

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: ISU/771-39/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városháza Dísztermében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2023. október 26. napján 13:00 órakor

Jelen voltak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Pasztorniczky István
Róth József
Schweitzer Tamás
Sebes Péter
Szabó János
Szónyi István
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörsik Richárd országgyűlési képviselő, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Tóthné dr. Galambos Andrea Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szabó Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke, Bartus István főépítész, dr. Madák Tímea osztályvezető, Greskóné Tóth Erika osztályvezető, Matisz István osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető, Eiterer Zoltán üzletág igazgató, Schneiderné Dudás Mária ügyvezető, Donkó József tankerületi igazgató.

Tanácskozási joggal jelen voltak: Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Greskóné Tóth Erika osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető, Eiterer Zoltán üzletág igazgató, Schneiderné Dudás Mária ügyvezető, Donkó József tankerületi igazgató, Péli Krisztina szakmai vezető.

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról szóló előterjesztés 2. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az egyebek napirenden belül megtárgyalandó előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Települési Értéktár

Bizottság tagjainak személyi változására címmel az ülés előtt kiosztásra került. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 12 képviselő jelen van, továbbá megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendeket illetően.

Tekintettel arra, hogy egyéb javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés módosított napirendjének elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, – egyhangúlag – elfogadta az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:**

Napirend előtt:

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztők: Eiterer Zoltán üzletág igazgató
- 2. Előterjesztés a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Donkó József tankerületi igazgató
- 3. Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási feladatellátás felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Schneiderné Dudás Mária ügyvezető
- 4. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat adóhatósága által végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 6. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 7. Egyebek – Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Települési Értéktár Bizottság tagjainak személyi változására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Zárt ülésen

- 1. Előterjesztés a „B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjban részesülők szociális rászorultságának 2023. évi felülvizsgálatára**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről

Szamosvölgyi Péter polgármester: szeptember 27-én került sor a 27. Fényes Újhely, Fényes Zemplén Vetélkedőre a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében, ugyanezen a napon az Ipari Park projektzáró rendezvényén vett részt, majd egyeztetett a „Zója Kollégiummal” kapcsolatban Köves Slomóval, az Egységes Izraelita Hitközség elnökével. Szeptember 28-án közrendvédelmi és közbiztonsági egyeztetés zajlott, majd polgármesteri

