

## **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **2023. évi zárt üléseinek jegyzőkönyvi kivonata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**21/2023. (II.14.) határozata**

**a Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott határozat elleni fellebbezés elbírálásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdésében** foglalt jogkörében eljárva - Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága **Sarkadi Edit, xxx** rendkívüli települési támogatás – tüzelő - megállapítása tárgyában hozott 2023. január 30-án kelt, 33/2023. (I.24.) határozata ellen benyújtott fellebbezési kérelmét elbírálva a Szociális és Egészségügyi Bizottság fenti számú határozatát

**h e l y b e n h a g y j a .**

A Képviselő-testület tájékoztatja Sarkadi Edit, hogy a határozat felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással kérheti a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól.

### **INDOKOLÁS**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága a 2023. január 24-én hozott 33/2023. (I.24.) számú határozatával Sarkadi Edit rendkívüli települési támogatásra – tüzelő - való jogosultság megállapítása iránti kérelmét az egy főre jutó havi jövedelemhatár túllépése okán elutasította.

Fent nevezett fellebbezést nyújtott be az elutasító határozat ellen.

Fellebbezésében leírta, hogy nem ért egyet az egy főre megállapított jövedelem összegével, mivel nem a letiltással csökkentett összeg alapján került megállapításra az egy főre jutó jövedelem.

A Képviselő-testület megállapította, hogy Sarkadi Edit hajadon, élettársával él a xxx alatti ingatlanban. Jövedelmük a kérelmező aktív korúak ellátása és az élettárs közalkalmazotti munkabére, melyek havi összege összesen 195 700.-Ft, a háztartás egy főre jutó jövedelme: 97 850.-Ft.

**A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoc.tv.) 45. § (3)-(4) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:**

*“A képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.*

*(4) Rendkívüli települési támogatásban elsősorban azokat a személyeket indokolt részesíteni, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások – így különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatásához, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások – vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.”*

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (2) bekezdése alapján a Szoc.tv. 45. § (4) bekezdéseiben foglaltakon túl nem várt többletkiadásnak minősül különösen:**

*d) tüzelő beszerzése, illetve a fűtési költségekhez kapcsolódó kiadás, amennyiben a kérelmező ilyen jogcímen lakásfenntartásra biztosított települési támogatásban nem részesül.*

**A Rendelet 15. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:**

*(1) A Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága rendkívüli települési támogatást állapít meg a (2) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve annak a kérelmezőnek,*

*a) akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át,*

*b) egyedül élő esetében az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, valamint*

*c) a nyugdíjas, egyedül élő és tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy esetében az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át.*

**2023. évben az öregségi nyugdíjminimum összege (szociális vetítési alap) 28.500,-Ft, melynek 200%-a: 57 000,-Ft. Sarkadi Edit háztartásában az egy főre jutó jövedelem: 97 850,-Ft.**

A jövedelem megállapítására a Szoc.tv. 4.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján került sor.

Így megállapítható, hogy Sarkadi Edit a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek nem felel meg.

Összességében megállapítható, hogy Sarkadi Edit esetében a helyi rendeletben foglalt szabályozás szerint helyesen került elutasításra a rendkívüli települési támogatás- tüzelő - iránti kérelem.

A jogszabály méltányosság gyakorlására nem ad lehetőséget, ezért a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A határozat indoklási részében történt elírás javítására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 90.§ alapján kerül sor.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét az Ákr. 15. § (1) és 16. § (2) bekezdése szabályozza.

A határozat Sátoraljaújhely Város Képviselő-testülete ülésén résztvevő tagjainak döntésén, az Szoc.tv. 45.§-ában, valamint a Rendelet 13. §-a és 15.§-ban foglaltakon alapszik.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:

Sátoraljaújhely, 2023. február 14.

