

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városháza gróf Andrássy Gyula termében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2025. július 29. napján 9:05 órakor

Jelen voltak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Nyiri Péter alpolgármester
Gánóczy Miklós Gábor
Lukács Tamás
Majoros László Ferenc
Nagy Mónika Ágnes
Palicz István Endre
Szőnyi István László
képviselők

Távolt voltak: Antal Pál Péter
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Schweitzer Tamás Zsolt
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Kabinet vezető, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Tóthné dr. Galambos Andrea a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Némethy Tamás a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Sárga Attila a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina a Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Bartus István Főépítész/csoportvezető, Greskóné Tóth Erika osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, dr. Koperveisz Eszter osztályvezető, Matisz István osztályvezető. Tölgyesi Gergely Kabinet tag, Balla Ágnes Kabinet tag, Nagyné Gyöngyösi Barbara Kabinet tag.

Tanácskozási joggal jelen voltak: Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Kabinet vezető, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, dr. Madák Tímea osztályvezető, Greskóné Tóth Erika osztályvezető, dr. Koperveisz Eszter osztályvezető, Matisz István osztályvezető.

Jegyzőkönyvvezető: dr. Stamatiu Diána

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 8 képviselő jelen van. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendeket illetően.

Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a napirend elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 8 tagja, 8 **igen szavazattal**, – egyhangúlag – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a fizető parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Alapító Okiratának módosításáról szóló 120/2025. (VI.19.) önkormányzati határozat módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetésére**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Polgármestere által hozott, ISU/7821-4/2025. ügyiratszámú határozat elleni fellebbezés elbírálására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

- 1. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a fizető parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: a rendelet megalkotásának indoka, hogy a témában 2010-ben kiadott korábbi rendelet már nem felelt meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, ezért szükségessé vált annak hatályon kívül helyezése és a rendelet teljeskörű újraalkotása. A rendelet célja, hogy szabályozza az OTP Bank előtti sétálóutcai téren található parkoló használatát, mivel jelenleg sokan reggeltől estig ott hagyják a járműveket, ezzel ellehetetlenítve azok parkolását, akik ügyintézés céljából, rövid időre szeretnének megállni. A probléma orvoslása érdekében a rendelet fizetőssé tenné a parkolót. A rendelet melléklete rögzíti a fizetős parkolóterületek pontos elhelyezkedését, így a melléklet a későbbiekben módosítható vagy kiegészíthető, amennyiben az Önkormányzat új területeket szeretne fizetőssé nyilvánítani. A Bizottsági ülésen két módosító javaslat merült fel, az egyikben a zöld rendszámmal rendelkező gépjárművek parkolásának ingyenessé tételét kérték. A bizottság a javaslatot nem támogatta. A másik javaslat egy elírás pontosítására vonatkozott, miszerint a rendeletervezetben fél óránként 200 forint parkolási díj szerepel, azonban a szándék óránként 200 forint összegű parkolási díj megállapítása. Kérte a rendeletervezet elfogadását azzal, hogy a félóránkénti díj helyett óránként 200 forint parkolási díj kerüljön elfogadásra.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Nagy Mónika Ágnes képviselőt, hogy ismertesse az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság és a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Nagy Mónika Ágnes képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet megalkotását a módosító javaslattal együtt. Ismertette a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet megalkotását a képviselő-testület számára.

Vélemény következett.

Palicz István Endre képviselő: a javaslat nem arra vonatkozott, hogy tegyék ingyenessé a zöld rendszámmal rendelkező gépjárművek parkolását, hanem arra, hogy mérlegelésre kerüljön az országos eljárással szemben, hogy jelen esetben ne képezzenek kivételt ezen autók.

Majoros László Ferenc képviselő: sok vállalkozó jelezte, hogy hasonló a helyzet a Rákóczi utcán, ahol szintén sokan egész napra ott hagyják az autójukat, így azok, akik vásárolni szeretnének, nem tudnak megállni. Későbbiekben szükségessé válna ennek megvizsgálása is.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek Sátoraljaújhely Város Önkormányzata fizető parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását, azzal hogy a zöld rendszámmal rendelkező/elektromos gépjárművekre is terjedjen ki, azaz e járművek ne kapjanak automatikus mentességet a parkolási díj fizetési kötelezettsége alól, valamint a parkolási díj óránként 200 forint összegben kerüljön meghatározásra.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **8 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (VII. 29.) önkormányzati rendelete
fizető parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályairól**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Alapító Okiratának módosításáról szóló 120/2025. (VI.19.) önkormányzati határozat módosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Magyar Államkincstár nem tudta értelmezni a hidat, mint telephelyet, mivel az előző módosító okirat szerint a két helyrajzi szám közötti híd lett megjelölve telephelyként. A telephely kizárólag pontos cím vagy helyrajzi szám alapján határozható meg. A módosítás a két helyrajzi számra vonatkozik, amelyet a híd összeköt, mivel ebben a formában tudja telephelyként elfogadni a Magyar Államkincstár.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Alapító Okiratának módosításáról szóló 120/2025. (VI.19.) önkormányzati határozat módosítását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 8 tagja, 8 **igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