díszoklevél átadására került sor Kertész István részére. Hozzátette, hogy azt a programot, amelyet a rendőrség, és a körzetek adott képviselői közösen végeztek sötétedés után a városban, az Országos Rendőr-főkapitányság az ország egész területén megszüntette. Október 2-án találkozott a Rotary Szervezetek magyarországi kormányzó asszonyával, Kovácsné Gila Erzsébettel. Október 3-án az Idősek Világnapja alkalmából köszöntötte az időseket a Latabár Színházban. Október 4-én a Polgármester Ösztöndíja a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziuma diákja, Sáfrányos Soma részére került átadásra, majd egyeztetés folyt a gyermekorvosokkal és az iskolaigazgatókkal az iskolai hiányzás-igazolás tárgyában. Október 5-én az Oroszi Xénia Nyugdíjas Klub tagjait köszöntötte a Kossuth Lajos Művelődési Központ pódiumtermében. Október 6-án az „Esély Otthon Sátoraljaújhelyen“ rendkívüli együttes zárt ülésére, majd rendkívüli testületi ülésre került sor. Ugyanezen a napon az Aradi Vértanúk kivégzésének évfordulója alkalmából megemlékezés zajlott a széphalmi Kazinczy-kertben, majd dr. Orosz Atanáz püspök úrral egyeztetett a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiumával kapcsolatos ügyben. Október 9-én rendkívüli Vármegyei Közgyűlésén vett részt. Elmondta továbbá, hogy Sátoraljaújhelyen is érezhető volt a földrengés, mely Kassától 60 km-re északra volt. Október 10-én a Polgármester Ösztöndíja a sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Szakképző Iskola diákja, Timák Botond Tibor részére került átadásra. Október 11-én a TV2 Mokka című műsorában interjút adott Budapesten, majd baráti látogatást tett a Parlamentben. Október 12-én a zempléni zsidóságra emlékeztek. Október 13-15. között az Édes Anyanyelvünk nyelvhasználati verseny 51. országos Kárpát-medencei döntőjére került sor, továbbá a sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium szaktantermet nevezett el dr. Kovács Dánielről, és emléktábla elhelyezésre is sor került. Hozzátette, hogy Köhalmi Bodnár Judit részére a Vidéki Nők Magyarországiért díjat adományozta a Magyar Asszonyok Érdekszövetsége. Elmondta továbbá, hogy a Nemzeti Összetartozás Hídjának egy eleme található a sétálóútcán, amely megtekinthető a korlátokon elhelyezett LED világítással együtt. Október 17-én Cseppelényi György pálos vértanúra és Ács István pálos szerzetesre emlékezve zárandokutat szerveztek Füzér, Sátoraljaújhely, Egerfarmos települések érintésével. Október 18-án ünnepélyes faültetés volt a Borsi Rákóczi Kastély parkjában. Október 21-én a Zsolyomkai Nyitott Pincék programja hatalmas sikerrel zajlott. Javasolta, hogy a nagy érdeklődésre való tekintettel évszakonként, egy évben négy alkalommal kerüljön megszervezésre a rendezvény. Október 23-án városi ünnepekre és megemlékezésre került sor az 1956-os forradalom és szabadságharc kapcsán, a szervezésért és a részvételért köszönetet mondott dr. Csiba Gábor elnök úrnak, a Petőfi Sándor Református Általános Iskola diákjainak és tanárainak, valamint a Kossuth Lajos Művelődési Központ munkatársainak. Ugyanezen a napon városi díjakat adhatott át, a Díszpolgári Címet dr. Soltész Pál és posztumusz prof. dr. Kerényi Attila Gábor részére, a Pro Urbe Díjat Farkas János és posztumusz Dókus Gyula alispán részére, továbbá Közszolgálati Díjat Oláh Tamás részére. Aki nem tudta átvenni a díjat, annak majd a későbbiekben kerül átadásra az elismerés. Közérdekű információként elmondta, hogy Prima Díjra jelölést kapott kulturális kategóriában Bodnár László költő. Kérte, hogy szavazzanak a *voszborsod* honlapján, hogy megkaphassa a díjat, a polgármester közösségi oldalán is megtalálható ennek lehetősége.

1. Napirendi pont: Előterjesztés a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló tájékoztató elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte Eiterer Zoltán üzletág igazgató urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Sebes Péter képviselőt, hogy ismertesse az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések következtek.

Kracson Norbert képviselő: közvilágítási földkábel cserét végeztek a Tőke sor utcában, azt olvasta a tájékoztatóban, hogy a földkábelek állapota nem megfelelő. Tavaly a Rákóczi utcán volt földkábel csere. Megkérdezte, hogy jövő éven terveznek-e kábelcserét, amennyiben igen, akkor mely részén a településnek.

Eiterer Zoltán üzletág igazgató: a kábelcserék a passzív elemhálózat részei, jelenleg az elosztó engedélyes tulajdonában van, ők ütemezik. Ezek felmérése folyamatosan zajlik, minden évben költ erre az MVM ÉMÁSZ. Pontos információja nincs, utána fog nézni, hogy jövőre lesznek-e kábelcserék tervezve. Ahol sok a meghibásodás a kábelek korából vagy sértettségéből kifolyólag, ott folyamatosan zajlanak a cserék.

Vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: a hibabejelentő oldal nem megtalálható helyen volt, javításra kerülhetett, ezért találta meg. Tudomása szerint egyetlen városban, Sátoraljaújhelyen szolgáltatnak közvilágítási területen. A korábban észrevételezett hibák megoldásra kerültek. A közvilágítási szerződés mellékleteként szerepel a közvilágítási leltár, kérte, hogy az aktualizált közvilágítási leltár kerüljön megküldésre részére, valamint az önkormányzatnak is.

Szabó János képviselő: tájékoztatást kért az őszi óraátállítás kapcsán is, ideértve, hogy mikor kerül sor a lámpák fel, illetve lekapcsolására. Megkérdezte, hogy van-e időrendi különbség e tekintetben a városrészek között.

