

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **nyílt** ülésén.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. június 16. napján 10:30 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Lukács Tamás bizottsági elnök
Szőnyi István László bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Simonné Hauzer Mónika bizottsági tag
Zelina Zoltánné bizottsági tag
Kőhalminé Bodnár Judit bizottsági tag

A Bizottság részéről távol voltak:

Csernai Ferencné bizottsági tag
Gánóczi Miklós Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/Kabinet vezető
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
dr. Koperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

Nyiri Péter alpolgármester
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/Kabinet vezető
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag

Jegyzőkönyvvezető: Györgyné Karászi Anikó

Lukács Tamás bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképes, mivel **8** tagból **6 tag** jelen van, egyben az ülést megnyitotta.

Megkérdezte, van-e valakinek módosító javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban módosító javaslat nem hangzott el, Lukács Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Pénzügyi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására**
Előterjesztő: Ökrös Marianna a Kft. ügyvezetője
- 2. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetőjének megválasztására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Zárt ülésen:

Előterjesztés a Közmegbecsülés Díja adományozására
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására

Lukács Tamás bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, van-e szóbeli kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kiegészíteni való nem volt, kérdés következett.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: több kérdés is felmerült a beszámolóval kapcsolatban, az egyéb bevételek soron szereplő 10,3 mFt, miből származik, ki javasolta az alapítvány létrehozását, miért magánalapítvány és miért nem közalapítvány, miért Németh Szilárd az alapítója. Az önkormányzat mikor adta át a Kft. az üzemeltetést az alapítványnak, van-e használatbavételi engedélye a Bortemplomnak, ha nincs miért nincs és mikorra várható, van-e a Bortemplomnak 2025-re vonatkozó programja és költségvetése, ha van, azt az alapítvány fogja-e megvalósítani, ha van terv és költségvetés, mennyibe fog kerülni.

dr. Terdik Sándor jegyző: az önkormányzat, mint a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. tulajdonosa és üzemeltetője testületi határozat alapján adta a 10,3 mFt-ot a működési kiadások finanszírozására 2024-ben.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: az önkormányzat a 2025-ös költségvetési évben határozott 30 mFt összegű támogatásról, a 10 mFt a Kft. megalapításakor, 2024-ben került

részére átutalásra, mint induló támogatás, hiszen a pályázat megvalósítása után a megnyitáshoz szükség volt eszközök beszerzésére, amely költség nem képezte a pályázat részét, az csak az épület felújítására vonatkozott. Az önkormányzat által nyújtott támogatási összeg az önkormányzat költségvetés-módosításában szerepeltetésre került.

dr. Terdik Sándor jegyző: ügyvezető igazgató asszony javasolta az alapítvány létrehozását, mert az alapítvány sokkalta több támogatást tud szerezni a komplexum működtetéséhez. Az alapítvány közalapítvány, bármely magánszemély alapíthat alapítványt, meghatározott, alapítói okiratban rögzített közcélra jön létre, nem kell közszervezetnek létrehoznia, hogy a célja közcél legyen. A magánalapítványokat elsősorban a hatalmas vagyonnal rendelkező magánszemélyek hozzák létre, saját vagyonuk egyben tartására, de nem közcélra.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy az alapító Németh Szilárd halála esetére miért jelölte meg két gyermekét az alapítvány tulajdonosának.

dr. Terdik Sándor jegyző: ebben az esetben nem létezik tulajdon, az utódokat az alapító jogainak és kötelezettségeinek gyakorlására jelölte ki. A Bortemplommal kapcsolatosan üzemeltetési kötelezettsége van az alapítványnak. Az alapítvány 2025. március 4-től kezdve üzemelteti a Bortemplomot, az üzemeltetéshez, rendezvényszervezéshez, értékesítéshez szükséges engedélyekkel rendelkezik. A 2025-évre vonatkozóan a rendezvényterv és költségvetés létéről nincs információnk, a Kft-nek volt terve, mivel jelenleg is folyamatos a rendezvényszervezés valószínűleg van, de az alapítvány hatáskörébe tartozik ennek ismertetése.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: Ökrös Marianna, a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetője, miért nincs jelen a bizottsági ülésen, miért nem kötelessége jelen lenni, mikor az ő beszámolója kerül megtárgyalásra.