Obráz Béláné jegyzőkönyvvezető

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**31/2023. (III.16.) határozata**

**a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatója megbízatásának és közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Tóth Csaba Gábornak a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatójának megbízatását, valamint közalkalmazotti jogviszonyát 2023. március 17. napjával a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében közös megegyezéssel **megszünteti.**

**Felkérte** a polgármestert a munkáltatói jogkör gyakorlásából eredő szükséges intézkedések megtételére.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**32/2023. (III.16.) határozata**

**a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont megbízott igazgatójának megbízásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Kőrösi Ádámot a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatói feladatok ellátásával, mint „megbízott igazgatót” – az igazgatói álláshely pályázat útján történő betöltéséig – 2023. március 18. napjával **megbízta.**

**Felkérte** a polgármestert a munkáltatói jogkör gyakorlásából eredő szükséges intézkedések megtételére.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:  
Sátoraljaújhely, 2023. március 16.

Obráz Béláné  
jegyzőkönyvvezető

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**57/2023. (III.30.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának energiahatékonyságát javító fejlesztéshez kapcsolódó hitel felvételéről, valamint a hitelfelvételhez szükséges kormányengedély beszerzésére irányuló kérelem benyújtásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az energiahatékonyságot javító fejlesztéshez kapcsolódó beruházás lefolytatását, valamint a beruházás költségeit fedező 300.000.000, - Ft, azaz háromszázmillió forint hitelösszeg felvételét a K&H Bank Zrt. ajánlata szerint **elfogadja**.

**Felhívta** a polgármestert a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdés szerinti kormányengedély beszerzésére irányuló kérelem benyújtására.

**Felhatalmazta** a polgármestert a hitelszerződés aláírására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a tőketörlesztés és az ügylethez kapcsolódóan felmerülő költségeket a költségvetésbe **betervezi és jóváhagyja**.

**Határidő:** folyamatos

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:  
Sátoraljaújhely, 2023. március 30.

Obráz Béláné  
jegyzőkönyvvezető

## Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

58/2023. (III.30.) határozata

a Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott határozat elleni fellebbezés elbírálásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva - Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága Zsiga Miklós, xxx települési támogatás – díjhátralék - megállapítása tárgyában hozott 2023. február 14-én kelt, 49/2023. (II.14.) határozata ellen benyújtott fellebbezési kérelmét elbírálva a Szociális és Egészségügyi Bizottság fenti számú határozatát

**h e l y b e n h a g y j a .**

A Képviselő-testület tájékoztatja Zsiga Miklóst, hogy a határozat felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással kérheti a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól.

### I N D O K O L Á S

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága a 2023. február 14-én hozott 49/2023. (II.24.) számú határozatával Zsiga Miklós települési támogatásra – díjhátralék - való jogosultság megállapítása iránti kérelmét azon tény okán, hogy nem lakik legalább 2 éve életvitelszerűen a díjhátralékkal érintett ingatlanban elutasította.

Fent nevezett fellebbezést nyújtott be az elutasító határozat ellen. Fellebbezésében leírta, hogy nem ért egyet azzal a ténnyel, hogy ő nem él legalább 2 éve életvitelszerűen a díjhátralékkal érintett ingatlanban.

A Képviselő-testület megállapította, hogy Zsiga Miklós házas, feleségével és kiskorú gyermekükkel él xx. Jövedelmük a kérelmező feleségének aktív korúak ellátása és a gyermekük jogán családi pótlék, melyek havi összege összesen 35 000.-Ft, a háztartás egy főre jutó jövedelme: 11 666.-Ft.

A fellebbezés benyújtását követően a tényállás tisztázása érdekében a Szociális Osztály munkatársai több alkalommal és különböző időpontban is kimentek a helyszínre környezettanulmány céljából melyek alkalmával nem találták otthon sem a kérelmezőt, sem a hozzátartozóit. A szomszédok elmondása szerint nevezett személyek nem laknak rendszeresen életvitelszerűen a díjhátralékkal érintett ingatlanban.