Eiterer Zoltán üzletág igazgató: központi vezérlés alapján működik a közvilágítás működtetése. A közvilágítási naptár asztrológiai nap szerint van szabályozva, ez alapján történik az elszámolás is. Egyedi helyeken lehet eltérő a vezérlés. Minden évben ugyanakkor, és központi vezérlés alapján történik a kapcsolás, nem pedig fényerősség, vagy megvilágítás alapján.

Szamosvölgyi Péter polgármester: a délutáni órákban, amikor a szülők mennek a gyermekekért az iskolába, 16:00 és 16:30 között sötétedik, vagy már sötét van. Jobb lenne hamarabb felkapcsolni a közvilágítást. Kérte, hogy egyeztessenek erről.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló tájékoztató az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
170/2023. (X.26.) határozata

a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló tájékoztató elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte Donkó József tankerületi igazgató urat és Péli Krisztina szakmai vezető asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valójuk a napirendi pont kapcsán.

Donkó József tankerületi igazgató: jelenleg online értekezlet zajlik a fejlesztési osztályukkal az új pályázati lehetőségekről a tankerületi központok számára. TOP Plusz pályázatról van szó, két sátoraljaújhelyi intézményt – a Kazinczy Ferenc Általános Iskolát és a Deák Úti EGYMI székhelyét – szeretnének ebbe bevonni. Ennek kapcsán az önkormányzat hozzájárulását is fogják kérni.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Szőnyi István képviselő: ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések következtek.

Róth József képviselő: megkérdezte, hogy milyen irányú lesz a pályázat, amely említésre került.

Donkó József tankerületi igazgató: a pályázati anyag összeállítása után tájékoztatni fogják a képviselő-testületet.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
171/2023. (X.26.) határozata

a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

Szamosvölgyi Péter távozott az ülésről 13:25 órakor.

3. Napirendi pont: Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási feladatellátás felülvizsgálatára

Dankó Dénes alpolgármester: megkérdezte Schneiderné Dudás Mária ügyvezető asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Dankó Dénes alpolgármester kérte Sebes Péter és Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertessék az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság és az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kracson Norbert képviselő: ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szamosvölgyi Péter visszaérkezett az ülésre 13:28 órakor.

Kérdések következtek.

Pasztorniczky István képviselő: megkérdezte, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben az opciós díj mit jelent.

Palicz István képviselő: megkérte ügyvezető asszonyt, hogy a bizottsági ülésen elhangzott válaszait a hangosítással és a lélekarang használatával kapcsolatban mondja el.

Schneiderné Dudás Mária ügyvezető: az opció a szerződésben azt jelenti, hogy választható pluszszolgáltatást nyújtanak, ami eddig a kaszálást jelentette, az önkormányzat eddig nem élt a lehetőséggel. A hangosítás technikai rendszerét bővítették, plusz hangfal került beüzemelésre, figyelnek a hangosításra, azonban a szónokok nem mindig tudják a szertartás előtt kipróbálni a hangrendszert. A lélekarang esetében korábban gépesítésről volt szó, jelenleg nincs plusz kapacitásuk működtetni a szertartások alkalmával.

Vélemények következtek.

Dankó Dénes alpolgármester: nem tudta elfogadni, hogy plusz embert igényel az, hogy mielőtt elindul a temetési menet, kétszer meghúzzák a harangot. Sokak nevében mondhatta, hogy az öntvény harang hangja és a recsegő gépi hang nem egyforma. Nyomatékosan kérte, hogy találjanak megoldást arra, hogy a búcsúztatás végén megszólaljon a lélekarang.

Pasztorniczky István képviselő: a közszolgáltatási szerződés és a közbeszerzési eljárás is tartalmazza, hogy a kerítés rendszeres karbantartása a szolgáltató feladata. Személyes

tapasztalata, hogy a temető felső részén a kerítés nagyobb része benőtt vagy hiányos, ezért az erdei állatok jönnek és lelegelik a frissen hozott vagy ültetett virágot. Javasolta a vadhálóval történő elkerítést, valamint felmérés végzését, hogy mely szakaszon hiányzik a kerítés és mennyibe kerülne a pótlása.

