

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városházagróf Andrássy Gyula termében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2025. augusztus 21. napján 9:00 órakor

Jelen voltak:

Szamosvölgyi Péter polgármester
Nyiri Péter alpolgármester
Antal Pál Péter
Csernai Ferencné
Gánóczy Miklós Gábor
Lukács Tamás
Majoros László Ferenc
Kracson Norbert
Nagy Mónika Ágnes
Palicz István Endre
Schweitzer Tamás Zsolt
Szőnyi István László
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Kabinet vezető, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Tóthné dr. Galambos Andrea a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Némethy Tamás a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Sárga Attila a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina a Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Bartus István Főépítész/csoportvezető, Greskóné Tóth Erika osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, dr. Koperveisz Eszter osztályvezető, Matisz István osztályvezető. Tölgyesi Gergely Kabinet tag, Balla Ágnes Kabinet tag, Nagyné Gyöngyösi Barbara Kabinet tag.

Tanácskozási joggal jelen voltak: Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Kabinet vezető, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, dr. Koperveisz Eszter osztályvezető, Matisz István osztályvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 12 képviselő jelen van. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendeket illetően.

Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a napirend elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, – egyhangúlag – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés a helyi önkormányzatok működéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
2. **Előterjesztés Sátorajárhely Város közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó felhívás jóváhagyására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. Napirendi pont: Előterjesztés a helyi önkormányzatok működéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter aljegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: Magyarország Alaptörvényének tizenötödik módosítása, valamint a helyi önkormányzatok működéséről szóló 2025. évi XLVIII. törvény által biztosított felhatalmazás adott lehetőséget a rendelet megalkotására, amely nem korlátoz alapjogot, hanem a helyi önkormányzatok működését helyezi előtérbe. A cél nem az, hogy kirekesztődjenek emberek, hanem olyan feltételrendszer kialakítása, amely kapcsán olyan személyek akadhatnak fenn, akik a helyi közösséget nem építik, nem tudnak a helyi értékek szerint élni.

Több mentességet tartalmaz a helyi önkormányzatok működéséről szóló törvény, amelyekkel élni lehet a rendelet kapcsán. Ha valaki itt született, munkáltatói igazolása van, hogy itt fog dolgozni, mentesül a rendelet alól. A mentességek fennállása esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére. Abban az esetben, ha a feltételrendszer alapján elutasításra kerül a kérelmező adásvételi szerződés megkötésénél vagy lakcímlétesítésénél, a képviselő-testületnek van jogköre ezt felülbírálni.

A törvényből és a rendeletből is kitűnik, hogy azon személyek nem lesznek kirekesztve Sátorajárhelyből, akiket a közösség és a képviselő-testület alkalmasnak talál a helyi életre. Az adásvételi szerződések megkötésének határideje két hónappal tolódhat ki, a lakcímlétesítésénél plusz 8 napot jelent az eljárási idő. A gazdasági stabilitásról szóló törvény megemlíti, hogy amennyiben valamely államháztartási rendszeréhez tartozó szerv fizetési kötelezettséget állapít meg egy jogszabályban, akkor minimum 30 nap felkészülési idő kell a hatályba lépéshez, így a jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Nagy Mónika Ágnes és Palicz István képviselőket, hogy ismertessék az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság és a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Nagy Mónika Ágnes képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen, 2 nem szavazattal, elfogadásra javasolja a rendelet megalkotását.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen, 2 nem

szavazattal, elfogadásra javasolja a rendelet megalkotását Kracson Norbert bizottsági tag módosító javaslatával együtt.

Kérdések következtek.

Gánóczi Miklós Gábor képviselő: megkérdezte, hogy az előterjesztés készítését megelőzte-e hatásvizsgálat arra vonatkozóan is, hogy 5 év múlva népességcsökkenést vagy gyarapodást okozhat a betelepülési korlátozás Sátoraljaújhely esetében.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: véleménye szerint ezer emberből egy embert fog érinteni a rendelet megalkotása, hiszen több mentesítési jogkört tartalmaz a törvény. A rendelet azonban minden évben módosítható.

Majoros László Ferenc képviselő: megkérdezte, hogy egy év alatt mennyi lakcím létesítés történik Sátoraljaújhelyben. Lakcím létesítésénél mennyi embert kellene visszautasítani, mert nem felel meg a rendelet és az együttélés szabályainak.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatalt kell megkérdezni a lakcímlétesítések számáról.