**A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoc.tv.) 45. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:**

*“A képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt. Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen*

*a) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,*

*b) a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére,*

*c) a gyógyszerkiadások viseléséhez,*

*d) a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékok felhalmozó személyek részére.”*

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) bekezdése és 10. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:**

*“9.§ (1) a Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága települési támogatást állapít meg lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó, legalább 6 hónapot meghaladó, 30.000,- Ft-ot elérő díjhátralékot felhalmozó kérelmezőnek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő esetében 200%-át, valamint egyedül élő és nyugdíjas vagy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy esetében 300%-át, amennyiben a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona, továbbá*

***a) a kérelem benyújtását megelőzően legalább két éve megszakítás nélkül életvitelszerűen, állandó jelleggel a díjhátralékkal érintett lakásban lakik,***

*b) vállalja a bevont díjhátralék 50%-os önrészenek befizetését és*

*c) a közüzemi díjak a támogatás odaítélésétől kezdődően történő folyamatos és határidőben történő megfizetését, továbbá*

***d) a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény Családsegítő Szolgálatával (a továbbiakban: Családsegítő Szolgálat) való együttműködést.”***

*“10. § Nem részesülhet támogatásban az, aki*

*a) lakása egészét vagy egy részét bérbe, albérletbe adja, használatra átengedte, nem lakás céljára használja vagy egyéb módon hasznosítja,*

*b) lakására tartási, életjáradéki vagy öröklési szerződést kötött,*

*c) önkényesen elfoglalt lakásban lakik,*

*d) az általa használt lakásra érvényes bérleti szerződéssel nem rendelkezik.”*

Így megállapítható, hogy Zsiga Miklós a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek nem felel meg.

Összességében megállapítható, hogy Zsiga Miklós esetében a helyi rendeletben foglalt szabályozás szerint helyesen került elutasításra a települési támogatás- díjhátralék - iránti kérelem.

A jogszabály méltányosság gyakorlására nem ad lehetőséget, ezért a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét az Ákr. 15. § (1) és 16. § (2) bekezdése szabályozza.

A határozat Sátoraljaújhely Város Képviselő-testülete ülésén résztvevő tagjainak döntésén, az Szoc.tv. 45.§-ában, valamint a Rendelet 9. és 10. §-aiban foglaltakon alapszik.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:

Sátoraljaújhely, 2023. március 30.

Obráz Béláné  
jegyzőkönyvvezető

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**78/2023. (IV.26.) határozata**  
**bírósági ülnökválasztásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 215.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a Sátoraljaújhelyi Járásbíróságra - fiatalkorúak büntető ügyeiben is eljárni jogosult - **ülnökké választja** 4 évre a határozat mellékletében foglalt személyeket.

*Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 78/2023. (IV.26.) határozatának melléklete:*

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve
1.	Miskolczy Anikó	xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx
2.	Bajzáth Ilona	xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx
3.	Dienesné Bistei Gabriella Ilona	xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx
4.	Dvorákné Balogh Ágota	xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**79/2023. (IV.26.) határozata**  
**Boda Pál Sport Díj adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2023. évben a Boda Pál Sport Díjat **Kovács Zoltán a Magyar Jégkorong Szövetség szakmai alelnöke** részére adományozza.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**80/2023. (IV.26.) határozata**  
**Nevelői Díj adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2023. évben a Nevelői Díjat **Kababik Edina a Szerencsi SZC Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium igazgatója** részére adományozza.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**81/2023. (IV.26.) határozata**  
**Nevelői Díj adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2023. évben a Nevelői Díjat **Szaláncziné Tamás Ilona a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium igazgatóhelyettese** részére adományozza.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**82/2023. (IV.26.) határozata**  
**Dr. Illés László Közegészségügyi Díj adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2023. évben a Dr. Illés László Közegészségügyi Díjat **dr. Orosz János osztályvezető főorvos** részére adományozza.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**83/2023. (IV.26.) határozata**  
**Dr. Illés László Közegészségügyi Díj adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2023. évben a Dr. Illés László Közegészségügyi Díjat **dr. Kovács Lajos a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház volt mb. főigazgatója** részére adományozza.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

Sátoraljaújhely, 2023. április 26.  
A kivonat hitelével:

Obráz Béláné sk.  
jegyzőkönyvvezető



**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**107/2023. (V.24.) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár magasabb vezetői álláshelyére benyújtott pályázat elbírálásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár **magasabb vezetői** álláshelyére a véleményező bizottság javaslata alapján

**Nagyné Szentesi Mónika**

pályázót 2023. július 2. napjától 2028. július 1. napjáig igazgatónak megbízza, bruttó 540.000,- Ft./hó járandósággal az alábbiak szerint.