Palicz István képviselő: kérte, hogy a hangosítás hallható legyen különösen akkor, ha sokan vannak. A lélekharangot használni kell, igazi bronz harang hangja búcsúztassa el az elhunytat. Ki kell használni a lehetőséget, ha már megépítésre került.

Sebes Péter képviselő: több kritika érte a fűnyírást, amelyre az önkormányzat 14 millió forintot költött. A Városellátó Szervezet folyamatosan hordja el a szemetet a temetőről. Bizottsági ülésen is kérték a nyilvántartás digitalizálását, amely több mindent megkönnyítene.

Schneiderné Dudás Mária ügyvezető: igyekezni fognak a lehető leghamarabb üzemeltetni a lélekharangot a kérések alapján. A kerítés javítása, karbantartása folyamatos, a felső részeken valóban van hiányos rész, azonban út is vezet a temetőn a felső szőlőkhöz, ennek lezárása vagy kapu létesítése jelenleg nem megoldott. A bozót irtása a nyáron, az északi részen folyamatos volt. A szemétszállítás közös projekt lett, folyamatosan ellenőrzik a szemétkerakó helyeket, nagyobb ünnepek előtt fokozottabban.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Sátoraljaújhely városában egy köztemető van, amely római és görögkatolikus, valamint református vallású, vagy nem vallásos hozzátartozók temetésére szolgál. Településektől függően van olyan hely, ahol kettő vagy három temető is van, véleménye szerint ennek van előnye és hátránya is. A sátoraljaújhelyi temető hegyoldalba épült, a csapadékvíz elvezetés rendezetlen és nem megoldható. A korábbi generáció figyelt arra, hogy sűrű sorokban temessék a holtakat, többségében föld sírokba, majd elterjedtek a kősírok, így még közelebb kerültek egymáshoz a sorok. A kisebb településeken a hozzátartozók teszik rendbe a sír környezetét. Sátoraljaújhelyen a szolgáltató feladata, amely nem könnyű, a hagyományos kasza és a damilos megoldás sem alkalmazható a sírok között. A szemétszállítás folyamatos, nagyobb ünnepek esetén, és a most következő halottak napja alkalmával a szemét sokkal több, mint általában, az elszállítása egyik órától a másikra nem megoldható. Türelmet kért a temető látogatóitól. Gigászi küzdelem a temető fenntartása. Figyelembe kell venni a temető sajátosságait, és így alkotni véleményt. Hozzátette, hogy a későbbiekben a sírboltok, és a kripták is megújulnak.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a kegyeleti közszolgáltatási feladatellátás felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést az elhangzott javaslatokkal együtt.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
172/2023. (X.26.) határozata
a kegyeleti közszolgáltatási feladatellátás felülvizsgálatáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a rendeletben szabályozott díjtételek felülvizsgálata alapján a temetési díjtételek mértékét nem emeli, és a Sátoraljaújhely Város Köztemetőjének bevételéről és a köztemetőn végzett munkálatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felhívta az üzemeltetőt a lélekkharang folyamatos üzemeltetésére, a köztemető digitális nyilvántartásának vezetésére, a köztemetőhöz tartozó kerítés folyamatos karbantartásra és javítására, valamint a hangosítás hatékonyabb biztosítására.

4. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat adóhatósága által végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat és Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valójuk a napirendi pont kapcsán.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Lukács Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések következtek.

Szabó János képviselő: megkérdezte, hogy a kivetett adók behajthatatlanok-e. A magánszemélyek kommunális adója kapcsán 2020-ban 6,5; 2021-ben 9; 2022-ben 11,8 millió forint hátralék halmozódott fel. A telekadó esetében 27,3; 27,3 és egy évvel később 40,7 millió forint a hátralék.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: a számokból azt tudta megállapítani, hogy a kommunális adó főként azokra az adóalanyokra kerül kivetésre, akiknek év végén hátralékos víztartozásuk van vagy egyéb köztartozásuk áll fenn. Az adóbehajtás minden lépését végig járják, felkutatják az adóalanyok tekintetében a behajtás alá vonható eszközöket, akiknél pedig nincs ilyen, azoknál keletkezik legfőképp tartozás, valamint behajtani is nehéz a hátralékot.