146/2025. (VII.29.) határozata

a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Alapító Okiratának módosításáról szóló 120/2025. (VI.19.) önkormányzati határozat módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a fenntartásában működő Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Alapító Okiratának módosításáról szóló 120/2025. (VI.19.) önkormányzati határozat mellékletét jelen határozat melléklete szerint **módosítja.**

Felhatalmazta a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

Felhívta a jegyzőt, hogy a módosítás átvezetése céljából a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság részére a szükséges dokumentumok megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 8 nap

Felelős: jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

3. Napirendi pont: Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetésére

Szamosvölgyi Péter polgármester: ügyvezető asszony írásban jelezte a lemondását. Megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: ügyvezető asszony valóban lemondott, ezért a képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy ügyvezetői megbízatása megszűnjön. Tekintettel arra, hogy Kft. nem maradhat ügyvezető nélkül, Matisz Istvánra érkezett javaslat. Matisz István eddig a Kft. felügyelőbizottságának volt tagja, ezért szükséges új felügyelőbizottsági tag megválasztása is, dr. Koperveisz Eszter személyében.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István Endre és Nagy Mónika Ágnes képviselőket, hogy ismertessék a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését és a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Palicz István Endre képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Nagy Mónika Ágnes képviselő: ismertette a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kiegészítés következett.

dr. Terdik Sándor jegyző: a bizottság módosító javaslattal élt, miszerint kerüljön bele a határozatba, hogy az ügyvezető díjazás nélkül látja el feladatait.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetői tisztségéről való lemondás elfogadását, valamint új ügyvezetőjének megválasztását azzal a módosítással, hogy díjazás nélkül látja el feladatát, továbbá a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozata módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **8 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatokat hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
147/2025. (VII.29.) határozata
a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy

1. a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában álló Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám:32607321-2-05, cégjegyzék szám: 05-09-037976) ügyvezetőjének, **Ökrös Mariannának a lemondását 2025. július 29. napjával elfogadja, és**
2. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:114.§ -a alapján - 5 évi időtartamra – **2025. július 30. napjától 2030. július 30. napjáig**, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában lévő Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám: 32607321-2-05, cégjegyzék szám: 05-09-037976) ügyvezetőjévé **Matisz Istvánt** (lakcím: xxxxxxx; an: xxxxxx; szig.sz:xxxxxx; adóazonosító jel: xxxxxx), a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Osztályvezetőjét **díjazás nélkül megválasztja.**

Felhívta az egyszemélyes gazdasági társaság törvényes képviselőjét, hogy a szükséges intézkedéseket a cégbíróság felé tegye meg.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

148/2025. (VII.29.) határozata

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozata módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozatát 2025. július 30. napjával az alábbiak szerint **módosítja**.

A „Matisz István” szövegrész helyébe a „dr. Koperveisz Eszter (lakcíme: xxxxxx; an: xxxxxx; szig.sz.: xxxxxx)” szöveg lép.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az új felügyelőbizottsági tag cégbírósághoz történő bejelentésével kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: az előterjesztés két részből állt, amelyből az egyik magas teljesítményű elektromos gépjárművek töltőrendszerének telepítésére vonatkozott, két helyszín megjelölésével, bérbeadás céljából. Amennyiben a vállalkozó a liciteljárást megnyeri, lehetősége nyílik töltőberendezés telepítésére. A képviselő-testület által, bérleti szerződés megkötésével kerülne meghatározásra. Amennyiben a képviselő-testület a liciteljárás kiírása mellett dönt, a nyertes vállalkozó jogosulttá válik a gyorsöltők kihelyezésére. A töltőpontok felkerülnének a térképre, így minden ezzel foglalkozó applikáció jelezni tudná, hogy Sátoraljaújhelyen gyorsöltők érhetőek el. Az előterjesztés másik része pedig az uszodabérleti szerződés módosítására vonatkozott.

Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István Endre képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéséről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Palicz István Endre képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés pontjait

- 5 igen szavazattal, egyhangúlag a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete liciteljárás keretén belül **bérbeadásra hirdesse meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10770/1 helyrajzi számú, 27014 m² alapterületű „kivett közpark, kivett út, kivett fásított terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

- 5 igen szavazattal, egyhangúlag a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete licit eljárás keretén belül **bérbeadásra hirdesse meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2866/8 helyrajzi számú 4152 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.
- 5 igen szavazattal, egyhangúlag a képviselő-testület számára az uszodabérleti szerződés módosítását.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10770/1 helyrajzi számú, 27014 m² alapterületű „kivett közpark, kivett út, kivett fásított terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **8 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatokat hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
149/2025. (VII.29.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10770/1 helyrajzi számú, 27014 m² alapterületű „kivett közpark, kivett út, kivett fásított terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

Induló licitár: 500 EUR + ÁFA/év, (a licit eljárás napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint) a bérleti díj összegének számlázása forint devizanemben fog történni, a számla kiállításának napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint.

Bérbeadás időtartama: határozott 15 év

Kijelölt bérlő: licit eljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2866/8 helyrajzi számú 4152 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **8 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
150/2025. (VII.29.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2866/8 helyrajzi számú 4152 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

Induló licitár: 500 EUR + ÁFA/év, (a licit eljárás napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint) a bérleti díj összegének számlázása forint devizanemben fog történni, a számla kiállításának napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint.

Bérbeadás időtartama: határozott 15 év

Kijelölt bérő: licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek az uszodabérleti szerződés módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **8 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
151/2025. (VII.29.) határozata
uszodabérleti szerződés módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület között létrejött, sátoraljaújhelyi 1175/2. hrsz-ú, természetben a 3980 Sátoraljaújhely, Balassi utca 6. szám alatti, Wáberer Városi Uszoda megnevezésű ingatlanra vonatkozó uszodabérleti szerződés „III. AZ USZODABÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA” rész b. pontját az alábbiak szerint **módosítja**.

„III. AZ USZODABÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA

b. *Felek rögzítik, hogy az Egyesület által az Önkormányzat részére fizetendő bérleti díj meghatározása félévente, az Egyesület általi tényleges használat mértéke alapján történik.*

A tényleges használat mértékének kimutatása céljából az Uszoda vezetése, illetve e célból meghatalmazott munkatársa nyilvántartást vezet, amelyet az Egyesület e célból meghatalmazott munkatársa - az Egyesületi programok (úszó-, vízilabda- és egyéb uszodai vizes sportágakkal kapcsolatos edzések, hazai bajnoki fordulók, edzőtáborok, egyéb közösségi rendezvények, stb.) kezdetének és befejezésének rögzítésével - minden alkalommal leigazol.

A nyilvántartást az Egyesület minden hónap végén lezárja, tartalmát az Uszoda vezetése az Egyesülettel egyezteti, majd a tárgyfélévet követő hó 10 napjáig összesíti és a teljesítést igazolja.

A nyilvántartás előzetes egyeztetését követően a Felek által aláírt teljesítésigazolás alapján, az Önkormányzat a bérleti díj összegéről számlát állít ki, melyet az Egyesület átutalással fizeti meg.

A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente két részletben számlázza ki Bérlő részére az alábbiak szerint:

- 1. részlet: a nyári szünet és a szorgalmi időszak I. félévében, július 1-től december 31.ig, fizetési határidő január 15.*
- 2. részlet: a szorgalmi időszak II. félévében, január 1-től június 30.ig, fizetési határidő július 15.*

A bérleti díj mértéke (a díjak bruttóban értendő):

Úszómedence:	25.000.-Ft/óra
	3125.-Ft/sáv/óra
Tanmedence:	12.500.-Ft/óra
Mini vízilabda pálya:	6250.-Ft/óra

A bérleti díj kiszámításának alapja az Uszoda mindenkorai árjegyzékében meghatározott pályabérleti díj összege azzal, hogy a bérlő által fizetendő bérleti díj mértéke az Uszoda árjegyzékében meghatározott pályabérleti díj 40%-a. A bérleti díj fizetendő összege automatikusan követi az Uszoda mindenkorai, hivatalosan meghatározott bérleti díjait, így azok módosítása esetén jelen szerződés külön módosítása nem szükséges.”

Felhívta a jegyzőt a szerződésmódosítás elkészítésére.

Felkérte a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, és a rendkívüli nyílt ülést 9:19 órakor berekesztette, majd a képviselők rendkívüli zárt ülésen folytatták a munkát.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Szamosvölgyi Péter s.k.,
polgármester