Alapbér: 495.000,- Ft.

Vezetői pótlék: 45.000,- Ft.

**Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az igazgató munkaszerződés módosítását, vezetői megbízását írja alá.

**Határidő:** haladéktalanul

**Felkéri** a Jegyzőt a szükséges adminisztratív teendőket lássa el.

**Határidő:** haladéktalanul

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:

Sátoraljaújhely, 2023. május 24.

Obráz Béláné  
jegyzőkönyvvezető

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**108/2023. (V.24.) határozata**  
**ISU/277-5/2023. számú határozat elleni fellebbezés elbírálásáról**

**H A T Á R O Z A T**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** 142/A. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva - Sátoraljaújhely Város Önkormányzat polgármesterének a **GOLDREX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)** szemben **településképi követelmény teljesítéséről szóló**, 2023. április 12-én kelt, ISU/277-5/2023. számú kötelezése ellen benyújtott fellebbezési kérelmét elbírálva a fenti számú határozatát **h e l y b e n h a g y j a.**

Döntésem a közléssel véglegessé válik.

A keresetlevelet a Miskolci Törvényszékre címezve a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) a határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani. Az önkormányzati határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. A jogi képviselet nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap (iForm) használatával nyújthatja be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – ha nem ügyvédi képviselettel jár el -, továbbá a magánszemély – amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik – választhatja a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő keresetlevél benyújtását, azonban amennyiben ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja keresetlevelét a közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja.

A kereset benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthető elő.

A közigazgatási peres eljárásban a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illetéket a pereszes félnek kell megfizetnie.

A Miskolci Törvényszék a pert – főszabályként – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

**I N D O K O L Á S**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata ISU/277-2/2023. iktatási számon, 2023. február 14-én tájékoztatta a GOLDREX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, Gidófalvi Attilát, hogy a tulajdonában lévő 3980 Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 20. szám alatti, 1239/1.

helyrajzi számú ingatlanának utcafronti homlokzata településképi szempontból kifogásolható. Az épület homlokzata, tetőszerkezete, nyílászárói műszaki állapota nem megfelelő. A romos állapotú épületszerkezetek és épülettartozékok balesetveszélyt okozhatnak a járókelőknek, illetve anyagi kárt okozó kockázattal rendelkeznek.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Polgármestere 2023. március 03. napján ISU/277-3/2023. ügyiratszámom felszólította az ügyfelet, hogy maradéktalanul tartsa be a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő- testületének a Sátoraljaújhely Város településképi védelméről szóló 21/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: *Rendelet*) 13.§ (1)-(3) bekezdéseit, melyek meghatározzák, hogy

- „(1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlallal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy az ingatlantulajdonost polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.”.

Sátoraljaújhely Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztálya 2023. április 11-én helyszíni szemlét tartott a fenti ingatlannál, melyen megállapítást nyert, hogy az ügyfél fenti kötelezettségének, megadott határidőre nem tett eleget. Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Polgármestere ISU/277-5/2023. ügyiratszámom, a Rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján „a településképi követelmények - ide nem értve a IV. fejezet szerintiüket - be nem tartása esetén a polgármester településképi védelmi bírságot szabhat ki az ingatlantulajdonosra, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.” 500. 000,- Ft településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezte az ügyfelet.

Gidófalvi Attila határidőn belül fellebbezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé hivatkozva arra, hogy az épület állapota nem balesetveszélyes, mivel az az ingatlanon belül a kerítéstől mérve körülbelül négy méter távolságra van, így a járókelők testi épségét nem veszélyeztetheti.

Figyelemmel arra, hogy az időjárási viszonyok (erős szél) előidézhetik az épület szerkezeti elemeinek leszakadását, ezért az a járókelők testi épségét is veszélyeztethetik.

A Rendelet hivatkozott jogszabályhelyei a tulajdonosi kötelezettséget, a rossz állapotú ingatlanok karbantartására vonatkozóan írja elő.