Vélemények következtek.

Szabó János képviselő: korábban is elhangzott, hogy a kommunális adót felül kellene vizsgálni, nem lehet behajtani ezt az adónemet, ezzel felesleges munkája van a hivatalnak.

Szamosvölgyi Péter polgármester: elfogadhatatlannak tartotta, hogy vannak, akik ki tudnák fizetni az alapvető szolgáltatásokat, de mégsem tesznek eleget ennek. Amennyiben nem tudja fizetni, lakásfenntartási támogatást kér, ezáltal az önkormányzat száll be a kifizetésébe, és vannak, akik még ekkor sem teszik meg a szükséges lépéseket. Retorzióra van szükség. Abban az esetben, ha nem kerül kifizetésre az adó, az behajtható, ráterhelhető ingatlanra, ingóságokra. Azoknak az érdekében hozták a rendelkezést, akik mindent elkövetnek, hogy a nagyon kevés pénzből is befizessék a számlákat. A telekadóval kapcsolatos rendelet régen lett megalkotva, a módosítása a közeljövőben megtörténik. Az elvi koncepció, hogy azokra a területekre és tulajdonosokra vessék ki az adót, akik komoly méretű ingatlannal rendelkeznek, azonban nem hasznosítják a területet.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat adóhatósága által végzett tevékenységről szóló beszámolót.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

173/2023. (X.26.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat adóhatósága által végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat adóhatósága által végzett tevékenységéről szóló beszámolót **elfogadja**.

5. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: a meghívó kiküldése után elküldésre került a napirendhez tartozó kiegészítés, amit a bizottság megtárgyalt.

Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéseiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és

- 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **7613** helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 ha 7693 m² alapterületű ingatlant 37.693.000,- Ft induló licitáron.
- 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 24. szám alatti „beépítetlen terület” megnevezésű, 291 m² alapterületű ingatlant 3.637.500,- Ft induló licitáron.
- 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan nyilvántartás szerinti sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti „beépítetlen terület” megnevezésű, 252 m² alapterületű ingatlant 3.150.000,- Ft induló licitáron.
- 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan - nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1321/1/A/12** helyrajzi számú, természetben a

Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 29 m² alapterületű ingatlant 5.100.000,- Ft induló licitáron.

- 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1321/1/A/13** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 47 m² alapterületű ingatlant 6.110.000,- Ft induló licitáron.
- 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1248/A/7** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti „egyéb helyiség” megnevezésű, 77 m² alapterületű ingatlant 16.555.000,- Ft induló licitáron.
- 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1569/7** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű, 780 m² alapterületű ingatlant 7.185.000,- Ft induló licitáron.
- 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: **cserélje el** a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1484** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 21. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű, 749 m² alapterületű, 4 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant a Demek István 69/85 tulajdoni hányadát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2823/A/2** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, József Attila utca 14/a szám alatti „lakás” megnevezésű 69 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlanrészre értékegyeztetést követően.

Kérdések következtek.

Pasztorniczky István képviselő: az ingatlaneladásoknál indokolásként az szerepel, hogy „az önkormányzat hosszú távú ingatlanhasznosítási koncepciójában nem szerepel, ezért javasolt annak elidegenítése”. Megkérdezte, hogy a hosszú távú ingatlanhasznosítási koncepció létezik-e, hozzáférhető-e.

dr. Terdik Sándor jegyző: a hosszútávú koncepciója az önkormányzati vagyongazdálkodásnak nagyon egyszerű, úgy szeretnének vagyongazdálkodást folytatni, hogy az nyereséges legyen. Felmérésre került az önkormányzat vagyona, az épületek, ingatlanok nagy része elavult, felújításra szorul. Piaci alapú és szociális alapú bérlakásokkal rendelkezik az önkormányzat. Több piaci alapú bérlakást kíván bérbe adni az önkormányzat, ezért több ingatlant fel kell újítani. Minden évben meghatározásra kerül a költségvetésben az az összeg, amelyet felújításra lehet költeni. A koncepció azt jelenti, hogy minél több olyan ingatlant hozzanak helyre, amelyek az önkormányzat tulajdonában vannak, hogy ezeket a későbbiekben hasznosítani, értékesíteni vagy bérbe lehessen adni. A bérletrendeletben bevezetésre került rendelkezés szerint aki bérlakáshoz szeretne jutni, de nincs megfelelő állapotban a lakás, a bérlő azt saját költségén felújíthatja, majd a ráköltött összeg beszámításra kerül a bérleti díjba. A cél, hogy ne álljanak üresen az ingatlanok. Azok az ingatlanok,