Antal Pál Péter képviselő: megkérdezte, hogy miért nem jegyző úr terjesztette elő az előterjesztést. Miért a nemzeti ünnep előtt egy nappal került kiküldésre az anyag, és a nemzeti ünnep után egy nappal kerül tárgyalásra. Nem hagyják gondolkodni az embert.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: azon települések, akik már éltek a lehetőséggel, szintén előtérbe helyezték a településük közösségi életének védelmét.

Szamosvölgyi Péter polgármester: dr. Terdik Sándor jegyző szabadságon van. Az előterjesztés két nap alatt áttanulmányozható. Úgy gondolta, hogy mindenütt figyelnek a közösségi élet rendjére, egy lakóközösségben figyelnek arra is, hogy milyen viselkedés várható el. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata mindent felülbírálhat képviselő-testületi döntés alapján.

Vélemények következtek.

Majoros László Ferenc képviselő: képviselőként nem magánvéleményt kellene mondani, több idő kellene ilyen horderejű ügyben, konzultálni kellene több mindenkivel egy jogszabály meghozatalánál. Hozzátette, hogy az Európai Unióban élünk, a csatlakozást a Fidesz tárgyalta. A csatlakozási szerződésben le vannak fektetve a gazdasági, és alapvető emberi szabadságjogok, ezek között szerepel a személyek szabad mozgása, minden uniós polgár szabad utazhat, letelepedhet, dolgozhat bárhol. Az Alaptörvény módosítását az Európai Unió nem fogja elfogadni, a magasabb rendű jogszabályokhoz kellene alkalmazkodni. Nem a betelepedést kellene korlátozni, hanem kiköltözést kellene elősegíteni. Előkészítetlen a rendelet-tervezet, nem alkalmas arra, amire szánták. Hozzátette, hogy figyelembe véve a törvényhozást, főként a Budapest agglomerációjában lévő települések, amelyek olyan gyorsan növekednek, hogy nem tudják infrastruktúrával követni, nekik kell adni egy lehetőséget arra, hogy korlátozzák a betelepedést. Nem arról szól a törvény, hogy egy személy a nyolc általános végzettsége miatt, vagy egy vétlen eset miatt elítélt legyen elutasítva a letelepedését illetően.

Szamosvölgyi Péter polgármester: a személyek szabad mozgása nagyon régi jog. Joga van más városba költözni, ingatlant vásárolni, és hol vannak azoknak a jogai, akik

Sátoraljaújhelyben élnek, akik naponta tapasztalják a kunyerálókat, zaklatókat, ápolatlan külsővel közlekedőket, drogosokat. Azt kérték tőle, hogy eltolt időszakban, sötétedéskor is járőrözzenek a polgárőrök, a közterület-felügyelők, a rendőrök, mert a renitens viselkedésű, a közösséget bomlasztó, megfélemlítő egyének rendszeresen megjelennek a Dózsa György utcán. Hozzátette, hogy bárkinek az egyéni kérése felülbírálásra kerülhet.

Antal Pál Péter képviselő: nincs ellene a rendelet megalkotásának, azonban jelen formájában nem tudja elfogadni. Javasolta, hogy legalább két héttel halasszák el a döntést, hogy megfelelő javaslatokat tehessenek hozzá mindannyian.

Szamosvölgyi Péter polgármester: a döntés után is igazítható az élethez, módosítható a rendelet.

Nagy Mónika képviselő: ideje volt az előterjesztésnek, szem előtt tartva Sátoraljaújhely fejlődését. A körzetében élők elfogadják a rendeletet, biztonságosabb városban szeretnének élni.

Majoros László Ferenc képviselő: a szándékot megérti, azonban a rendet a rendőrségnek kell fenntartania, de eddig nem csinálták.

Szamosvölgyi Péter polgármester: minimum feltétel Magyarországon, hogy ne legyen valaki analfabéta. Sátoraljaújhely Rendőrkapitányságának munkatársai az elmúlt hat hónapban több kábítószer terjesztőt fogtak el. Minden lehetőséget megkaptak és élnek is vele.