A rendelkezésre álló iratanyagokat, fényképes dokumentációkat, cégkivonatokat megvizsgálva a Képviselő-testület a fellebbezésben tett kifogást mérlegelte és a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A másodfokú hatóság döntését a *Rendelet* 43. § (1), 13.§ (1)-(3) bekezdéseire hivatkozva hozta meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: *Ákr.*) 118.§ (2) bekezdése előírja, hogy a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása.

Az *Ákr.* 119.§ (5) előírja, hogy a másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti.

Döntésem ellen a fellebbezési jogot a *Ákr.* 116. §. (4) bekezdés b) pontja zárja ki.

A határozat közigazgatási perelhetőségére vonatkozó tájékoztatást az *Ákr.* 113. § (1) a) pontja, 114.§ (1), valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: *Kp.*) 7.§ (1) a) pontja és a 39. § (1)-(2), 40.§ (1) bekezdései alapján adta a képviselő-testület.

A *Kp.* 77.§ (1) bekezdése értelmében a bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

A *Kp.* 77.§ (2) bekezdése szerint tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, az alperes a vádiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától, vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A *Kp.* 28.§ (1) bekezdése alapján a beadványt elektronikus úton, postai úton vagy közvetlenül a bíróságnál kell benyújtani. A postai úton benyújtott beadvány előterjesztési ideje a postára adás napja.

A közigazgatási per illetékéről és annak mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Képviselő-testület hatáskörét a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.* törvény 142/A.§ (2) bekezdése illetékességét az *Ákr.* 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:  
Sátoraljaújhely, 2023. május 24.

Obráz Béláné  
jegyzőkönyvvezető

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**109/2023. (VI.7.) határozata**  
**ingatlan liciteljáráson történő tulajdonszerzéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1481/A/1** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 27. szám alatt található 66 m<sup>2</sup> alapterületű 3 szobás lakóingatlanak árverésen történő megvásárlása céljából **csatlakozik** a folyamatban lévő hatósági árveréshez 3.500.000,- Ft összeghatárig.

**Felhatalmazta** a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:  
Sátoraljaújhely, 2023. június 7.

Obráz Béláné  
jegyzőkönyvvezető

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**133/2023. (VI.28.) határozata**  
**a Közmegbecsülés Díja adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2023-ban a Közmegbecsülés Díjat a **Szépánnya Egyesület** részére **adományozza**.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**134/2023. (VI.28.) határozata**  
**a Közmegbecsülés Díja adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2023-ban a Közmegbecsülés Díjat **Csontos Bertalan vállalkozó** részére **adományozza**.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**135/2023. (VI.28.) határozata**  
**Dr. Illés László Közegészségügyi Díj adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2023-ban a Dr. Illés László Közegészségügyi Díjat **Bányácskiné Szabó Ildikó a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház ápolási igazgatója** részére adományozza.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:  
Sátoraljaújhely, 2023. június 28.

Obráz Béláné  
jegyzőkönyvvezető



*(2) A lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás esetében a lakásfenntartás elismert havi költsége az elismert minimális lakásnagyság, de legfeljebb a kérelmező által lakott lakás nagysága és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata.*

*(3) A lakásfenntartás egy négyzetméterre jutó elismert havi költsége*

*a) összkomfortos és komfortos lakás esetében 500,-Ft/nm,*

*b) félkomfortos lakás esetében 350,-Ft/nm,*

*c) komfort nélküli és szükséglakás esetében 250,-Ft/nm.*

*(4) Sátoraljaújhely városban az elismert minimális lakásnagyság mértéke:*

*a) egy személyes háztartás esetén: 35 m<sup>2</sup>*

*b) két személyes háztartás esetén: 45 m<sup>2</sup>*

*c) három személyes háztartás esetén: 55 m<sup>2</sup>*

*d) négy személyes háztartás esetén: 60 m<sup>2</sup>*

*e) négy személynél több fős háztartás esetén a d.) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 m<sup>2</sup>.*

*(5) A lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás havi összege a lakásfenntartás elismert havi költségének 20 %-a, de minimum 1.000.- Ft.”*

**2023. évben szociális vetítési alap összege 28.500,-Ft, melynek 500%-a: 142 500,-Ft.**

**Erdélyi István háztartásában az egy főre jutó jövedelem: 121 240,-Ft.**

A lakásfenntartás havi költsége (egy személyes háztartás 35m<sup>2</sup>\* 500.-Ft/nm komfortos= 17 500.-Ft/121 240.-Ft jövedelemmel= 0.1443\*100=14.43%) kerekítési szabályok alapján 14%, ami nem éri el a háztartás összjövedelmének 15%-át.

