gondoskodni. Induló licitár 50.000,- Ft/hó, kijelölt bérlő a licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
21/2025. (II.13.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – ajándékbolt üzemeltetése céljából – **licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi

számú, természetben a sátorlajújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötékhíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 21,17 m² alapterületű ajándékboltot és a hozzá tartozó 4,75 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 25,92 m² alapterületű épületrészt, 3 év határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy az épületrészhez tartozó szociális helyiségek karbantartása, takarítása, higiéniai fogyóeszközök folyamatos biztosítása a bérlő feladata.

A bérlő továbbá köteles a Nemzeti Összetartozás Hídjának a Várhegyen és a Szár-hegyen elhelyezkedő hídfőjéhez, valamint Újhely Várának kilátóplatformjához tartozó zöldfelületek tisztántartásának, karbantartásának saját költségen történő folyamatos elvégzéséről gondoskodni.

Induló licitár: 50.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló Magas-hegyi hütte (gombabüfé) és látványterasz bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre a sátorlajújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátorlajújhelyi, Magas-hegyen található 100 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi hütte és látványterasz megnevezésű ingatlan.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben – vendéglátás céljából – liciteljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a sátorlajújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátorlajújhelyi, Magas-hegyen található 100 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi hütte (gombabüfé) és látványterasz megnevezésű ingatlant, 3 év határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy legalább kéthetente melegkonyhás rendezvényt szervez a bérlő. Induló licitár 100.000,- Ft/hó, kijelölt bérlő a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
22/2025. (II.13.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátorlajújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – vendéglátás céljából – **liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátorlajújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátorlajújhelyi, Magas-hegyen található 100 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi hütte (gombabüfé) és látványterasz megnevezésű ingatlant, 3 év határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy legalább kéthetente melegkonyhás rendezvényt szervez a bérlő.

Induló licitár: 100.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló Magas-hegyi középső állomáson található épületrész bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre a sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Magas-hegyen lévő 980,83 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi középső állomáson található épületből, a 45,82 m² alapterületű büfé, a hozzá tartozó 112 m² alapterületű fedett terasz, és a 98,71 m² alapterületű nyitott terasz, tehát összesen 256,53 m² alapterületű épületrész.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben – vendéglátás céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Magas-hegyen lévő 980,83 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi középső állomáson található épületből, a 45,82 m² alapterületű büfét, a hozzá tartozó 112 m² alapterületű fedett teraszt, és a 98,71 m² alapterületű nyitott terasz, tehát összesen 256,53 m² alapterületű épületrészt 3 év határozott időtartamra, azzal a feltétellel, hogy hidegmelegkonyhás étkeztetés keretében látványkonyhát, illetve látványpékséget kell üzemeltetni a bérlőnek. Induló licitár 200.000,- Ft/hó, kijelölt bérlő a licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
23/2025. (II.13.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – vendéglátás céljából – **licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Magas-hegyen lévő 980,83 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi középső állomáson található épületből, a 45,82 m² alapterületű büfét, a hozzá tartozó 112 m² alapterületű fedett teraszt, és a 98,71 m² alapterületű nyitott terasz, tehát összesen 256,53 m² alapterületű épületrészt 3 év határozott időtartamra, azzal a feltétellel, hogy hidegmelegkonyhás étkeztetés keretében látványkonyhát, illetve látványpékséget kell üzemeltetni a bérlőnek.

Induló licitár: 200.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

5. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 6. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 6. szám alatti ingatlant Szentpéteri Lászlóné részére adja bérbe a bizottság.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon adja bérbe az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 6. szám alatti, 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant Szentpéteri Lászlóné részére 1 év határozott időre 2025. február 15. napjától, 2026. február 14. napjáig 27.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s: a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
24/2025. (II.13.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 6. szám alatti, 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant Szentpéteri Lászlóné részére 1 év határozott időre 2025. február 15. napjától, 2026. február 14. napjáig 27.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a Bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 12:14 órakor bezárta.

K.m.f.

Majoros László Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő
távollétében:

Palicz István s.k.
bizottsági elnök

Kracson Norbert s.k.
bizottsági tag