Palicz István képviselő: véleménye szerint azon további emberek beáramlását kell megakadályozni, akik nem képesek normálisan együtt élni embertársaikkal. A cél az, hogy Sátoraljaújhelyben rend legyen.

Gánóczi Miklós Gábor képviselő: sajnós a mindenkori város vezetése a hibás, a bűnözők birodalmat építettek. Remélte, hogy a rendőrség továbbra is hatékonyan végzi a munkáját.

Nyiri Péter alpolgármester: a városba költözőnek tisztelnie kell a város értékeit, a közösséget ahová költözik. Más-más város más indokból védi önazonosságát. Hozzátette, hogy a rendelet módosítására lehetőség van, valamint 30 nap múlva lép életbe a rendelet.

Kracson Norbert képviselő: javasolta, a rendelet-tervezet 7. § kiegészítését, miszerint nem létesíthet lakcímet Sátoraljaújhely településen található ingatlanon továbbá az a nagykorú személy, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal.

Antal Pál Péter képviselő: javasolta, hogy halasszák el két héttel a rendelet elfogadását, addig dolgozzanak ki módosító, építő javaslatokat.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek Kracson Norbert képviselő javaslatát, miszerint „Nem létesíthet lakcímet Sátoraljaújhely településen található ingatlanon továbbá az a nagykorú személy, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal.”

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **9 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett Kracson Norbert képviselő javaslata elfogadásra került**

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek Antal Pál Péter képviselő javaslatát, miszerint halasszák el két héttel a rendelet elfogadását, addig dolgozzanak ki módosító, építő javaslatokat.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **4 igen, 8 nem szavazattal, Antal Pál Péter képviselő javaslata nem került elfogadásra**

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását, azzal a kiegészítéssel, hogy „Nem létesíthet lakcímet Sátoraljaújhely településen található ingatlanon továbbá az a nagykorú személy, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal.”

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **8 igen, 4 nem szavazattal, az alábbi rendeletet alkotta:**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete
a helyi önazonosság védelméről**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó felhívás jóváhagyására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2020. szeptember 30. napján közvilágítási szerződést kötött a SPIE Hungaria Kft.-vel, mely szerződés határozott időre – 5 évre – kötött és 2025. szeptember 30. napján lejár. A szolgáltatás folytonosságának biztosítása érdekében - a jelenlegi közvilágítási rendszer megtartásával - beszerzési felhívás kibocsátása vált szükségessé.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: ismertette a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 11 igen, 1 nem szavazattal, elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdés következett.

Antal Pál Péter képviselő: megkérdezte, hogy mi alapján adnak árajánlatot a pályázók, ha nincs közvilágítási leltár csatolva az árajánlat kéréshez.

Kracson Norbert képviselő: az adatok megtalálhatóak a 2. melléklet műszaki tartalom harmadik bekezdésében, miszerint Sátoraljaújhely város közigazgatási területén található valamennyi közvilágítási- és dísz kivilágítási körzet (kivéve egyedi díszkivilágítás), összesen

2327 db, 146 kW beépített teljesítményű közvilágítási berendezés üzemeltetése és karbantartása.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város közvilágítási hálózata üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó ajánlatkérést a határozat mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

153/2025. (VIII.21.) határozata

Sátoraljaújhely Város közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó felhívás jóváhagyásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város közvilágítási hálózata üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó ajánlatkérést a határozat mellékletében foglaltak szerint **jóváhagyja**.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beszerzési eljárás lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, és a rendkívüli nyílt ülést 10:00 órakor berekesztette.

K.m.f.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
aljegyző

Szamosvölgyi Péter s.k.,
polgármester

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/9521-2/2025

Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Buka Gabriella - buka.gabriella@satoraljauihely

Másolatkészítés időpontja: 2025.08.21. 14:31

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 23.2.0.38

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete**

a helyi önazonosság védelméről

[1] Sátoraljaújhely Város Önkormányzata, élve az Alaptörvény tizenötödik módosítása által biztosított felhatalmazással, a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében úgy rendelkezik, hogy a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a város hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzését. A közösség alkotmányos önvédelmi jogának gyakorlása a demokratikus helyi önkormányzás eszközrendszerén keresztül történik, figyelemmel a tulajdonhoz való jog és a tartózkodási hely szabad megválasztásának alapjogával való szükséges, arányos és megfelelő összhang megteremtésére.

[2] Az önkormányzat célja, hogy a helyi életformát veszélyeztető, kívánatos mértéket meghaladó betelepülési hullámokkal, valamint az ingatlanszerzések aránytalan koncentrációjával szemben jogszerű, közérdeken alapuló, preventív és célzott eszközökkel biztosítsa a település társadalmi kohézióját, hosszú távú fenntarthatóságát és karakterének megőrzését. Az e célból alkotott helyi rendeletek a közösségi érdek elsőbbségének elvén nyugszanak, és az önazonosságához való jog intézményvédelmi biztosítékainak gyakorlati érvényesítését szolgálják.

[3] Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontja alapján véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1.1. pontja alapján véleményezési jogkörben eljáró Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Sátoraljaújhely település társadalmi értékeinek, hagyományainak és karakterének megőrzése, valamint a településen élők életmódjának, és szokásainak megtartása, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) Lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz)
- c) Lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz)

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

3. Elővásárlási jog

3. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Sátoraljaújhely Város Önkormányzata,
- b) az adásvétel tárgyát képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa.

4. A betelepülés általános feltételei

4. §

(1) A betelepülési kérelmet és annak mellékleteit a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal részére kell benyújtani

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIIII. törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal székhelyére (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) történő megküldéssel,
- c) személyesen hivatali ügyfélfogadási időben a jegyző részére történő benyújtással.

(2) Az eljárás során a kérelmet a jegyző részére kell megküldeni, aki vizsgálja az elbíráláshoz szükséges valamennyi dokumentum meglétét.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi szerződést,
- b) e rendelet 9. §-a szerinti, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Höt.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség tényét igazoló okiratokat,
- c) a kérelemhez a kérelmező köteles csatolni azokat a hitelt érdemlő dokumentumokat, amelyek igazolják, hogy a 7. §-ban meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn, különösen hatósági erkölcsi bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására, a köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA) való szereplésről szóló igazolás vagy 30 napnál nem régebbi NAV-igazolás, érettségi bizonyítvány vagy középfokú szakképesítést tanúsító okirat másolata.

(4) Az eljárás során hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(5) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a kérelmet el kell utasítani.

(6) A betelepülés iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(7) Amennyiben a kérelmező betelepülés iránti kérelme elutasításra kerül, jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti méltányossági kérelmet a képviselő-testülethez benyújtani.

5. Lakcímlétesítési engedély

5. §

Sátoraljaújhely településen található ingatlanokon lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette az 4. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal melyet igazol, vagy igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,
- c) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10,
- d) nem magyar anyanyelvű személy esetén a magyar nyelv társalgás szintű ismerete.

6. §

A lakcímlétesítés feltétele ingatlanonként 100.000 Ft,- összegű betelepülési hozzájárulás megfizetése.

6. Lakcímlétesítési tilalom

7. §

(1) Nem létesíthet lakcímet Sátoraljaújhely településen található ingatlanon az a személy

- a) aki büntetett előéletű,
- b) akinek köztartozása van,
- c) aki nem rendelkezik legalább érettségi bizonyítvánnyal vagy középfokú szakképesítést tanúsító okirattal.

(2) Nem létesíthet lakcímet Sátoraljaújhely településen található ingatlanon továbbá az a nagykorú személy, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal.

7. Bérleti szerződés megkötésének tilalma

8. §

Az a személy, aki e rendelet alapján lakcímet létesített, egy évig nem köthet bérleti szerződést Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakóingatlan vonatkozásában.

8. Eljárás alanyi mentesség esetén

9. §

(1) A Hőtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem a rendelet 3. mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott álláspályázatról,
- e) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatói okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,

- f) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.
- (4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.
- (5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.
- (6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

9. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 21-én lép hatályba.

dr. Fazekas Márk Péter
aljegyző



Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2025. augusztus 21-én kihirdettem.

dr. Fazekas Márk Péter
aljegyző



1.melléklet

Betelepülés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3. Kérelmező anyja neve:

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendó)

2. **Fent jegyzett kérelmező kérem** hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem [4. pontjában](#) meghatározottak igazolásához szükséges dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó1 neve:

3.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzátartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzátartozó2 neve:

3.5. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzátartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzátartozó3 neve:

3.8. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzátartozó3 anyja neve:

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

Fent írott kérelmező jelen **okirat aláírásával kijelentem**, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Kelt: 20...hó.....nap

Aláírás:

2.melléklet

Méltányossági kérelem

Név:
 Lakcím:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Ügyiratszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, az alábbi indokokra tekintettel méltányossági kérelmet nyújtok be az általam benyújtott – de elutasításra került – kérelmem elbírálásához.

Kérelmem elutasításának indoka:

[illegible]

A döntés felülvizsgálatát kérem, tekintettel arra, hogy az ügyemben különös méltánylást érdemlő körülmények állnak fenn, nevezetesen:

[illegible]

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fentiekre figyelemmel kérem a Képviselő-testületet, hogy a döntés meghozatalakor a méltányosság gyakorlásának lehetőségét vizsgálja meg, és ügyemben kedvező döntést hozzon.

Kelt: 20..... hó.....nap

Aláírás:

3. melléklet

A Hótv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

1. Alulírott (anya neve:....., születési hely, idő: , állandó lakcím:.....) kérem tisztelt jegyző urat, hogy a Hótv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok amely alapján jogosult vagyok külön bírálát nélkül lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni)

2.1. Hótv. 6. § (1) bekezdés a) pont, *a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;*

2.2. Hótv. 6. § (1) bekezdés b) pont, *bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;*

2.3. Hótv. 6. § (1) bekezdés c) pont, *állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;*

2.4. Hótv. 6. § (1) bekezdés d) pont, *nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;*

2.5. Hótv. 6. § (1) bekezdés e) pont, *lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;*

2.6. Hótv. 6. § (1) bekezdés f) pont, *az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;*

2.7. Hótv. 6. § (1) bekezdés g) pont, *a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;*

2.8. Hótv. 6. § (1) bekezdés h) pont, *a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;*

2.9. Hótv. 6. § (1) bekezdés i) pont, *az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.*

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Kelt: 20..... hó nap

Aláírás:

AJÁNLATKÉRÉS

Sátoraljaújhely város közvilágítási hálózatának üzemeltetése és karbantartása

(közbeszerzés hatálya alá nem tartozó szolgáltatás megrendelés)

1. Ajánlatkérő adatai

Név: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
Képviselő: Szamosvölgyi Péter - polgármester
Tel.: +36 47 525 100
Fax.: +36 47 525 173

Kapcsolattartó:

Dr. Kovács Péter
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
tel.: 30/4557477
e-mail: iroda.agilitas@gmail.com

2. Előzmények

Jelen ajánlatkérés tárgya Sátoraljaújhely város közvilágítási hálózatának üzemeltetése és karbantartása. Az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátására szakkép kiválasztására van szükség.

Az Önkormányzat (a továbbiakban: Ajánlatkérő) legalább három ajánlatot kíván bekérni a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása, illetőleg a pályázati ár igazolása céljából.

3. Az ajánlatkérés tárgya (feladat meghatározása)

Sátoraljaújhely város közigazgatási területén meglévő közvilágítási hálózat egyes elemeinek a jogszabályok által meghatározott feltételek szerinti működésének, karbantartásának és üzemeltetésének biztosítása:

A közvilágítási berendezések aktív elemei elvárt üzemképességének biztosítása, működőképességének ellenőrzése, az ezzel kapcsolatos üzemviteli, karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok elvégzése, a működésképtelenné vált aktív elemeknek cseréje.

A műszaki leírást, valamint a költségvetést az ajánlatkérés mellékletei tartalmazzák.

A szerződés tervezett időtartama/határideje: 2025. október 1. – 2028. október 31.

A feladatellátás jogi jellege: vállalkozási szerződés

A teljesítés helye: Sátoraljaújhely közigazgatási területe

4. Ajánlatok formai és tartalmi elemei

Az ajánlatot a jelen Ajánlatkérés **1. sz. mellékletének, (a továbbiakban: Ajánlat),** benyújtásával kell megtenni. Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden költséget, díjat, azaz azt az árat kell szerepeltetni az ajánlati lapon (1. sz. melléklet), amely áron az ajánlattevő szerződést kíván kötni.

- Ajánlattevőnek referenciát kell ismertetnie beszerzés tárgya szerinti feladat (közvilágítási hálózat üzemeltetés és karbantartás) elvégzésére az elmúlt 3 évből, melynek az értéke elérte a nettó 8.000.000 forintot, és amely teljesítés határidőben, és a szerződésnek megfelelően történt.

A referencia/referenciák több szerződés teljesítéséből is származhat(nak), de összességében el kell érnie az előírt nettó értéket. A referenciát nem szükséges a korábbi megrendelőtől beszerezni vagy ismertetni, elegendő annak meglétéről csak nyilatkozni.

- Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevőnek legalább nettó 20 millió forintos árbevétellel kell rendelkeznie az előző lezárt üzleti évben.

- Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő nyilatkozzon, hogy műszaki-technikai szempontból alkalmas az ajánlatkérés szerinti szerződés teljesítésére.

Azokat az ajánlatokat, amelyeket Ajánlattevő nem a jelen Ajánlatkérés 1. sz. mellékletének kitöltésével és ahhoz tartozó árazott költségvetés benyújtásával tesz meg, és/vagy amelyeknek formai elemeit – jelen ajánlatkérés szerinti megengedő feltételektől eltérően – Ajánlattevő módosítja, és/vagy amelyeket ajánlattevő eredetben nem írja alá (nem eredeti példányt készít) és/vagy az eredeti példány szkennelt változatát elektronikus vagy postai úton nem adja be, és/vagy nem tünteti fel Ajánlatában a szükséges referenciát, nyilatkozatot, Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti és így az értékeléskor nem veszi figyelembe.

Ajánlattevőként nem járhat el, aki a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában meghatározott szempontok alapján is összeférhetetlennek minősül, illetőleg aki a közpénzekből nyújtott támogatásokra vonatkozó jogszabályok alapján összeférhetetlennek minősül.

5. Ajánlatok beadásának módja, helye, határideje

Ajánlattételi határidő: 2025.09.05. 10:00 óra

Az eredményhirdetés tervezett határideje: 2025.09.12.

Az Ajánlatot 1 eredeti példányban a jelen felhívás 1.sz. mellékletét képező Ajánlat-sablon és az abban megjelölt rész szerinti árazott költségvetés(ek) alapján kell elkészíteni, eredetben alá kell írni, lezárt borítékba kell helyezni (a borítékra rá kell vezetni: „Sátoraljaújhely város közvilágítási hálózatának üzemeltetése és karbantartása”, és postai úton a következő címre kell benyújtani:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
Polgármesteri Titkárság
Hidegh Lajos részére

Vagy az ajánlat elektronikus (szkennelt, pdf) példányát az ajánlattételi határidőig a következő e-mail címre kell megküldeni:

iroda.agilitas@gmail.com

Határidőre vagy a szkennelt ajánlatnak, vagy a postai úton feladott ajánlatnak kell beérkeznie. A nem sablon alapján és/vagy az ajánlattételi határidő leteltét követően elektronikusan beküldött, illetőleg postai úton beérkezett Ajánlatokat nem áll módunkban figyelembe venni a bírálat során.

6. Ajánlatok értékelésének szempontjai és módszere

Ajánlatkérő kizárólag azokat az ajánlatokat értékeli, melyek megfelelnek jelen Ajánlatkérésben előírt feltételeknek.

Ajánlatkérő azoknak az ajánlatát értékeli, akiket az eljárásban ajánlattételre felkért.

Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlati ár alapján értékeli és a legkedvezőbb ajánlati árat adó Ajánlattevővel köti meg a szerződést.

Ajánlatkérő az értékelés eredményéről e-mailben tájékoztatja az ajánlatot benyújtót.

Jelen Ajánlatkérés nem jár együtt Ajánlatkérő részéről ajánlati kötöttséggel, azaz Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, illetőleg eredményhirdetést

követően a szerződéskötést megtagadja.

7. Egyéb tájékoztatások

A munka elvégzésére a mellékelt szerződés kerül aláírásra. A szerződés szerinti díj a feladat készre jelentését követően Teljesítés Igazolás alapján kiállított formailag helyes számla ellenében történik 30 napos fizetési határidőn belül.

8. Tájékoztatás kérése:

Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további tájékoztatás az alábbi elérhetőségen kérhető:

AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Dr. Kovács Péter

3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. II. (C) lph. 1/104.

Fax: 46/655-086

E-mail: iroda.agilitas@gmail.com

Tel.: +36 30/4557477

9. Mellékletek felsorolása

1. sz. melléklet: Ajánlat sablon

2. sz. melléklet: Műszaki tartalom

A jelen ajánlatkérés megküldésének napja:

2025. augusztus 25.

1. sz. melléklet

Sátoraljaújhely város közvilágítási hálózatának üzemeltetése és karbantartása

Ajánlat

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve (akivel az Önkormányzat szerződést köt):	
Székhely:	
Levelezési címe:	
Mobiltel.:	
Email cím:	

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (HUF)/hónap	ÁFA (HUF)/hónap	Bruttó ár (HUF)/hónap
Sátoraljaújhely város közvilágítási hálózatának üzemeltetése és karbantartása			

Ajánlatomat 30 napig fenntartom.

Műszaki-szakmai alkalmasság:

Nyilatkozom, hogy a műszaki-szakmai alkalmassági feltételeknek megfelelek.

Az elmúlt 3 évben végzett üzemeltetés, karbantartás ismertetése:

a szolgáltatás megnevezése	korábbi megrendelő neve, címe	szolgáltatás időpontja (től-ig)

Nyilatkozom, hogy az ismertetett teljesítés határidőben, és a szerződésnek megfelelően történt.

Pénzügyi-gazdasági alkalmasság:

Nyilatkozom, hogy az előző üzleti évben az ajánlatkérésben előírt mértékű árbevétellel az általam képviselt gazdasági szereplő rendelkezik.

Teljesítésre való alkalmasság:

Nyilatkozom, hogy műszaki-technikai szempontból az általam képviselt gazdasági szereplő alkalmas az ajánlatkérés szerinti szerződés teljesítésére. Nyilatkozom, hogy a szerződéses feltételeket elfogadom, és nyertességem esetén a szerződést az Ajánlatkérővel megkötöm.

Kijelentem, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Ajánlatkérésében foglaltakat megismertem és tudomásul vettem. Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek megfelelek, a nyilatkozataim valósak, velem szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

....., 2025. hó nap

.....
cégszerű aláírás

2. számú melléklet

Műszaki tartalom

Sátoraljaújhely város közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására

Sátoraljaújhely város közigazgatási területén meglévő közvilágítási hálózat egyes elemeinek a jogszabályok által meghatározott feltételek szerinti működésének, karbantartásának és üzemeltetésének biztosítása:

A közvilágítási berendezések aktív elemei elvárt üzemképességének biztosítása, működőképességének ellenőrzése, az ezzel kapcsolatos üzemviteli, karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok elvégzése, a működésképtelenné vált aktív elemeknek cseréje.

Sátoraljaújhely város közigazgatási területén található valamennyi közvilágítási- és díszkivilágítási körzet (kivéve egyedi díszkivilágítás), összesen 2327 db, 146 kW beépített teljesítményű közvilágítási berendezés üzemeltetése és karbantartása. A beépített teljesítmény, a körzetek és a közvilágítási berendezések száma és összetétele éves szinten 10 % mértékben eltérhet.

Az aktív elemek karbantartását és üzemeltetését végző nyertes Ajánlattevő feladata:

- a közvilágítási berendezések aktív elemeinek üzemeltetése és karbantartása a 2007. LXXXVI. tv. 3.§ 40. pont a) bekezdésében meghatározott elemeknek, Sátoraljaújhely város közigazgatási területén az elvárt üzemképesség biztosítása, működőképességének ellenőrzése, az ezzel kapcsolatos üzemviteli, karbantartási és üzemzavar elhárítási feladatok elvégzése, a működésképtelenné vált fényforrások, gyújtók és előtétek cseréje.
- Együttműködés az a passzív elemek (a 2007. évi LXXXVI. tv 3. § 40. pont b)-c)-d) bekezdésének hatálya alá tartozó) meghibásodásának feltárásában, behatárolásában és a hibacím felvétel területein.

SZOLGÁLTATÁS TARTALMA:

1. Hibabejelentés: élszemélyes, telefonon élőhangos, elektronikus e-mail 0-24 h, 7/7 napos hibacím felvétel- és rögzítés
2. Személyes ügyfél kapcsolattartó
3. Közvilágítási fényforrások csoportos cseréje és garanciája
4. Közvilágítási optikai elemek karbantartása, szükség esetén cseréje, pótlása
5. Közvilágítási villamos felszálló csatlakozóvezeték javítása, cseréje
6. Közvilágítási villamos szerelvénylap karbantartása
7. Élet-, vagyon- és érintésvédelem fenntartása közvilágítási aktív elemeken
8. Közvilágítás aktív elemekben rendkívüli események által okozott kár helyreállítása
9. Közvilágítási üzemeltetési és karbantartási szolgáltatói felelősségbiztosítás
10. Közvilágítási aktív elemek korrózióvédelme
11. Éves beszámoló a közvilágítási aktív- és passzív elemek hibajavításairól
12. Közvilágítási fényforrások mennyisége, teljesítménye, összetétele-nyilvántartás

13. Közvilágítási berendezés elemei

Aktív elemek

A Teljesítési helytől a fényforrás irányába haladó készülékek: bekötővezeték, egyedi túláram-védelmi készülék, szerelőlap, előtét, gyújtó, fázisjavító kondenzátor, sorkapcsok, belső vezetékezés (lámpa), foglalat, tükör, búra, tömítés, lámpatest-ház, fényforrás.

14. Működtetés, hibaelhárítás

Aktív elemek működtetése

A közvilágítási berendezése aktív részének kell tekinteni a jelen Melléklet közvilágítási leltárban felsorolt elemeket. A világítótest a világítástechnikai jellemzőket alapvetően meghatározó optikai elemei közül a búra és a tükör abban az esetben is az aktív elem része, ha azok nem külön-külön vannak beépítve, hanem a világítótest konstrukciójából adódóan roncsolásmentesen megbonthatatlan szerkezeti egységet képeznek.

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek üzemképességének biztosítását jelenti a jelen Szerződésben meghatározott teljesítés helyén.

Üzemvitel

A vállalkozó a közvilágítási berendezések folyamatos felügyelete során a területet 14 naponta bejárja és a közvilágítás üzemideje alatt ellenőrzi annak rendeltetésszerű működését.

A Vállalkozó az ellenőrzése során feltárt és a féle jelentett hiba és javítási helyszín szerinti karbantartási feladatok elvégzését a 14. pontban a meghatározott határidők betartásával végzi.

Karbantartás

A javítás során a lámpatest általános karbantartását is el kell végezni.

15. Emelt szintű hibaelhárítási idő (emelt szintű minőségi vállalás)

- a) Kiemelt gyalogos átkelőhelyen valamint nagy forgalmú csomópontokon fellépő hiba esetén 48 órán belül.
- b) Az egyéb helyen fellépő csoportos hiba (egymás melletti kettő vagy több lámpahely hibája) esetén 72 órán belül, ha az nem a passzív hálózat hibájára vezethető vissza.
- c) Egyéb helyen fellépő egyedi hiba, valamint díszvilágítás esetén 8 napon belül kijavítani és üzemképpé tenni a meghibásodott közvilágítási elemet

16. Minőségi megfelelés garانتálása

17. Sátoraljaújhely város teljes területére vonatkozó közvilágítási leltár elkészítésében való közreműködés, alapadatok szolgáltatása a meglévő aktív elemekről (egy adott helyen található közvilágítási egység milyen tartószerkezeten, milyen lámpatestben, milyen fényforrással működik, mikor került kihelyezésre, mennyi idő az amortizáció, az adott helyen milyen megvilágítási előírásokat kell az Ajánlatkérőnek teljesíteni - főút, lakóút stb. - és milyen korszerű fényforrással helyettesíthető), szakmai felkészítés a felmérést végző személyeknek, szempontrendszer kialakításában való közreműködés.

Az elvárt üzemképesség biztosítása érdekében a szerződés megkötését követő 1 éven belül vagy 35-40 %-os hiba előfordulása után a fényforrások csoportos cseréjének elvégzése, azonos teljesítményű, azonos vagy jobb energiahatékonyságú világítótestekkel.

Közvilágítási aktív elemek korrózióvédelme: a szükséges, frekventált helyeken korrózióvédelem, lámpakar-festés.