Összességében megállapítható, hogy Erdélyi István esetében a Rendeletben foglalt szabályozás szerint helyesen került elutasításra a települési támogatás- lakásfenntartásra - iránti kérelem. A jogszabály méltányosság gyakorlására nem ad lehetőséget, ezért a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) és 16. § (2) bekezdése szabályozza.

A határozat Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésén résztvevő tagjainak döntésén, az Szt. 45.§-ban, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete 7. §-ban foglaltakon alapszik.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:  
Sátoraljaújhely, 2023. augusztus 4.

Csendi Vivien  
jegyzőkönyvvezető



**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**162/2023. (IX.26.) határozata**  
**Díszpolgári Cím adományozására**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2023. évben a Díszpolgári Címet **Dr. Soltész Pál főorvos és posztumusz néhai Prof. Dr. Kerényi Attila Gábor, a Debreceni Egyetem Természettudományi és Technológia Kara Tájvédelmi és Környezetföldrajzi Tanszékének egykori vezetője** részére adományozza.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**163/2023. (IX.26.) határozata**  
**Pro Urbe Díj adományozására**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2023. évben a Pro Urbe Díjat **posztumusz Dókus Gyula alispán és Farkas János, a Certa Kft. ügyvezetője** részére adományozza.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**164/2023. (IX.26.) határozata**  
**Közszolgálati Díj adományozására**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2023. évben a Közszolgálati Díjat **Oláh Tamás, az MNL B-A-Z. ML Sátoraljaújhelyi Fiókleveletár igazgatója** részére adományozza.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:  
Sátoraljaújhely, 2023. szeptember 26.

Csendi Vivien  
jegyzőkönyvvezető

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**184/2023. (X.26.) határozata**

**a „B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjban részesülők szociális rászorultságának 2023. évi felülvizsgálatáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok felülvizsgálatát követően a támogatások továbbfolyósítását a határozat mellékletében foglaltak szerint **elfogadja.**

**Határidő:** 8 napon belül

**Felelős:** jegyző

**Melléklet:**

<b>"B" típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjtámogatásban részesülők szociális rászorultságának felülvizsgálata 2023. évben</b>					
<b>Sorsz.</b>	<b>Név, lakcím</b>	<b>Házt./ eltart.</b>	<b>Jöv. Ft/fő</b>	<b>Szociális helyzet</b>	<b>Javaslat</b>
1.	Molnár Gyula Péter xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	4/2	427 386/ 106 846	Pályázó a Debreceni Egyetem hallgatója. Szüleivel és álláskereső testvérével él közös háztartásban. Jövedelmük a szülők munkabére. Gépjárművel nem rendelkeznek.	továbbfolyósítás
2.	Karakó Dávid xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	4/2	393 335/ 98 834	Pályázó a Debreceni Egyetem hallgatója. Szüleivel és középiskolás testvérével él közös háztartásban. A pályázó édesapja egyéni vállalkozó, édesanyja általános irodai adminisztrátorként dolgozik munkaviszony keretében. A pályázó édesapjának tulajdonában van egy 2003. évjáratú Opel Zafira típusú személygépkocsi.	továbbfolyósítás

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:

Sátoraljaújhely, 2023. október 26.

Obráz Béláné  
jegyzőkönyvvezető

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**185/2023. (X.26.) határozata**  
**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **10985/18** helyrajzi számú „szőlő” megnevezésű, 179 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 270.000 Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:  
Sátoraljaújhely, 2023. október 26.