dr. Terdik Sándor jegyző: egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott eljönni.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megjegyezte, saját magánalapítványát intézi, ahová több 100 mFt-ot szerzett.

dr. Terdik Sándor jegyző: felhívta képviselő úr figyelmét a vádaskodás, és valóságalap nélküli vélemény-nyilvánítás, rágalmazás elkerülésére.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: az alapítványnak tehát nincs terve.

dr. Terdik Sándor jegyző: tudomásunk nincs róla, így az azt alátámasztó és cáfoló megállapítás sem állja meg a helyét. Az ügyvezetőnek nincs beszámolási kötelezettsége az önkormányzat felé ezzel kapcsolatosan.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: elég nagy probléma, hogy nincs beszámolási kötelezettsége, a pénzzel önkényesen gazdálkodhat, közpénzt tesz az önkormányzat a Kft. működtetésbe, ő pedig valójában egy vállalkozást visz. Senki nem kap az önkormányzattól pénzt, hogy működjön a vállalkozása.

dr. Terdik Sándor jegyző: az üzemeltetést már nem Ökrös Marianna végzi, és nem is az általa vezetett Kft., hanem az alapítvány.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: ahol annyi pénzt visznek haza, amennyit akarnak.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Bortemplom alapítványáról beszélünk, aminek célja meg van határozva, és attól eltérő tevékenységre nem költheti az adományozók adományait.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: polgármester úr elővezette a Bortemplomban elvégzendő feladatokat, ennek van-e terve, milyen költségei lesznek.

dr. Terdik Sándor jegyző: be van adva a pályázat, melynek megvalósítása három ütemben történik majd, jelenleg a második ütem elbírálása van folyamatban.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: lehet-e tudni pontosan miről van még szó, mert polgármester úr az ülésen olyat is említett, amiről korábban azt állította, hogy már készen van.

dr. Terdik Sándor jegyző: polgármester úr tudja mit mondott el az ülésen, tőle kell megkérdezni.

További kérdés nem volt, vélemény következett.

Nyiri Péter alpolgármester: erőteljes feltételezések hangzottak el, az alapítvány üzemelteti a Bortemplomot, mi felújítottuk az épületet és átadtuk, ezzel az önkormányzatot tehermentesíti az alapítvány a működtetés költségeitől, vagy ezek egy részétől. Összességében ez városérdek, a sok feltett kérdés és felkérdezés, az ellenzéki sajtó körbejárása mind a város ellen megy.

dr. Terdik Sándor jegyző: képviselő úr egy alaptalan dolgot próbál felnagyítani, a magánalapítvány és közalapítvány fogalmáról való tájékozódás jobb rálátást eredményez. A Bortemplom esetén nincs szó tulajdonról, csak üzemeltetésről, mely üzemeltetési szerződés alapján történik. A szerződés 30 napos felmondási időt engedélyez, amennyiben nem az elvárásoknak megfelelő rendezvények kerülnek megszervezésre, vagy nem kerül sor olyan anyagi támogatásra, melyet az önkormányzat is szeretne nyújtani, de nincs lehetősége, a Bortemplom üzemeltetése visszavehető. Az épület felújítása nagyon sokba került, Sátoraljaújhely város gasztronómiáját, turisztikáját fejleszti, olyan rendezvényekre van szükség, amelyeket a Kft. is szervezett, de sajnos már anyagi lehetőségei kimerültek. Az alapítvány viszont rendelkezhet olyan forrásokkal, befektetőkkel, melyek támogatni tudják és elindul egy folyamat, melynek eredményeként a Bortemplom a térségben egy meghatározó turisztikai látványosság, turisztikai központ szerepét tölti majd be a jövőben. Az önkormányzat ezt saját költségen képtelen megvalósítani.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: a fejlesztés része-e, hogy Szoboszlai Zoltán kurátor úr a saját sörét reklámozza a Bortemplom neve alatt, furcsa, hogy az alapítvány 250 000,- Ft-tal került megalapításra, és kap az önkormányzattól 30 mFt-ot működésének támogatására. Nem lett volna-e itt valakinek a városban, a borászok közül, vagy a városnak 250 000,- Ft-ja az alapítvány létrehozására, miért kellett Németh Szilárdot Csepelről idehozni. A testületi határozat érvénytelen, melyben az alapítvány részére átadja az önkormányzat az üzemeltetést, mert a MABORT Alapítvány nem létezik, így az üzemeltetési szerződés sem érvényes.