amelyek nem illenek az említett koncepcióba, és a felújításuk nem lehetséges, vagy túlságosan sokba kerülne, azok eladásra várnak, a felülvizsgálat után ezért lettek az említett ingatlanok elidegenítésre meghirdetve. Az eladási árból befolyt összeg felhasználásra kerül a felújítandó ingatlanokra, bérlakásokra. A koncepció rész továbbá, hogy a társasházak esetében, ahol több ingatlannal rendelkezik az önkormányzat, ott több mint 50% vagy 100% tulajdonjog megszerzése a cél. Abban a társasházban, ahol egy vagy két ingatlannal rendelkezik az önkormányzat, ott pedig az eladás. A gazdasági bizottsági, valamint képviselő-testületi ülésekre az elmondottak alapján kerülnek elkészítésre az előterjesztések.

Vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: megköszönte a tájékoztatást. A liciteljárás kapcsán javasolta, hogy szélesebb körben kerüljenek meghirdetésre az ingatlanok, az önkormányzat a saját érdekében kereskedőbb szemléletű lehetne.

Szamosvölgyi Péter polgármester: egyetértett képviselő úr javaslatával.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzati vagyongazdálkodás pontjait a képviselő-testületnek a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság által javasoltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
174/2023. (X.26.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan - nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **7613** helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 ha 7693 m² alapterületű ingatlant **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 37.693.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
175/2023. (X.26.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan - nyilvántartás szerinti sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rozmaring utca 24. szám alatti „beépítetlen terület” megnevezésű, 291 m² alapterületű ingatlant **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 3.637.500,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
176/2023. (X.26.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan - nyilvántartás szerinti sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti „beépítetlen terület” megnevezésű, 252 m² alapterületű ingatlant **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 3.150.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
177/2023. (X.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan - nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1321/1/A/12** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 29 m² alapterületű ingatlant **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 5.100.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
178/2023. (X.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan - nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1321/1/A/13** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 47 m² alapterületű ingatlant **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 6.110.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
179/2023. (X.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan - nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1248/A/7** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti „egyéb helyiség” megnevezésű, 77 m² alapterületű ingatlant **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 16.555.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
180/2023. (X.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1569/7** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű, 780 m² alapterületű ingatlant **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 7.185.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
181/2023. (X.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1484** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 21. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű, 749 m² alapterületű 4 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant **értékegyeztetést követően elcseréli** Demek István 69/85 tulajdoni hányadát képező, a sátoraljaújhelyi **2823/A/2** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhelyi József Attila utca 14/a szám alatti „lakás” megnevezésű 69 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanrészre.

6. Napirendi pont: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Tekintettel arra, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal**, – **egyhangúlag** – az alábbi határozatokat hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
182/2023. (X.26.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**

7. Napirendi pont: Egyebek

- **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Települési Értéktár Bizottság tagjainak személyi változására**

Szamosvölgyi Péter polgármester: a Települési Értéktár Bizottság tagjai közül sajnálatos módon a közelmúltban elhunyt Fehér József. Gyarmathy László és dr. Lenár Györgyné lemondtak tagságukról, ezért új tagok megválasztása vált indokolttá. Javaslatot tett Blanár

Róbert, Nagyné Szentesi Mónika és Ringer István személyére a bizottság tagjaiként történő megválasztásra.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek Gyarmathy László és dr. Lenár Györgyné Sátoraljaújhelyi Települési Értéktár Bizottsági tagságukról történő lemondásának elfogadását, ezzel egyidejűleg Nagyné Szentesi Mónikának, Ringer Istvánnak és Blanár Róbertnek a Sátoraljaújhelyi Települési Értéktár Bizottság tagjaivá történő megválasztását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
183/2023. (X.26.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Települési Értéktár Bizottság tagjainak személyi változásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatást ad arról, hogy Fehér József, a Sátoraljaújhelyi Települési Értéktár Bizottság tagja a közelmúltban elhunyt.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyarmathy László és dr. Lenár Györgyné Sátoraljaújhelyi Települési Értéktár Bizottsági tagságukról történő lemondását **elfogadja**, ezzel egyidejűleg a Sátoraljaújhelyi Települési Értéktár Bizottság tagjaivá Nagyné Szentesi Mónikát, Ringer Istvánt és Blanár Róbertet **megválasztja**.