Obráz Béláné  
jegyzőkönyvvezető

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**196/2023. (XI.23.) határozata**  
**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára**  
**beérkezett pályázatok elbírálásáról**

**I.** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében az „**A**” típusú felhívásra jelentkezők közül, a 2023/2024. tanév II. félévétől 10 hónap időtartamra, azaz két egymást követő tanulmányi félévre **4000 forint/fő** havi összegű ösztöndíjtámogatásban részesíti a felsőoktatási intézményben – felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében – teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlanképzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben tanulmányaikat folytató alábbi hallgatókat. A „**B**” típusú felhívásra jelentkezők esetében a 2024/2025. tanévtől 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévre **4 000 forint/fő** havi összegű ösztöndíjtámogatásban részesíti a felsőoktatási intézményben hallgatói jogviszony keretében tanulmányokat folytató alábbi pályázókat.

**„A” típusú**

1.	Géza Dániel
2.	Obráz Bence Zsolt

3.	Gergely Zselyke
4.	Dupcsák Tamás János
5.	Balla Réka
6.	Balla Bodza
7.	Orosz Vivien
8.	Burger Virág
9.	Deák Marcella Júlia
10.	Pásztor Dominik Benjámín
11.	Fügei Benjámín
12.	Pető Réka
13.	Tóth Gergő

**„B” típusú**

1.	Gergely Emőke
2.	Toldi Nikoletta Kitti
3.	Kanesüztz Enikő

**II.** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szekeres Dénes** pályázó pályázatát elutasította tekintettel arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021. (XI.24.) önkormányzati rendeletben foglalt jövedelmi feltételnek nem felelt meg.

**Felhívja** a jegyzőt, hogy gondoskodjon az EPER-BURSA rendszeren keresztül a beérkezett pályázatok elbírálásának és bírálati döntésének rögzítéséről, a pályázók kiértékeléséről és az eredeti döntési listáknak a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére történő eljuttatásáról.

**Határidő: 2023. december 5.**

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:  
Sátoraljaújhely, 2023. november 23.

Obráz Béláné  
jegyzőkönyvvezető



akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások – így különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatáshoz, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások – vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.”

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021. (XI.24.) rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13.§ (2) bekezdése d) pontja alapján a Szocvtv. 45. § (4) bekezdéseiben foglaltakon túl nem várt többletkiadásnak minősül különösen a “tüzelő beszerzése, illetve a fűtési költségekhez kapcsolódó kiadás, amennyiben a kérelmező ilyen jogcímen lakásfenntartásra biztosított települési támogatásban nem részesül.”**

**A Rendelet 15. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:**

(1) A Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága rendkívüli települési támogatást állapít meg a (2) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve annak a kérelmezőnek,

**a) akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át,**

**b) egyedül élő esetében az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 350 %-át, valamint**

**c) a nyugdíjas, egyedül élő és tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy esetében az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át.**

**2023. évben a szociális vetítési alap 28.500,-Ft, melynek 250%-a: 71 250,-Ft.**

A jövedelem megállapítására a Szocvtv. 4.§ (1) bekezdés a) pontja valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján került sor.

**Sarkadi Edit háztartásában az egy főre jutó jövedelem: 98 553,-Ft.**

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy Sarkadi Edit a Rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek nem felel meg.

Összességében megállapítható, hogy Sarkadi Edit esetében a Rendeletben foglalt szabályozás szerint helyesen került elutasításra a rendkívüli települési támogatás- tüzelő - iránti kérelem.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény 15. § (1) bekezdése és 16. § (2) bekezdése szabályozza.

A határozat Sátoraljaújhely Város Képviselő-testülete ülésén résztvevő tagjainak döntésén, az Szt. 45.§-ában, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete 13. §-ban és 15.§-ban foglaltakon alapszik.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:  
Sátoraljaújhely, 2023. december 19.

Czink Bianka  
jegyzőkönyvvezető

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**209/2023. (XII.15.) határozata**  
**Közművelődési Díj adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2024. évben a Közművelődési Díjat **Fekete Csilla** énektanárnő, népdal-énekes, és **Kis Domonkos Márk**, a Déryné Program programigazgatója részére adományozza.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:  
Sátoraljaújhely, 2023. december 18.

Obráz Béláné  
jegyzőkönyvvezető