dr. Terdik Sándor jegyző: a korábban testületi határozatban megítélt 30 mFt összegű támogatás a Kft.-nek lett megszavazva a költségvetésben, miután az alapítvány átvette az üzemeltetést, polgármester úr javaslatára az induláshoz 10 mFt oda ítéltetésére került sor nem

önhatalmúlag, hanem testületi jóváhagyással. Az alapítvány nevével kapcsolatban nem voltak végleges dokumentumok, feltételes határozat született, amennyiben létrejön az alapítvány, megkapja az üzemeltetést.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: nem szerepel a határozatban, hogy amennyiben létrejön az alapítvány, egy konkrét név szerepel benne, miért nem várta meg a bejegyzést a testület és miért nem utána döntött.

dr. Terdik Sándor jegyző: a másik fél kérése volt, az előterjesztés keltének időpontjában az alapítvány létrehozásának folyamata még el sem indult. Az elmúlt 3 hónapban lett volna lehetősége a képviselő úrnak kérdezni erre vonatkozóan, semmi nem történt. Jogi szempontból egyetlen adminisztrációs hiba történt, amely javításra fog kerülni. Németh Szilárd hozta létre az alapítványt, mert valószínűleg sokkal nagyobb befolyással rendelkezik, sokkal több pénzt tud szerezni az alapítványnak, mint itt bárki, hogy tudjanak színvonalas rendezvényeket szervezni.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: cél, hogy az itteni borászoknak legyen a Bortemplomból haszna, és tisztességes legyen az üzemeltetés.

dr. Terdik Sándor jegyző: az itteni borászok együttműködési megállapodást kötöttek a Bortemplommal, akár személyesen is lehet érdeklődni, az összes sátoraljaújhelyi borász bora szabadon vásárolható, kóstolható.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: azt is elmondják, ki kap a borértékesítésből részesedést.

Kőhalminé Bodnár Judit bizottsági tag: ténylegesen megkérdezte-e képviselő úr a borászokat, teljes egészében felmérte-e a helyzetet, tudomása szerint a legnagyobb borászat Bodnár Pincészet nem volt megkérdezve, illetve akikkel tartják a kapcsolatot ők sem jeleztek ilyen irányú érdeklődést. Nagyon szívesen válaszolt volna képviselő úr kérdéseire. A Bortemplom csak olyan borászokat fogad be, aki a bor értékesítéséhez szükséges engedéllyel rendelkeznek, teljesen legális módon folyik a kereskedelem, szűk azon sátoraljaújhelyi borászok köre, aki erről nyilatkozhatott, valószínűleg nem egy embert kellett volna megkérdezni ezzel kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy további vélemény nem hangzott el, Lukács Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint hagyja jóvá.

S z a v a z á s : a Pénzügyi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen, 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága**

32/2025. (VI.16.) határozata

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **hagyja jóvá**.

2. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének módosítására

Lukács Tamás bizottsági elnök: megkérdezte jegyző urat, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kiegészíteni való nem volt, kérdés következett.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: a legutóbbi emeléshez képest, hány % ez az emelés.

dr. Terdik Sándor jegyző: jogszabályban megállapított, jogszabály szerint előterjesztett díjról van szó, utána kell nézni korábbi előterjesztésekben, és meg lehet tudni a százalékos emelést.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, ha polgármester úr fizetésemelésének mértékét a hivatal dolgozói is megkapták-e.

dr. Terdik Sándor jegyző: nem adott senki senkinek emelést, ez egy törvényi előírásnak való megfelelés, régóta elmaradt emeléseket most kompenzálja a törvényhozás, rendezi a polgármesterek bérét, amit hosszú éve nem rendezett, és ez nem az önkormányzat költsége.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Lukács Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester illetményének és költségterítésének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s : a Pénzügyi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen, 1 nem szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi Bizottsága

33/2025. (VI.16.) határozata

a polgármester illetményének és költségterítésének módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§-ában foglaltak alapján 2025. július 1. napjától a polgármester

Illetményét havi: bruttó 2.002.100,-Ft-ban,

Költségterítését havi: bruttó 300.315,-Ft-ban

határozza meg.

Kérje fel a jegyzőt a szükséges adminisztrációs feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
34/2025. (VI.16.) határozata
az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§-ában foglaltak alapján 2025. július 1. napjától az alpolgármester

Tiszteletdíját havi: bruttó 900.043,-Ft-ban,
Költségtérítését havi: bruttó 135.141,-Ft-ban

határozza meg.

Kérje fel a jegyzőt a szükséges adminisztrációs feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetőjének megválasztására

Lukács Tamás bizottsági elnök: köszöntötte Németh Attila ügyvezető urat, megkérdezte jegyző urat, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kiegészíteni való nem volt.

Lukács Tamás bizottsági elnök: összefoglalóan elmondta, hogy az előterjesztés arról szól, hogy az elkövetkezendő öt évben is Németh Attila ügyvezető úr lássa el a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetésével kapcsolatos teendőket. Az eddigiek során is remekül tett eleget ennek a kötelezettségnek, a jövőben is várhatóan ez fog történni.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Lukács Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában álló Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetői tisztségére 5 év határozott időtartamra önálló cégjegyzési joggal Németh Attilát válassza meg.

S z a v a z á s : a Pénzügyi Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
35/2025. (VI.16.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában álló Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám: 11586155-2-05, cégjegyzék szám: 05-09-006842) ügyvezetői tisztségére a Polgári Törvényről szóló 2013. évi V. törvény 3:114. § -a alapján, önálló cégjegyzési joggal

Németh Attila –t
(Sátoraljaújhely, 1978.04.18; an; Szalontai Ilona; szem.ig.sz.:)

2025. augusztus 1. napjától 2030. július 31. napjáig terjedő, 5 év határozott időtartamra

válassza meg.

2. **Kérje fel** a polgármestert, hogy a munkaügyi iratok aláírásáról gondoskodjon.

3. **Kérje fel** a polgármestert a szükséges intézkedések Törvényszék felé történő megtételére, a vezető tisztségviselő cégbírósághoz történő bejelentésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Előterjesztés egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosítására

Lukács Tamás bizottsági elnök: mindenki által ismert probléma, az előző hónapokhoz hasonlóan minden hónapban előkerül az előterjesztés.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Lukács Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Pénzügyi Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy Micskó Benjámint részére, betegség kezelésének támogatásához 100.000.- Ft összegű, egyszeri vissza nem térítendő támogatást biztosítson.*

S z a v a z á s : a Pénzügyi Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal** – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi Bizottsága

36/2025. (VI.16.) határozata

egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága, javasolja a képviselő-testületnek, hogy Micskó Benjámint részére, betegség kezelésének támogatásához **100.000.- Ft összegű, egyszeri vissza nem térítendő támogatást biztosítson.**

Hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Tekintettel arra, hogy további kérdés, felvetés nem hangzott el, Lukács Tamás bizottsági elnök megköszönte a részvételt és a nyílt ülést 10 óra 48 perckor bezárta.

K.m.f.

Szőnyi István László sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Lukács Tamás sk.
bizottsági elnök