Felkérte a Sátoraljaújhelyi Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy az újonnan megválasztott bizottsági tagokat a Bizottság munkájába vonja be.

Szamosvölgyi Péter polgármester: a képviselő-testület döntött arról, hogy legyen Sátoraljaújhely a „Magyar Nyelv Városa”, majd Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalához fordult az önkormányzat, hogy bírálja el az igényt. Megvizsgálásra került a kezdeményezés a szabályoknak való megfelelés tekintetében, valamint közlönyükben megjelentették, ahol kifogás benyújtására volt lehetőség a kéressel kapcsolatban. Jó hírként mondta el, hogy november 11-én a Nemzeti Színházban a Kárpát-medencei Kossuth-szónokverseny döntője megnyitóján kerül sor a cím bejelentésére, mely időponttól kezdődően hivatalosan is lehet használni a Sátoraljaújhely a Magyar Nyelv Városa elnevezést.

Pasztorniczky István képviselő: közlekedési tükrök kapcsán keresték meg, hogy a rendelőintézet és a gyógyszertár közötti kihajtónál indokolt lenne egy tükrök elhelyezése. Kérte az adott bizottságot, hogy vizsgálják meg indokolt-e a kérés.

Szamosvölgyi Péter polgármester: kérésére külön munkacsoport fogja vizsgálni azon közlekedési igényeket, javaslatokat, és kéréseket, amelyek a városban élőkől valamint a képviselőktől érkeznek. Bevonásra kerülnek azon szakemberek, akiket ez érint, különösen a rendőrségközlekedési osztálya, a közlekedési hatóság, a közútkezelő, és az érintett bizottság tagjai. Javasolta, hogy ne egyesével, hanem összegyűjtve legyenek megtárgyalva negyedévente a felmerült igények.

Kracson Norbert képviselő: a Károlyi lakótelepen az önkormányzat két parkolót felújított. A Strabag a munka nagy részét elvégezte, az útszakasz és a fő parkoló is aszfaltozásra került. A közlekedési táblák visszahelyezése, valamint a korábban kialakított hulladéktárolók szigetének visszaállítása szükséges. Hozzátette, hogy a Kölcsey utcán nem került elfogadásra

a munka, így újra kell az aknák kiemelését végezni és újra kell aszfaltozni. A kommunális adó kapcsán javasolta, hogy ne csak a szabadon és üresen hagyott ingatlanok gazdasági érdekeltségű tulajdonosai, hanem magántulajdonosok is kerüljenek szankcionálás alá.

Szabó János képviselő: a családja autójába hajtottak a kórház környékén. A legközelebbi kamera a börtönnél van, ami önkormányzati illetőségű, valamint a zöldségpiacnál található térfigyelő kamera. A kórház és a rendelőintézet miatt elég forgalmas a terület, ezért amennyiben lehetőség vagy bővítés nyílik a kamerarendszer esetében, ez az útszakasz is legyen figyelembevéve.

Róth József képviselő: javasolta, hogy lehetne több helyen is alkalmazni a világító közúti átkelőket.

Szamosvölgyi Péter polgármester: összeírásra kerülnek a javaslatok, és összehívásra kerül a közlekedési munkacsoport. Meg kell vizsgálni a jelenlegi kamerák helyzetét, és az esetleges csere lehetőségét. Új forgalmi rendet kell majd alkalmazni jövő év április végétől a nagymértékű turizmus miatt, ezzel kapcsolatban év elején megbeszélést kell összehívni.

Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester a nyílt ülést 14 óra 24 perckor berekesztette, majd a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester