



SÁTORALJAÚJHELY VÁROS
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA
FELÜLVIZSGÁLATA

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTUM

2025. július

MEGBÍZÓ



Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Cím: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5

Tel.: +36 (47) 525 100

E-mail: pmtitkarsag@satoraljauihu.hu

Honlap: <https://satoraljauihu.hu/>

TERVEZŐ



Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 48.

Tel: +36 (30) 364 4275

E-mail: proregio@proregio.hu

Honlap: www.proregio.hu

Településtervezés

Gutai Berta *Gutai Berta*

településtervező (TT/1 13-1847)
szociológus

Bóta-Bachraty Zsófia

okl. építészmérnök

Losonczy Anna Kornélia

okl. építészmérnök, urbanista (TT 10-0285)

Losonczy Anna

Zöldfelületek és Tájrendezés

Fábián Sára

okl. tájépítész mérnök, városépítési-,
városgazdálkodási szakmérnök (TK 01-5251)

Fábián Sára

Közlekedés

Rubus Zoltán

okl. építőmérnök (Tkö 13-16200)

Rubus Zoltán

Közmű

Hanczár Zsoltné
(KÉSZ Közmű és Energetikai
Tervező Kft.)

energia közmű, elektronikus hírközlés és
víziközmű vezető tervező (TE-, TH-, TV-T 01-
2418)

Hanczár Zsoltné

Csima-Takács Judit
(KÉSZ Közmű és Energetikai
Tervező Kft.)

okl. tájépítész mérnök

Csima-Takács Judit

Tartalomjegyzék

ELŐZMÉNYEK	6
I. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	8
I.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	8
I.2. Az átfogó célok és a tematikus célok kapcsolata	17
I.3. A tematikus célok és a városrészek kapcsolata	17
I.3.1. Sátoraljaújhely városrészei	17
I.3.2. Városrészi célok	20
I.3.3. A tematikus célok egyes városrészekben való érvényességének erőssége	21
I.3.4. Középtávú stratégiai célokhoz rendelt indikátorok	22
II. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	24
II.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	25
II.2. Az egyes akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések bemutatása	27
II.2.1. A projektek időbeli ütemezésének befolyásoló tényezői, együttműködési lehetőségek	42
II.3. A településfejlesztési akciók összehangolt vázlatos pénzügyi terve és ütemezése	44
II.4. Az akcióterületek kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések	47
II.4.1. Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések	47
II.4.2. Beruházási jellegű hálózatos projektsomagok	52
II.4.3. Nem beruházási jellegű hálózatos projektsomagok (soft projektek)	61
II.5. Az akcióterületek kívül végrehajtandó beavatkozások vázlatos pénzügyi terve és ütemezése	65
II.6. Az integrált településfejlesztési stratégiában megfogalmazott fejlesztések indikatív forrásigénye	67
II.7. Piaci szereplők által megvalósítandó fejlesztések összhangja	69
III. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	70
III.1. Előzmények, Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2015 (Antiszegregációs terve)	70
III.1.1. 274/2017.(XI.29.) Kt. határozattal módosított, 2015-ben elfogadott Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, és annak Antiszegregációs terve	71
III.2. A szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek bemutatása a 2011-es népszámlálási adatsorok, önkormányzati adatok alapján	71
III.2.1. A TOP Plusz-3.1.2-21 Szociális célú városrehabilitáció Projekt-előkészítő Tanulmány megállapításai a szegregátummal kapcsolatban	74
III.2.2. A stratégia, antiszegregációs terv elkészítésével kapcsolatos munkacsoport megállapításai	75
III.2.3. A város közbiztonsági helyzete (Sátoraljaújhely város közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló alapján 2023)	76
III.2.4. A Védőnői szolgáltató 2023. és 2024. évi munkájáról szóló beszámoló	77
III.3. A KSH 2022-es népszámlálási adatállománya alapján megállapított szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek Sátoraljaújhelyen	81
III.3.1. Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek 2022 népszámlálási adatok szerint	82
III.4. A vizsgált területek összehasonlítása 2011-es és 2022-es népszámlálási adatok alapján	85
III.5. Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)	86
III.6. Megvalósított és Tervezett beavatkozások	87
IV. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	89
IV.1. Külső Összefüggések	89
IV.1.1. A magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása	89
IV.1.2. Rendezési típusú tervekhez való illeszkedés	94
IV.1.3. Egyéb nemzeti fejlesztési dokumentumokhoz való illeszkedés	94



IV.1.4.	ITS és a város ágazati dokumentumai közötti összefüggések bemutatása	98
IV.2.	Belső összefüggések	100
V.	A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	101
VI.	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	105
VI.1.	A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházás jellegű önkormányzati tevékenységek.....	105
VI.2.	Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	105
VI.3.	Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	106
VI.4.	Monitoring rendszer kialakítása	106
VII.	MELLÉKLETEK.....	112



Ábrajegyzék

1. ábra: Célszisztéma.....	16
2. ábra: Sátorajajhely eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészei.....	19
3. ábra: Sátorajajhely akcióterületei.....	26
4. ábra: Sátorajajhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célszisztere (2015)	70
5. ábra: Sátorajajhely szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 35% feletti	72
6. ábra: Sátorajajhely szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti	72
7. ábra: A regisztrált bűncselekmények száma	76
8. ábra: Sátorajajhelyen a 0-7 év közötti kisgyermek szám.....	77
9. ábra: Fiatalkorú várandósok.....	78
10. ábra: Újszülöttek	78
11. ábra: Szegregátumok szociális felmérése.....	79
12. ábra: Sátorajajhely szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 35% feletti	81
13. ábra: Sátorajajhely szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti	81

ELŐZMÉNYEK

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 90/2024. (V.28.) sz. Ök. határozattal döntött a város 175/2015. (IX.10.) Ök. határozatával elfogadott, majd a 274/2017. (XI.29.) határozatával módosított Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban: ITS) felülvizsgálatáról.

Az ITS felülvizsgálatát több tényező is szükségessé tette:

- Sátoraljaújhely Város Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00062 azonosítószámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés Sátoraljaújhelyen” című, a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00002 azonosító számú, „Komplex felzárkóztató program folytatása Sátoraljaújhely leromlott városrészén (ESZA+)” és a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00084 azonosítószámú Községi célú fejlesztés Sátoraljaújhely településén című projektekre, melyek keretén belül vállalta az ITS felülvizsgálatát.
- A hatályos ITS elfogadása óta jelentős társadalmi, gazdasági változások zajlottak le.
- Számos területen megváltozott a feladatellátási rendszer az önkormányzatok és kormányzat viszonylatában, melynek figyelembevétele a korábbi célok és fejlesztési projektek tekintetében szintén felülvizsgálatot igényel.

A stratégia módosításának célja, hogy város a tervezett fejlesztésekhez a lehető legtöbb forrást tudja megszerezni és azokat a leghatékonyabban tudja felhasználni a megvalósításkor.

További információk a tervezéshez

A 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a **2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.****

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 78.§. (1) A településfejlesztési koncepció, az **integrált településfejlesztési stratégia**, a településszerkezeti terv, a kézikönyv, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv és a helyi védelmi rendelet készítésénél és **módosításánál**, valamint a településképi rendelet módosításánál a **VII–IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**

(1a) A **2024. szeptember 30-án hatályos** a településfejlesztési koncepcióról, az **integrált településfejlesztési stratégiáról** és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni**

b) a településfejlesztési koncepció, az **integrált településfejlesztési stratégia** és a településszerkezeti terv **módosításánál.**



A tervezet a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által E-TÉR rendszerből szolgáltatott, a települési önkormányzatok számára szolgáltatott adatok alapján készült.

A stratégia kidolgozását részletes helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészekből álló Megalapozó vizsgálat elkészítése előzte meg, mely megfelelő tervezési alapot nyújt az integrált településfejlesztési stratégia módosításához.

A Tr. 7.§. (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát **a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.**

I. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

I.1. A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

A hatályos stratégia elfogadása óta számos tényező miatt (új Európai Unió tervezési ciklushoz való igazodás, pandémia, háború világgazdasági hatásai, klímacélok elérése, lezajlott társadalmi és gazdasági változások) a stratégia és annak céljainak felülvizsgálata, pontosítása vált szükségessé. A stratégiai fejlesztési céljait a Megalapozó vizsgálat Helyzetelemző és Helyzetértékelő fejezetei keretében tett megállapításokra, az azokból levont következtetésekre alapozva kerültek meghatározásra.

A stratégiai célok a hosszútávú célokon keresztül a települési jövőkép elérését szolgálják. A jövőkép a stratégiai célrendszer legmagasabb szintű eleme, mely kompakt módon, szlogenszerűen összegzi a város vízióját. A város jövőképének mottója:

A ZEMPLÉN FŐVÁROSA

Az átfogó célok a kívánt jövő elérését szolgáló, hosszú távra (15-20 évre) szóló célok ágazonkénti (társadalom, gazdaság, környezet) csoportosításban. A megalapozó vizsgálatban részletes bemutatásra került a település, annak problémái, majd elkészült a SWOT analízis, aminek tükrében az alábbi átfogó célok kerültek megfogalmazásra:

Á1: A TELEPÜLÉS NÉPESSÉGMEGTARTÓ EREJÉNEK JAVÍTÁSÁVAL AKTÍV ÉS EGYÜTTMŰKÖDŐ KÖZÖSSÉG ÉPÍTÉSE

Á2: A GAZDASÁG DINAMIZÁLÁSA, A HELYI ADOTTSÁGOK KIAKNÁZÁSA

Á3: ÉLHETŐ ÉS FENNTARTHATÓ KISVÁROSI KÖRNYEZET A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSÉVEL

Az átfogó célok elérését összesen 13 középtávra szóló, stratégia cél segíti. A stratégia tematikus céljai:

T1: Helyi identitás erősítése, a fiatal lakosság helyben tartása

Sátoraljaújhelyen a lakónépesség 2001 óta jelentősen csökkent, 4751 fővel fogyott, ami a természetes fogyás és a negatív vándorlási egyenleg együttes eredménye. A településen a képzettségi arányok az elmúlt 20 évben javultak, magas a középfokú végzettségűek aránya, a felsőfokú végzettséggel rendelkező lakosok száma is javult.

Sátoraljaújhely egyik legfontosabb kihívása a fiatalok, a lakosság helyben tartása. Az erős identitástudat, a helyben élők összetartása nagymértékben hozzájárulhat egy adott település sikeres működéséhez. A fenntartható társadalom egyik alappillére az aktív társadalom, ezért fontos célja Sátoraljaújhelynek a helyi identitástudat, a fiatalság közösségi kötődéseinek megerősítése. A demográfiai tendenciák mellett, a pozitív vándorlási egyenleg tudja ellensúlyozni a természetes fogyásból adódó veszteséget, ezért a képzett fiatal munkavállalók letelepedése, illetve az itt

születettek támogatása az egyik legfontosabb feladata a településnek. A lakosság igényeinek, szükségleteinek megfelelő szolgáltatási paletta kialakításával, a munkalehetőségek biztosításával, az igényes települési környezet kialakításával növelhető a társadalom jóléte, mely hozzájárul a lakosság elégedettségéhez, ezáltal a település népességmegtartó erejéhez. Sátoraljaújhely közléte számos, a helyi identitást erősítő esemény köré épül, az elmúlt évtizedben olyan fejlesztések és beruházások valósultak meg a városban, amelyek több szempontból is hozzájárultak a közösségfejlődéshez, a helyi sportélet kibontakozásához, a szabadidős és művelődési lehetőségek gazdagodásához, vagy az élhető és vonzó kisvárosias feltételek javulásához. A település számára továbbra is fontos cél a lakosság aktív életvitelének segítése a közösségi, sport- és kulturális programokon keresztül. Ebben az intézmények szerepvállalásán túl a civil aktivitás, az alulról induló kezdeményezések és az önkéntesség megerősítése fontos feladat a jövőben is. A lakosság helyben tartása és vonzása érdekében érdemes előkészíteni egy olyan programot is, melynek során az önkormányzat segítségével a fiatal tehetséges, a település életében aktívan résztvevő, helyben dolgozó fiatalok kedvezményesen tudják a lakhatásukat megoldani az önkormányzat segítségével.

T2: Helyben elérhető, magas színvonalú egészségügyi és humán-közzolgáltatások

Sátoraljaújhelyen az egészségügyi alap és a szakellátás szolgáltatásai is helyben elérhetőek. Az előregedés folyamata, ahogy az országban, itt is jelen van, az öregedési mutató nagyobb mértékben emelkedett 2001 és 2022 között, mint Magyarországon a vármegyében vagy épp a járásban.

A településen élők életminőségét alapvetően meghatározza az oktatási, nevelési, szociális, igazgatási, illetve az egészségügyi infrastruktúra elérhetősége és minősége. Ezekben a területeken az Önkormányzat lehetőségei korlátozottak ugyan, mégis fel kell készülni az országosan is jelentkező népesedési folyamatok kezelésére (pl. előregedés folyamata), a szolgáltatások infrastrukturális és humánerőforrás korszerűsítésére, minőségi javítására, az ellátórendszer bővítésére fokozottabb igény jelentkezhet a jövőben. A közzolgáltatások különböző elemeinek fokozott és ellenőrzött fejlesztése, a társadalmi és gazdasági igényeknek megfelelően, közvetlenül is hozzájárul a lakosság életminőségének javulásához, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatásához, és a helyi identitástudat erősödéséhez. Sátoraljaújhely célja a lakosság életminőségének javítása, a humán infrastruktúra lakossági igényekkel való rugalmas összehangolása, a közzolgáltatások folyamatos bővítése és minőségfejlesztése. Cél, hogy minél több alap- és szakellátási közzolgáltatást a lakosok helyben tudjanak igénybe venni és ezek kapacitása, infrastrukturális háttere alkalmas legyen a járási igények kielégítésére is. A szükséges fejlesztéseket a társadalmi folyamatoknak megfelelően, és a település szakági stratégiáival, koncepcióival összhangban, a térségi szereplőkkel együttműködve szükséges végezni. Cél, hogy a fejlesztések integrált szemlélettel történjenek, a fizikai megújítások (pl. épületek energiahatékonyságának növelésekor) a megújuló energiatermelés lehetőségének figyelembevételével, a digitális és okos megoldások beépítésével, az ügyféloldal elégedettségének növelésével, a hatékonyabb üzemeltetés megvalósításával történjenek.

T3: A város hagyományaihoz illeszkedő kulturális és szabadidős programkínálat infrastrukturális ellátottságának fejlesztése

Sátoraljaújhelyen jelentős kulturális, sport- és turisztikai fejlesztések zajlottak az elmúlt évtizedben. A település közléte aktív helyi civilszervezetek és számos, a helyi identitást erősítő esemény köré épül. A kulturális és szabadidős infrastruktúra fejlesztése nemcsak a helyi közösség életminőségének javítását szolgálja, hanem a város gazdasági és társadalmi fejlődésének egyik alappillére lehet.

A település népesség és turisztikai vonzó képessége jelentős mértékben függ a helyi szereplők kezdeményezéseitől, a hagyományok tisztelete és a modern igények összehangolása révén kialakított helyi programkínálattól. Sátoraljaújhely városa a történelmi és kulturális hagyományai révén jelentős örökséggel rendelkezik, melyre fenntartható módon szükséges tekinteni. A cél, hogy a hagyományos programok – mint a Zempléni Fesztivál, Édes Anyanyelvünk országos nyelvhasználati verseny, helyi bor és gasztronómiai rendezvények – ne csupán megőrzésre kerüljenek, hanem aktív részei legyenek a város mai életének is. A kulturális és szabadidős programok sikeres megvalósításához elengedhetetlen a megfelelő infrastrukturális háttér. Ez magában foglalja a rendezvényhelyszínnek korszerűsítését, új közösségi terek létrehozását, valamint a meglévő kulturális intézmények ütemezett fejlesztését. Emellett fontos a szabadidős létesítmények, például a Kalandpark, sportpályák, kerékpárutak vagy túraútvonalak bővítése és karbantartása is, hiszen ezek támogatják a lakosság és a látogatók aktív kapcsolódását. A cél megvalósítása nemcsak a helyiek számára hozhat előnyöket, hanem jelentős turisztikai vonzerőt is jelenthet a térség számára. Fontos, hogy a fejlesztések hosszú távon is fenntarthatóak legyenek, illeszkedjenek a város zöld és társadalmi célkitűzéseire. A növekvő nemzedék kulturális igényeinek figyelembevétele, fokozatos bevonása a helyi közéletbe hozzájárul ahhoz, hogy a város jövőbeni kulturális élete élő, értékőrző és folyamatosan megújuló maradjon.

T4: Az esélyteremtés növelése, a társadalmi leszakadás megakadályozása

A KSH 2011-es népszámlálási adatai szerint 1 db belterületi szegregált terület, valamint 2 db belterületi veszélyeztetett terület volt Sátoraljaújhely területén. A KSH 2022-es népszámlálási adatai a korábbtól eltérő területen azonosítottak szegregált területet, illetve a korábbi érintett területeket kiterjedésükben kisebbnek találták.

Sátoraljaújhely életében a társadalmi integráció és az esélyegyenlőség feltételeinek megteremtése alapvető cél. A társadalmi leszakadás megakadályozásának alapja a szolidáris helyi közösség, ahol erős az identitástudat, és ahol a harmonikus együttélést elősegítő tényezők a társadalom minden szintjén (csoportok, családok, egyének) jelen vannak. A település egyik jelentős problémája szegregátuma és a szegregációval veszélyeztetett területei, melyek a központi belterület északkeleti részén koncentrálódnak, ahol jelentős részben mélyszegénységben élő roma népesség él. Ezeken a területeken a hátrányok halmozottan jelentkeznek, az itt élők számára nehézséget jelent a munkaerőpiacra történő belépés, valamint a közösségi életbe való bekapcsolódás is. A problémák kezelése komplex, több ágazatra kiterjedő beavatkozásokat igényel, melyek egymással összhangban valósulhatnak meg. Az egyenlőtlenségek csökkentésében kulcsszerepe van a szociális szolgáltatásoknak, a humán infrastruktúra feltételeinek javításának (az esélyegyenlőségi csoportok igényeinek megfelelően), a tanulást támogató programoknak, és a gazdaság által nyújtott lehetőségek kiaknázásának, a munkaerőpiaci integráció előmozdításának. Az oktatási, szociális, gazdasági és kulturális eszközök mellett a veszélyeztetett területek strukturális és funkcionális megújulásának feltételeit is biztosítani kell, és minden beavatkozásnak hosszú távú, fenntartható hatásra kell törekednie. A helyi esélyegyenlőségi programban a mélyszegénységben élők, a romák, a gyermekek, az idősek, a fogyatékkal élők és a nők kerültek megjelölésre, az esélyegyenlőség biztosítása szempontjából elsődleges célcsoportként. Ezt a célt a feladatok ellátása mellett, lakossági szemléletváltásával és hatékony városkommunikációval lehet megvalósítani.

T5: Befektetésre alkalmas gazdasági és ipari területek aktiválása

Sátoraljaújhely határ település, amely egyszerre jelent számára előnyt és hátrányt. Egyfelől a város az ország központjától nehezen elérhető, és hátrányos helyzetű régióban (Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyében) található. Ugyanakkor hagyományosan erős a természeti adottságokra alapozott gazdaság. Sátoraljaújhely nagy fejlesztési területi tartalékkal rendelkezik, főként önkormányzati tulajdonú területeken.

Sátoraljaújhely célja egy olyan befektetőbarát környezet kialakítása, amely hozzájárul a munkahelyteremtéshez, a helyi gazdaság dinamizálásához és a város versenyképességének növeléséhez. Ennek érdekében elengedhetetlen a város gazdasági és ipari területeinek tudatos, összehangolt fejlesztése, azok fizikai és jogi értelemben vett alkalmassá tétele a hazai és nemzetközi befektetők fogadására. Az ipari és gazdasági célra kijelölt, jelenleg alulhasznosított vagy inaktív területek fejlesztésével és infrastrukturális felkészítésével a település lehetőséget tud biztosítani új vállalkozások letelepedésére, valamint a meglévő cégek bővülésére. Ennek részeként fontos a közműellátottság (víz, szennyvíz, villamos energia, gáz, infokommunikációs hálózatok) biztosítása, a közlekedési elérhetőségek javítása. Az előkészített területek mellett a befektetésösztönzés hatékonysága érdekében elengedhetetlen egy célzott marketing- és kommunikációs stratégia kialakítása is, amely a város előnyeit, fejlesztési irányait és támogatási lehetőségeit világosan mutatja be a potenciális beruházók számára. A gazdasági területek aktiválása lehetőséget teremt arra is, hogy Sátoraljaújhely célzottan olyan szektorokban erősítse meg jelenlétét, amelyek illeszkednek a térség adottságaihoz és gazdasági hagyományaihoz. A fejlesztések során kiemelt szempont a fenntarthatóság, az energiahatékony megoldások alkalmazása, valamint a környezetterhelés minimalizálása, amelyek mind hozzájárulnak a település élhetőségének megőrzéséhez.

T6: A helyi adottságokra épülő turisztikai kínálat mennyiségi és minőségi fejlesztése

A település a gyönyörű természeti környezetével, kereskedelmi és kulturális életével, a Sátor-hegyek és az Alföld találkozásánál, a zempléni táj egyik központja, határátkelőhely Szlovákia felé. Város központjában és régi városrészeiben a felvidéki kisvárosok jellegzetes hangulatát őrizte meg. A műemlékekben gazdag város jelentős történelmi emlékekkel rendelkezik.

A gazdag történelmi múlt, a természeti értékek és kulturális kikapcsolódási lehetőségek kiváló alapot nyújtanak ahhoz, hogy Sátoraljaújhely egy élhető kisváros mellett, turisztikai célponttá is váljon. A pandémia óta a hazai turizmusban Sátoraljaújhelynek kedvező változások figyelhetők meg. A település szerencsés helyzetben van, hiszen megerősödött a természetjáráshoz, a sporttevékenységekhez és az egészségmegőrzéshez kapcsolódó célpontok keresése. A Zempléni hegység természeti kincsei, a Kalandpark és a történelmi emlékek mellett lehetőség kínálkozik a helyi borászatok további népszerűsítésére, borfesztiválok, illetve kulturális fesztiválok rendezésére is. A helyi értékeken túl javasolt a térség értékeinek számbavétele, összefogása és a többi településsel együtt olyan közös turisztikai programcsomag összeállítása, amely többnapos látnivalót és szolgáltatást kínálhat. A helyi attrakciók és szolgáltatók hálózatba szervezése mellett, a turisztikai fejlesztésekhez elengedhetetlen a városi szállás- és vendéglátóhelyek mennyiségi és minőségi fejlesztése, valamint nagy gondot kell fordítani a bevezető utak, fogadópontok állapotára is. (pl. buszállomás, parkolók) A digitális infrastruktúra és a turisztikai marketing erősítése elengedhetetlen a település imázsának és láthatóságának növelésére a nemzetközi piacon is. Az önkormányzat koordinálásával és a megfelelő turisztikai kínálat kialakításával (növelve a látogatószámot és a vendégéjszakák számát) a településen

élők életszínvonala is növekedhet, és a multiplikátor hatás miatt további jövedelmező vállalkozások megtelepedése is lehetséges.

T7: A helyi vállalkozások támogatása, befektetőbarát városüzemeltetés, új befektetések városba vonzása

A cél Sátoraljaújhely gazdaságának dinamizálását segíti elő, egyszerre fókuszálva a vállalkozások versenyképességének, valamint a munkahelyteremtő képességének javítására, illetve az üzleti környezet minőségi fejlesztésére. A helyi vállalkozások segítése nemcsak a munkahelyek számának növelését, hanem a település gazdasági stabilitását is elősegíti. A helyi gazdaság fejlesztése szempontjából a befektetésösztönzés, a már meglévő vállalatok bővülésének, illetve az újonnan érkezők letelepedésének a segítése kulcsfontosságú. A befektetések ösztönzése leginkább az üzleti infrastruktúrát meghatározó beruházás jellegű (például ingatlanfejlesztés) és soft tényezők (ügyintézés hatékony koordinálása) párhuzamos fejlesztésével érhető el. Sátoraljaújhely gazdaságának megerősítése szempontjából a megfelelő infrastrukturális és szolgáltatási háttér megteremtésén túl az is elengedhetetlen, hogy egy proaktív üzleti marketingtevékenység folytatása révén, ismertté váljon a telephelyet kereső vállalkozások számára. Az új befektetők településre vonzása érdekében fontos feladat a lehetséges célcsoportok felkutatása, a helyi lehetőségek bemutatása és a kapcsolatok építése, gondozása. A jelenleg helyben foglalkoztatottak megtartása és számuk növelése érdekében elengedhetetlen a helyi vállalkozók fejlesztési igényeinek ismerete, a velük történő folyamatos kommunikáció, a fejlesztési szándékokhoz szükséges rendezési eszközök felülvizsgálata. A településnek továbbá biztosítania kell a vállalkozások számára a képzett, tapasztalt és motivált munkaerő elérhetőségét is. Ez magában foglalja a helyi oktatási intézmények és szakképzési programok támogatását, valamint a munkaerőpiaci készségek fejlesztését. Lényeges, hogy a városi vezetés és a helyi közösség együttműködve támogassa a vállalkozásokat, lehetőséget biztosítva a partnereknek a folyamatos párbeszédre és a kooperációra.

T8: Együttműködésekre épülő térség és városfejlesztés

Sátoraljaújhelyen a partnerségre és együttműködésre nagy hangsúlyt kell fektetni több szinten és formában is. A városnak kiemelt kezdeményező szerepet kell vállalnia a belső erőforrásokra támaszkodva a térség településeinek együttműködéseinek előmozdításában, ezáltal a közös érdekek menti hálózatos projektek koncepcióalkotási és megvalósítás előkészítésének folyamatában. Fontos, hogy a helyi és térségi vállalatok, a közszféra (önkormányzatok) és a tudásbázis (oktatás, képzés) között kooperációk alakuljanak ki, így lehetséges a térség erőforrásainak (pl. munkaerő) kiaknázása és a városi alapfunkciók összehangolt fejlesztése. Az önkormányzat rendszeres találkozó, megbeszélések szervezésével segítheti, hogy a vállalkozások megismerhessék a település és egymás fejlesztési céljait, és saját fejlesztési tevékenységüket egymással összhangban hajtsák végre. Ehhez szorosan kapcsolódik a településen (a térségi érdekekkel összhangban) a marketingkommunikáció, mint eszköz a magánbefektetők bevonására, a lehetséges, kölcsönösen eredményes partneri együttműködések kialakítására, valamint a létesítmények kihasználtságának növelésére. Mindez a fejlesztési eredmények ismertebbé tételét, a város által tervezett programok minél nagyobb vonzerejének kialakítását szolgálja. A partnerség keretében elsődlegesen a közös célok és stratégiák kidolgozása a feladat, de emellett létrejöhetnek projektalapú együttműködések is a térség fejlesztésének érdekében (például közös infrastrukturális fejlesztések, turisztikai programok vagy környezetvédelmi projektek). A partnerek közötti együttműködési platformok biztosítása támogatja az új ötletek, projektek megszületését, a településen élők kreatív energiájának, ötleteinek becsatornázást a városfejlesztésbe.

T9: Az épített környezet megújítása, közösségi terek fejlesztése

Sátoraljaújhely célja egy olyan élhető és fenntartható városi környezet kialakítása, amely hozzájárul a lakosság életminőségének javításához, a helyi közösségek erősítéséhez, valamint a város gazdasági és társadalmi vonzerejének (népességmegtartó erejének) növeléséhez. Az épített környezet megújítása során elsődleges cél a meglévő közterületek, valamint középületek fejlesztése, melynek keretében kiemelt feladat a meglévő védett épületek védelemhez méltó fenntartása és örökségvédelemmel összehangolt hasznosítása. A közösségi terek fejlesztése során fontos szempont a lakosság (minden korosztálynak) aktív bevonása, a helyi identitást és kulturális értékeket tükröző terek kialakítása, valamint a zöldfelületek bővítése. Cél, hogy olyan városi környezet jöjjön létre, mely erősíti a helyi társadalmi kohéziót és hozzájárul a város turisztikai vonzerejének növeléséhez. A fejlesztések középpontjában elsősorban a belváros, valamint a Zemplén Kalandparkhoz kapcsolódó városi infrastruktúra és közösségi szolgáltatások fejlesztése áll, de a közösségépítéshez célszerű a település több pontján is a közösségi terek megújítása. A közterek minőségi átalakításával, pihenőhelyek kialakításával, valamint rendezvénytérként való funkcionális bővítésével olyan vonzó, multifunkcionális közösségi terek jöhetnek létre, melyek nem csak a helyiek mindennapi találkozóhelye lehet, hanem a kulturális események, helyi ünnepek központi színtere is.

T10: A természeti értékek megőrzése, a zöldfelületi rendszer megújítása

A külterület gazdag vegetációja ökológiai előnyt jelent, szükség van azonban a település belterületének köztéri zöldfelületekkel történő gazdagítására, a foltszerű zöldinfrastruktúra elemek közötti vonalas kapcsolódások (fasorok, zöldsávok, mezővédő erdősávok) megteremtésére, és a meglévő zöldfelületek minőségi és mennyiségi (zöldtérfogat) fejlesztésére. Településképi és ökológiai szempontból is fontos feladat mind a település külterületén, mind pedig a belterületi szakaszokon az átszellőzést biztosító, zöldfolyosóként is funkcionáló vízfolyások szennyezésektől való védelme, valamint a vízfolyásokat kísérő zöldfelületek esztétikus kialakítása. Táj- és természetvédelmi szempontból legfontosabb cél a kiterjedt erdők, az értékes gyepek, a Bodrog és annak holtágai, az azok mentén elterülő ártéri erdők, valamint a hagyományos tájhasználati formák: szőlősök, gyümölcsösök, kiskertek védelme és fenntartása, az inváziós növényfajok visszaszorítása.

T11: Energiahatékonyság, a megújuló energiatermelés arányának növelése

Az energiafelhasználás optimalizálása és a pazarlás csökkentése érdekében tett intézkedések és technológiák alkalmazása az elmúlt időkből bekövetkezett energiaár robbanás miatt a közműellátás terén Sátoraljaújhelyen is előtérbe kerültek.

A városban egyre magasabb a megújuló energiahordozók használata, ennek arányának növelésére továbbra is pályázati segítséggel törekedni kell mind a háztartásokban, mind pedig a közintézményeknél. A közösség energia igényeit az energiatakarékos épületek és eszközök mellett a fenntartható energiatermelés tudja biztosítani, melyek lehetnek napenergia, valamint geotermikus energiára támaszkodóak. Komplex energiagazdálkodással elsődleges cél az energiafogyasztás csökkentése, aminek érdekében fontos a tudatformálással történő takarékosagra nevelés, és az energiafogyasztás csökkentését szolgáló beruházások meghatározása (pl. épületek szigetelése, nyílászárók cseréje). A napenergia aktív hasznosításának alkalmazása azonban nagyban időjárás függő, ezért a passzív napenergia-hasznosításra is figyelmet kell fordítani, mivel ezzel is jelentős mértékű energiafogyasztás takarítható meg. Új épületek elhelyezésénél fontos szempont az épületek jól

megtervezett telepítése. Az épület kedvező tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét. Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új épületek tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Cél továbbá a megújuló energiatermelés gazdaságosságát szolgáló ad-vesz rendszer villamosenergia hálózatának fejlesztése a városban a meglévő elosztó hálózati rendszer felújításával összekapcsoltan.

T12: Fenntartható mobilitás, minőségi közlekedési infrastruktúra biztosítása

Sátoraljaújhely azon törekvése, hogy a Zemplén hegység fővárosává váljon, szorosan összefonódik egy élhető és fenntartható kisvárosi környezet megteremtésével, amelynek kulcsfontosságú eleme a fenntartható mobilitás és a minőségi közlekedési infrastruktúra biztosítása. Ennek a középtávú célkitűzésnek az elérése érdekében átfogó és integrált megközelítésre van szükség, amely a város belső közlekedési hálózatának fejlesztésétől kezdve a térségi összeköttetések javításáig számos területet érint. A cél az, hogy a város lakosai és a Zemplénbe látogatók számára egyaránt vonzó és hozzáférhető közlekedési alternatívák álljanak rendelkezésre, csökkentve ezzel a személygépjármű-használat dominanciáját és a környezeti terhelést. A fenntartható mobilitás megteremtésének egyik alappillére a közösségi közlekedés fejlesztése és modernizálása. Ez magában foglalhatja a meglévő buszpark korszerűsítését, az útvonalhálózat optimalizálását a lakossági igényekhez igazodva, valamint a menetrendek sűrítését és összehangolását. A kényelmes és gyakori közösségi közlekedés vonzó alternatívát jelenthet a mindennapi ingázáshoz és a városi közlekedéshez. Emellett fontos a kerékpáros és gyalogos közlekedés feltételeinek javítása. Biztonságos és jól karbantartott kerékpárutak kiépítése és felújítása, a gyalogos felületek megújítása és a gyalogos zónák bővítése, valamint a közterületek gyalogosbaráttá tétele ösztönözheti az aktív közlekedési módok használatát, hozzájárulva az egészségesebb életmódhoz és a városi levegőminőség javításához. A technika fejlődésével egyre népszerűbb elektromos mikromobilitási eszközök (elektromos roller, elektromos rásegítésű kerékpár) elterjedése lehetővé teszi az eddig nehezen járható hegyvidéki területek feltárását minimális erőfeszítéssel. Egy környezetbarát elektromos közbringarendszer hozzájárulhat a térség épített és természeti szépségének megőrzéséhez a legkisebb környezeti terhelés mellett.

A minőségi közlekedési infrastruktúra biztosítása nem korlátozódhat csupán a város belső hálózatára. A Zemplén hegység "fővárosa" szerepének betöltéséhez elengedhetetlen a jó összeköttetés a régió többi településével és a távolabbi központokkal is. Ez magában foglalja a közúthálózat fejlesztését, a vasúti közlekedés modernizálását és a buszközlekedés regionális integrációját. A könnyen megközelíthető és jól kiépített közlekedési infrastruktúra nemcsak a lakosság mobilitását segíti elő, hanem a turizmus fellendüléséhez és a gazdasági kapcsolatok erősödéséhez is hozzájárul. A fenntartható mobilitás elveinek megfelelően a fejlesztések során kiemelt figyelmet kell fordítani a környezetbarát megoldásokra, például az elektromos töltőállomások kiépítésére és a zöldfelületek megőrzésére a közlekedési infrastruktúra mentén.

T13: A klímaváltozás hatásaira reagáló közműfejlesztések, a meglévő hálózatok korszerűsítése

A szélsőségesé vált időjárás hatására előforduló nagyobb csapadékesemények és az általános felmelegedés kompenzálását szolgáló közműfejlesztési feladatok megoldása során is az élhetőség fenntartása meghatározó követelmény a településen.



Fontos szempont a város vízelvezető rendszer fejlesztésében a helyi víz-visszatartás megoldásának népszerűsítése, így a csapadékvizeket erőforrásként kezelve nem kizárólag az elvezetésre, hanem a megtartásra és lefolyás csökkentésére is koncentrálni. A településen fel kell tárni a vízvisszatartás lehetőségeit. A helyben tartás nagyobb mértékű megvalósításával, pl. zöldfelületek növelésével, esőkertek kialakításával) cél az elvezetendő vízmennyiség csökkentése, javítva ezzel a biztonságot, és a település élhetőségét is.

A földben fektetett közművek hagyományos fektetéssel épültek jelentős területet foglalnak el a felszín alatt az utak szabályozási szélességében, s ezzel korlátozzák a föld feletti terek hasznosítási lehetőségét. A közterületek arculatát alakító villamosenergia ellátás és az elektronikus hírközlési hálózatok, jellemzően föld feletti elhelyezéssel épültek, külön-külön oszlopsoron, amelyek tovább növelik a föld feletti terek terhelését. A földalatti és föld feletti terek közműves terhelése akadályozza az utcáfásítás lehetőségét, amely a klímaváltozás elsődleges hatáskompenzálását szolgálná, akadályozza az, árnyékoló fasor-telepítés lehetőségét. Ennek megvalósításához első lépésben a föld feletti hálózatok föld alá történő telepítésére van szükség.

A meglévő hálózatok korszerűsítésénél a víziközművek területén cél a hálózati vízvesztesség csökkentése, az üzembiztonság növelése. Továbbá fontos cél az egyesített rendszerű csatornahálózat mielőbbi teljes felszámolása, és ezzel a csapadékvizek szennyvízcsatornába történő bevezetésével okozott többlet vízterhelés megszüntetése. Az energiaellátás területén alkalmazott korszerűsítések, elsősorban a megújuló energia használat elősegíti a város levegőtisztaságának javítását.

CÉLRENDSZER

JÖVŐKÉP	A ZEMPLÉN FŐVÁROSA		
(HOSSZÚTÁVÚ) ÁTFOGÓ CÉLOK	Á1: A TELEPÜLÉS NÉPESSÉGMEGTARTÓ EREJÉNEK JAVÍTÁSÁVAL AKTÍV ÉS EGYÜTTMŰKÖDŐ KÖZÖSSÉG ÉPÍTÉSE	Á2: A GAZDASÁG DINAMIZÁLÁSA, A HELYI ADOTTSÁGOK KIAKNÁZÁSA	Á3: ÉLHETŐ ÉS FENNTARTHATÓ KISVÁROSI KÖRNYEZET A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSÉVEL
(KÖZÉPTÁVÚ STRATÉGIAI) TEMATIKUS CÉLOK	T1: Helyi identitás erősítése, a fiatal lakosság helyben tartása, családok letelepedésének ösztönzése	T5: Befektetésre alkalmas gazdasági és ipari területek aktiválása	T9: Az épített környezet megújítása, közösségi terek fejlesztése
	T2: Helyben elérhető, magas színvonalú egészségügyi és humán-közforgalmazások	T6: A helyi adottságokra épülő turisztikai kínálat mennyiségi és minőségi fejlesztése	T10: A természeti értékek megőrzése, a zöldfelületi rendszer megújítása
	T3: A város hagyományaihoz illeszkedő kulturális és szabadidős programkínálat infrastrukturális ellátottságának fejlesztése	T7: A helyi vállalkozások támogatása, befektetőbarát városüzemeltetés, új befektetések városba vonzása	T11: Energiahatékonyság, a megújuló energiatermelés arányának növelése
	T4: Az esélyteremtés növelése, a társadalmi leszakadás megakadályozása, szegregáció mérséklése	T8: Együttműködésekre épülő térség és városfejlesztés	T12: Fenntartható mobilitás, minőségi közlekedési infrastruktúra biztosítása
			T13: A klímaváltozás hatásaira reagáló közműfejlesztések, a meglévő hálózatok korszerűsítése

1. ábra: Céllrendszer
(forrás: saját szerkesztés)

I.2. AZ ÁTFOGÓ CÉLOK ÉS A TEMATIKUS CÉLOK KAPCSOLATA

Átfogó célok	Tematikus célok												
	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13
Á1 – A település népességmegtartó erejének javításával aktív és együttműködő Közösség építése	+++	+++	++	+++	+	+	+	++	++	++	+	++	+
Á2 – A gazdaság dinamizálása, a helyi adottságok kiaknázása	+	+	+	+	+++	+++	+++	+++	+	+	++	++	+
Á3 – Élhető és fenntartható kisvárosi környezet a természeti értékek megőrzésével	+	+	++	+	+	++	+	++	+++	+++	+++	+++	+++

- +++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
 ++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
 + gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

I.3. A TEMATIKUS CÉLOK ÉS A VÁROSRESZEK KAPCSOLATA

I.3.1. Sátoraljaújhely városrészei

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a 2015-ben készült ITS-ben három településrészt határolt le: a Városközpontot, a Keleti városrészt, valamint a Nyugati városrészt, amely magába foglalja a városhoz csatolt településrészeket (Károlyfalva, Széphalom és Rudabányácska) is.

A differenciáltabb célok megfogalmazása érdekében, illetve a 2023-as településrendezési változásokhoz igazodva ennél részletesebb városrészi lehatárolásra van szükség a jövőben.

A településrészek javasolt lehatárolása – figyelembe véve a fekvéshatárokat, a területfelhasználást, a településképi karakterjellemzőket és a tervezett fejlesztéseket – az alábbi:

Városközpont: a hatályos ITS AT1 „Városközpont” akcióterülete alapján lehatárolt, kis mértékben felülvizsgált központi terület, amelynek határa az Esze Tamás utca – Mártírok útja – Bajza utca – Batthyány utca – Kölcsey utca – Ronyva-patak – Rákóczi utca – Móricz Zsigmond utca – Barátság utca – Fürdő utca – Erdős Imre utca.

Nyugati kertváros: A városközponttól nyugatra elterülő lakóterület, melynek határa nyugat felől a zártkert és a külterület (hegyek), kelet felől a Pataki utca – Esze Tamás utca – Mártírok útja – Kazinczy utca vonala.

Keleti kertváros: A városközponttól keletre húzódó lakóterület, amelynek északi térsége szegregációval érintett, illetve veszélyeztetett tömböket foglal magában, ezáltal konfliktussal terhelt. A városrész határa a Kazinczy utca – Erdős utca – Fürdő utca – Barátság utca – Móricz utca – Ronyva-patak – 37-es főút – államhatár – Határ út vonal.



Déli gazdasági terület: A településközponttól délre, a vasútvonal két oldalán elterülő városrész, amely jelentős részben gazdasági területeket tartalmaz. Határa a Pataki utca – 37-es főút – iparfejlesztési terület – 381-es út – államhatár – Ronyva-patak – Batthyány utca – Bajza utca vonala.

Északi kereskedelmi terület: A központi belterület északi határán lévő térség, ahol az elmúlt években kereskedelmi és szabadidős központ jött létre, és ahol jelentős területi tartalék áll rendelkezésre. Határa a Torzsás utca – Határ út – külterülethatár – 37. számú főút – Kazinczy utca vonala.

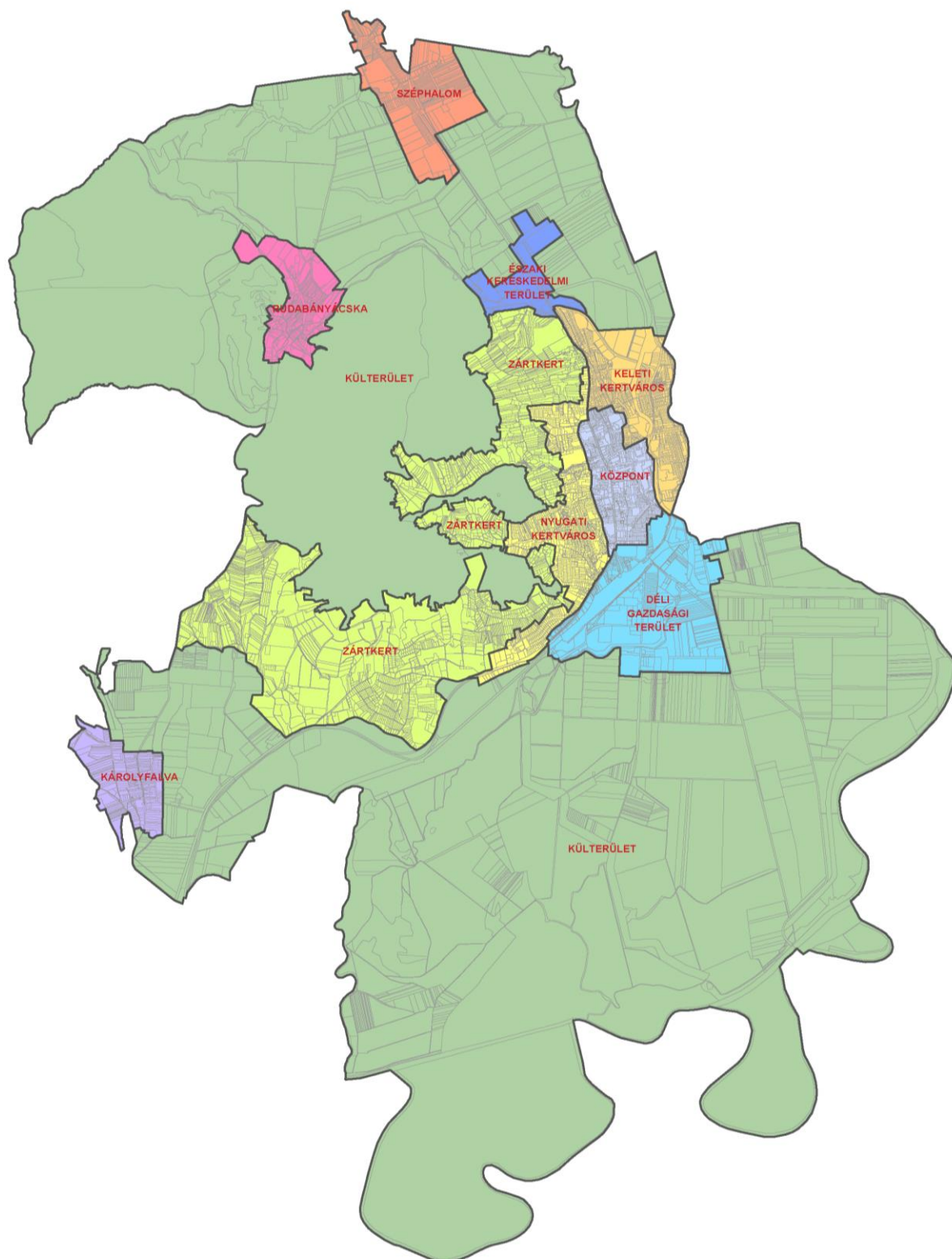
Széphalom: Sátoraljaújhelyhez csatolt egykori bányásztelepülés, mely napjainkban Kazinczy Ferenc örökségéről nevezetes.

Rudabányácska: Sátoraljaújhelyhez csatolt, szlovák nemzetiségű bányászfalu, amely a szabadidős turizmus és vendéglátás kedvelt célpontja.

Károlyfalva: Sátoraljaújhelyhez csatolt sváb település, amely elsősorban saját borospincéiről és kirándulóhelyeiről ismert.

Zártkert: A kertes mezőgazdasági területbe sorolt, zártkerti fekvésű ingatlanok összessége, ahol a cél a hagyományos, szőlő- és gyümölcsstermesztésen alapuló tájhasználat megőrzése, erősítése.

Külterület: Elsősorban mezőgazdasági, erdő- és egyéb természetközeli területeket foglal magában, amelynek északi része a Zemplén hegység vonulatait, déli része a Bodrog árterületét foglalja magában.



2. ábra: Sátoraljaújhely eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészei
Forrás: saját szerkesztés a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján

I.3.2. Városrészi célok

Az egyes városrészek számára meghatározott középtávú célokat a tematikus célok, valamint a városrészek közötti összefüggések kapcsolata határozza meg. Ezek alapján az egyes városrészek számára az általános célokon túl a legfontosabb célkitűzések az alábbiak:

Városközpont: A város közösségi, kulturális és gazdasági központja, ahol a történelmi örökségek, épített értékek és az intézmények koncentrálódnak. Cél, hogy a kisvárosi lépték és karakter megőrzése mellett, egy olyan modern, multifunkciós központ jöjjön létre, ahol a magas minőségű szolgáltatások és a megújult közösségi terek érhetők el és biztosítani tudják az itt lakók és az idelátogatók számára a vonzó és élhető környezetet.

Nyugati kertváros: A Nyugati kertváros településrész célja a családbarát, zöld, élhető lakókörnyezet megőrzése és fejlesztése, amely hosszú távon is biztosítja a lakók számára a nyugodt kertvárosi életminőséget. Fontos a zöldfelületek, a közösségi terek és szolgáltatások minőségi fejlesztése, valamint a közlekedési infrastruktúra korszerűsítése, különös figyelemmel a gyalogos és kerékpáros kapcsolatokra. Cél, hogy a városrész kiegészítse a belvárosi funkciókat, miközben megőrzi önálló, nyugodt lakóövezeti jellegét.

Keleti kertváros: A városrész a korábban szegregációval érintett, illetve veszélyeztetett tömböket is magába foglalja, ezáltal konfliktussal terhelt. Cél a biztonságos és élhető lakókörnyezet kialakítása, amely egyszerre támogatja a kertvárosi életminőség kialakulását és a társadalmi integrációt. A városrészben jelen lévő szegregált területek komplex fejlesztése elengedhetetlen a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítása és a társadalmi kirekesztés csökkentése érdekében. A zöldfelületek, játszóterek és közösségi terek fejlesztése támogatja a közösségi kohéziót.

Déli gazdasági terület: A Déli gazdasági terület célja Sátoraljaújhely gazdasági potenciáljának erősítése, a vállalkozások számára vonzó, jól megközelíthető és infrastruktúrával ellátott gazdasági és logisztikai környezet fejlesztésével. A városrész hosszú távú fejlődésének alapja a gazdasági funkciók bővítése, a meglévő területek korszerűsítése, valamint új betelepülések ösztönzése a fenntarthatóság és környezetvédelem szempontjainak figyelembevételével. Cél a munkahelyteremtés, különösen a helyi lakosság foglalkoztatásának elősegítése.

Északi kereskedelmi terület: A terület célja Sátoraljaújhely térségi szerepének erősítése korszerű kereskedelmi, szolgáltatási és szabadidős funkciók koncentrálásával. Az elmúlt évek fejlesztései megalapozták a városrész jelentőségét, a rendelkezésre álló területi tartalékok pedig lehetőséget biztosítanak a kereskedelmi és szabadidős szolgáltatások és funkciók további bővítésére. Fontos cél a terület városszövetbe való szervezettebb integrálása, a belvárosi kapcsolatok erősítése, valamint a fenntartható közlekedési módok – kerékpáros, gyalogos útvonalak – fejlesztése.

Széphalom: Városrészi cél, hogy Széphalom Sátoraljaújhely kulturális és turisztikai központjaként tovább erősödjön, különös tekintettel Kazinczy Ferenc örökségére és a hozzá kapcsolódó értékek méltó bemutatására. Az egykori bányásztelepülés karakterének megőrzése mellett fontos a közösségi élet újjáélesztése, a helyi identitás erősítése, valamint a kulturális turizmus fejlesztése. A Kazinczy-emlékhely, a Magyar Nyelv Múzeuma és a természetközeli környezet lehetőséget ad komplex kulturális-ökológiai programok kialakítására. Cél a turisztikai vonzerő növelése mellett a helyi lakosság életminőségének javítása is, például a szolgáltatások fejlesztésével és a közlekedési kapcsolatok javításával.



Rudabányácska: Cél a kialakult sajátos építészeti és kulturális karakter megőrzése mellett a turisztikai infrastruktúra – különösen a szálláshelyek, túraútvonalak, vendéglátóhelyek és kisebb rendezvényhelyszínek – fejlesztése. Rudabányácska kedvelt úti célja a csendes, természetközeli kikapcsolódást keresőknek, így kiemelt feladat az identitásmegőrzés és az élményalapú turizmus összehangolása, különös tekintettel a természeti környezet értékeinek védelmére. A meglévő hagyományőrző kezdeményezések és közösségi programok ösztönzése elősegíti a lakosság megtartását és a településrész szellemi örökségének ápolását. A közlekedési kapcsolatok és információk rendszerek javítása lehetővé teszi az ide látogatók könnyebb elérését és a szolgáltatások hatékonyabb kihasználását.

Károlyfalva: Károlyfalva célja, hogy megőrizze sváb települési hagyományait és tovább erősítse egyedi arculatát a borászat, a helyi gasztronómia és a természetközeli turizmus területén. Cél a helyi borászati infrastruktúra és vendéglátás fejlesztése, valamint a sváb kulturális örökség megőrzése és bemutatása közösségi események, tematikus rendezvények és hagyományőrző programok révén. A közlekedési kapcsolatok fejlesztésével tovább erősítheti Sátoraljaújhely idegenforgalmi kínálatát.

Zártkert: A zártkertek esetében fontos feladat a hagyományos, szőlő- és gyümölcsstermesztésen alapuló tájhasználat megőrzése és megerősítése, amely nemcsak a helyi agrárkultúra része, hanem a táji és kulturális örökség fontos eleme is. A tájkarakter megőrzése mellett, a biodiverzitás védelme, és a természetalapú szemlélet erősítése a zártkerti területekhez kapcsolódó agroturisztikai kezdeményezések (pl. gyümölcsfesztiválok, pincelátogatások, szedd magad programok) ösztönzése is cél.

Külterület: Sátoraljaújhely külterületei kiemelten fontos természeti, tájhasználati és ökológiai értékeket hordoznak, amelyek megőrzése és fenntartható hasznosítása a város egészének érdeke. Cél a természeti értékek védelme mellett a környezeti nevelés, az ökoturizmus, valamint az agrár- és erdei turizmus lehetőségeinek fejlesztése.

I.3.3. A tematikus célok egyes városrészekben való érvényességének erőssége

Városrészek	Tematikus célok												
	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13
Városközpont	+++	+++	+++	++	+	+++	++	++	+++	++	+++	+++	+++
Nyugati kertváros	+++	+++	++	++	+	++	+	+	+++	++	++	+++	+++
Keleti kertváros	+++	+++	++	+++	+	++	+	+	+++	++	++	+++	+++
Déli gazdasági terület	+	+	+	+	+++	+	+++	+++	+	+	++	++	+++
Északi kereskedelmi terület	++	+	+	+	+++	++	+++	+++	+	+	++	++	+++
Széphalom	++	++	+++	+	+	+++	+	++	+++	++	++	++	+++
Rudabányácska	++	++	+++	+	+	+++	+	++	+++	++	++	++	+++
Károlyfalva	++	++	+++	+	+	+++	+	++	+++	++	++	++	+++
Zártkert	+	+	++	++	+	++	+	+	+	+++	++	+	++
Külterület	+	+	+	+	++	+	+	+	+	+++	+++	+	+

- +++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
+ gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

I.3.4. Középtávú stratégiai célokhoz rendelt indikátorok

Az alábbi táblázat tartalmazza a stratégiai célokhoz rendelt indikátorokat, azok mértékegységét, célértékét, a célérték elérésének tervezett idejét, valamint az indikátorértékek nyomon követését biztosító adatok forrágazdait. Az indikátor célértékek meghatározása jelenleg csak indikatív módon lehetséges, hiszen a tervezés jelenlegi szakaszában nem áll rendelkezésre pontos információ a későbbiek folyamán elérhetővé váló források mértékéről.

STRATÉGIAI CÉLOK	INDIKÁTOR	MÉRTÉK- EGYSÉG	CÉLÉRTÉK (ELÉRÉS ÉVE: 2030)	FORRÁS
T1: Helyi identitás erősítése, a fiatal lakosság helyben tartása	Öregségi mutató	%	csökkenés	KSH
	Közösségi programokban, akciókban résztvevők száma	fő	1500	Önkormányzati adatszolgáltatás
T2: Helyben elérhető, magas színvonalú egészségügyi és humán-közsolgáltatások	A helyben elérhető szolgáltatásokkal kapcsolatos lakossági elégedettség	%	növekedés	Önkormányzati adatszolgáltatás
T3: A város hagyományaihoz illeszkedő kulturális és szabadidős programkínálat infrastrukturális ellátottságának fejlesztése	Meghirdetett közösségi rendezvények száma	db/év	10	Önkormányzati adatszolgáltatás
T4: Az esélyteremtés növelése, a társadalmi leszakadás megakadályozása	A közép és felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya	%	növekedés	KSH
	Regisztrált munkanélküliek száma	fő	csökkenés	
	Szemléletformáló programok száma	db	3	Önkormányzati adatszolgáltatás
T5: Befektetésre alkalmas gazdasági és ipari területek aktiválása	Betelepülő vállalkozások száma	db	5	KSH, Önkormányzati adatszolgáltatás
	Újonnan igénybe vett gazdasági/ipari területek	ha	100	
T6: A helyi adottságokra épülő turisztikai kínálat mennyiségi és minőségi fejlesztése	Idegenforgalmi adóbevételek	Ft	növekedés	Önkormányzati adatszolgáltatás
T7: A helyi vállalkozások támogatása, befektetőbarát városüzemeltetés, új befektetések városba vonzása	Regisztrált társas vállalkozások száma	db	növekedés	KSH
	Elektronikus szolgáltatások száma	db	2	Önkormányzati adatszolgáltatás
T8: Együttműködésekre épülő térség és városfejlesztés	Együttműködésben megvalósított projektek száma	db	2	Önkormányzati adatszolgáltatás



T9: Az épített környezet megújítása, közösségi terek fejlesztése	A települési környezettel kapcsolatos lakossági elégedettség	%	növekedés	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Épületállomány energiahatékonyságának növelése	db	2	
T10: A természeti értékek megőrzése, a zöldfelületi rendszer megújítása	Fejlesztéssel érintett zöldterületek nagysága	m2	25.000	Önkormányzati adatszolgáltatás
T11: Energhahatékonyág, a megújuló energiatermelés arányának növelése	Megújuló energiahordozó bázisú villamosenergia termelés	KWh/év	növekedés	MVM adatszolgáltatás
T12: Fenntartható mobilitás, minőségi közlekedési infrastruktúra biztosítása	Város elérhetőségével, a városi közlekedéssel való elégedettségi mutató	%	növekedés	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Fejlesztéssel érintett úthálózat hossza	km	5	
T13: A klímaváltozás hatásaira reagáló közműfejlesztések, a meglévő hálózatok korszerűsítése	Fejlesztéssel érintett csapadékvízvezető csatornák hossza	m	10.048	Önkormányzati adatszolgáltatás



II. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

A sátoraljaújhegyi ITS a középtávú átfogó és stratégiai célok mellett tartalmazza mindazon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozásokat, amelyek a kitűzött fejlesztési célok eléréséhez szükségesek. A projektek lehetnek egyrészt beruházási típusúak, másrészt nem beruházás jellegűek (például szabályozási, tervezési, képzési, szemléletformáló, közösségfejlesztő, társadalmi felzárkóztatást célzó). Az, hogy a projektek közül melyek kerülnek 2030-ig megvalósításra, az a rendelkezésre álló és megszerezhető fejlesztési források nagyságától függ majd. A beavatkozások tervezése során a következő típusbesorolásokat alkalmazzuk.

Akcióterületi projektek

Akcióterületi projekteknek a térben és időben koncentrált, jellemzően komplex jellegű projekteket nevezzük. A térben való koncentrálttság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. Az időben való koncentrálttság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy jól meghatározott, de záros határidőn belül - legfeljebb néhány év alatt – megtörténnek. A komplex jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések:

- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen,
- együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések

Nem minden - a város területén megvalósuló - projekt tekinthető akcióterületi projektnak, mert vagy időben vagy térben nem koncentráltak, vagy a beavatkozás jellege nem komplex. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a város különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Időben nem koncentrált az a projekt, amelynek megvalósítása csak hosszabb idő alatt lehetséges. Végül nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli projektek:

- önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése;
- közterület- és környezetrendezés a város egy-egy pontján;
- új, önálló létesítmény elhelyezése a városszövetben;
- hosszabb idő alatt (nem akciószerűen) megvalósítható fejlesztések (meglévő lakóterületek átépülése, ipari területek funkcióváltása stb.).

Beruházási jellegű hálózatos projektek

Hálózatos projektnak az egymással összehangolt, térben kapcsolódó beruházási jellegű projekteket nevezzük. A térben való kapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos projekt kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, vármegyei, járási) hálózatokhoz is. A hálózatos projekt

- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemekből áll;
- a város egészére vagy annak egy részére – például több akcióterületre – terjed ki;
- a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.



Nem beruházási jellegű hálózatos projektek (Soft projektek)

Soft projektnek a célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenységeket nevezzük. Ide tartozhat:

- szabályozási tevékenység;
- városmarketing célú tevékenység;
- magánbefektetők bevonását, partnerség ösztönzését szolgáló tevékenységek;
- vállalkozásfejlesztési, munkahelyteremtési programok;
- szemléletformáló tevékenységek;
- helyi kedvezmények biztosítása (adó, építésügyi, stb.).

II.1. AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE, A KIJELÖLÉS ÉS A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSÁVAL

Az akcióterület fizikailag összefüggő terület, melyen egymással időben és tartalmukban is összefüggő fejlesztési projektek valósulnak meg, az akcióterület meghatározott fejlesztési céljainak elérése érdekében, tervezett módon. A fejlesztés tartalmi és pénzügyi összehangolása az akcióterületi terv keretei között történik. Az akcióterület lehet egy városrésszel azonos, lehet egy városrészen belüli terület, vagy érinthet több városrészt is. A stratégiában meghatározott akcióterületek indokolt esetben, felülvizsgálat keretében módosulhatnak.

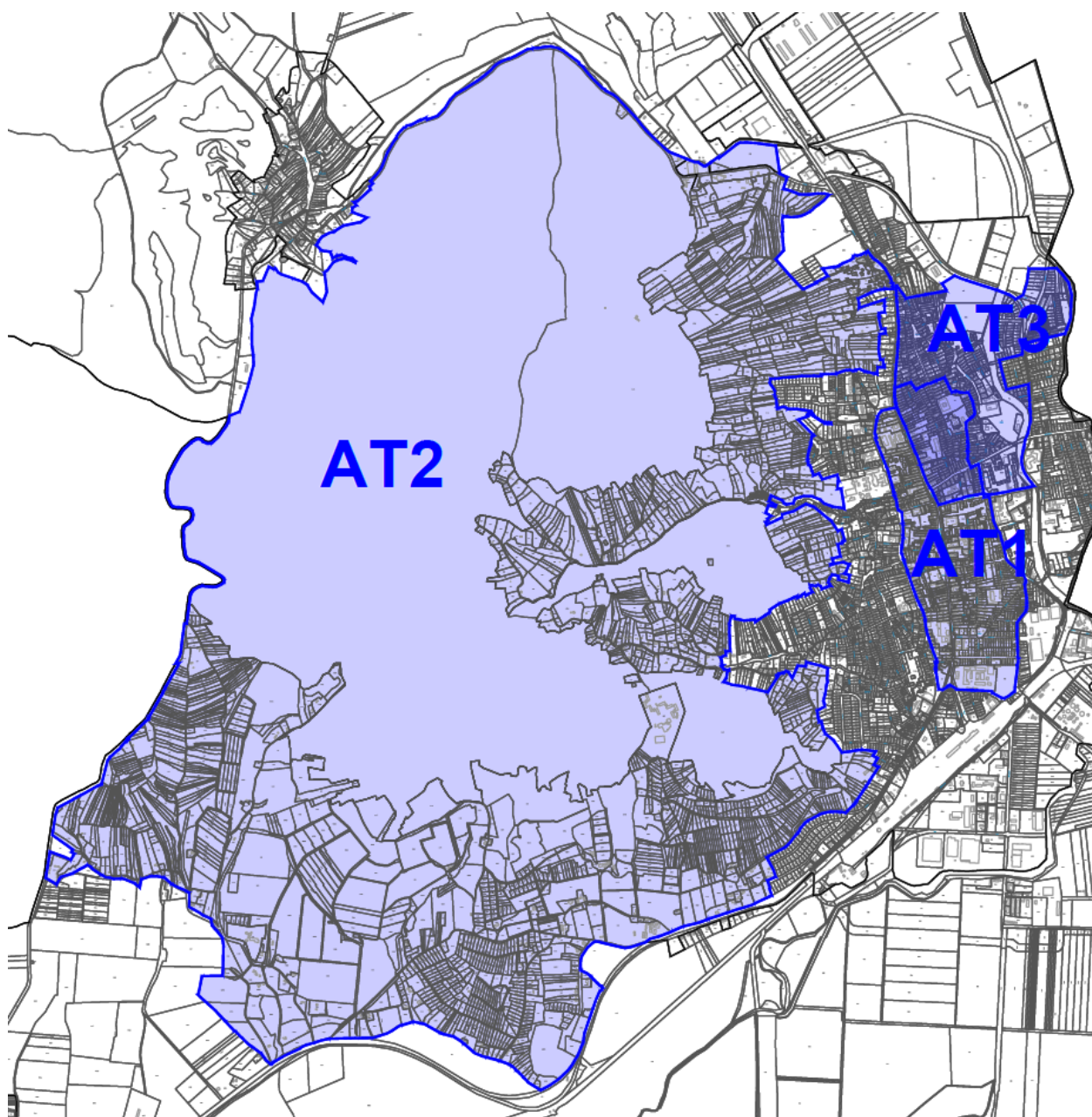
Akcióterületek kijelölése azon esetekben célszerű, amikor:

- az erőforrások összpontosítására van szükség a spontán piaci folyamatok aktív befolyásolása érdekében,
- az önkormányzatnak megvannak az eszközei a fejlesztések aktív befolyásolására, menedzselésére, azaz alakíthatja a fejlesztések funkcionális jellemzőit és ütemezését.

A fenti alapelveknek megfelelően a stratégia időszakára három akcióterület került lehatárolásra:

- AT1. Városközpont
- AT2. Rekreációs terület
- AT3. Szociális városrehabilitáció területe





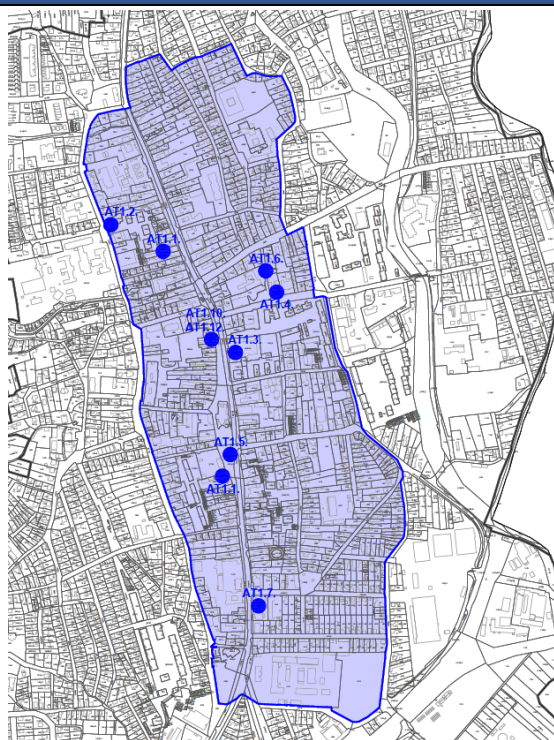
3. ábra: Sátoraljaújhely akcióterületei
Forrás: saját szerkesztés

II.2. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ FEJLESZTÉSEK BEMUTATÁSA

A fejezet célja bemutatni, hogy melyek azok a beavatkozások, amelyek megvalósításával a célok elérhetők, és amelyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületen az elkövetkezendő években terveznek elvégezni az akcióterület fizikai, társadalmi-gazdasági és környezeti megújítása érdekében.

AT1. VÁROSKÖZPONT

AZ AKCIÓTERÜLET KIJELELÉSE, ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSSZÖVETBEN, ILLESZKEDÉSE STRATÉGIAI CÉLOKHOZ



Akcióterület elhelyezkedése:

A település központjában a Kossuth Lajos utca, Kazinczy Ferenc utca mentén.

Akcióterület határai:

Mártírok útja – Kazinczy Ferenc u. – Erdős Imre u. – Fürdő u. – Barátság u. – Budai Nagy Antal u. – Móricz Zsigmond u. – Rákóczi Ferenc u. – Vasvári Pál u. – Árpád u. – Kölcsey Ferenc u. – Batthyány u. – Dohánygyár u. – Esze Tamás u.

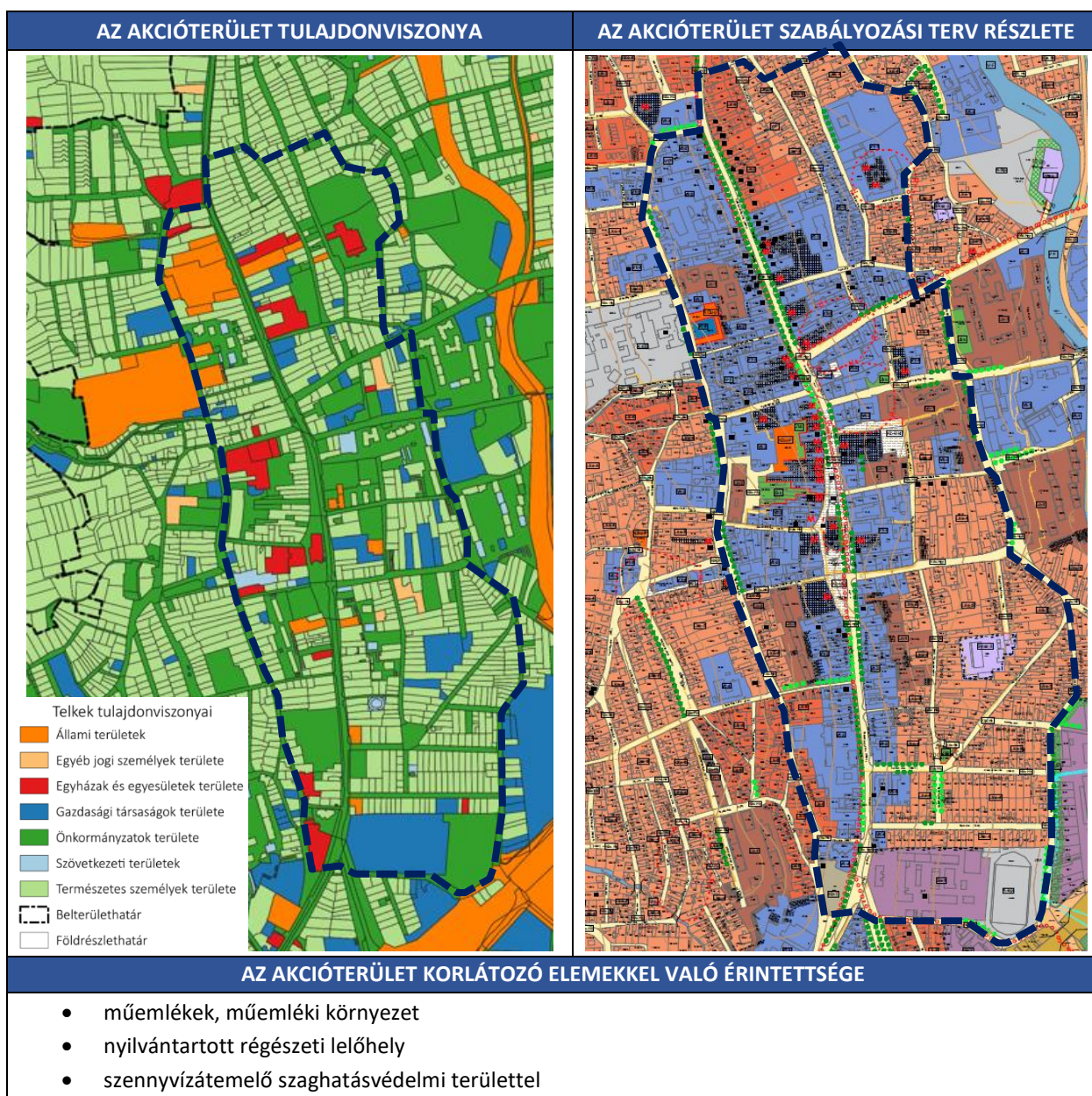
Akcióterületi fejlesztések illeszkedése a stratégiai célokhoz:

T2, T6, T7, T9

A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, AZ AKCIÓTERÜLETEN VÉGREHAJTANDÓ BEAVATKOZÁSOK

Az akcióterület a város gazdaságilag és társadalmilag meghatározó központi területén helyezkedik el. Az intézmények, kereskedelmi-, szolgáltató létesítmények helyszíne, részben a település turisztikai attrakcióinak és fogadó kapacitásainak területe, mely nem csak a város, hanem a térsége számára is közszolgáltatásokat nyújt.

Az akcióterület lehatárolása minimálisan tér el a korábbi (2017-es) ITS „Városmagterület” akcióterületétől, az aktuális projektek tükrében a terület határát a keleti oldalon a Vasvári Pál utca jelenti. Az itt tervezett fejlesztések és beavatkozások az egész város és térsége lakosságának életminőségére gyakorolnak jelentős pozitív hatást. Az akcióterületen a felújítandó szolgáltató egységek, közintézmények fejlesztése mellett a megfelelő közösségi terek kialakítása, vállalkozások megtelepedésének támogatása, az épített környezet értékeinek megőrzése és a turisztikai attrakciókínálat bővítése a legfontosabb.



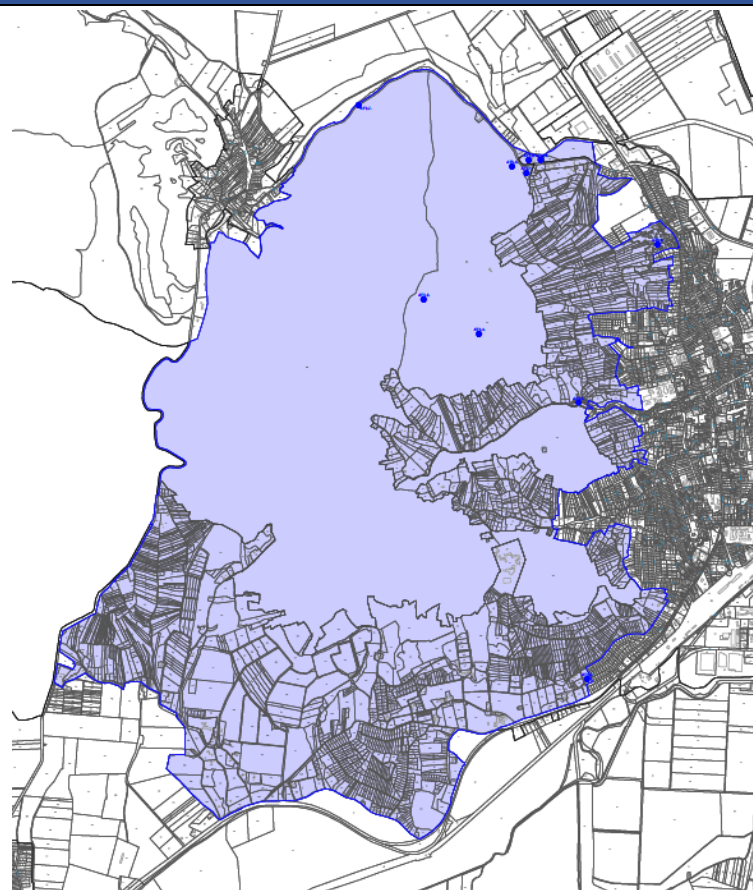
A FEJLESZTÉSI AKCIÓ KERETÉN BELÜL TERVEZETT PROJEKTEK (AT1)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%), kapcsolódó dokumentumok	Rendezési tervi módosítás várható szükségessége
AT1.1.	Orvosi rendelő felújítása	Az egészségügyi alapellátás fejlesztése érdekében multifunkcionális helyiség kialakítása tervezett a Hősök tere 12. és Kazinczy u. 11. szám alatti orvosi rendelőkben. Az orvosi rendelők felújítása során családbarát funkciók elhelyezése, kialakítása (pl.: játszósarok kialakítása), kerékpár támaszok és tárolók kiépítése, korszerűsítése, megújuló energiaforrások kialakítása (pl.: napkollektorok, fotovoltaiikus napelemek) az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében, hőszivattyús klímaberendezések alkalmazása.	70,12	2023-2025	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1 - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Orvosi rendelő felújítása Sátoraljaújhelyben	-
AT1.2.	A volt nővérszálló épületének hasznosítása	A pályázati források figyelembevételével elsődleges cél a leromlott állagú épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése. Nővérszálló és orvosi szolgálati lakások lakóparkszerű kialakítása, a folyamatos orvosi ellátás érdekében. Az épület hasznosítása, fejlesztése a magánszektor bevonásával is lehetséges értékesítés útján.	300	2026-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017) Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	-

AT1.3.	Polgármesteri Hivatal Informatikai fejlesztése, korszerűsítése	A polgármesteri hivatal tárgyi feltételeinek javítása, az elavult, régi informatikai hálózat fejlesztése szükséges, illetve szükséges kialakítani egy olyan belső egységes hálózatot, mely biztosítja a munkaadások közötti gyors kommunikációt, az adatok korszerű kezelését, a folyamatos adatmentést, tárolást, s nem utolsósorban a képernyő előtt munkát végzők egészségének a védelmét is szolgálja.	20	2026-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)	-
AT1.4.	„Kulturális negyed” kialakítása	A Kazinczy Ferenc Múzeum mellett az egykori nagy és kis zsinagóga felújítása és kulturális célú hasznosítása (kiállítóhely és rendezvényközpont) a Dózsa György utcán: egy kulturális negyed kialakítása.	1.000	2026-	Sátorajújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	x
AT1.5.	Hősök terének rekonstrukciója	Hősök terének korszerűsítése, a városhoz méltó kialakítása a vonzó, rendezett városkép érdekében.	220	2026-	Sátorajújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024)	x
AT1.6.	Színház köz fejlesztése	A Színház köz fejlesztése hozzájárul a vonzóbb városkép kialakításához.	300	2026-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)	x
AT1.7.	Zója kollégium épületének felújítása, hasznosítása	Zója kollégium funkció váltása, felújítása, épületenergetikai korszerűsítése.	1.000	2026-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)	-
AT1.8.	Zemplén szakfogászati központ és egészségnevelő létrehozása	A közszolgáltatások minőségi színvonalának fejlesztése érdekében szakfogászati és egészségnevelő központ létrehozása a településen.	150	2026-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)	-

					tési Stratégia (2017)	
AT1.9.	Zempléni Vállalkozói inkubátorház kialakítása	Vállalkozói inkubátorház kialakítása Sátoraljaújhelyen. Innovációs program, komplex mikro- és kisvállalkozói inkubációs program indítása, foglalkoztatás bővítés és munkahelymegtartás a mikro- és kisvállalkozásoknál.	500	2026-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)	x
AT1.10.	Kisvasút-emlékhely kialakítása	A sátoraljaújhelyi Halászcárdában a megszűnt Kisvasúthoz kapcsolódó emlékhely kialakításának hatására a turisztikai attrakciókínálat bővül a településen. Kisvasút-emlékhely kialakítása a sétáló utcán, a régi vasúti nyomvonal figyelembevételével.	350	2026-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024) Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)	-
AT1.11.	Történeti pincék felmérése	A település területén lévő történeti pincék felmérése, pincekataszter és értékvédelmi történeti kutatási dokumentációk készítése.	1.000	2026-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)	-
AT1.12.	Halászcárda környezetében apartmanok, konferenciaterem kialakítása	A Halászcárda átalakítása, felújítása egy üde színpontja lett a város gasztronómiai életének. Szükséges azonban, hogy ne csak az önkormányzati tulajdonban lévő étterem újuljon meg. A Halászcárda feletti lakások helyén apartmanok (szálláslehetőség a városközpontban), kisebb konferenciaterem kialakítása (kb. 20-30 fő).	250	2026-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	-

AT2. REKREÁCIÓS TERÜLET

AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSSZÖVETBEN, ILLESZKEDÉSE STRATÉGIAI CÉLOKHOZ



Akcióterület elhelyezkedése:

A városközponttól nyugatra elhelyezkedő terület, mely a külterületi hegyeket és a zártkerteket foglalja magába.

Akcióterület határai:

0177/20 hrsz telekhatár – 023/7 hrsz – 0230/6 hrsz – 0229 hrsz – 0188, 3292/13, 3292/12 hrsz – belterület határ – 3259, 3260, 3275 hrsz – Kazinczy u. – 3198/2, 3199/10, 3199/8,3,6,5 hrsz – belterület határa – 1853/1, 1853/70, 7642 hrsz – zártkert határa

Akcióterületi fejlesztések illeszkedése a stratégiai célokhoz:

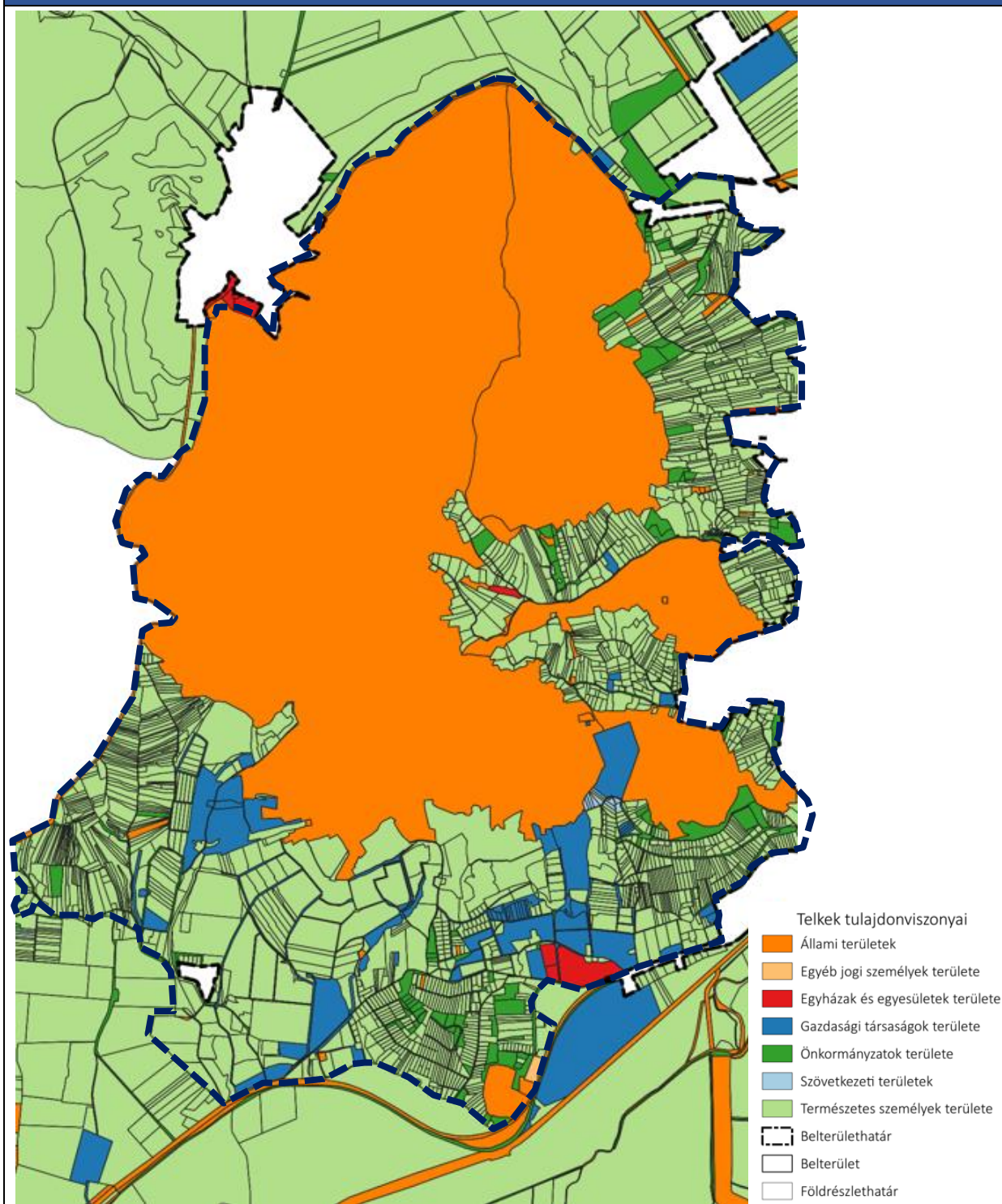
T3, T6, T10

A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, AZ AKCIÓTERÜLETEN VÉGREHAJTANDÓ BEAVATKOZÁSOK

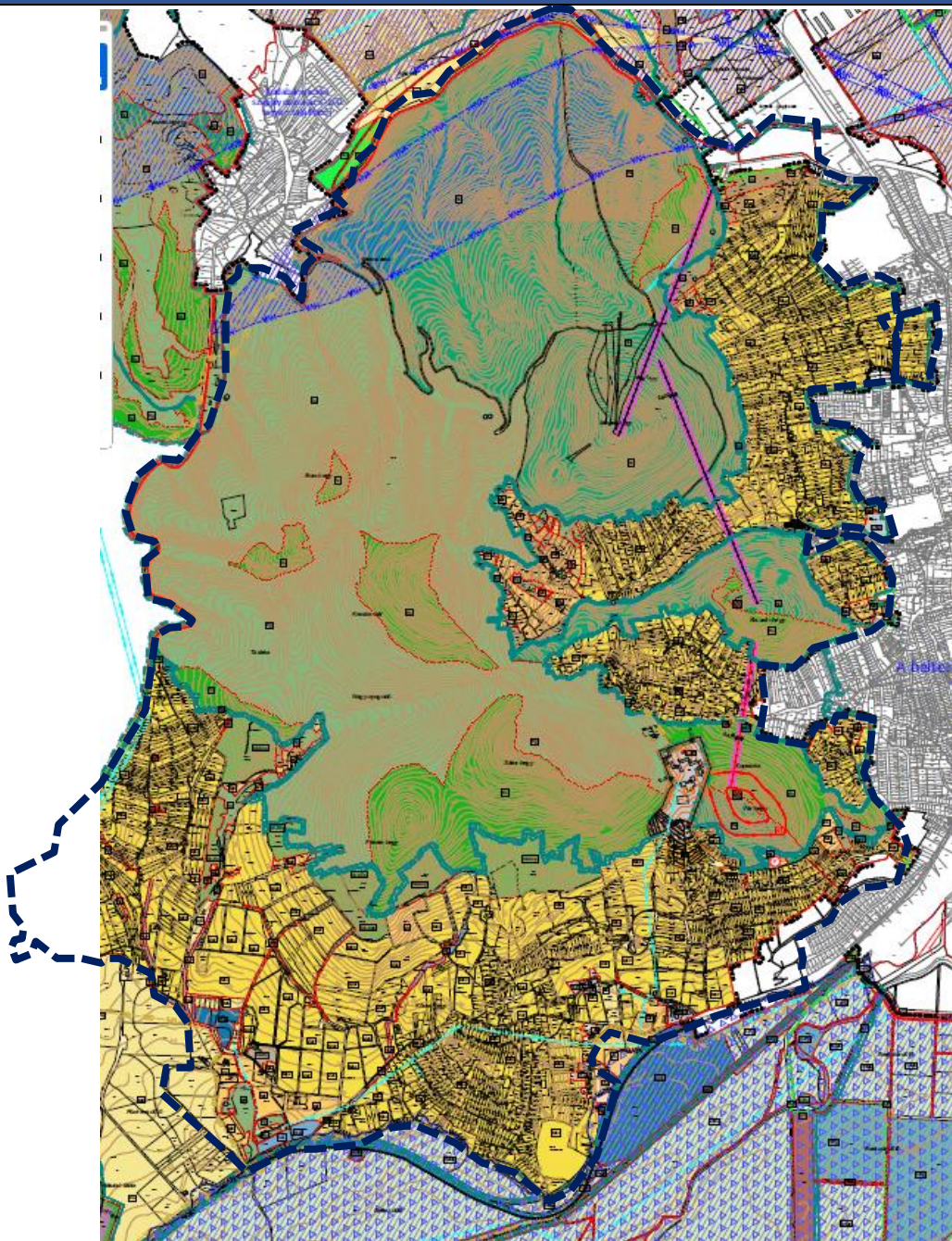
Sátoraljaújhelyet országos szinten, Kazinczy Ferenc öröksége mellett, a szabadidőturizmus és a borászat teszi nevezetessé. A közelmúlt fejlesztéseinek is köszönhetően a település sport- és rekreációs létesítményekben gazdag. Az akcióterület a korábbi (2017-es) ITS „Nyugati városrész” akcióterület részét képezi, azon belül az (aktív) kikapcsolódás területeit magába foglalva. A területen található Magyarország legnagyobb hegyi libegője, Kelet-Közép-Európa leghosszabb bobbályája és a Szár-hegyet és a Várhegy tetejét összekötő világrekorder hosszú, kétirányú gyalogos kötélhíd, a Nemzeti összetartozás hídja is. A terület természeti adottságokban gazdag, a tokaji borvidék része, így a borturizmus is hagyományos erős a településen.

A családok és a fiatal korosztály körében népszerű területen az elmúlt évek jelentős sport- és turisztikai fejlesztéseinek komplex szemléletű folytatása, valamint a borászathoz kapcsolódó turizmus és vendéglátás erősítése biztosítani tudja a minőségi kikapcsolódás feltételeit, tovább növelve az idegenforgalmi vonzerőt és a helyi identitást a településen.

AZ AKCIÓTERÜLET TULAJDONVISZONYA



AZ AKCIÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



AZ AKCIÓTERÜLET KORLÁTOZÓ ELEMekkel VALÓ ÉRINTETTSÉGE

- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Natura 2000 SPA – madárvédelmi terület
- VINGIS termőhelyi kataszter
- VINGIS szőlőültetvények
- Országos erdőállomány adattárban szereplő erdőterület
- Átlagosnál jobb minőségű termőföldterület
- Vízbazisvédelmi terület
- Vízminőség-védelmi terület övezete

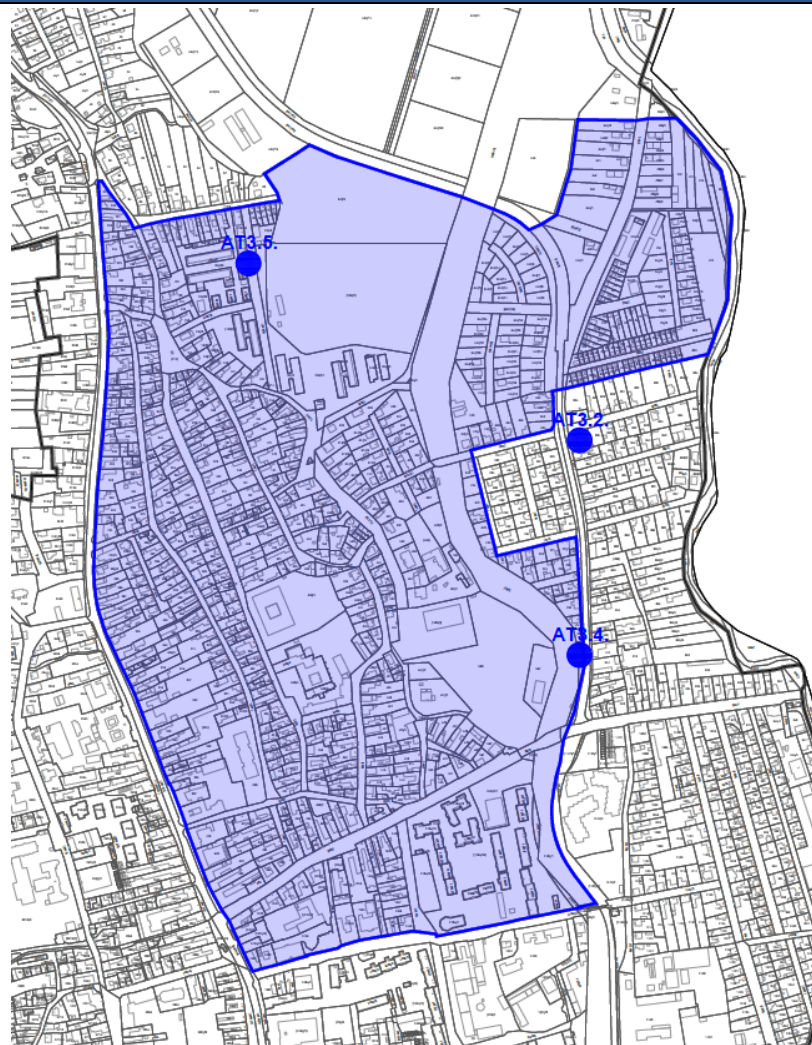
A FEJLESZTÉSI AKCIÓ KERETÉN BELÜL TERVEZETT PROJEKTEK (AT4)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%), kapcsolódó dokumentumok	Rendezési tervi módosítás várható szükséges-sége
AT2.1.	Faházak építése, felújítása	A Zemplén Kalandpark induló állomása közelében található két faház felújítása, korszerűsítése, valamint két új ház építése turisztikai szolgáltatás fejlesztés céljából.	120	2027-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)	-
AT2.2.	Vendégházak építése	A Magas-hegyen és a Vár-hegyen vendégházak kialakítása.	200	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024)	x
AT2.3.	Zemplén Kalandpark élményelemeinek fejlesztése	Ejtőtorony, átcsúszópálya-fejlesztés, downhill pályák, hegyi kerékpáros túrautak, hegyi rollerpálya, lecsúszópálya, a bobbpálya bővítés.	1.000	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	-
AT2.4.	Vízi világ kialakítása	Vízi világ a Zemplén Kalandpark indulóállomásánál: csúszdapark, mesterséges tó és plázs, ellenáramoltatós evezőpark, wakeboard pálya	350	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	-
AT2.5.	Zsóryomkai pincesor fejlesztése	Zsóryomkai pincesor fejlesztése: rendezvényter, vizesblokkok, pihenőhelyek kialakítása, a	450	2027-	Sátoraljaújhely Város	x

		Zsóryomka-patak medrében a víz fölött sétány kialakítása. A Zsóryomkai pincesor leágazó útjának burkolása. Borturizmus fejlesztése, vendéglátóhelyek kialakítása.			Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	
AT2.6.	Ungvári pincesor fejlesztése	Teljes zöldfelület rehabilitációja, kerékpárosbarát pihenő és szálláshely, parkolók kialakítása. Borturizmus újraélesztése, piknikek, színvonalas rendezvények szervezése a pincetulajdonosok aktív bevonásával.	230	2026-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	-
AT2.7.	Futó és sétapálya kiépítése	Futó és sétapálya kiépítése a Fehér-patak mentén.	160	2028-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	-
AT2.8.	Jégpályafejlesztés	Öltöző-színtráépítés, kispad felőli oldal fejlesztése (öltöző és szálláshely), szabadtéri jégpálya és jégfolyosó, második gyakorló-bemelegítő pálya, szálláshely fejlesztés.	400	2028-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	-
AT2.9.	Multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok	Multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok építése a jégcsarnok mellett.	15.000	2028-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	-
AT2.10.	Kisvasút újraépítése	Kisvasút újraépítése a Kalandpark és Pálháza között.	1.000	2026-	Sátoraljaújhely Város	-

					Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	
AT2.11.	Táborfejlesztés	Sátortábor és/vagy faházás tábor kialakítása az erdei játszótéren vagy a „bányácskai Lőtéren”, ahol vadásztáborok, valamint a „természet szeretetére” nevelő táborok jönnének létre.	150	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	x

AT3. SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ TERÜLETE

AZ AKCIÓTERÜLET KIJELELÉSE, ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSSZÖVETBEN, ILLESZKEDÉSE STRATÉGIAI CÉLOKHOZ



Akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület magját a 2011. évi KSH adatok alapján lehatárolt szegregátum adja, kibővítve a városközponti akcióterülettel részben átfedésben nyugati és déli irányban.

Akcióterület határai:

Köztársaság út – Dózsa Gy. út –
Táncsics tér – Kazinczy út –
Budai Nagy Antal út – Pázsit út
– Határ út – belterület határa –
Bihari út mindkét oldal –
Köztársaság út – Munkás út – Új
út – Jávor út – Köztársaság út

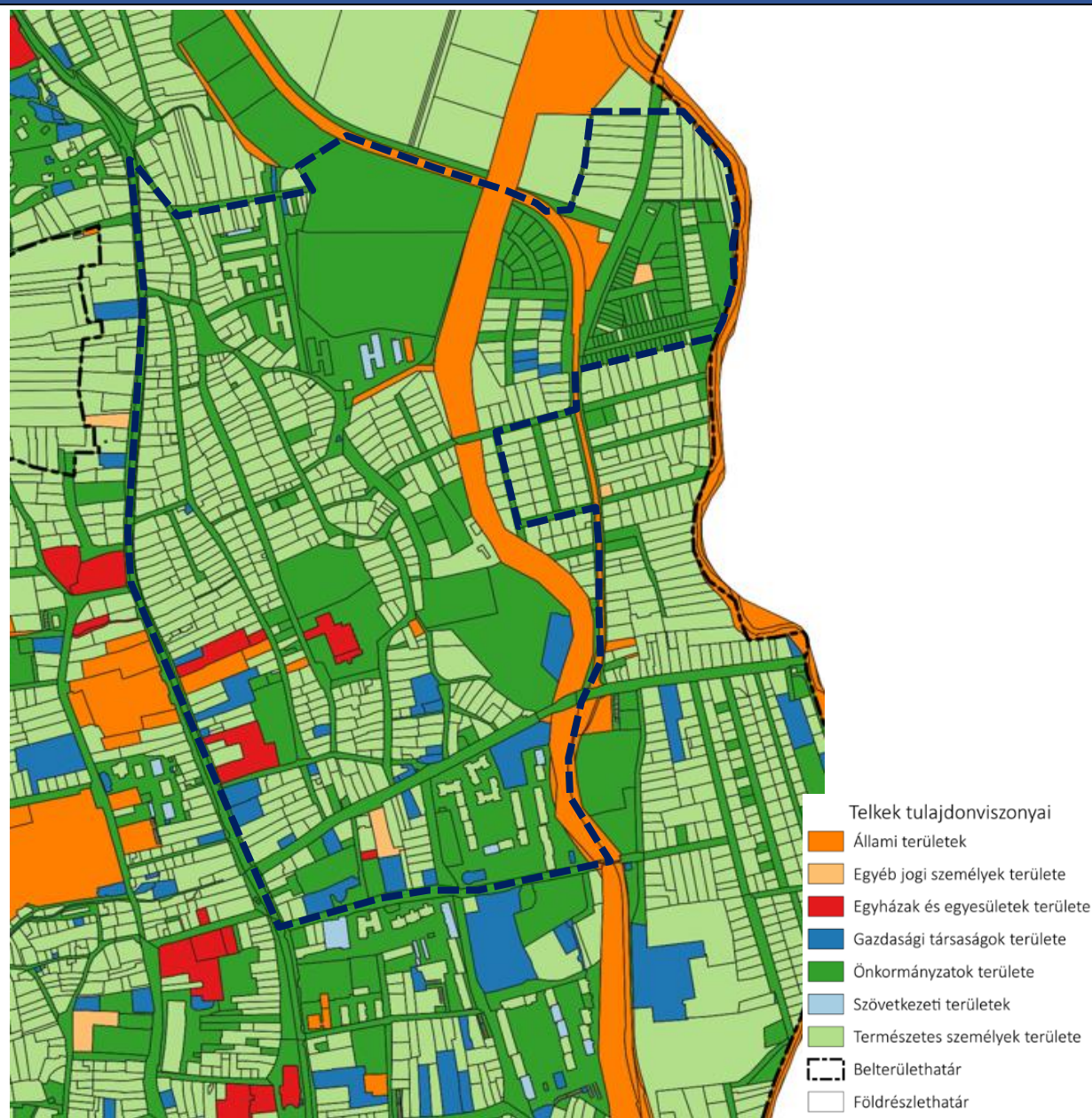
Akcióterületi fejlesztések illeszkedése a stratégiai célokhoz:

T4, T9

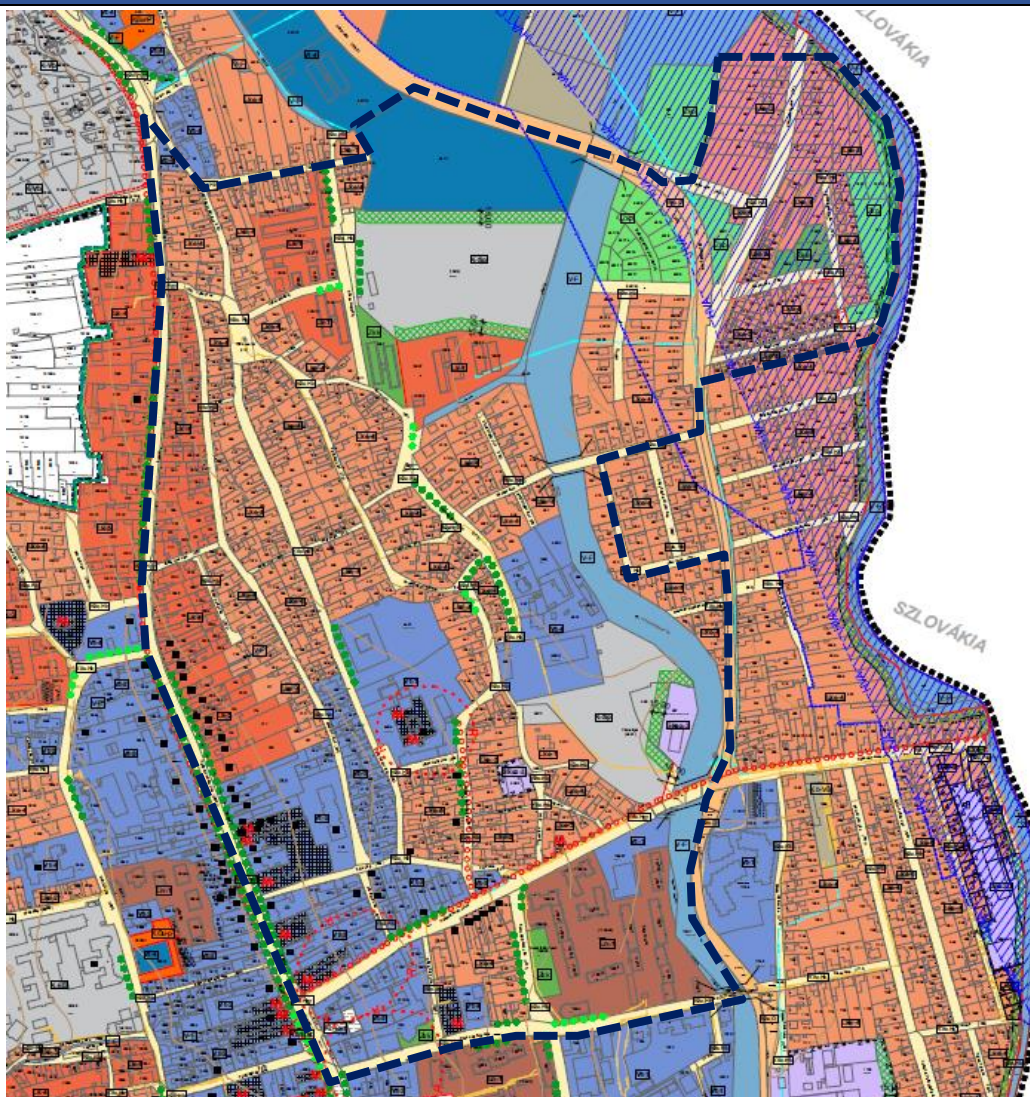
A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, AZ AKCIÓTERÜLETEN VÉGREHAJTANDÓ BEAVATKOZÁSOK

Az akcióterület határai megegyeznek a korábbi (2017-es) ITS „Szociális városrehabilitáció” akcióterület határaival. A kijelölt terület fókuszában a 2011. évi KSH adatok alapján lehatárolt szegregált területek állnak, de a szegregált területek városi elhelyezkedéséből és méretéből adódóan, valamint a szegregátumok elérhetősége és funkcióellátottságának javítása céljából megvalósítandó infrastrukturális fejlesztések helyszínei alapján az akcióterület a szegregátumoktól bővebb területen került kijelölésre, átfedésben a városközponti akcióterülettel. Cél az érintett terület leszakadásának megállítása, a lakhatási, társadalmi és gazdasági szempontból történő felzárkóztatása, az ezen területen élő hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítása.

AZ AKCIÓTERÜLET TULAJDONVISZONYA



AZ AKCIÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



AZ AKCIÓTERÜLET KORLÁTOZÓ ELEMekkel VALÓ ÉRINTETTSÉGE

- műemlékek, műemléki környezet
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- szennyvízátelő szaghatásvédelmi területtel

A FEJLESZTÉSI AKCIÓ KERETÉN BELÜL TERVEZETT PROJEKTEK (AT5)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, Mft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%), kapcsolódó dokumentumok	Rendezési tervi módosítás várható szükséges-sége
AT3.1.	Komplex felzárkóztató program folytatása (ESZA+)	A korábban megkezdett szociális felzárkóztató program folytatása, melynek célja a szegregált városrészben élő hátrányos helyzetű egyének és családjaik felzárkóztatása, a településrészi szegregáció oldása.	100	2023-2026	TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1 - Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) Komplex felzárkóztató program folytatása Sátoraljaújhely leromlott városrészén (ESZA+)	-
AT3.2.	Szociális bérlakás építése	Bethlen Gábor út 2. szám alatt kétlakásos szociális bérlakás építése	100	2023-2026	TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1 - Szociális célú városrehabilitáció Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (ERFA)	-
AT3.3.	Térfigyelő kamerák telepítése	10 db térfigyelő kamera telepítése az akcióterületen a közbiztonság javítása érdekében.				-
AT3.4.	Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása	A 733/1 hrsz-ú, jelenlegi füves közterületen hulladékgyűjtő edények elhelyezése				-
AT3.5.	Nefelejcs utca és Rózsa utca felújítása	Romatelep rehabilitációjának folytatásaként a Nefelejcs és Rózsa utcák felújítása.	150	2028-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)	-

II.2.1. A projektek időbeli ütemezésének befolyásoló tényezői, együttműködési lehetőségek

A projektek megvalósításának ütemezésénél fontos szempont, hogy a fejlesztések jelentős része a korlátozottan rendelkezésre álló önkormányzati források miatt európai uniós, hazai és egyéb forrásokból valósulhat meg. A már megkezdett projektek esetében, tervi előzményekkel, megvalósíthatósági tanulmányokkal, előzetes, engedélyes kiviteli tervekkel rendelkező projektek ütemezése már az időszak elejétől tervezhető. A kevésbé előkészített projekteknél a kezdés későbbi években való indulással, a befejezés a program időszak végére tervezett.

AT1 - VÁROSKÖZPONT

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	MEGVALÓSÍTÁST BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK	EGYÜTTMŰKÖDÉS LEHETŐSÉGEI
AT1.1.	Orvosi rendelő felújítása	A megvalósításának feltétele: - Sikeres pályázatokból származó források megléte - Kormányzati támogatás megszerzése	Önkormányzati fejlesztés
AT1.2.	A volt nővérszálló épületének hasznosítása	A megvalósításának feltétele: A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, magánszektor bevonása
AT1.3.	Polgármesteri Hivatal Informatikai fejlesztése, korszerűsítése	A megvalósításának feltétele: A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT1.4.	„Kulturális negyed” kialakítása	A megvalósításának feltétele: - Sikeres pályázatokból származó források megléte - Kormányzati támogatás megszerzése	Önkormányzati fejlesztés, együttműködés a Kazinczy Ferenc Múzeummal
AT1.5.	Hősök terének rekonstrukciója	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - Sikeres pályázatokból származó források megléte	Önkormányzati fejlesztés
AT1.6.	Színház köz fejlesztése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - Sikeres pályázatokból származó források megléte	Önkormányzati fejlesztés
AT1.7.	Zója kollégium épületének felújítása, hasznosítása	A megvalósításának feltétele: A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, magánszektor bevonása
AT1.8.	Zemplén szakfogászati központ és egészségnevelő létrehozása	A megvalósításának feltétele: - Sikeres pályázatokból származó források megléte - Kormányzati támogatás megszerzése	Önkormányzati fejlesztés
AT1.9.	Zempléni Vállalkozói inkubátorház kialakítása	A megvalósításának feltétele: A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, magánszektor bevonása
AT1.10.	Kisvasút-emlékhely kialakítása	A megvalósításának feltétele: A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés

AT1.11.	Történeti pincék felmérése	A megvalósításának feltétele: • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, együttműködés az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságával
AT1.12.	Halászcserda környezetében apartmanok, konferenciaterem kialakítása	A megvalósításának feltétele: • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, magánszektor bevonása

AT2 – REKREÁCIÓS TERÜLET

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	MEGVALÓSÍTÁST BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK	EGYÜTTMŰKÖDÉS LEHETŐSÉGEI
AT2.1.	Faházak építése, felújítása	A megvalósításának feltétele: • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, együttműködés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközponttal
AT2.2.	Vendégházak építése	A megvalósításának feltétele: • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, magánszektor bevonása
AT2.3.	Zemplén Kalandpark élményelemeinek fejlesztése	A megvalósításának feltétele: • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, együttműködés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközponttal
AT2.4.	Vízi világ kialakítása	A megvalósításának feltétele: • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, együttműködés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközponttal
AT2.5.	Zsóryomkai pincesor fejlesztése	A megvalósításának feltétele: • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, magánszektor bevonása
AT2.6.	Ungvári pincesor fejlesztése	A megvalósításának feltétele: • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, magánszektor bevonása
AT2.7.	Futó és sétapálya kiépítése	A megvalósításának feltétele: • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT2.8.	Jégpályafejlesztés	A megvalósításának feltétele: • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT2.9.	Multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok	A megvalósításának feltétele: • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése,	Önkormányzati fejlesztés



		A finanszírozás biztosítása	
AT2.10.	Kisvasút újraépítése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, együttműködés a Magashegyi Turisztikai és Sportközponttal
AT2.11.	Táborfejlesztés	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, együttműködés a Magashegyi Turisztikai és Sportközponttal

AT3 – SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ TERÜLETE

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	MEGVALÓSÍTÁST BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK	EGYÜTTMŰKÖDÉS LEHETŐSÉGEI
AT3.1.	Komplex felzárkóztató program folytatása (ESZA+)	A megvalósításának feltétele: Sikeres pályázatokból származó források megléte	Önkormányzati fejlesztés
AT3.2.	Szociális bérlakás építése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - Sikeres pályázatokból származó források megléte	Önkormányzati fejlesztés
AT3.3.	Térfigyelő kamerák telepítése	A megvalósításának feltétele: Sikeres pályázatokból származó források megléte	Önkormányzati fejlesztés
AT3.4.	Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása	A megvalósításának feltétele: Sikeres pályázatokból származó források megléte	Önkormányzati fejlesztés
AT3.5.	Nefelejcs utca és Rózsa utca felújítása	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés

II.3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE ÉS ÜTEMEZÉSE

AT1 - VÁROSKÖZPONT

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓ/PROJEKT MEGNEVEZÉSE			BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
AT1	AT1.1.	Orvosi rendelő felújítása	70,12									
	AT1.2.	A volt nővérszálló épületének hasznosítása	300									
	AT1.3.	Polgármesteri Hivatal Informatikai fejlesztése, korszerűsítése	20									



	AT1.4.	„Kulturális negyed” kialakítása	1.000									
	AT1.5.	Hősök terének rekonstrukciója	220									
	AT1.6.	Színház köz fejlesztése	300									
	AT1.7.	Zója kollégium épületének felújítása, hasznosítása	1.000									
	AT1.8.	Zemplén szakfogászati központ és egészségnevelő létrehozása	150									
	AT1.9.	Zempléni Vállalkozói inkubátorház kialakítása	500									
	AT1.10.	Kisvasút-emlékhely kialakítása	350									
	AT1.11.	Történeti pincék felmérése	1.000									
	AT1.12.	Halászcserda környezetében apartmanok, konferenciaterem kialakítása	250									
ÖSSZESEN:			5.160,12									

AT2 – REKREÁCIÓS TERÜLET

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓ/PROJEKT MEGNEVEZÉSE			BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
AT2	AT2.1.	Faházak építése, felújítása	120									
	AT2.2.	Vendégházak építése	200									
	AT2.3.	Zemplén Kalandpark élményelemeinek fejlesztése	1.000									
	AT2.4.	Vízi világ kialakítása	350									
	AT2.5.	Zsóryomkai pincesor fejlesztése	450									
	AT2.6.	Ungvári pincesor fejlesztése	230									
	AT2.7.	Futó és sétapálya kiépítése	160									
	AT2.8.	Jégpályafejlesztés	400									
	AT2.9.	Multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok	15.000									
	AT2.10.	Kisvasút újraépítése	1.000									
	AT2.11.	Táborfejlesztés	150									
ÖSSZESEN:			19.060									

AT3 – SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ TERÜLETE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓ/PROJEKT MEGNEVEZÉSE			BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
AT3	AT3.1.	Komplex felzárkóztató program folytatása (ESZA+)	100									
	AT3.2.	Szociális bérlakás építése	100									
	AT3.3.	Térfigyelő kamerák telepítése										
	AT3.4.	Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása										
	AT3.5.	Nefelejcs utca és Rózsa utca felújítása	150									
ÖSSZESEN:			450									

II.4. AZ AKCIÓTERÜLETEK KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZÉ SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK

II.4.1. Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések

PONTSZERŰ FEJLESZTÉSEK (P1-P11)							
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)	Rendezési terv módosítás várható szükségessége
P1	Néma-hegy fejlesztése, pihenőpark kialakítása	Városkapu kialakítása a volt bánya kanyarnál, egy sétahíd kialakítása a 37-es út fölött, az út és a vasúti töltés közötti mocsaras területen egy tó kialakítása tűzrakó helyekkel, pihenő padokkal stb. A Néma-hegyi kanyarnál lévő obeliszk teljes felújítása, díszkivilágítás, a kerékpárúthoz kapcsolódva pihenőhely létrehozása.	T3, T6, T9, T10	350	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024) Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)	x
P2	Ravatalozó újjáépítése	A temetőben lévő ravatalozó épületének felújítása, bővítése, vagy új modern ravatalozó építése. A megújítás során - a megfelelő színvonalú szolgáltatás megteremtése érdekében - fejlesztési cél a kerítés felújítása, urnafallal történő kialakítása, a világítás korszerűsítése, a kiszolgáló út felújítása, harangtorony kialakítása haranggal, a	T8, T9	200	2026-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017) Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési	-

		hangosítás korszerűsítése, önálló vizesblokk kialakítása. Új, modern ravatalozó építése a temető területén.				Programja (2019-2024)	
P3	Fogyatékos nappali otthon bővítése	A fogyatékkal élők önálló életvitelének, társadalmi integrációjának elősegítése érdekében Fogyatékosok Napközi Otthona működik Sátoraljaújhelyen. A 20 fős ellátotti létszám miatt a jelenleg rendelkezésre álló épületrész alapterülete szűkös, az egyetlen társalgó és pihenő helyiség zsúfolt. A zavartalan munkavégzés, a szakmai előírásoknak való megfelelés biztosítása érdekében az épület bővítésére, a zsúfoltság megszüntetésére, további foglalkoztató helyiségek kialakítására van szükség pályázati forrás bevonásával.	T2, T4	80	2026-	TOP_PLUSZ- 3.3.2-21-BO1 - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Fogyatékos nappali otthon bővítése Sátoraljaújhelye n Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024)	-
P4	Magyar Nyelv Múzeum és környezetének fejlesztése szálláshely létesítésével	A Magyar Nyelv Múzeumának a Kárpát-medencei anyanyelvvédelem központjává fejlesztése. A Kazinczy-kerttel szomszédos területeken infrastrukturális fejlesztések: szálláshely létesítése, szabadtéri színpad, kiállítás. „Amőbaház” kialakítása, a panzió szálláshelyeinek bővítése. A Kazinczy-kert és a Kossuth-kert összenyitása, a Kossuth-kúria kihasználása programokkal, kiállítással.	T3, T6, T9	500	2028-	Integrált Településfejlesz tési Stratégia (2017) Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	x

P5	Esze-Mártírok út térrendezésének folytatása	Az Esze-Martírok út III. üteméhez tartozó út/térrendezés a görög templom előtti útkereszteződésben, a vonzó városkép fenntartása érdekében.	T9, T12	100	2027-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)	-
P6	Bodrog-part rehabilitációja	Bringaprojekt Alsó-, és Felsőberekkel, szabadstrand, csónak- és kishajókikötő fejlesztés, wakeboard-pálya, sup-bázis, vízi tanösvény, úszó színpad a berecki holtágon.	T3, T6, T10	300	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	x
P7	„Borbarlang” közösségi kulturális tér létrehozása	ifjúsági közösségi tér létrehozása a használaton kívüli épület teljes felújításával, belső átalakításával. 2019 évben vásárolta meg az önkormányzat ezt a területet, és szeretné hasznosítani közösségi kulturális színterré „Borbarlang” elnevezéssel. Az épület teljes felújítása szükséges az alábbiak szerint: A fejpület teljes belső átalakítás, felújítása, új fal, padlóburkolat készítése, nyílászárók cseréje, álmennyezet készítés, vizesblokkok kialakítása, új elektromos és gépészeti rendszer kialakítása. A Pincelejárónál és a pince tereknél új aljzat réteg kialakítása, teljes vízszigetelés, fűtés-hűtés kiépítés, szellőztetés kiépítése, villamossági hálózat felújítása, mosdók kialakítása Külső munkák: épülethez kapcsolódó udvar teljesen elhanyagolt, jelen formában nem használható, felújítása szüksége, gyalogos közlekedő kialakítása tervezett térkövel az épület két oldaláról, napelemmel működő térvilágítással. Az épület akadálymentes megközelítést kap, az	T3, T6, T9	140	2022-2025	TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-BO1 - Élhető települések Közösségi célú fejlesztés Sátoraljaújhely településén Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	-

		épületben akadálymentes mosdó kerül kialakításra. Ingyenesen használható parkoló kap helyet az udvaron 1 db akadálymentes parkolóval, csapadékvíz elvezetését ki kell építeni, valamint füvesítés és parkosítás történik klímaturó növényzet beépítésével a tereprendezést követően. A szomszédságban lévő támfal megerősítésre, felújításra kerül az omlásveszély elkerülése végett. Az épületbe meg kell oldani a külső közmű bekötéseket. A pincerészben kap helyet egy előadó terem, mely méltó helye lesz közösségi rendezvényeknek, kiállításoknak. A fejpületben lesz kialakítva egy közösségi okos pont ingyenes wi-fi használattal, tablet biztosításával felügyelet mellett, és okos eszközök töltési lehetőségével.					
P8	Városi uszoda fejlesztése	Az uszoda színvonalas továbbfejlesztése wellness szolgáltatásokkal. Az uszodához tartozó parkoló kulturált kiépítése.	T2, T3, T9	200	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024)	-
P9	A „kishatár” felé vezető híd felújítása	A „kishatár” felé vezető híd felújítása a Nemzeti Emlékhely program keretében.	T6, T9	250	2028-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)	-
P10	Gazdasági terület bővítése	A település északi kapujában kiépült kereskedelmi központ bővítése.	T5, T7	500	2027-	Fejlesztési elképzelés	x

P11	Ipari park bővítése	A meglévő 88 hektáros ipari park címmel rendelkező terület bővítése 20 hektárral, és a terület teljes közmű ellátásának kiépítése.	T5, T7	200	2023-2026	TOP_PLUSZ- 1.1.1-21-BO1 - Helyi gazdaságfejleszt és Ipari Park infrastruktúra fejlesztése Sátoraljaújhele n	x
-----	---------------------	--	--------	-----	-----------	---	---

II.4.2. Beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok

HÁLÓZATOS FEJLESZTÉSEK (H1-H13)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%), kapcsolódó dokumentumok
H1	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése					
H1.1.	Városi sportcsarnok felújítása	A leromlott energetikai állapotú épület energetikai korszerűsítése.	T2, T9, T11	298	2022-2025	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BO1 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Sátoraljaújhelyen
H1.2.	Szolgáltatóház energetikai felújítása	A szolgáltatóház épületenergetikai korszerűsítése, felújítása a hatékony üzemeltetés érdekében.	T2, T9, T11	150	2027-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)
H1.3.	Lavotta Művészeti Iskola felújítása	Lavotta Művészeti Iskola épületének a kor igényeinek megfelelő felújítása.	T2, T9, T11	300	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024)

H2	Közlekedésfejlesztés, a térségi és a városi közlekedés feltételeinek javítása					
H2.1.	Belterületi utak fejlesztése	A fejlesztéssel érintett út a Kazinczy Ferenc utca egy szakasza (hrsz.: 2962/1, 2962/6, 2962/7, 2962/8)	T12	100	2023-2025	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1 - Belterületi közutak fejlesztése Belterületi Közútfejlesztés Sátoraljaújhelyen
H2.2.		Út és járda felújítása, csapadékvíz csatorna építése az Északi városrészben: Pincék völgye (3256/4), Mártírok útja III. ütem (2963), Partizán u. (3130/1, 3130/2), Hegyalja u. (3152,3154/7), Rózsa u. (109/3), Bethlen G. u. (836), Dobó u. (879), Bezerédi u. (861)	T12	350	2027-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)
H2.3.		Széphalom: út és járda felújítása: Kazinczy u. járda (4070), Hosszúláz u. (3949)	T12	150	2027-	
H2.4.		Rudabányácska: út és járda felújítása	T12	150	2027-	
H2.5.		Károlyfalva: út és járda felújítása	T12	350	2027-	
H2.6.		Köveshegy: Szőlőfeltáró utak felújítása, járdák felújítása	T12	300	2027-	
H2.7.	Északi körforgalom kiépítése	Sátoraljaújhelyt északról elkerülő út kiépítése, felújítása, körforgalom kialakítása.	T12	2.000	2030-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)
H2.8.	Széphalom és Rudabányácska összekötése új nyomvonalon	A településrészek összekötése új nyomvonalon, a Széphalom felé vezető útról lecsatlakozva.	T12	1.000	2030-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési

						Programja (2019-2024)
H2.9.	Bekötő utak állapotának javítása	A 37-es főút és az agglomerációból bejövő egyéb utak állapotának javítása, a 37-es főút szélesítése több sávossá.	T12	500	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024)
H2.10.	Parkolók kialakítása	Új parkolófelületek kialakítása a város több pontján: • Kazinczy utca • Rákóczi utca • Kossuth utca • A Hétszínvirág Óvoda előtti közterületen burkolt parkolók kialakítása, parkolók számának nagymértékű növelése fontos feladat. • A Zsólyomkai pincesor leágazó útjának burkolása egy magasabb színvonal elérése érdekében. • A Vasútállomáshoz és a Bortemplomhoz nagy fogadóképességű parkoló kialakítása. • Dohány utca lefelé egyirányúsításával egyik oldalon ferde parkolók kialakítása. A jelenlegi párhuzamos parkolás sajnos nem tud elegendő parkolóhelyet biztosítani. Ehhez szükséges a Dohány utca-Batthyány utca-tehermentesítő út	T12	1.000	2026-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024)

		csomópont forgalmi rendjének felülvizsgálata. • A temető mellett, a kenyérgyárral szemben lévő zöldfelületen parkoló építése. Az így kialakítandó parkoló egyértelművé tenné egy új bejárat kialakítását is ugyanezen terület felől. • Jelzőtáblák felülvizsgálata (okafigyott táblák eltávolítása, szükséges táblák kihelyezése). • Mozi-közből parkoló gépjárművek kizárása. • Sátorhegy áruház mögötti parkoló korszerűsítése és a parkolási helyek kialakításának racionalizálása.				
H2.11.	Járdaburkolatok minőségi felújítása	A Kazinczy és Kossuth L. utca járdáinak, valamint a tengelyhez kapcsolódó utcák járdaburkolatainak minőségi felújítása és cseréje.	T12	250	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024)
H2.12.	Gyalogos felüljáró építése	A Városi Uszoda gyalogos megközelítése gyalogos felüljáró építésével.	T12	150	2028-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024)
H2.13.	Elektromos közbringa-rendszer kiépítése	Elektromos közbringa-rendszer megépítése és folyamatos fejlesztése, mely nemcsak a városban, hanem Károlyfalván, Rudabányácskán és Széphalmon is elérhető.	T12	300	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési

		Elektromos kerékpár hálózat bővítése: Telkibánya, Királyhelmece, Terebes, Hollóháza, Szerencs.				Programja (2019-2024) Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
H2.14.	Közösségi közlekedés infrastrukturális fejlesztése	A Torzsás úti közlekedési decentrum kialakítása, meglévő kerékpáros közlekedési létesítmények összekapcsolása	T12	100	2027-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)
H2.15.	Kerékpáros közlekedés fejlesztése	Kerékpáros nyomvonalak kialakítása, néhány egyirányú utca kétirányúsítása a kerékpárosok részére, kerékpártárolók telepítése (frekvenciált, térfigyelő kamerával ellátott helyekre).	T12	200	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024)
H3	Csapadékvízvezetés fejlesztése					
H3.1.	Károlyi lakótelep csapadékvíz védelme	A zsilipzárások idején érkező többlet (csapadék) vizek átmeneti tározása. A tározandó vizek mennyiségének csökkentésére szivattyús átemelési lehetőség kialakítása.	T13	249	2022-2025	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1 - Élhető települések Csapadékvízvezetés Sátoraljaújhely Károlyi lakótelepen
H3.2.	Északi városrész csapadékvíz rendezése	Az Északi városrész csapadékvíz-hálózatának korszerűsítése a gyűjtő csatornáktól a befogadóig. A terület topográfiai adottságokhoz igazodó	T13	500	2028-	Integrált Településfejlesztési

		terepépítmények (támfal és vízelvezető ároképítmények) létesítése.				ztési Stratégia (2017)
H3.3.	Rudabányácska csapadékvízvezetésének fejlesztése	Csapadékvíz csatorna építése	T13	230	2028-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)
H3.4.	Károlyfalva csapadékvízvezetésének fejlesztése	Csapadékvíz csatorna építése	T13	250	2028-	
H3.5.	Köveshegy csapadékvízvezetésének fejlesztése	Csapadékvíz csatorna építése	T13	250	2028-	
H4	Zöldfelületi rendszer fejlesztése					
H4.1.	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés	Ungvári Pincesor és Pincék völgyének zöldinfrastruktúra fejlesztése, rekonstrukciója: • Zöld felületek kialakítása: A növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, valamint a biológiai aktivitás értékének növelése, a zöldfelület növényállományának növelése, rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, pótlása, valamint ápolási munkák; • Sétányok: Zöldterületek használatához szükséges közlekedési felületek és közvilágítás; • Pihenők és okospad elhelyezés: a fejlesztésre kerülő zöldterülethez kapcsolódó és szükséges építmények (esőbeálló, szabadtéri rekreációt segítő	T6, T10	54	2022-2025	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1 - Élhető települések Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés Sátoraljaújhelyen

		építmény, napvédelmi funkciót ellátó építmény, eszközök telepítése, fenntartáshoz szükséges építmények); • Utcabútorok elhelyezése: a terület rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése).				
H4.2.	Rákóczi utca és Árpád utca zöldfelületi fejlesztése	Rákóczi utcán és Árpád utcán fák telepítése.	T10	150	2026-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2019-2024)
H4.3.	Vizes felületek növelése	Vizes felületek növelése, akár kis víztározókkal	T6, T10	200	2026-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
H5	Barnamezős ipari területek rehabilitációja	A jelenleg ipari területként nyilvántartott, de ipari tevékenységi körön kívüli területek (Zemplén Hús Kft., Zemplén Bútor Kft. területei) rehabilitációja.	T5, T7	1.000	2027-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)
H6	Funkció nélküli épületek rehabilitációja	Funkció nélküli épületek rehabilitációja (Herukon, Tokaj Kereskedőház, tejipari épület)	T5, T7	1.000	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
H7	Önkormányzati bérletlakásállomány fejlesztése					

H7.1.	Bérlakások számának nagymértékű növelése. Az üresen álló magánlakások megvásárlása, felújítása és bérlakásként való használata. A környező településekről beígázó fiatalok helyben való lakáshoz jutásának ösztönzése.		T1, T4	1.000	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
H7.2.	A lakásállomány műszaki állapotának javítása céljából a Thökölly utca 2. társasház felújítása		T1, T4	250	2028-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)
H7.3.	A bérlakásállomány növelése céljából a Rákóczi utca 36. szám beépítése.		T1, T4	500	2027-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)
H8	Épületek homlokzatfelújítása	A városképi szempontból jelentős épületek homlokzatának felújítása. Helyi védettség alatt álló műemléki és a belvárosban lévő épületek homlokzati és tetőfelújítása. A város történelmi egyházak templomainak, templomkertek felújítása.	T9	1.000	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
H9	Településközponti és hegyvidéki területek légkabel mentesítése	Településközponti és a hegyvidéki területek településképi, tájvédelmi feladataihoz kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések, felújítások területének légkabel mentesítése, átállás minden vezetékes hálózatról földkábeles hálózatra.	T13	500	2028-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)
H10	Panelfelújítási program	Lakótelepek homlokzatainak helyreállítása építészeti arculati tervek alapján.	T9	1.500	2028-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)

H11	Szocreál épületek rehabilitációja	A település szocreál épületeinek rehabilitációja külön programban, egy történelmi városhoz illően.	T9	1.500	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
H12	Köztéri utcabútorok, szemetesek, utcanévtáblák kihelyezése, megújítása	Egységes, új köztéri szemetesek kihelyezése, egységes utcabútorok kihelyezése két stílusban: a városközpontban és az egyéb településrészekben, utcanévtáblák megújítása, feliratok, táblák betűtípusának egységesítése, előírása.	T6, T9	100	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
H13	Alternatív energia hasznosítása	Geotermikus fúrások kivitelezése, városi távhőrendszer bekapcsolása, intézmények és ipari park fűtése, városi uszoda melegvíz ellátása. Új napelem parkok létesítése, intézményekhez, ipari területekhez kapcsolódva közvilágításhoz, energiatárolórendszerrel. Hőszivattyú rendszer kiépítése, azon intézmények esetén, amelyek távol esnek a hálózatoktól. Napkollektorok és napelemek kiépítése.	T11	3.000	2026-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)

II.4.3. Nem beruházási jellegű hálózatos projektsomagok (soft projektek)

SOFT PROJEKTEK (SP1-SP14)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
SP1	Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok	A szervezett programok fókuszában a hátrányos helyzetű csoportok állnak, úgymint hátrányos helyzetű gyermekek, fogyatékkal élők, idősök, nők, és mélyszegénységben élők. A közösségfejlesztő programok által és a helyi identitás erősítésével javulhat a település népességmegtartó ereje. A klímavédelem és a megújuló energia alkalmazásának szélesítése érdekében szemléletformáló programok szervezése. Az egészségmegőrzés érdekében életmódprogramok, szűrőprogramok, felvilágosító előadások szervezése.	T1, T4, T11	100.000.000	2025-2027	TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1 - Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)
SP2	Geotermikus energiafelhasználás kialakítása	Geotermikus kút kialakítása a településen, részben pályázati forrásból, részben befektetői beruházásból. A tanulmányok és próbafúrások után, hőközpont kialakítása több céllal: geotermikus energia bevonása a távhőszolgáltatásba, az ipari park és az intézményhálózat ellátása.	T11	3.000	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
SP3	Az építészeti örökség értékőrző fejlesztése	A műemléki, helyi védettség alatt álló épületek, építmények, történeti táji elemek fenntartásával kapcsolatos, rekonstrukciót, átépítést előkészítő történeti kutatási dokumentációk előkészítése.	T9	250	2027-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)

SP4	Utastájékoztató rendszer teljes körű kiépítése	A közösségi közlekedés magasabb szintű feltételeinek biztosítása érdekében az utastájékoztató rendszer teljes körű kiépítése.	T12	150	2027-	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)
SP5	Pénzügyi eszközalap létrehozása	A térségében egy olyan pénzügyi eszközalap létrehozása, melynek célja, a gazdaság növekedésének elősegítése céljából, a kis- és középvállalatok beindulásának, fejlesztésének, beruházásainak a támogatása, valamint a térségi rendezvények megszervezésének támogatása.	T8	1.000	n.a.	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017)
SP6	Fiatalok letelepedésének és helyben tartásának ösztönzése	A fiatalok letelepedésének ösztönzése érdekében, illetve a letelepedést követően a megfelelő foglalkoztatási és kedvezményes lakhatási feltételek biztosítása. Fiatalok önálló lakáshoz jutásának segítése, az átmeneti nehézségek áthidalására akár színvonalas munkásszállás kialakítása garzonszerű apartmanokkal, albérleti támogatás. Rendszeres párbeszéddel a pályakezdő fiatalok és munkaerőpiaci szereplők között. A 18-30 éves korosztály bevonása Sátoraljaújhely közéletébe, a kulturális élet formálásába.	T1	500	2025-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
SP7	Bölcsődei férőhelybővítés Sátoraljaújhelyen	Új bölcsőde kialakítása vagy a meglévő bölcsőde bővítése Sátoraljaújhelyen férőhelybővítés érdekében.	T2	250	2025-	Az antiszegregációs munkacsoport-ülésein felmerült projekt
SP8	Rendőrkapitányság informatikai infrastruktúrájának fejlesztése	A sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságon történő feladatvégzéshez szükséges informatikai eszközpark korszerűsítése, hiányainak pótlása.	T2	200	n.a.	Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság Megalapozó Vizsgálat véleményezése tárgyú levele

						(05080/4335-2/2024.ált.)
SP9	A közvilágítási rendszer teljes felújítása	A közvilágítási rendszer teljes felújítása, a városközpontban intelligens vezérléssel.	T9, T12	800	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
SP10	Okosváros program kidolgozása	Okosváros program kidolgozása, térinformatikai rendszer és város-applikáció fejlesztése	T8	300	2027-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
SP11	Egészségügy fejlesztése, együttműködések erősítése	Együttműködések erősítése az Országos Kórházi Főigazgatósággal és az irányító Megyei Kórházzal a szakellátásban, a védőnői szolgálatban, valamint az Országos Mentőszolgálattal az ügyeleti szolgálat működésében. A kórház kiemelt rezidensképző helyé fejlesztése. Az Egészségfejlesztési Iroda (EFI) továbbfejlesztése: életmódprogramok, szűrőprogramok, felvilágosító előadások szervezése. Önkormányzati ösztöndíj-programok, letelepedési támogatások a szakemberek letelepedésének segítése.	T2, T8	400	2026- (bizonyos tevékenységek már zajlanak)	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
SP12	Városi marketing erősítése	Városi kulturális stratégia és marketingterv kidolgozása. Kulturális védjegy, „brand” kialakítása, reklámozása. A városi marketingben a turisztikai és kulturális terület összekapcsolása: a stratégiai ágazatnak számító aktív turizmus kiegészítése és erősítése a kulturális tartalmakról, programokról szóló kommunikációval.	T6	500	2026-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)

SP13	Szellemi műhelyek elindítása	A nagyrendezvények folyamatos fejlesztése mellett szellemi műhelyek elindítása, állandó színházi társulat létrehozása, A Magyar Nyelv Múzeumának a Kárpát-medencei anyanyelvvédelmi központjává fejlesztése. A civil szervezetek kapcsolatrendszerének, szakértelemnek bevonása a városi kultúraszervezésbe.	T3, T8	200	2026-	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)
SP14	A szociálisan rászoruló, hátrányos helyzetű fiatalok továbbtanulásának segítése	A szociálisan rászoruló, hátrányos helyzetű fiatalok továbbtanulásához a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer nyújt lehetőséget. Hozzájárul azon családok gyermekeinek felsőfokú tanulásához, akik nem tudják azt önerőből biztosítani. Fontosnak tartjuk ennek a támogatási formának a bővítését, hogy minél több tehetséges újhelyi fiatal szerezhesse meg diplomáját.	T4	100	2025- (már bizonyos elemek folynak)	Sátoraljaújhely Város Gazdasági, Fejlesztési Programja (2024-2029)

II.5. AZ AKCIÓTERÜLETEK KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ BEAVATKOZÁSOK VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE ÉS ÜTEMEZÉSE

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
P1	Néma-hegy fejlesztése, pihenőpark kialakítása	350									
P2	Ravatalozó újjáépítése	200									
P3	Fogyatékos nappali otthon bővítése	80									
P4	Magyar Nyelv Múzeum és környezetének fejlesztése szálláshely létesítésével	500									
P5	Esze-Mártírok út térrendezésének folytatása	100									
P6	Bodrog-part rehabilitációja	300									
P7	„Borbarlang” közösségi kulturális tér létrehozása	140									
P8	Városi uszoda fejlesztése	200									
P9	A „kishatár” felé vezető híd felújítása	250									
P10	Gazdasági terület bővítése	500									
P11	Ipari park bővítése	200									
ÖSSZESEN		2320									

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
H1	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	748									
H2	Közlekedésfejlesztés, a térségi és a városi közlekedés feltételeinek javítása	6.900									
H3	Csapadékvízvezetés fejlesztése	1.479									
H4	Zöldfelületi rendszer fejlesztése	404									
H5	Barnamezős ipari területek rehabilitációja	1.000									
H6	Funkció nélküli épületek rehabilitációja	1.000									
H7	Önkormányzati bérletlakásállomány fejlesztése	1.750									
H8	Épületek homlokzatfelújítása	1.000									
H9	Településközponti és hegyvidéki területek légkabel mentesítése	500									



H10	Panelfelújítási program	1.500									
H11	Szocreál épületek rehabilitációja	1.500									
H12	Köztéri utcabútorok, szemetek, utcanévtáblák kihelyezése, megújítása	100									
H13	Alternatív energia hasznosítása	3.000									
ÖSSZESEN		20.881									

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
SP1	Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok	100.000.000									
SP2	Geotermikus energiafelhasználás kialakítása	3.000									
SP3	Az építészeti örökség értékőrző fejlesztése	250									
SP4	Utastájékoztatói rendszer teljes körű kiépítése	150									
SP5	Pénzügyi eszközalap létrehozása	1.000									
SP6	Fiatalkorú letelepedésének és helyben tartásának ösztönzése	500									
SP7	Bölcsődei férőhelybővítés Sátorajújhelyen	250									
SP8	Rendőrkapitányság informatikai infrastruktúrájának fejlesztése	200									
SP9	A közvilágítási rendszer teljes felújítása	800									
SP10	Okosváros program kidolgozása	300									
SP11	Egészségügy fejlesztése, együttműködések erősítése	400									
SP12	Városi marketing erősítése	500									
SP13	Szellemi műhelyek elindítása	200									
SP14	A szociálisan rászoruló, hátrányos helyzetű fiatalok továbbtanulásának segítése	100									
ÖSSZESEN		100.007.650									

II.6. AZ INETGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁBAN MEGFOGALMAZOTT FEJLESZTÉSEK INDIKATÍV FORRÁSIGÉNYE

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a tervezett fejlesztések potenciális forráslehetőségeit. A táblázat indikatív jelleggel került feltöltésre, hiszen nem áll rendelkezésre elegendő információ a későbbiek folyamán elérhetővé váló források mértékéről. A táblázat utolsó oszlopa az egyéb forrásokat mutatja, amely lehet például magán, civil, MÁV, Volán stb. a fejlesztésekben együttműködő szervezet/társaság is.

FEJLESZTÉSEK		TOP-PLUSZ	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	EGYÉB
AT1 – Városcsokpont					
AT1.1.	Orvosi rendelő felújítása	X			
AT1.2.	A volt nővérszálló épületének hasznosítása	X			X
AT1.3.	Polgármesteri Hivatal Informatikai fejlesztése, korszerűsítése				
AT1.4.	„Kulturális negyed” kialakítása				
AT1.5.	Hősök terének rekonstrukciója				
AT1.6.	Színház köz fejlesztése				
AT1.7.	Zója kollégium épületének felújítása, hasznosítása	X			X
AT1.8.	Zemplén szakfogászati központ és egészségnevelő létrehozása				
AT1.9.	Zempléni Vállalkozói inkubátorház kialakítása				
AT1.10.	Kisvasút- emlékhely kialakítása	X			
AT1.11.	Történeti pincék felmérése				
AT1.12.	Halászcserda környezetében apartmanok, konferenciaterem kialakítása				X
AT2 – Rekreációs terület					
AT2.1.	Faházak építése, felújítása				
AT2.2.	Vendégházak építése				
AT2.3.	Zemplén Kalandpark élményelemeinek fejlesztése				
AT2.4.	Vízi világ kialakítása				
AT2.5.	Zsóryomkai pincesor fejlesztése				
AT2.6.	Ungvári pincesor fejlesztése				
AT2.7.	Futó és sétapálya kiépítése	X			
AT2.8.	Jégpályafejlesztés	X			
AT2.9.	Multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok	X			
AT2.10.	Kisvasút újjáépítése				
AT2.11.	Táborfejlesztés				
AT3 – Szociális városrehabilitáció területe					
AT3.1.	Komplex felzárkóztató program folytatása (ESZA+)	X			
AT3.2.	Szociális bérakás építése	X			
AT3.3.	Térfigyelő kamerák telepítése	X			
AT3.4.	Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása	X			
AT3.5.	Nefelejcs utca és Rózsa utca felújítása	X			



FEJLESZTÉSEK		TOP-PLUSZ	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	EGYÉB
Pontszerű fejlesztések					
P1	Néma-hegy fejlesztése, pihenőpark kialakítása	X			
P2	Ravatalozó újjáépítése				
P3	Fogyatékos nappali otthon bővítése	X			
P4	Magyar Nyelv Múzeum és környezetének fejlesztése szálláshely létesítésével				
P5	Esze-Mártírok út térrendezésének folytatása				
P6	Bodrog-part rehabilitációja	X			
P7	„Borbarlang” közösségi kulturális tér létrehozása	X			
P8	Városi uszoda fejlesztése				
P9	A „kishatár” felé vezető híd felújítása	X			
P10	Gazdasági terület bővítése				
P11	Ipari park bővítése	X			

FEJLESZTÉSEK		TOP-PLUSZ	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	EGYÉB
Hálózatos fejlesztések					
H1	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	X			
H2	Közlekedésfejlesztés, a térségi és a városi közlekedés feltételeinek javítása	X			
H3	Csapadékvízvezetés fejlesztése	X			
H4	Zöldfelületi rendszer fejlesztése	X			
H5	Barnamezős ipari területek rehabilitációja				
H6	Funkció nélküli épületek rehabilitációja				
H7	Önkormányzati bérlakásállomány fejlesztése				
H8	Épületek homlokzatfelújítása				
H9	Településközponti és hegyvidéki területek légkabel mentesítése				
H10	Panelfelújítási program				
H11	Szocreál épületek rehabilitációja				
H12	Köztéri utcabútorok, szemetek, utcanévtáblák kihelyezése, megújítása				
H13	Alternatív energia hasznosítása				

FEJLESZTÉSEK		TOP-PLUSZ	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	EGYÉB
Soft projektek					
SP1	Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok	X			
SP2	Geotermikus energiafelhasználás kialakítása				
SP3	Az építészeti örökség értékőrző fejlesztése				
SP4	Utastájékoztatói rendszer teljes körű kiépítése				
SP5	Pénzügyi eszközalap létrehozása				
SP6	Fiatalkor letelepedésének és helyben tartásának ösztönzése				



FEJLESZTÉSEK		TOP-PLUSZ	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	EGYÉB
SP7	Bölcsődei férőhelybővítés Sátoraljaújhelyen				
SP8	Rendőrkapitányság informatikai infrastruktúrájának fejlesztése				
SP9	A közvilágítási rendszer teljes felújítása				
SP10	Okosváros program kidolgozása				
SP11	Egészségügy fejlesztése, együttműködések erősítése				
SP12	Városi marketing erősítése				
SP13	Szellemi műhelyek elindítása				
SP14	A szociálisan rászoruló, hátrányos helyzetű fiatalok továbbtanulásának segítése				

II.7. PIACI SZEREPLŐK ÁLTAL MEGVALÓSÍTANDÓ FEJLESZTÉSEK ÖSSZHANGJA

Az integrált településfejlesztési stratégia nem csak az önkormányzat fejlesztési céljait és feladatait összesíti, hanem iránytűként kíván szolgálni a településen működő vállalkozások és civil szervezetek számára is. Az ITS megvalósításában a hazai és külföldi befektetők is szerepet kaphatnak, ha a beruházások telephelyül Sátoraljaújhelyet választják.

HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE

A stratégia alapvetően a helyi gazdaság fejlesztésére kíván támaszkodni. Ennek legfontosabb elemei a helyi gazdaság fejlesztése és munkahelyteremtő hatásának növelése. A helyi termékek, elsősorban a helyi és kistérségi fogyasztópiacot szolgálják ki, nem az export-piacokat. A helyi gazdasághoz kapcsolódó fejlesztéseket a Sátoraljaújhelyen működő piaci szereplők tudják megvalósítani. Az önkormányzat közvetetten – ösztönzők révén – tudja befolyásolni a tevékenységüket. Fontos ezek mellett az új tudásintenzív ágazatokban az új munkahelyek létrejöttének támogatása, a vállalkozások közötti együttműködések elősegítése.

EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖSZTÖNZÉSE

Az önkormányzat ösztönözni kívánja a településen és a vonzáskörzetében működő vállalkozások együttműködését. Lehetőséget és teret kíván biztosítani a helyi cégek számára, hogy megismerhessék egymás tevékenységét és a kapcsolódási lehetőségeket. Célja, hogy a vállalkozások megismerhessék a település fejlesztési céljait, és saját fejlesztési tevékenységüket azokkal összhangban hajtsák végre.

KISZÁMÍTHATÓ ÉS ÁTLÁTHATÓ SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET

A stratégia céljainak elérését biztosító fejlesztéseket alapvetően meghatározza a helyi önkormányzat és annak szabályozási gyakorlata. Ez ugyancsak igaz a helyi gazdaság fejlődésére. Elengedhetetlen az önkormányzat átlátható és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, az átlátható, támogató szabályozási környezet biztosítása. A helyi gazdaságpolitika céljait világosan meg kell fogalmazni, meg kell határozni a célok megvalósításához szükséges támogató jogi, szabályozási lépéseket, és tudatosan végre is kell hajtani azokat.

A helyi vállalkozók, idegenforgalomban tevékenykedők és gazdálkodók aktív részvétele és fejlesztései nélkül a stratégia gazdasági céljai nem lesznek elérhetők.

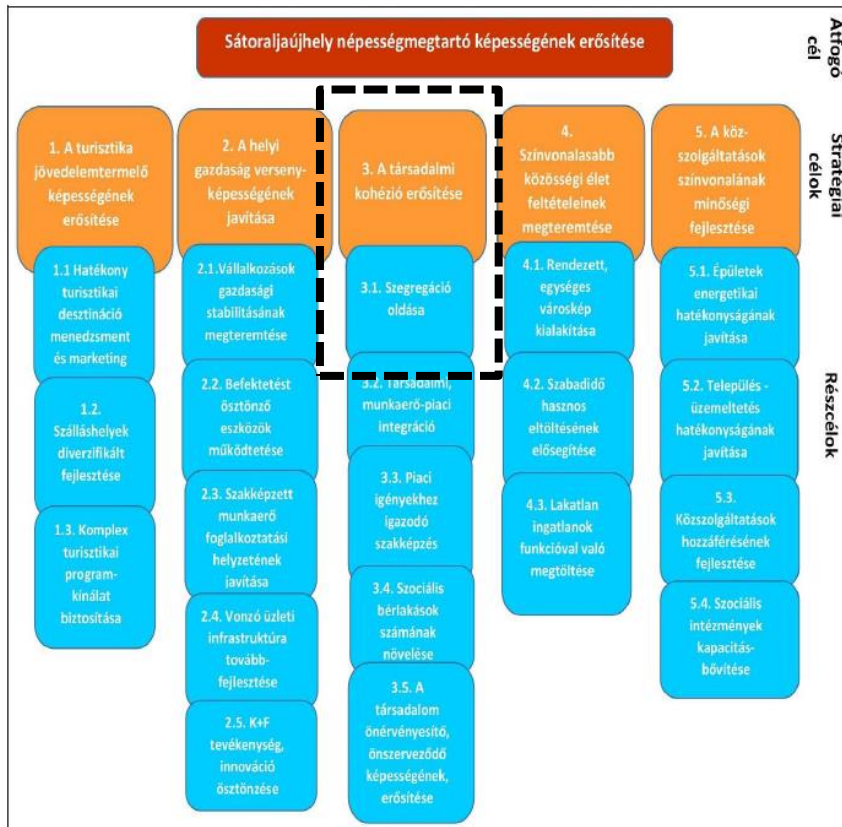


III. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

III.1. ELŐZMÉNYEK, SÁTORALJAÚJHELY VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA 2015 (ANTISZEGREGÁCIÓS TERVE

A szegregátumokra vonatkozóan jelen stratégia felülvizsgálatának elindításakor, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a KSH legutolsó 2011-es népszámlálás szerint adatsorával rendelkezett, a 2015-ös stratégia készítésének időszakából. A 2017-es felülvizsgálat során az antiszegregációs terv tartalma nem módosult. 2024.08.02-án az önkormányzat megkereste a KSH-t az esetleges friss népszámlálási adatokkal kapcsolatban és azt a tájékoztatást kapta, hogy folyamatban van a 419/2021. Korm. rendelet módosítása, mely során a szegregátumok meghatározására új módszertan készül és az adatok legkorábban 2024. december 1-től lesznek elérhetőek. A terv készítése, így a korábbi népszámlálási adatokból kiindulva, az önkormányzat által szolgáltatott adatok és egyeztetések alapján indult meg, majd később egészült ki a 2022-es népszámlálás szegregátumra vonatkozó adataival.

A 2015-ben elfogadott, 2017-ben módosított ITS Sátoraljaújhely átfogó céljaként „Sátoraljaújhely népességmegtartó képességének erősítését” jelölte meg. A stratégiai célok között a 3. Társadalmi kohézió erősítése 3.1 Szegregáció oldása kapcsolódik kiemelten a szegregált területekhez, de a többi cél és rész cél elérése is segítségül lehet a szegregáció oldásában, a szegregált területek fejlesztésében.



4. ábra: Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célrendszere (2015)
(forrás: ITS 1.1 számú ábra, 13. old.)

III.1.1. 274/2017.(XI.29.) Kt. határozattal módosított, 2015-ben elfogadott Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, és annak Antiszegregációs terve

A 2015-ös startégiában a KSH 2011-es adatai szerint kerültek azonosításra a problémás területek. A stratégia célul tűzte ki az érintett területek leszakadásának megállítását, lakhatási, társadalmi és gazdasági szempontból a felzárkózás elősegítését. A javasolt intézkedések közül számos megvalósításra került, vagy pályázati forrásból megvalósítás alatt van.

III.2. A SZEGREGÁLT, VAGY SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA A 2011-ES NÉPSZÁMLÁLÁSI ADATSOROK, ÖNKORMÁNYZATI ADATOK ALAPJÁN

A 2011-es adatok alapján a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása során olyan területileg egybefüggő tömbök¹ kerületek kiválasztásra, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek.

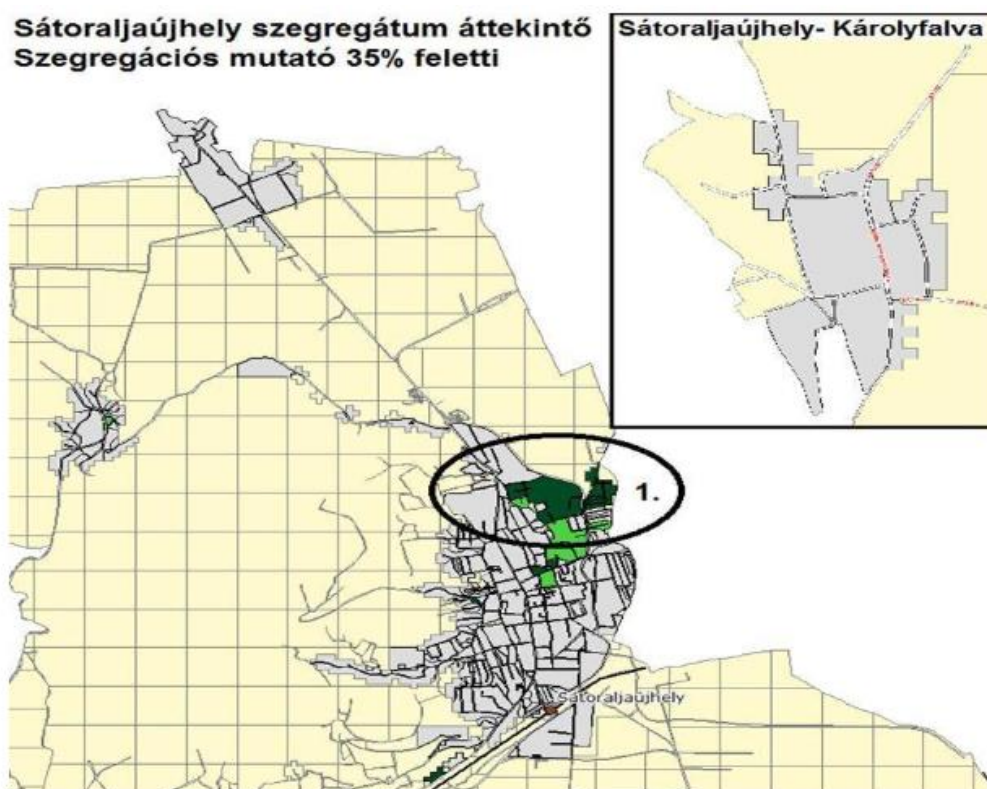
- A lehatároláskor az alkalmazott mutató: a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül.
- 2000 főnél népesebb város esetén: szegregált területnek az a terület tekinthető, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb vagy egyenlő, mint 35%; szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb vagy egyenlő mint 30%, de kisebb mint 35%.

A kartogram olyan területeket is megjelölhetett, melyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk (kevesebb mint 50 fő), vagy intézeti háztartásban élők (pl. kollégium, idősek otthona, hajléktalan szálló) miatt mégsem tekinthetők szegregált vagy a szegregációval veszélyeztetett területeknek.

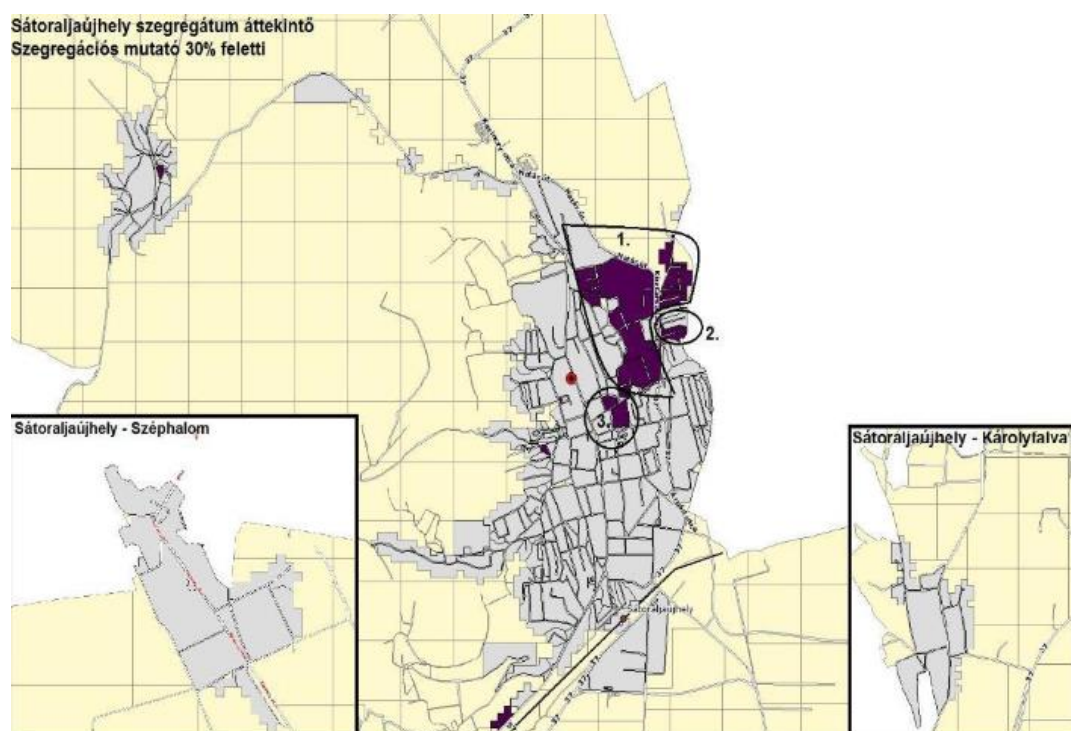
A KSH 2011-es népszámlálási adatai szerint 1 db belterületi szegregált terület, valamint 2 db belterületi veszélyeztetett terület volt Sátoraljaújhelyen.

¹ A tömb népszámlálási célra létrehozott, általában közterületek és/vagy természetes és mesterséges tereptárgyak (pl. vasútvonal, autópálya nyomvonala, vízfolyás partja), valamint rácshálós térinformatikai megoldás eredményeképpen kialakított, településen belüli kisterületi egység.



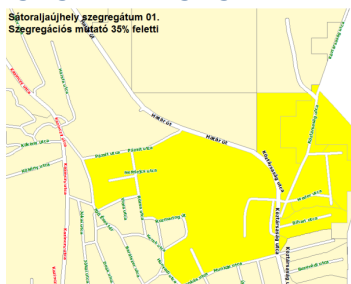


5. ábra: Sátoraljaújhely szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 35% feletti
(forrás: KSH)



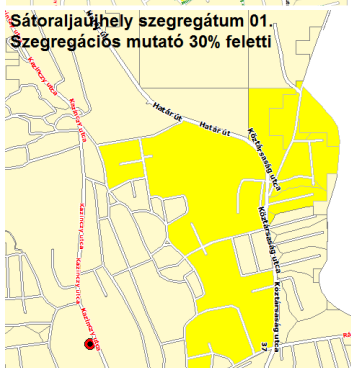
6. ábra: Sátoraljaújhely szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti
(forrás: KSH)

Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek 2015-ös ITS-ben



1. sz. szegregátum: szegregációs mutató 35% feletti

Település határa - Bihari u. mindkét oldala - Köztársaság u. - Munkás u. - Hunyadi u. - Rozmaring út - Rózsa u. - Viola u. - Budai N. A. u. - Pázsit u. - Határ út - Belterület határa



1. sz. szegregációval veszélyeztetett terület szegregációs mutató 35% feletti

Település határa - Bihari utca mindkét oldala - Köztársaság utca - Munkás utca - Új utca - Jávor utca - Köztársaság utca - Rákóczi utca - Virág utca - Sziget utca - Rákóczi utca - Posta köz - Móricz Zsigmond utca - Hunyadi utca - Kerek utca - Rozmaring út - Rózsa utca - Viola utca - Budai Nagy Antal utca - Pázsit utca - Határ út - Belterület határa



2. sz. szegregációval veszélyeztetett terület szegregációs mutató 35% feletti

Dobó utca mindkét oldala - Köztársaság utca keleti oldala a Bethlen Gábor utcáig



3. sz. szegregációval veszélyeztetett terület szegregációs mutató 35% feletti

Vasvári Pál utca - Dózsa György utca - Színház köz - Rákóczi utca - Jókai utca - Posta-köz - Móricz Zsigmond utca - Rákóczi utca

Az 1. számú szegregációval veszélyeztetett terület átfedésben van az 1. sz. szegregált területtel.

2015-ös ITS megállapításai:

- a területek összközművesek (elektromos árammal, szennyvízelvezetéssel, ivóvízzel, esővízzel, pormentes úttal, vezetékes földgázvételi lehetőséggel ellátott)
- a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya magas
- a családok bevételi forrása a szociális ellátórendszer ellátásaiból ered, kiegészülve az alkalmi, illetve közfoglalkoztatásból eredő munkabérrel

- ÉMOP-os szociális városrehabilitáció keretében jelentős infrastrukturális fejlesztések, bérlakásfelújítási program, közterület rehabilitáció zajlott le.
- 2013-ban megnyert ÉMOP-3.1.1-2012-es pályázat keretében, a Viola utca 2-4. szám alatti önkormányzati bérlakásokat újítottak fel, kapcsolódó út, járda és csapadékvíz-elvezetés megvalósítása, továbbá a társadalmi kohézió erősítése, a közösségformálást, helyi identitást és helyi foglalkoztatást javító programok megvalósítása történt meg.

III.2.1. A TOP Plusz-3.1.2-21 Szociális célú városrehabilitáció Projekt-előkészítő Tanulmány megállapításai a szegregátummal kapcsolatban

A szegregátumban élő lakosság életkörülményei, problémái, társadalmi helyzete

- jellemzően mélyszegénységben élők élnek, akik egy része roma nemzetiséghez tartozónak vallja magát.
- A romák többségi kultúrától elkülönült, eltérő szocializációs mintája, szemlélete és életmódja nagyobb eséllyel determinálja a mélyszegénységet a roma közösségekben.
- Az itt élők jelentős része alacsonyan képzett és nem foglalkoztatott, mely emberek és családjaik súlyos megélhetési problémákkal küzdenek az élet mindennapján.
- Az anyagi javak szűkössége kihat az alimentációra, az egészségi állapotra, a lakhatási körülményekre, továbbá jelentős annak a veszélye, hogy újratermelődik a mélyszegénységben élők, mely során generációk „örökítik át” ezt a negatív állapotot.
- A társadalmi problémák a munkahelyek és ezzel párhuzamosan az ott élők szakképzettségének a hiányából eredő munkanélküliségből következnek.
- A foglalkoztatás hiánya a mélyszegénységből eredő, mindennapi problémák jellemzőek az ott élők helyzetére, melyből többségüknél mentális problémák is kialakulnak.
- A szegregátumban lakó családok nagyszámú gyermeket nevelnek, ezért a hátrányos, illetve a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya magas.
- A családok bevételi forrása a szociális ellátórendszer ellátásaiból ered, kiegészülve az alkalmi, illetve közfoglalkoztatásból eredő munkabérrel.

A szegregátum infrastrukturális állapota, helyzete és közlekedési helyzetképe, a településrész környezeti jellemzői

A város szegregációval érintett keleti, észak-keleti része helyi közlekedéssel elérhető, köszönhetően annak, hogy itt halad keresztül a 37. számú főközlekedési út elkerülő szakasza.

A városközpont és a város északi részének a közlekedési kapcsolatai kiépítettek. Az úthálózat kapacitása a fő megközelíthetőséget biztosító 37. sz. út és a Kazinczy út esetében megfelelő - az útszakasz felújításával minőségileg jelentősen javult. A fő közlekedési útvonalak mellett a szegregátum lakossága által használt belterületi utak burkolata teherbírása és a felületeinek minősége még tűrhető, egyes esetekben rossznak minősíthető. Az utak állapotán az utóbbi évek felújításai (pl: Barátság-Móricz Zsigmond út felújítása) sokat javítottak.

A szegregációval érintett településrészen található Köztársaság, Bihari, Meder, Rózsa és Kerek utcák elhasználdott burkolatának felújítása, valamint a biztonságos gyalogos közlekedést szolgáló járdák kiépítése a korábbi szociális rehabilitációs programok keretében megvalósult. A Kerek utca mellett a gyalogjárda is felújításra került. A meder utcában a közművek felújítására is sor került.

A közösségi közlekedés kapcsán a várost gyakorlatilag átszelő járatútvonalon tíz megállóhely áll rendelkezésre, ezek közül három közoktatási intézmény közvetlen közelében került kialakításra (Szepsi Laczkó Máté Mezőgazdasági Szakképző Iskola, V. István Katolikus Szakképző Iskola, Szlovák Nemzetiségi



Általános Iskola). Mivel a járatútvonal azonos a település főútjával (Kossuth út, Vasvári Pál út, Dózsa György út, Rákóczi út, Kazinczy F. út), így a közintézmények többségének távolsága a megállóhelyektől mérve néhány száz méter.

A leromlott városrész elérését a Kazinczy úti és Köztársaság úti megállók szolgálják, melyektől a szegregációval érintett terület egyik utcája sem található 300 m-től nagyobb távolságra.

A városrész városközponttal való kapcsolata megfelelő, közúti és gyalogos forgalommal elérhető, a közlekedési infrastruktúra hálózata kiépített, bár az állapotán szükséges javítani.

A város és így a keleti városrész teljes körűen közművesített, a városi és városrészi (Kerek utca) csapadékvíz-elvezető rendszer a korábbi rehabilitáció keretében fejlesztésre került.

A szegregált területen található közösségi funkciókat vizsgálva, kiemelendő a korábbi rehabilitáció keretében fejlesztett Pázsit úti sportpálya és játszótér, valamint a Hunyadi u 4.sz alatt működő Cserhaj-Csillagpont Szolgáltató Központ közösségi ház. Ezzel kapcsolatban elmondható, hogy - az oktatási intézmények testnevelési lehetőségeit leszámítva – a térségben nem található hasonló szolgáltató intézmény. A közvetlen beavatkozási területen oktatási intézmény nem található.

A környezeti károk bemutatása

A szegregátum környezetügyi szempontból, tekintettel a közművesítettség fokára nem terhelt. Egyedüli környezetterhelést az elkerülő út jelenti, amely nemcsak a szegregátumban élőknek, hanem a kamionforgalommal érintett útszakaszok mentén, valamennyi lakos nyugalmát zavarja

A város lakásállományának vizsgálatakor jól látható, hogy a szegregátumokban lényegesen magasabb az alacsony komfort fokozatú lakások aránya, mint a városi átlag.

Az önkormányzati bérlakások döntő többsége a szegregátumhoz köthetőek. A mélyszegénységben élők lakhatási feltételeinek biztosítása érdekében az önkormányzat saját tulajdonában lévő lakásállomány vonatkozásában pályázati rendszert működtet. A bérlemények iránti lakossági igény meghaladja az önkormányzat által kínált lakások mennyiségét.

A lakásállomány fizikai állapota a városrész általános épített környezetének az állapotát is reprezentálja. Ugyanakkor azt is meg kell említeni, hogy a szegregációval érintett városrészben a korábbi évek rehabilitációs programjainak köszönhetően a lakásállomány állapota összességében javult.

III.2.2. A stratégia, antiszegregációs terv elkészítésével kapcsolatos munkacsoport megállapításai

A stratégia, azon belül is fókuszáltnak az antiszegregációs terv elkészítéséhez munkacsoport ülés megtartására került sor 2024.09.12-én. A megbeszélésen jelen voltak Sátoraljaújhely Város Polgármesteri Hivatal releváns osztályának képviselői, a SESZI Család és Gyermekejóléti Központ képviselője, Hétszínvirág Óvoda képviselője, Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális intézmény képviselője, Sátoraljaújhely Városfejlesztő szakreferense, Sátoraljaújhely főépítésze.

Az egyeztetés során áttekintésre kerültek:

- a szegregált és veszélyeztetett területek, státuszuk



- a KSH népszámlálása óta eltelt időszak folyamatai az érintett területekkel kapcsolatban,
- az érintett területekre hatást gyakorló beavatkozások, eredmények.

Az egyeztetés lezárásaképpen további intézkedések, javaslatok kerültek megfogalmazásra.

A 2011-es KSH adatok alapján szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek értékelése az ASZT munkacsoport megbeszélés alapján:

A korábbi veszélyeztetett területi lehatárolások jelenleg is relevánsnak mondhatóak, illetve ezen területek bővülése figyelhető meg. A területre való beköltözés folyamatos, sokszor 10-15 fő és több generáció lakik együtt. Az ingatlanok amortizációja jelentős, mely a terület elértéktelenedéséhez vezethet. A beavatkozások, pl. szociális bérlakásállomány fejlesztések nem hozták meg a várt eredményt, a korábban jelentkező szociális problémák pedig kiegészültek drogproblémákkal.

Jelentős probléma a környezetre való igényesség hiánya, az illegális hulladéklerakás. (sok helyen nincs szemétszállítási szerződése az ott élőknek).

A veszélyeztetett területen élőkre továbbra is jellemző az alulképzettség, a halmozottan hátrányos helyzet. A rendszeres munkába járás nem jellemző, alkalmi munkákból élnek, időszakosan építőiparban helyezkednek el, közfoglalkoztatásban vesznek részt. A kérelmek, beadványok kitöltésében segítségre van szükségük. A gyerekek kiskorban még bevonhatóak a különböző programokba, érdeklődőek, fogékonyak, később már nehezebben vesznek részt ezeken. A gyerekeket a szülők járatják óvodába, bölcsődébe, a férőhelyek számában jelenleg is kapacitás hiány mutatkozik. A gyerekek részére pedagógiai foglalkozás biztosított. A legnagyobb probléma 16 éves kor után következik be, az iskolából való kimaradás, csellengés jellemző, a védelembe vétel megszűnik. Továbbra is jellemző a fiatalon történő gyermekvállalás, a droghasználat, melynek következménye sok esetben a családból történő kiemelés.

Pozitív példa is van a továbbtanulás szempontjából, de viszonylag ritka.

Összefoglalva: A 2015-ös ITS-ben rögzítettekhez képest a munkacsoport tagjainak véleménye alapján, jelentős mértékben nem javultak a szegregátumban, vagy veszélyeztetett területen élők életkörülményei. A fiatalok a 8. általánost sem minden esetben végzik el, a kötelező 16 éves korukig járnak csak általános iskolába. A szerhasználat növekedése megfigyelhető. A munkavállalás nehézkes, jellemzően helyben vállalnak munkát az itt élők, de inkább alkalmi jelleggel.

III.2.3. A város közbiztonsági helyzete (Sátoraljaújhely város közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló alapján 2023)

A szegregált területre vonatkozóan külön nem álltak rendelkezésre adatok, így a városra vonatkozó 2023-as közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló kerül bemutatásra a fejezetben.

év	2019	2020	2021	2022	2023
bűncselekmény (db)	210	215	198	216	243

7. ábra: A regisztrált bűncselekmények szám

(forrás: 2023-as Sátoraljaújhely város közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló)

A regisztrált bűncselekmények száma 2019-2023 időszakban növekedett, egyedül 2021-ben volt tapasztalható csökkenés. A közterületen elkövetett bűncselekmények számában csökkenés volt figyelhető meg, mely bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója 2023. évben 90,1%. A bűnügyi



fertőzősítés (a regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása) 2022-ben 1636, míg 2023-ban 1851,8 volt. 2023-ban súlyos, életellenes cselekmény, halált okozó testi sértés nem történt. Az online térben történő vagyoni elleni bűncselekmények száma viszont megduplázódott az előző évekhez képest. Ezeknek a cselekményeknek a felkutatása idő igényes feladat. „Jellemző elkövetési forma a pénzintézetek nevében történő telefonhívások révén a sértett bankkártya adatainak megszerzése, azokkal fizetési műveletek lebonyolítása.” A hatékony felderítés érdekében, országos illetékességgel rendelkező kiber csoport felállítására került sor, szakmai adatbázis létrehozatala történt meg.

Tekintettel arra, hogy a kábítószerrel kapcsolatos bűnözés nagy számban fordul elő a városban, az ilyen irányú bűnelkövetések száma a terjesztés és a fogyasztás vonatkozásában egyaránt növekszik, Sátoraljaújhelyen és a környező településeken található általános és középiskolákban 2023. évben számos esetben került megtartásra tájékoztató jellegű bűn megelőzési óra. Az előadások anyaga a fiatalokkal kapcsolatos bűncselekményeket és azok elkerülésének lehetőségét teljes körűen átfogta. A kábítószerrel kapcsolatos cselekmények veszélyeivel, és az interneten elkövetett bűncselekményekkel kapcsolatban külön-külön bűn megelőzési órák kerültek megtartásra.

2023. évben több, általában a kiskereskedelmi üzletekből történő lopás, csekély eltulajdonítási értéket képviselő vagyon elleni bűncselekményekből önmagát fenntartó, többnyire már büntetett előéletű elkövetővel szemben kellett eljárni.

A Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság bűnüldöző szerveinek nyomozási eredményességi mutatója 81,1%, amely az országos átlag felett helyezkedik el.

A városi kamerarendszer folyamatos fejlesztés alatt van, 65 térfigyelő kamera működik diszpécserrendszerrel. A városőrök alkalmazásával jó eredményeket lehet elérni, ők folyamatosan kint vannak a területen.

III.2.4. A Védőnői szolgálat 2023. és 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

A védőnői szolgálat 2023. évi beszámolójában a teljes városra vonatkoztatva szolgáltat adatokat, melyek a városban zajló társadalmi és szociális folyamatokról mutatnak keresztmetszetet. „Az egészségügyi szolgáltatást nyújtók, így különösen a védőnői szolgálat, a háziorvos, a házi gyermekorvos a jelzőrendszer tagjaként a gyermekvédelmi rendszerhez kapcsolódó feladatokat is ellátnak. Az észlelő- és jelzőrendszer működtetése lehetővé teszi, hogy az egyéneket, családokat és különösen a gyermekeket veszélyeztető okok időben felismerésre kerüljenek.”

Sátoraljaújhelyen 6 védőnői körzet van. A 0-7 év közötti gyerekek száma 2020-2024 közötti időszakban a városban csökkenést mutat. A településen várandósok között 14 év alatti 2020-2024 közötti időszakban nem volt, 2023-ban 17 éves 2 fő, 16 éves 1 fő, 2024-ben 18 év alatti összesen 1 fő volt. A vizsgált időszakban 2021-ben (legmagasabb érték), a várandósok 3,68%-a volt 18 év alatti.

	2020	2021	2022	2023	2024
0-7 évesek száma (december) (fő)	885	860	837	775	771

8. ábra: Sátoraljaújhelyen a 0-7 év közötti kisgyermekek száma

(forrás: Előterjesztés a Védőnői Szolgálat 2023. és 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására)



	2020	2021	2022	2023	2024
Fiatalkorú várandósok 14 év alatt (fő)	0	0	0	0	0
Fiatalkorú várandósok 18 év alatt (fő)	5	7	3	3	1
Összes várandó száma	192	190	188	153	159

9. ábra: Fiatalkorú várandósok

(forrás: Előterjesztés a Védőnői Szolgálat 2023. és 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására)

	2020	2021	2022	2023	2024
csecsemők száma (fő)	112	132	124	100	101
koraszülött (fő)	10	16	14	2	3
fejlődési rendellenesség	3	6	2	4	2
halálozás	1	2	1	2	1

10. ábra: Újszülöttek

(forrás: Előterjesztés a Védőnői Szolgálat 2023. és 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására)

2023-ban a 3-6 éves gyerekek (445 fő) közel 6%-a volt veszélyeztetett egészségügyi szempontból, 2%-a szociális szempontból, 0,22%-a egészségügyi és szociális szempontból. „A városban a 3 éven felüli gyermekek már óvodába járnak, így a védőnők az otthonukban ritkábban találkozhatnak velük.”

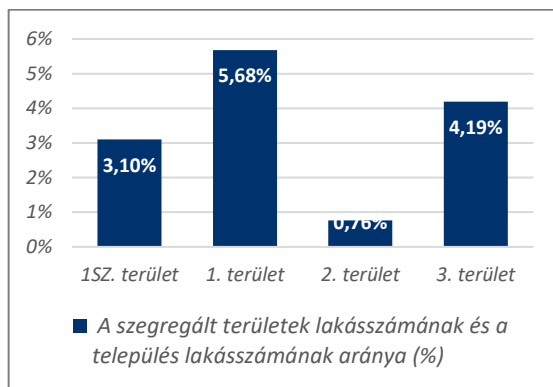
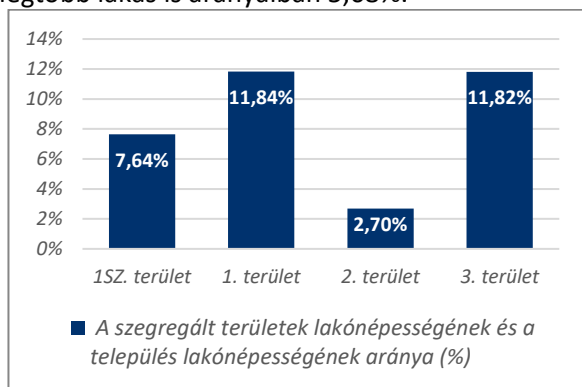
2023-ban és 2024-ben tanköteles korú gyermek közül oktatási intézménybe nem járó gyermek nem volt.

Szociális helyzet felmérése 2023

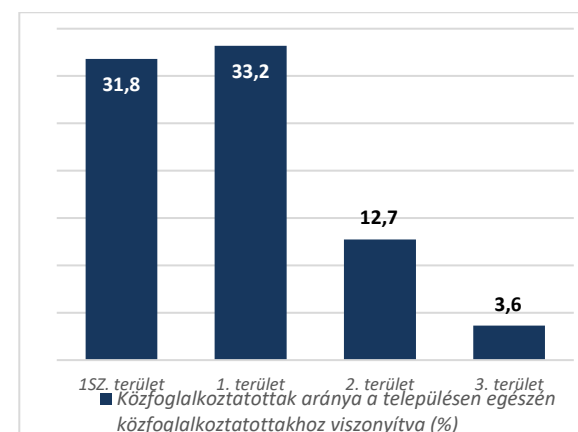
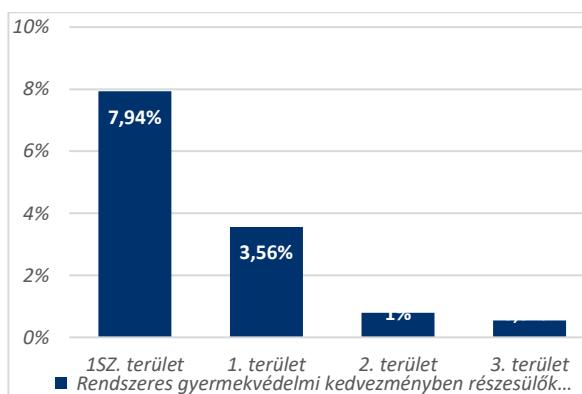
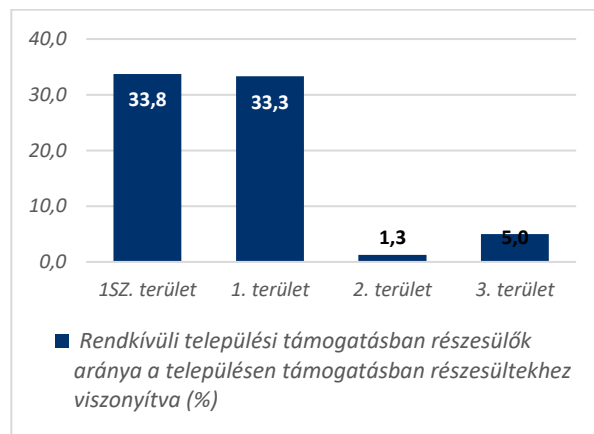
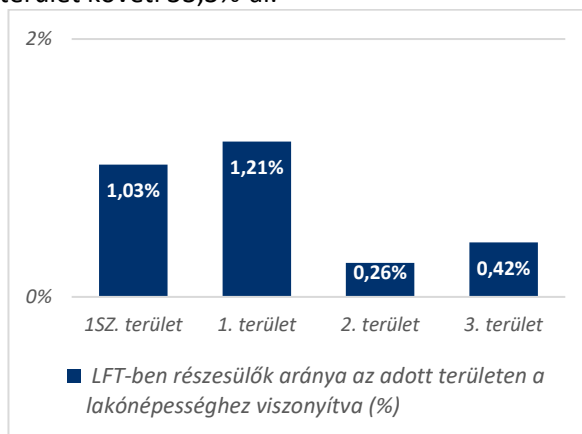
	Lakónépesség száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján) 2023 (fő)	Lakások száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján a lakcímek száma) (db) 2023	Önkormányzati lakások száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján a lakcímek száma) (db) 2023	LFT ¹ -ben részesülők száma az adott területen 2023	Rendkívüli települési támogatásban részesülők aránya a lakónépességhez viszonyítva (%) 2023	Közfoglalkoztatottak száma az adott területről (fő) 2024	Közfoglalkoztatottak száma az adott területről (fő) 2023	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma (fő) 2024
Az azonosított szegregátum terület a 2011-es népszámlálási adatok szerint								
1SZ. szegregált terület Település határa - Bihari u. mindkét oldala - Köztársaság u. - Munkás u. - Hunyadi u. - Rozmaring út - Rózsa u. - Viola u. - Budai N. A. u. - Pázsit u. - Határ út - Belterület határa	1071	208	91	11	81	72	70	85
1. terület (szegregációval veszélyeztetett terület) Település határa - Bihari u. mindkét oldala - Köztársaság u. - Munkás u. - Új u. - Jávör u. - Köztársaság u. - Rákóczi u. - Virág u. - Sziget u. - Rákóczi u. - Posta köz - Móricz Zs. u. - Hunyadi u. - Kerek u. - Rozmaring út - Rózsa u. - Viola u. - Budai N. A. u. - Pázsit u. - Határ út - Belterület határa	1659	381	117	20	80	75	73	59
2. terület (szegregációval veszélyeztetett terület) Dobó u. mindkét oldala - Köztársaság u. keleti oldala a Bethlen G. utcáig	378	51	21	1	3	31	28	3
3. terület (szegregációval veszélyeztetett terület) Vasvári P. u. - Dózsa Gy. u. - Színház köz - Rákóczi u. - Jókai u. - Posta-köz - Móricz Zs. u. - Rákóczi u.	1656	281	30	7	12	11	8	9
Szegregált területek összesen:	4.764	921	259	39	176	189	179	156
Település összesen (2023)	14.014 fő -2023 (2024 – 13.876 fő)	6.621 db - 2024 (6.705 – 2023)	344 db - 2024 340 db-2023	135	407	270	253	406

11. ábra: Szegregátumok szociális felmérése
(forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás 2023)

Az önkormányzat által szolgáltatott adatok szerint a 2023-ban a szegregált területeken élők közül a település lakónépességéhez viszonyítva az 1. területen élnek a legtöbben, 11,84%. Ezen a területen van a legtöbb lakás is arányaiban 5,68%.



Az adott területen élők közül arányaiban az 1. területen élők közül részesülnek a legtöbben lakás fenntartási, lakhatási támogatásban, arányuk 1,21%. A rendkívüli települési támogatásban részesülők aránya a településen támogatottakhoz viszonyítva az 1SZ. területen a legmagasabb 33,8%-m ezt az 1. terület követi 33,3%-al.



A rendszeres gyerekvédelmi kedvezményben részesülők a lakónépességhez képest mindegyik területen 10% alatt vannak, a legmagasabb érték az 1SZ. területen 7,94%. A településen közfoglalkoztatottak 33,2%-az 1. területről, míg 31,8%-az 1SZ.területről kerül ki. A településen a közfoglalkoztatottak 81,3%-a vizsgált szegregátumokban él.

III.3. A KSH 2022-ES NÉPSZÁMLÁLÁSI ADATÁLLOMÁNYA ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTOTT SZEGREGÁLT ÉS SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK SÁTORALJAÚJHELYEN

A KSH 2022-es népszámlálási adatai szerint 1 db belterületi szegregált terület, valamint 3 db belterületi veszélyeztetett terület van Sátoraljaújhelyen.



12. ábra: Sátoraljaújhely szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 35% feletti
(forrás: KSH)



13. ábra: Sátoraljaújhely szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti
(forrás: KSH)

III.3.1. Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek 2022 népszámlálási adatok szerint



1. sz. terület
Barátság utca -
Kerek utca

szegregátum: szegregációs mutató 35% feletti



1. sz. terület
Barátság utca -
Kerek utca

szegregációval veszélyeztetett terület szegregációs mutató 30% feletti



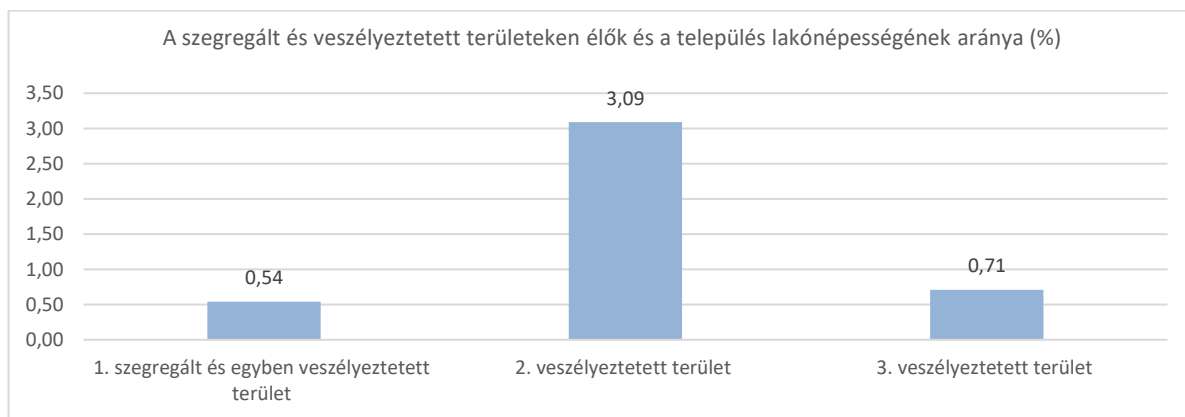
2. sz. terület
Bihari u. -
Köztársaság u. -
Munkás u. -
Balázs Kálmán
u. - Köztársaság
u. - vasút

szegregációval veszélyeztetett terület szegregációs mutató 30% feletti

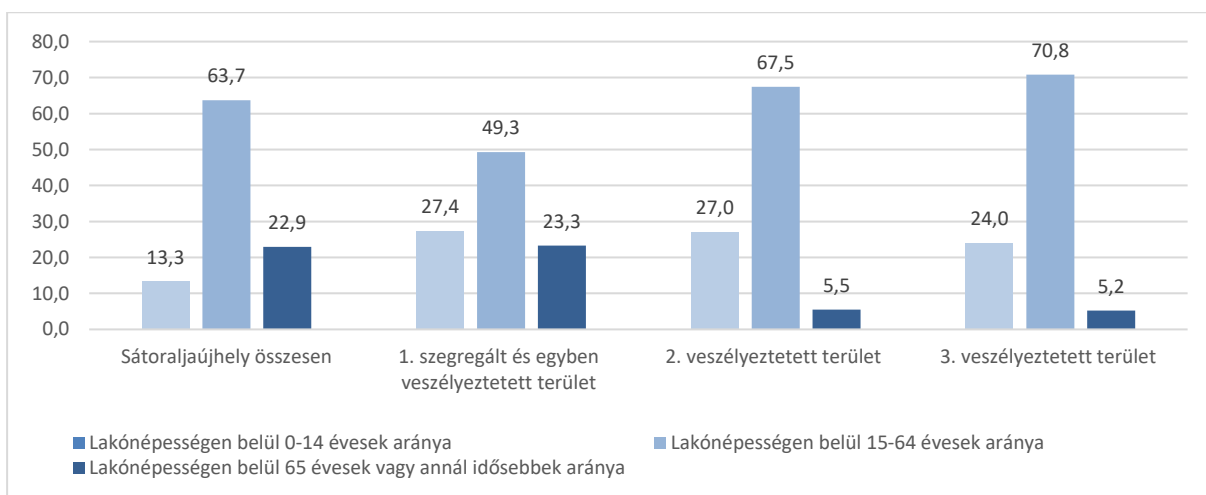


3. sz. terület
szegregációval
veszélyeztetett
terület
szegregációs
mutató 30%
feletti
Rózsa u - Viola u.

A szegregált és veszélyeztetett területek elemzése a KSH 2022 népszámlálási adatai alapján

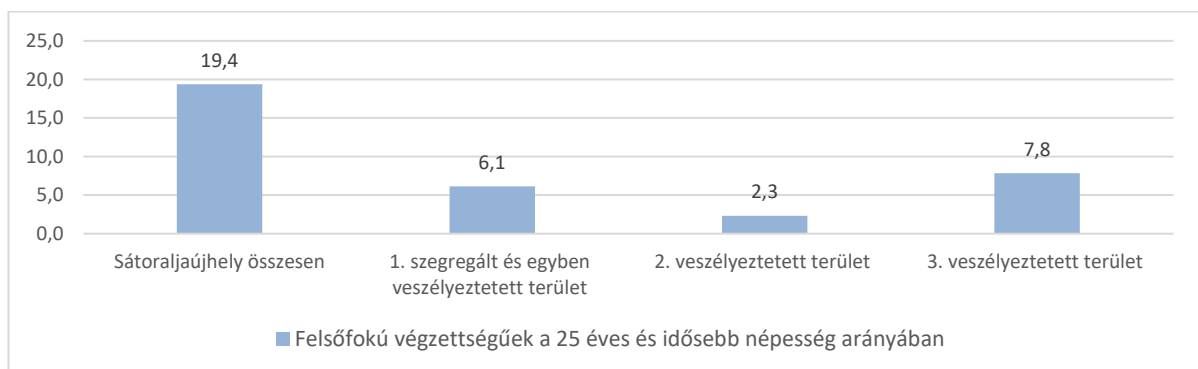
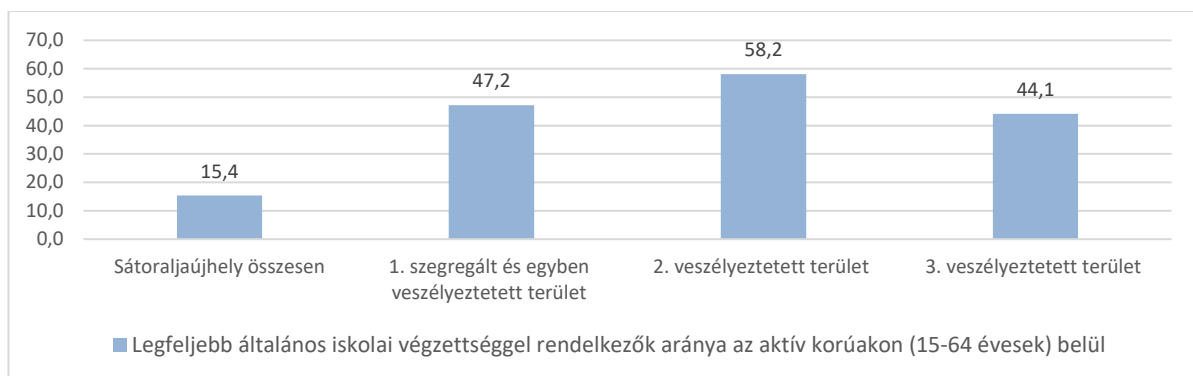


2022-ben a lakosság 0,54%-a élt az 1. számú szegregált területen. A 2. számú veszélyeztetett területen a lakosság 3%-a, míg a 3. számú veszélyeztetett területen a lakosság 0,71%-a lakott.



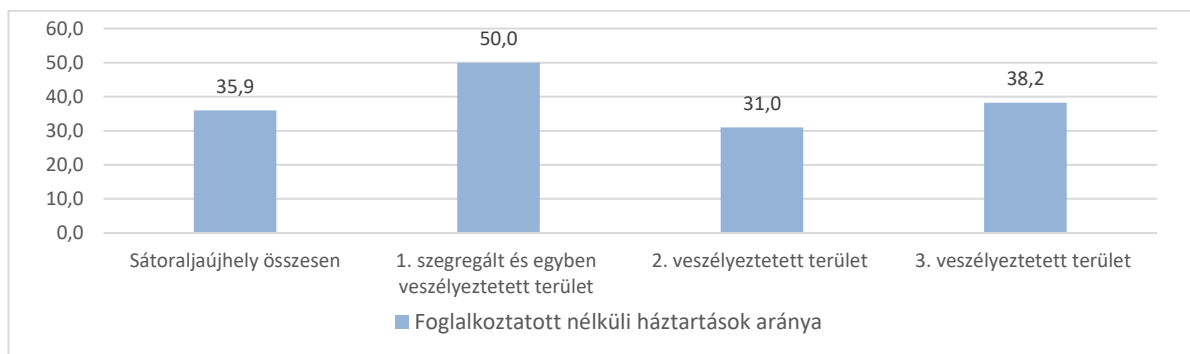
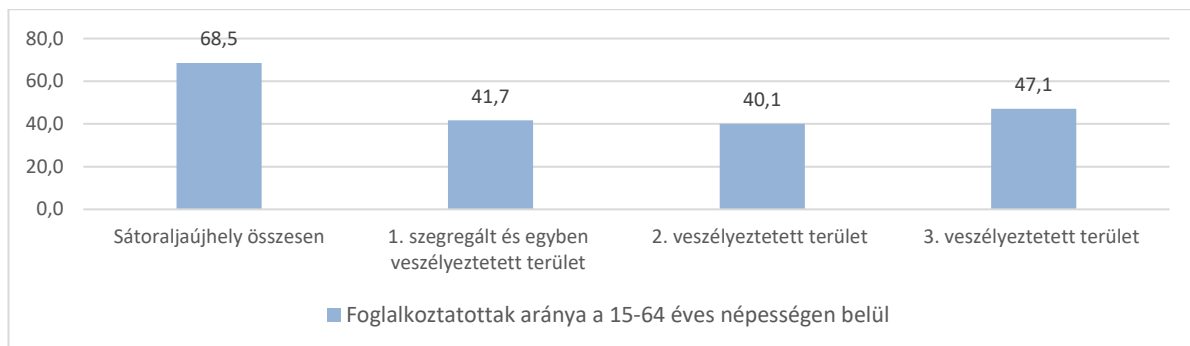
A korcsoportok vizsgálata esetén, a szegregált (1.sz.) terület korcsoportmintája hasonlít leginkább a város egészére. Az 1. területen a 0-14 évesek aránya magasabb, a 15-64 évesek aránya alacsonyabb, mint a városi átlag, a 65 évesek, vagy annál idősebbek aránya közel azonos.

A 2. és 3. veszélyeztetett területen a 0-14 évesek aránya magasabb, a 15-64 évesek aránya kicsit magasabb, mint a városi átlag. Mindkét területen jelentős az eltérés a 65 évesek, vagy annál idősebbek aránya esetében, a 65 évesek, vagy annál idősebbek aránya 5% körüli, kb. fele a települési átlagnak.

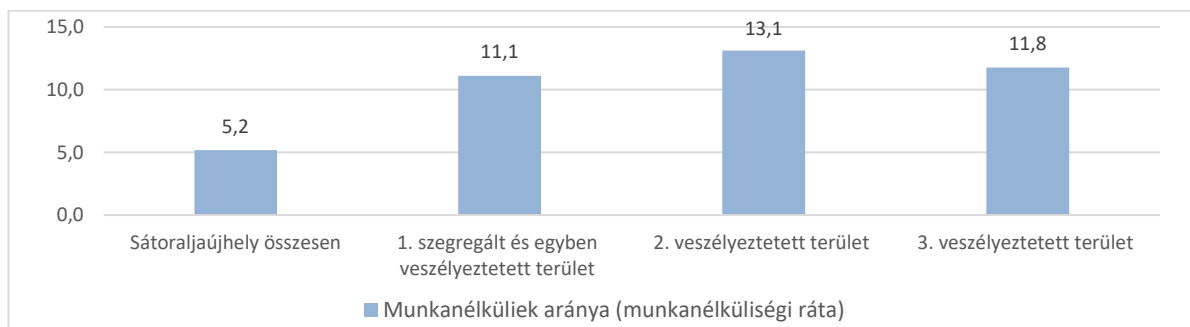
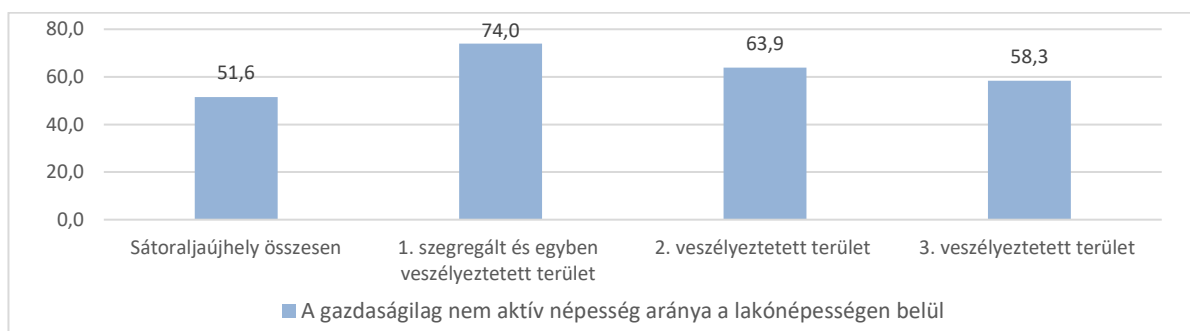


A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül mindhárom vizsgált terület esetében meghaladja a települési átlagot, míg a felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában jelentősen elmarad a települési átlagtól.

A vizsgált területeken a legmagasabb lakásszám a 2. számú veszélyeztetett területen van (104 db), mely a teljes település lakásállományának 1,59%-a.



A foglalkoztatottak aránya az aktív korúakon belül, a városi 68,5%-hoz képest elmarad mindhárom vizsgált területen. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya, csak az 1.sz. területen (50%) tér el kiemelkedően a városi értéktől (35,9%).



A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a települési értékhez viszonyítva az 1. sz. területen a legmagasabb, de a második és a harmadik területen is meghaladja azt. A munkanélküliek aránya mindhárom területen közel a kétszerese a városi aránynak.

A tartós munkanélküliek arányát tekintve a szegregált területre nem ad adatot a KSH, adatvédelmi okokból. A 3. számú területen ez az arány a városi átlag kétszerese, a 2.sz. területen a háromszorosa.

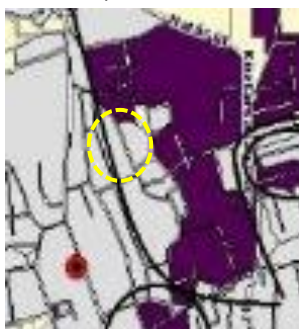
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a településen 2%. A szegregált területre itt sem ad adatot a KSH, adatvédelmi okokból. A 3. számú területen a KSH adatai alapján nincs komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakás, a 2.sz. területen viszont a lakások 19%-a esik ebbe a kategóriába. Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül a városban 11,3%, melyet a szegregált és a 2. veszélyeztetett terület ezen aránya meghalad (32,1%; 36%.)

III.4. A VIZSGÁLT TERÜLETEK ÖSSZEHASONLÍTÁSA 2011-ES ÉS 2022-ES NÉPSZÁMLÁLÁSI ADATOK ALAPJÁN

1. sz. terület 2022-es népszámlálási adatok alapján 1.sz. szegregált, szegregációval veszélyeztetett terület (Barátság utca - Kerek utca)



2022-es népszámlálási
adatok alapján szegregátum



2011-es népszámlálási adatok
szerint nem szegregátum, nem is
veszélyeztetett



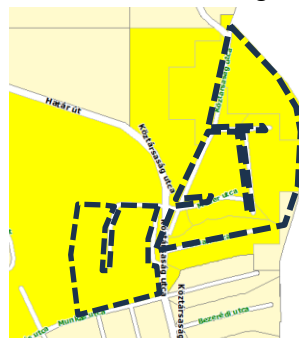
forrás: google

Az 1. sz. terület korábbi ASZT-ben nem szegregált, nem veszélyeztetett terület.

2. sz. terület 2022-es népszámlálási adatok alapján szegregációval veszélyeztetett terület (Bihari u. - Köztársaság u. - Munkás u. - Balázs Kálmán u. - Köztársaság u. - vasút)



2022-es népszámlálási adatok
alapján szegregációval
veszélyeztetett



2011-es népszámlálási adatok
szerint szegregátum



forrás: google

A 2. sz. terület a korábbi ASZT-ben szegregált területként volt jelölve.

3. sz. terület 2022-es népszámlálási adatok alapján szegregációval veszélyeztetett terület (Rózsa u - Viola u.)



2022-es népszámlálási
adatok alapján szegregátum



2011-es népszámlálási adatok szerint
nem szegregátum és ne veszélyeztetett
terület



forrás: google

A 3. sz. terület korábbi ASZT-ben nem szerepelt sem szegregált, sem veszélyeztetett területként nem került kijelölésre.

Összegzés

Az ASZT munkacsoport ülésének megtartására (2024.09.12.), a KSH 2022 éves népszámlálási adatsorának megérkezése előtt került sor. A jelenlévő helyi szakemberek véleménye szerint a 2011-ben meghatározott szegregátum és veszélyeztetett területi lehatárolások jelenleg is helytállóak. Sajnos az elmúlt időszakban végrehajtott beavatkozások nem hoztak a területen élők élethelyzetében jelentős változást.

A Barátság utca - Kerek utca által határolt tömböt, - mely a KSH 2022 népszámlálási adatszolgáltatás alapján szegregált terület - a helyi szakemberek nem látják kiemelkedően hátrányos területnek, szegregált területnek. A korábban megkezdett Szociális célú városrehabilitáció pályázatban megjelölt akcióterületen végrehajtandó beavatkozások továbbra is indokoltak, a pályázatban megjelölt akcióterületi lehatárolással.

III.5. HELYI ESÉLYEGYELŐSÉGI PROGRAM (HEP)

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a 2023-2028 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőség Programját a 4/2023. (I.26.) határozatával fogadta el, majd a felülvizsgált program módosított intézkedési tervét a 70/2025. (IV.29.) Kt. határozattal hagyta jóvá.

Telepek, szegregátumok helyzetével kapcsolatban a következő megállapításokat teszi:

„Sátoraljaújhely Város Önkormányzata településszerkezetéből, illetve a lakosság összetételéből adódóan természetes úton, objektív körülmények hatására létrejött szegregátummal rendelkezik. A szegregátum fennmaradása sem társadalmi, sem gazdasági okokból nem kívánatos, ezért a város vezetése 2008-ban városrehabilitációs pályázatot nyújtott be, mely pályázat elnyerését követően 2010-re fejlesztéseket valósított meg a szegregátumokban élők használatában lévő ingatlanokon. A fejlesztések kiterjedtek az egészséges ivóvíz bekötések, esővíz elvezetés, útfelújítás, önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakások külső teljes felújítása, köztéri játszótér kialakítása megvalósítására, melynek következtében szembeszökő mértékben javultak a lakhatási körülmények. Az önkormányzat ismételt pályázatot nyert a városrehabilitációra, így további fejlesztéseket, intézkedéseket tett a szegregátum felszámolása érdekében.”

III.6. MEGVALÓSÍTOTT ÉS TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK

Sátoraljaújhely város az elmúlt időszakban számos olyan beavatkozást valósított meg, mely a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeken élők életminőségének javítását célozza meg.

- A lakhatási körülmények javítására ÉMOP pályázat keretében 2012. év végén pályázatot adott be az önkormányzat 42 önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítására a Bihari és Köztársaság utcákban.
- Szintén az életminőség javítását célozza a szegregátumban elvégzett közterületek rehabilitációja (fásítás, EU-s szabványnak megfelelő játszótér kialakítása (Ronyva patak, Meder utca - Határ utca - Járóka S. utca) és út- és vízvezető árok felújítása, építés és járdaépítés (Köztársaság, Bihari, Meder, 749 hrsz-ú ingatlan).
- Az Önkormányzat a szegregátumokban élők helyzetét tovább javította a 2013-ban beadott és megnyert ÉMOP-3.1.1-2012-es pályázat keretében, mely során a Viola utca 2-4. szám alatti 76 önkormányzati bérlakások külső nyílászáróit cserélték ki, az épületet szigetelték és a tetőt felújították, az akcióterülethez kapcsolódó út, járda és csapadékvíz elvezetés megvalósítása, továbbá a társadalmi kohézió erősítése, a közösségformálást, helyi identitást és helyi foglalkoztatást javító programok megvalósítása mellett.
- A szegregátumban élők társadalmi, szociális, helyzetének javítását célozza a 2014-2015 évben sikeresen megvalósított TÁMOP-5.3.6-11/1 jelű Komplex telep-program pályázati program, mely megalapozta a TOP-5.2.1-15 jelű pályázat szakmai célkitűzéseit, szakmai programját. A Komplex Telepi program keretében a Csillagház - Cserhaj kialakításával jól felszerelt épület és szolgáltató központ valósult meg és lett ismert és közkedvelt a szegregátumban élők körében.
- 2018-2020 között a szociális városrehabilitáció újabb ütemében a TOP-4.3.1 projekt keretében megtörtént a Nefelejcs utca 1-2. sz. alatti társasházak külső nyílászáróit cserélték ki, az épületet szigetelték és a tetőt felújították, a csapadékcatornát, valamint a feljárót felújították. A társasházként bejegyzett, többségi önkormányzati tulajdonban lévő lakófunkciós épület alaprajzi elrendezésének meghagyása mellett valósult meg 32 db lakás külső nyílászáróinak cseréje és a homlokzat, tető korszerűsítése. A lakásokat az önkormányzat jelenleg is szociális bérlakásként működteti a szegregátumban.

- **TOP-5.2.1-15-BO1-2016-00001**

A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok megvalósítása.

TOP 4.3.1 intézkedésével (leromlott városi területek rehabilitációja) összhangban, azt kiegészítve a cél a leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területeken élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja. A tevékenységek eredményeként várhatóan a hátrányos helyzetű emberek életlehetőségei javulnak, elérhetővé válnak a foglalkoztatást, társadalmi integrációt, közösségfejlesztést, oktatást, iskolai felzárkózást, családsegítést, gyermekjóléti szolgáltatást, életvezetési tanácsadást, egyéni fejlesztést és szociális munkát biztosító programok.

- **TOP_Plus-1.2.2-21 (ERFA)**

A felhívás keretében 100 millió Ft támogatási összeggel, deszegregációs céllal lakhatási mobilizációs program indult el.

- **TOP_Plus-3.1.2-21 Szociális célú városrehabilitáció pályázat: (Komplex felzárkóztató program folytatása Sátoraljaújhely leromlott városrészén (ESZA+); 2022. március PET)**



Cél: A leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területeken élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja.

Az ESZA program specifikus céljai:

- szegregált területen élő célcsoport tagok komplex egyéni és családi fejlesztése
- lakhatási körülmények javítása
- foglalkoztathatóság javítása, munkaerőpiaci kompetenciák fejlesztése
- iskolán kívüli kora-gyerekkori fejlesztés
- szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése
- közösségi, kulturális élet bővítése
- célcsoport egészségi és mentális állapotának a javítása
- közbiztonság javítása, bűnmegelőzés



Az akcióterület határai: Az akcióterület határai: Köztársaság út – Dózsa Gy. út- Táncsics tér- Kazinczy út - Budai Nagy Antal út – Pázsit út- Határ út- belterület határa- Bihari út mindkét oldal – Köztársaság út- Munkás út- Új út- Jávor út – Köztársaság út

A lakhatási deszegregáció és mobilizáció, a lakhatási körülmények javítása mellett az önkormányzat szándéka a szegregátumok és a városközpont közti közlekedési kapcsolat javítása, figyelembe véve, hogy valamennyi egészségügyi, szociális, oktatási, közigazgatási intézmény a városközpontban található, így az akcióterület városközpont irányába történő bővítésére is szükség volt.

Akcióterület határa: 

Szegregált terület (35% felett): 

Szegregációval veszélyeztetett terület (30-35% között): 

IV. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

IV.1. KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK

IV.1.1. A magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása

ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (OFTK)

Az Országgyűlés az 1/2014. (I.3.) határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK) hazánk társadalmi, gazdasági és területi fejlődése, valamint környezetminőségének javítása érdekében. Az OFTK egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg, időtávja 2030-ig szól.

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió megyei bontásban határozza meg a fejlesztési irányokat.

Az ITS az OFTK céljaihoz igazodva határozza meg lokálisan a hosszú- és középtávú céljait melyet az alábbi táblázatok foglalnak össze.

OFTK ÁTFOGÓ CÉLJAI	ITS ÁTFOGÓ CÉLJAI		
	A település népességmegtartó erejének javításával aktív és együttműködő közösség építése	A gazdaság dinamizálása, a helyi adottságok kiaknázása	Élhető és fenntartható kisvárosi környezet a természeti értékek megőrzésével
Értékt teremtető, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés	++	+++	+
Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom	+++	+	+
Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme	++	+	+++
Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet	+	+	+++

Az OFTK és az ITS átfogó céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

- +++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
- ++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
- + gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

A sátoraljaújhelyi ITS célrendszerében több fejlesztési területet érintő, koncentráltan megfogalmazott tematikus cél került lefektetésre. Ennek megfelelően az OFTK-ban meghatározott – szélesebb fejlesztési célt felölelő – specifikus célokhoz történő illeszkedés több ponton is tetten érhető, vagyis egy-egy OFTK



specifikus cél eléréséhez több az ITS-ben meghatározott tematikus cél is hozzá tud járulni, illetve biztosítja az illeszkedést.

OFTK SPECIFIKUS CÉLJAI	SÁTORALJAÚJHELY ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
Versenyképes, innovatív hálózati gazdaság	T5, T7, T8
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	T2, T3
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	T7, T10
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	T5, T7, T8
Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom, roma-integráció	T1, T4
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	T1, T8, T9
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme	T10, T11, T12, T13
Az ország makro-regionális szerepének erősítése	T8, T12
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	T8, T9
Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	T1, T2, T6, T7
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	T7, T10
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	T5, T6, T7, T8
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	T12

Az OFTK specifikus céljainak és az ITS tematikus céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

Összességében megállapítható, hogy a sátoraljaújhelyi ITS célrendszere és beavatkozási területei, prioritásai összhangban vannak az OFTK-ban rögzített prioritásokkal és fejlesztési irányokkal.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (BAZMTK)

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott jövőkép a következő: „Dinamikusan fejlődő, élhető és megtartó megye”. A célrendszer struktúrájának felépítése során három nagy átfogó célt határoz meg a koncepció, melyek alatt stratégiai célok kerültek kitűzésre.

A célok illeszkedését az ITS céljaihoz az alábbi táblázatok mutatják be.

BAZMTK ÁTFOGÓ CÉLJAI	ITS ÁTFOGÓ CÉLJAI		
	A település népességmegtartó erejének javításával aktív és együttműködő közösség építése	A gazdaság dinamizálása, a helyi adottságok kiaknázása	Élhető és fenntartható kisvárosi környezet a természeti értékek megőrzésével
A lakosság életkörülményeinek, képzettségi szintjének emelése	+++	+	+



Igényvezérelt, korszerű infrastruktúra-fejlesztés	+	+	+++
Versenyképes gazdaságfejlesztés	+	+++	+

A BAZMTK és az ITS átfogó céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

- +++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
+ gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

BAZMTK STRATÉGIAI CÉLJAI	SÁTORALJAÚJHELY ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
A munkaerőpiaci igényekhez alkalmazkodó képzési és felzárkóztató programok kialakítása	T4, T7
Helyi alapellátás fejlesztése, a lakhatás feltételeinek könnyítése	T2, T9
Közlekedésfejlesztés, logisztikai hálózatok fejlesztése	T12
Befektetésösztönzés munkahelyteremtéssel, helyi vállalkozások hozzáadott értékének növelése	T7, T8
Alacsony képzettségű munkaerőre épülő mezőgazdaság, feldolgozóipar, helyi termék előállítás fejlesztése	T5, T8
Turisztikai szolgáltatások fejlesztése	T6

A BAZMTK és az ITS stratégiai céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAM

Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye területfejlesztési programjában olyan cselekvési prioritások, olyan fejlesztési kezdeményezések kerültek kijelölésre, amelyek képesek a gazdaság, a társadalom és a környezet fenntartható egyensúlyának irányába mozdítani a megyét. A 2021-2027-es tervezési időszakra a stratégia célok elérése érdekében nyolc cselekvési területet (prioritást) határoztak meg, melyek kiterjednek a vármegye életének, gazdaságának szinte minden területére.

A beavatkozási területek, prioritások összhangja az ITS célrendszerével az alábbi táblázatban kerül bemutatásra.

BAZ MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAM PRIORITÁSAI	ITS ÁTFOGÓ CÉLJAI		
	A település népességmegtartó erejének javításával aktív és együttműködő közösség építése	A gazdaság dinamizálása, a helyi adottságok kiaknázása	Élhető és fenntartható kisvárosi környezet a természeti értékek megőrzésével
1. Munkaerőpiaci igényeken alapuló képzés és minőségi szolgáltatások biztosítása	+++	+	+



2. Alternatív, komplex felzárkóztatás és közösségfejlesztés	+++	+	+
3. Helyi és térségi közszolgáltatások fejlesztése	+++	+	++
4. Közlekedési és környezeti infrastruktúra fejlesztése	++	+	+++
5. Megújuló energiatermelés és felhasználás növelése, károsanyag kibocsátás csökkentése	+	+	+++
6. Befektetésösztönző és a vállalkozások versenyképességét növelő üzleti környezet kialakítása	+	+++	+
7. Körforgásos és helyi gazdaságfejlesztés	+	+++	+
8. A megye turisztikai potenciáljának átfogó fejlesztése	+	+++	++

A BAZMTK prioritásainak és az ITS átfogó céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

- +++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
+ gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

KOHÉZIÓS POLITIKA 2021–2027

A kohéziós politika célja a tagállamok és régiók „átfogó harmonikus fejlődésének” előmozdítása és támogatása. A kohéziós politika, amelyet az Európai Unió működéséről szóló szerződés külön is említ (174. cikk), a régiók közötti fejlettségi különbségek csökkentése révén igyekszik erősíteni a gazdasági és társadalmi kohéziót. Központjában azok a kulcsterületek állnak, amelyek elősegítik, hogy az EU megfeleljen a 21. század kihívásainak, és versenyképes maradjon a világpiacon.

A 2021–2027-es időszakban az uniós beruházásokat az alábbi öt fő célkitűzés viszi majd előre:

- Intelligensebb Európa: az innováción, a digitalizáción, a gazdasági átalakuláson és a kisvállalkozásoknak nyújtott támogatáson keresztül
- Zöldebb, karbonmentes Európa: a Párizsi Megállapodás végrehajtásával, valamint az energiaügyi átállásba, a megújuló energiaforrásokba és az éghajlatváltozás elleni küzdelembé való befektetéssel
- Jobban összekapcsolódó Európa: a stratégiai szállítási és digitális hálózatokkal
- Szociálisabb Európa: a szociális jogok európai pillérének megvalósításával, valamint a minőségi foglalkoztatás, az oktatás, a készségek, a társadalmi befogadás és az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés támogatásával



- A polgáraihoz közelebb álló Európa: a helyileg irányított növekedési stratégiák és a fenntartható városfejlesztés Európai Unió-szerte való támogatása révén.

A KOHÉZIÓS POLITIKA FŐ CÉLKITŰZÉSEI	SÁTORALJAÚJHELY ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
Intelligensebb Európa	T7, T8
Zöldebb, karbonmentes Európa	T11, T13
Jobban összekapcsolódó Európa	T8, T12
Szociálisabb Európa	T2, T4
Polgáraihoz közelebb álló Európa	T1, T5, T6, T9

A Kohéziós Politika fő célkitűzéseinek és az ITS stratégiai céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

NEMZETI INTELLIGENS SZAKOSODÁSI STRATÉGIA 2021-2027

Az Intelligens Szakosodási Stratégia (Smart Specialization Strategy, S3) egy szakpolitikai eszköz, amelyet az Európai Unióban a 2014-2020-as időszak óta alkalmaznak. A 2021-2027 közötti uniós pénzügyi tervezési ciklusban az intelligens szakosodási stratégiák felé elvárás, hogy végrehajtásukkal járuljanak hozzá az EU „Intelligensebb Európa” szakpolitikai célkitűzéséhez, továbbá a regionális gazdaságok fejlesztéséhez és az ipari átalakuláshoz, digitalizációhoz történő strukturális alkalmazkodás erősítéséhez.

A 2021-2027. évekre vonatkozó Nemzeti Intelligens Szakosodási Stratégiát (S3) a Kormány a 1428/2021. (VII. 2.) Korm. határozattal fogadta el.

Az S3-ban nyolc nemzetgazdasági prioritás jelöli ki azokat az intelligens szakosodási irányokat, amelyek esetében az erőforrások koncentrációja és a KFI fejlesztések ösztönzése jelentős versenyelőnyt képes biztosítani hazánk számára. Az S3-ban továbbá két horizontális prioritás fogalmazza a készségek fejlesztésére és az üzleti környezet modernizálására vonatkozó célokat, amelyek a nemzetgazdasági prioritások hatékony megvalósítását támogatják. A prioritások céljaihoz a 2021-2027-es programozási ciklusban a támogatásban részesülő pályázatoknak hozzá kell járulnia.

NEMZETI INTELLIGENS SZAKOSODÁSI STRATÉGIA PRIORITÁSAI	ITS ÁTFOGÓ CÉLJAI		
	A település népességmegtartó erejének javításával aktív és együttműködő közösség építése	A gazdaság dinamizálása, a helyi adottságok kiaknázása	Élhető és fenntartható kisvárosi környezet a természeti értékek megőrzésével
NEMZETGAZDASÁGI PRIORITÁSOK			
Mezőgazdaság, élelmiszeripar	+	+++	+
Egészség	+++	+	++
Gazdaság digitalizációja	+	+++	+
Kreatív ipar	+	+++	+
Erőforrás-hatékony gazdaság	+	+++	++



Energia, klíma	++	++	+++
Szolgáltatások	+++	+	+
Élvonalbeli technológiák	+	+++	++
HORIZONTÁLIS PRIORITÁSOK			
Közfelföld és egyetem innovációja	++	++	++
Képzés, oktatás	+++	++	+

Az S3 prioritásainak és az ITS átfogó céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

- +++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
- ++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
- + gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

IV.1.2. Rendezési típusú tervekhez való illeszkedés

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT) ÉS BAZ MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BAZTRT)

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

„A törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal.”

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3.§ (5) bekezdése szerint: „A stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.”

A város településszerkezeti terve illeszkedik az OTRT-hez és a BAZTRT-hez, mint felsőbbrendű területrendezési jogszabályhoz, és annak előírásaihoz, valamint az ITS stratégiai céljai és beavatkozásai figyelembe veszik az országos jelentőségű területeket és fejlesztésekre kiemelt figyelmet fordít.

IV.1.3. Egyéb nemzeti fejlesztési dokumentumokhoz való illeszkedés

MAGYAR NÖVEKEDÉSI TERV

A 2010-es évek elején több grandiózus terv készült a Kormány felügyeletével. Egyik ilyen volt az akkori gazdasági miniszter által 2010 nyarán jegyzett Új Széchenyi Terv (ÚSZT), amely „a talpra állás és felemelkedés fejlesztéspolitikai programja” alcímet viselte. Ezt követte a Magyar Növekedési Terv (MNT) 2011 végén. A fő célja a hazánkkal szembeni befektetői bizalom erősítése és a gazdasági környezet kiszámíthatóságának erősítése, továbbá a hazai gazdaság nettó exportjának maximalizálása, emellett a külföldi közvetlen tőkebefektetések ösztönzése. Másik célkitűzése volt a hozzáadott érték növekedés, a foglalkoztatás bővítés, az import kiváltása, a határon átnyúló gazdasági kapcsolatok kiépítése, és



mindezek fenntarthatósága. A terv készítése óta eltelt 14 év alatt számos megállapítása túlhaladottá vált, illetve az idő nem igazolta vissza a célkitűzéseit, ugyanakkor a keretgondolat és a célhierarchia továbbra is követendő országos szinten.

Sátoraljaújhely Integrált Településfejlesztési Stratégiája elsősorban az T5, T7, T8, T11 célkitűzésein keresztül illeszkedik a Magyar Növekedési Tervben foglalt célkitűzésekhez:

- Hozzáadott érték növekedés
- Foglalkoztatás bővítés
- Import kiváltás
- Határon átnyúló gazdasági kapcsolatok kiépítése
- Fenntarthatóság

NEMZETI KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM (NKP-5)

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. Az Országgyűlés 62/2022. (XII.9.) OGY határozatával elfogadott 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (2021-2026) átfogó célkitűzése Magyarország környezeti állapotának javítása és a fenntartható fejlődés e feltételeinek biztosítása. Ezt az átfogó célt négy stratégiai és két horizontális célkitűzés keretében kívánja elérni.

A Program megoldásokat javasol a meglévő, illetve várható új környezeti kihívásokra, mint például az éghajlatváltozás hatásaira való felkészülésre. A Program végrehajtásának eredményeként erősödik a gazdaság és a környezetvédelem közti összhang, amely hozzájárul a zöld átállás előmozdításához. A zöld átállás a környezet állapotának javítása mellett az erőforrás-függőség csökkentése, illetve a versenyképesség és a foglalkoztatás növelése tekintetében is kedvező hatású.

Az NKP-5 az EU környezetpolitikai célkitűzéseivel (8EAP) és a Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiával összhangban készült. Az átfogó célkitűzéshez kapcsolódóan 4 stratégiai és 2 horizontális célt, valamint 22 stratégiai területet és 9 stratégiai eszközt határoz meg.

A PROGRAM STRATÉGIAI ÉS HORIZONTÁLIS CÉLJAI	SÁTORALJAÚJHELY ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
STRATÉGIAI CÉLOK	
Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése	T2, T9, T10, T11, T13
Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata	T6, T10
Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése	T5, T8
A környezetbiztonság javítása	T4, T9
HORIZONTÁLIS CÉLOK	
A társadalom környezettudatosságának erősítése	T8, T11, T12
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség javítása	T11, T13

Az NKP-5 célkitűzéseinek és az ITS stratégiai céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés



NEMZETI ENERGIASZTRATÉGIA 2030

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2020 januárjában jelentette meg a dokumentumot.

„Az új Nemzeti Energiastratégia legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, a rezsicsökkentés eredményeinek fenntartása, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, ami csak az atomenergia és a megújuló energiaforrások együttes alkalmazásával lehetséges. A hagyományos energiahordozókban szegény országoknak, mint amilyen Magyarország, az energiaszuverenitás jóléti, gazdasági és nemzetbiztonsági kérdés.”

Stratégia a következő négy fő célkitűzésre épül fel:

- A magyar fogyasztót helyezzük a stratégia középpontjába.
- Megerősítjük energiaellátásunk biztonságát.
- Végrehajtjuk az energiaszektor klímabarát átalakítását.
- Kihasználjuk az energetikai innovációban rejlő gazdaságfejlesztési lehetőségeket.

Minden egyes célkitűzés elérését több program, azon belül pedig számos projekt megvalósítása szolgálja.

„A stratégia 2030-ig határozza meg a hazai energiaszektor átalakítását célzó legfontosabb célkitűzéseket és az azok elérését szolgáló legfontosabb intézkedéseket, de annak érdekében, hogy hosszabb távra is megalapozza a „tisztá, okos és megfizethető” energia biztosítását középpontba helyező jövőképet, a 2040-ig terjedő időszakra vonatkozó kitekintést is tartalmaz.”

Az energiahatékonyság, a versenyképesség és fenntarthatóság megjelennek a Sátoraljaújhelyi ITS stratégiai céljai között, tehát az illeszkedés teljes mértékben megvalósul a Nemzeti Energiastratégia dokumentummal.

NEMZETI TISZTA FEJLŐDÉSI STRATÉGIA (2020-2050)

2020 januárjában Magyarország határozott stratégiai célokat tűzött ki a klímaváltozás és a környezetvédelem területén. A Kormány elfogadta az első Éghajlatváltozási Cselekvési Tervet, amely konkrét intézkedéseket tartalmaz a második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia közép- és hosszú távú célkitűzéseinek megvalósítására. Megszületett a 2030-ig szóló Nemzeti Energia- és Klímaterv, illetve az új Nemzeti Energiastratégia is, amelyek középtávon elérendő célokat határoznak meg. Az üvegházhatású gázok kibocsátási szintjének további csökkentése mellett kiemelt törekvés az energiabiztonság, a klímavédelem és a gazdaságfejlesztés céljainak – egymást erősítő – összehangolása és a környezet megóvása, melyet a tavaly februárban elfogadott Klíma- és Természetvédelmi Akciótervben foglalt konkrét intézkedések segítenek elő. A klímavédelemről szóló, tavaly elfogadott törvény, amely rögzíti is a klímasemlegesség 2050-re történő elérését, illetve jelen Nemzeti Tiszta Fejlődési Stratégia (NTFS), mely felvázolja a 2050-es klímasemlegesség elérésének útvonalát.

NTFS JÖVŐKÉPE	ITS ÁTFOGÓ CÉLJAI		
	A település népességmegtartó erejének javításával aktív és együttműködő közösség építése	A gazdaság dinamizálása, a helyi adottságok kiaknázása	Élhető és fenntartható kisvárosi környezet a természeti értékek megőrzésével
Energetika: klímasemleges, tiszta, okos és megfizethető energiaszektor	+	+	+++



Közlekedés: fenntarthatóbb, zöldebb, biztonságosabb és jobb összeköttetésű közlekedés	++	++	+++
Ipar és vállalkozások: klímabarát, innovatív és tudásalapú ipari szektor és körforgásos gazdaság, amelyben a magyar high-tech és zöld kis- és középvállalkozások	+	+++	+
Mezőgazdaság: egészséges, produktív, a klímaváltozás negatív hatásainak ellenálló és magas minőséget előállító mezőgazdaság	+	+++	++
Földhasználat és erdészet: egészséges, az éghajlatváltozásnak ellenálló erdő- és gyeppátlomány elérése	+	+	+++
Hulladék: minimális hulladékot termelő, majdnem teljesen hulladékmentes, tiszta ország	+	+	+++
Finanszírozás: a fenntarthatósági és klímasemlegességi célokkal összehangoltan működő pénzügyi szektor és a növekedést támogató, klímabarát költségvetési politika	+	++	+

Az NFTS jövőképekének és az ITS átfogó céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

- +++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
- ++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
- + gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

NEMZETI KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI STRATÉGIA

A 2014-ben készült Nemzeti Közlekedési Stratégia a magyar közlekedés hosszú távú nemzeti fejlesztési terve, mely meghatározza a stratégiai irányt a 2014-2050-es időszakra. A stratégia alapvető céljának tekinti, hogy a közlekedési infrastruktúra a gazdasági folyamatok hatékony kiszolgálásával a lehető legnagyobb mértékben segítse elő Magyarország versenyképességének növelését. A Stratégia célja a gazdaság és a jólét mobilitási feltételeinek biztosítása.

A NEMZETI KÖZLEKEDÉSI STRATÉGIA CÉLJAI	SÁTORALJAÚJHELY ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
Környezetre gyakorolt hatások javulása	T9, T10, T12
Egészség- és vagyonbiztonság javulása	T2, T12
Gazdasági növekedés elősegítése	T5, T6, T8, T12
Foglalkoztatás javulása	T5, T7, T12
Lakosság jólétének javulása	T1, T2, T12
Területi egyenlőtlenségek mérséklése	T4, T8, T12
Társadalmi igazságosság, méltányosság javulása	T4, T8, T12
Nemzetközi kapcsolatok erősítése	T8, T12



Társadalmi szinten hasznosabb közlekedési szerkezet kialakítása	Erőforrás-hatékonyközlekedési módok erősítése	T8, T12
	Társadalmi szinten előnyösebb személy- és áruszállítási szerkezet erősítése	T2, T12
Szállítási szolgáltatások színvonalának és hatékonyságának növelése	Szállítási szolgáltatások javítása	T12
	Közlekedés fizikai rendszerelemeinek javítása	T9, T12

Az NKS és az ITS stratégiai céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

IV.1.4. ITS és a város ágazati dokumentumai közötti összefüggések bemutatása

SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Sátoraljaújhely Településfejlesztési Konceptióját 2010-ben az Önkormányzat Képviselő-testülete a 144/2010/14719 /IX.9. számú határozatával fogadta el. A Konceptió az alábbi tématerületekre vonatkozóan fogalmazza meg a város hosszútávú fejlesztési elképzeléseit, melyekkel összhangban került kidolgozásra a Stratégia célrendszere.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ TÉMATERÜLETEI		SÁTORALJAÚJHELY ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
Idegenforgalom		T3, T6
Városrendezés, közlekedés, köztéri alkotások	Belváros	T2, T3, T6, T9
	Közlekedés	T12
	Köztéri alkotások	T6, T9
	Környezetvédelem, köztisztaság, külterületek	T9, T10, T11, T13
Egészségügy, Szociális terület		T2
Oktatás, Kultúra		T3, T4, T6
Ifjúság, Sport		T1, T3, T9

A TK tématerületeinek és az ITS stratégiai céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

GAZDASÁGI, FEJLESZTÉSI PROGRAM (2024-2029)

Sátoraljaújhely város a 2024-2029 időszakra vonatkozó Gazdasági, Fejlesztési Programját a képviselő-testület a 42/2025. (III.28.) Kt. határozattal fogadta el.

A Gazdasági Program célkitűzései, valamint a jelen ITS stratégiai céljai között az összhang teljes mértékben biztosított. A Gazdasági program fejezetei és az ITS stratégiai céljai közti összefüggést a következő táblázat mutatja be.



A GAZDASÁGI PROGRAM FEJEZETEI	SÁTORALJAÚJHELY ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
Városkép, városfejlesztés, idegenforgalom	T5, T9
Egészségügy, szociális ügyek	T2
Egyházak, civil kapcsolatok, településrészek	T1, T2, T8, T9
Nevelés, Kultúra	T3, T4
Közbiztonság	T4, T9
Fiatalsági Sátorajújhegy	T1

A Gazdasági Program fejezeteinek és az ITS stratégiai céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS FENNTARTHATÓ ENERGIA ÉS KLÍMA AKCIÓTERVE (SECAP)

A 2023-ban készült Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) Sátorajújhegy település egyik meghatározó, stratégiai dokumentuma. A benne foglaltakat minden települési szintű döntésnél figyelembe kell venni, más stratégiai dokumentumok során iránymutatásként kell használni a fenntarthatóság hatékony megvalósítása érdekében.

A sátorajújhegyi ITS céljai a környezeti szempontok figyelembevételével kerületek meghatározásra, illeszkednek a SECAP-hoz.

HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAM (HEP)

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet szerint Sátorajújhegy Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzítette az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat. A 4/2023. (I.26.) számú önkormányzati határozattal elfogadott, és a 70/2025. (IV.29.) Kt. határozattal módosított Programjának célja, hogy az élet valamennyi területén megelőzze a hátrányos megkülönböztetést és elősegítse egyes társadalmi csoportok tagjainak esélyegyenlőségét.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését.

A HEP átfogó céljai:

- az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség biztosítása,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés,
- a diszkriminációmentesség,
- a szegregációmentesség,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedések.

A HEP és az ITS átfogó szemlélete mellett a program több célkitűzésének megvalósítására tartalmaz konkrét beavatkozásokat az ITS, így azzal összhangban van.



SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSTERVEZÉSI KONCEPCIÓ

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 228/2024. (XII.13.) számú határozatával döntött a település Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálatáról, és továbbra is elkötelezte magát a szociális ellátórendszer fejlesztése mellett.

A koncepció meghatározza azokat az értékeket, amelyek mentén a szociálpolitika érvényesül, melyeknek meg kell valósulniuk a szociális szolgáltatások során. Kijelöli azokat a célterületeket, célcsoportokat, amelyek helyzetüknél fogva a településen fokozott figyelemben kell, hogy részesüljenek.

Az ITS átfogó szemlélete mellett a program több célkitűzésének megvalósítására tartalmaz konkrét beavatkozásokat, melyek leginkább az T2, T4 stratégiai célokhoz kapcsolódnak.

IV.2. BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK

Jelen fejezet célja, hogy a stratégiai célkijelölés belső összefüggéseit vizsgálja. Az alábbi táblázat azt mutatja be, hogy a stratégiai fejezetben meghatározott célok mely - a helyzetértékelésben feltárt - problémák megoldására fókuszálnak.

A HELYZETÉRTÉKELÉSBEN FELTÁRT PROBLÉMÁK	SÁTORALJAÚJHELY ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
A cigány kisebbség magas aránya, jelentős részük mélyszegénységben él	T2, T4
Szegregációval érintett és veszélyeztetett területek a központi belterületen	T4
Alulhasznosított és barnamezős területek	T5, T7
Üres, lakatlan ingatlanok magas aránya	T1, T9
Bodrog határon túlról érkező szennyezése	T10, T13
Népességfogyás, a fiatalok elvándorlása miatt előregedő lakosság	T1, T2, T3
Kedvezőtlen ingatlanpiaci folyamatok	T1, T5, T9
A magas hozzáadott értéket teremtő iparágak elkerülik a várost	T5, T7, T8
A város az ország központjától messze található, nehezen érhető el	T8, T12
Nincsenek határokon átnyúló közösségi közlekedési kapcsolatok	T8, T12
Árvízvédelmi kockázat a Bodrog folyó mentén	T13
Villámárvízveszély rendkívüli csapadékmennyiség esetén	T13
A hagyományos, környezetszennyező fűtéstechnológia elterjedése	T11, T13
Természetes és természetközeli területek sérülése	T10
Településrészek – Sátoraljaújhely, Széphalom, Rudabányácska, Károlyfalva – közötti kapcsolat nehézkes	T8, T9, T11

A helyzetértékelésben feltárt problémák és az ITS célrendszerének összevetése

Forrás: saját szerkesztés



V. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A jelen fejezet célja azoknak a kockázatoknak a bemutatása, értékelése és az azokra vonatkozó kezelési módok azonosítása, melyek veszélyeztetik a Stratégia célrendszerének megvalósulását. Ezen kockázati tényezők három csoportba kerülnek besorolásra: előkészítési és tervezési kockázatok, végrehajtáshoz kapcsolódó kockázatok, illetve a fenntartás során potenciálisan jelentkező kockázati tényezők.

Minden azonosított kockázathoz hozzárendelésre kerül az adott kockázati tényező lehetséges hatásának mértéke és bekövetkezési valószínűsége (1 – alacsony, 5 – magas).

Előkészítési, tervezési kockázat:

- **Pályázati forrásokhoz való hozzájutás sikertelen lesz:** Az Önkormányzatok forráshoz jutási lehetősége erősen korlátoosnak mondható. Az Európai Unió források elérhetősége jelenleg korlátozott, illetve a 2021-2027-es Európai Unió költségvetési ciklusában a magyar fejlesztési program elfogadása kérdéses. Ez a folyamat nem csak forrásvesztéssel járhat – ami a pályázati források szűkösségét vonja maga után –, hanem a betervezett projektek csúszását, elmaradását is eredményezheti. A hazai pályázati források mértéke az elkövetkezendő években az állami költségvetés feszességének következtében valószínűsíthetően alacsonyabb lesz. Fontos kiemelni továbbá, hogy ezen források mértékének visszaesése erősebb versenyt eredményezhet az önkormányzatok között, vagyis a pályázatok elnyerése is nehezebbé válik.
- **Kedvezőtlen gazdasági folyamatok:** Az elkövetkezendő években a gazdasági növekedés visszaesésére, akár recesszióra is számítani lehet globálisan. Továbbá az energiaárak növekedése jelentős terhet ró nemcsak az Önkormányzatra, hanem a városban működő vállalkozásokra egyaránt. Ezen folyamatok hatással lehetnek a helyi gazdaság növekedésére, vonzerejére is: befektetések elmaradása, térségi gazdaságfejlesztési projektek csúszása, elmaradása. A bemutatott kockázati tényezők végső soron tovább szűkítik az Önkormányzat fejlesztésre fordítható forrásainak mértékét (adóbevételek elmaradása).
- **Engedélyeztetési folyamatok elhúzódása:** Az építéssel járó beruházások esetén szükséges építési engedély beszerzése az illetékes Építésügyi Hatóságtól. Ezen engedélyeztetési folyamat időintervalluma sok esetben bizonytalan, esetleges csúszás a kivitelezés ütemezésére is hatással van, ami a kivitelezési költségeket egyaránt negatívan érinti a jelen inflációs és gazdasági környezetben.
- **Helyi Építési Szabályzat illeszkedése a beruházásokhoz:** A stratégiai tervezés során azonosított beruházásoknak illeszkedniük kell a helyi szabályozási keretekhez, amit a HÉSZ tartalmaz. Fontos, hogy a szükséges változtatások időben elkészüljenek, ezzel nem gátolva a projektek megvalósulását a tervezett ütemben.
- **Közbeszerzési eljárások elhúzódása, sikertelensége:** Az önkormányzat jogi státuszából adódóan, a törvényi szabályozás szerint – néhány eset kivételével – közbeszerzések kötelesek. A közbeszerzési eljárások lefolytatásának eredményessége és a folyamat időintervalluma egyaránt bizonytalansági faktor. Ezen folyamat elhúzódása különösen az építéssel járó beruházásokat esetén jelentős kockázat, az ütemterv csúszása számos negatív hatással jár (kivitelezési költségek növekedése, humán infrastruktúra esetén az igénybevehetőség csúszása, fenntartási költségek növekedése stb.).



- **Lakossági ellenállás az egyes fejlesztésekkel szemben:** Előfordulhat, hogy a helyi lakosok egy csoportja ellenzi valamely tervezett projekt megvalósulását. Az Önkormányzat a stratégiai tervezés folyamán folyamatos párbeszédet folytatott a lakossággal és a helyi partnerekkel – a jogszabályban foglalt kötelezettségeknek megfelelően. A projektlista összeállítása során egyértelműen célként jelent meg, hogy a tervezett beruházások minél szélesebb körnek az igényeit elégítsék ki, illetve válaszoljanak, megoldást nyújtsanak a felmerült igényekre, azonosított problémákra. Fontos, hogy az esetleges ellenállások az egyes beruházásokkal szemben minél hamarabb kiderüljenek, a problémák kezelésére lehetőséget adva.

Végrehajtáshoz kapcsolódó kockázat:

- **Áremelkedés:** a jelen gazdasági környezetben tapasztalható volatilitás jelentős kockázatot hordoz magában. Az építőiparban ez a trend még erőteljesebb, a nyersanyagárak és a szolgáltatások díja erősen emelkedő tendenciát mutat az elmúlt években, illetve további növekedés várható.
- **Kivitelezési munkálatok csúszása:** az építéssel járó beruházások esetén a munkálatok elhúzódása jelentős kockázattal jár, például a kivitelezési költségek emelkedése, közszolgáltatások esetén az ellátás csúszása, pályázati előírásokhoz kapcsolódó határidők veszélybe kerülése stb.
- **Kivitelezési munkák negatív hatása a lakosságra:** A kivitelezési munkák, különösen az építéssel járó beruházások jelentős negatív tényezővel járhatnak együtt: zaj, por, forgalomkorlátozás stb. Ezen munkálatok negatívan hathatnak a lakosság közérzetére, ellenállást, elégedetlenséget válthatnak ki.
- **Pályázati források pénzügyi teljesítésének csúszása:** Pályázati források felhasználása esetén – legyen az állami költségvetésből vagy uniós támogatás – időközi és záró pénzügyi beszámolókat kell készíteni, melyek elfogadása esetén történik meg a kifizetés (előleg kivételével). A pénzügyi beszámolók nem megfelelő elkészítése likviditási kockázatot hordoz, végső soron forrásmegvonással járhat. További kockázat, hogy az állami hatóság jellemzően erősen leterhelt, ami megfelelően elkészített beszámoló esetén is csúszást eredményez a kifizetésekben.
- **Szakemberhiány:** a munkaerőpiacon az elmúlt években szakemberhiány jellemző, ami különösen az építéssel járó projektek esetén jelentkezik erőteljesebb kockázatként.

Fenntartáshoz kapcsolódó kockázat:

- **Fenntartási költségek emelkedése:** Előfordulhat, hogy az elkészült infrastruktúra fenntartásának költségei a tervezetthez képest megnövekednek. A jelenleg tapasztalható volatilis gazdasági körülmények és inflációs környezet ezen kockázatot tovább növeli.
- **Lakosság elégedetlenség, fejlesztések kihasználatlansága:** Az elkészült beruházások esetében előfordulhat, hogy a fejlesztés nem találkozik a lakossági kereslettel, illetve az nem elégíti ki teljes mértékben az igényeket. A fenntartás során ebben az esetben alacsony kihasználtság valószínűsíthető, megkérdőjelezve a projekt szükségességét.
- **Megvalósult fejlesztések gyors ütemű romlása:** Az fejlesztések összességét figyelembe véve lehetséges kockázati faktor a rongálás, nem megfelelő használatból eredő kár. A zöldfelületet érintő fejlesztések esetén ezeken túl további kockázat a klímaváltozás negatív hatása.
- **A támogatások során vállalt indikátorok teljesítése nehéz, nem lehetséges:** Amennyiben az állami/európai uniós pályázati források kerülnek felhasználásra, a szerződésben a beruházáshoz, annak fenntartásához indikátorokat szükséges vállalni (pl. bölcsődefejlesztés esetén beírt bölcsődések száma). Előfordulhat, hogy ezen indikátorok teljesítése nem lehetséges, ami végső soron az igénybe vett támogatás részleges/teljes visszafizetését vonja maga után.



KOCKÁZATI TÉNYEZŐ	HATÁS (1-5)	VALÓSZÍNŰSÉG (1-5)	KOCKÁZAT KEZELÉSE
Előkészítési, tervezési kockázatok			
Forrásokhoz való hozzáfutás	5	4	Pályázati kiírások folyamatos monitoringozásának erősítése, pályázati anyagok minőségének emelése akár külső szakértő, tanácsadó bevonásával.
Kedvezőtlen gazdasági folyamatok	4	4	Befektetésösztönzés, település gazdasági vonzerejének növelése az önkormányzat elérhető eszközeivel (adókedvezmény, marketing, bérletidő kedvezmény stb.).
Engedélyeztetési folyamat elhúzódása	3	2	A projektek megfelelő tervezése, ütemterv készítése.
Helyi Építési Szabályzat illeszkedése a beruházásokhoz	3	1	HÉSZ illeszkedésének vizsgálata a beruházásokhoz, szükséges módosítások elvégzése.
Közbeszerzési eljárások elhúzódása, sikertelensége:	3	4	A közbeszerzési eljárások megfelelő előkészítése (piacfelmérésre alapozott), szükség esetén szakember bevonása, kivitelezési kockázati tényezők kezelése a bírálati szempontokban, szerződésben.
Lakossági ellenállás az egyes fejlesztésekkel szemben	3	2	Folyamatos kétoldalú kommunikáció, tájékoztatás, stratégiai anyag lakossági véleményeztetése.
Végrehajtáshoz kapcsolódó kockázatok			
Áremelkedés	4	4	Ütemterv készítése és tartása, az extra költségekre elkülönített költségkeret biztosítása.
Kivitelezési munkálatok csúszása	4	3	
Kivitelezési munkák negatív hatása a lakosságra	2	4	Folyamatos kommunikáció az Önkormányzat részéről, megfelelő tájékoztatás a kivitelezéssel kapcsolatban.
Pályázati források pénzügyi teljesítésének csúszása	4	3	Megfelelő projektmenedzsment, szakember alkalmazása/igénybevétele, folyamatos kapcsolattartás az irányító hatósággal.
Szakemberhiány	3	4	Megbízható kivitelezők kiválasztása a bírálati szempontok célzott kialakításával, nem teljesítésre vonatkozóan szerződéses feltételek meghatározása (kötbér).
Fenntartáshoz kapcsolódó kockázat			
Fenntartási költségek emelkedése	4	4	Jelentős erőforrás fektetése, szakértő bevonása a fenntartási és üzemeltetési költségek becslésére a projekttervezés időszakában.
Lakosság elégedetlenség, fejlesztések kihasználatlansága	4	2	Előzetesen jelentős erőforrás került biztosítása a projekttervezésre (értéket adó beruházások kiválasztása), lakosság



			folyamatos tájékoztatása az elkészült fejlesztésekről, marketinganyag készítése.
Megvalósult fejlesztések gyors ütemű romlása	3	2	Rendőrséggel való együttműködés, közbiztonság emelése közterületi kamerarendszer kiépítésével, zöldterületet érintő beruházások esetén klímaállóság előtérbe helyezése.
A támogatások során vállalt indikátorok teljesítése nehéz, nem lehetséges	5	2	A pályázati anyagokban reális indikátorok vállalása, ehhez szükség esetén szakember bevonás; kockázatos pályázatok elkerülése, projekt utókövetésének folyamatos monitoringozása.

Az azonosított kockázati tényezők hatása, bekövetkezési valószínűsége és kezelése

Forrás: saját szerkesztés

Hatás: 1 - alacsony, 5 - magas befolyást jelez a célok mennyiségi-minőségi teljesülése kapcsán

Valószínűség: 1 - alacsony, 5 - magas bekövetkezési esélyt jelet



VI. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

VI.1. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZÁS JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK

A fejezet célja, hogy áttekinthesse azon tevékenységeket, amelyek elősegítik a meghatározott fejlesztési és rehabilitációs célok teljesülését, a kijelölt beavatkozások megvalósítását. A nem beruházási tevékenységek között számos olyan lépés szerepel, amelyek a beruházási tevékenységek megvalósításának kereteit adják meg. Ezen tevékenységek között szerepel többek között a megfelelő finanszírozási keretek előteremtése, a szabályozó, rendeletalkotó tevékenységek, a vállalkozás és befektetésösztönzési tevékenységek, a bizalom, a helyi identitástudat erősítése, illetve a lakossági szemléletformálás.

Az alábbiakban azokat az önkormányzat által végzett tevékenységeket soroljuk fel, amelyek elsődlegesen meghatározóak lehetnek a fejlesztési célok elérése szempontjából:

- Forrásszerzési, pályázati tevékenység
- Kiszámítható és transzparens szabályozási tevékenység
- Hatékony városmarketing tevékenység, pozitív arculat és identitás erősítése
- Befektetésösztönzés
- Gazdaságfejlesztési partnerség erősítése
- Társadalmi összetartozást erősítő közösségi programok támogatása
- Partnerség, szemléletformálás

VI.2. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEINEK MAGHATÁROZÁSA

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításának legfontosabb döntéshozói szintje Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselőtestülete, melynek munkáját a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság támogatja. A stratégiai menedzsmentet a polgármester, az alpolgármester, a jegyző, a képviselőtestület és a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság alkotja.

A stratégiai menedzsment fő feladata:

- a fejlesztések megvalósulásának nyomon követése, az ITS megvalósulásának értékelése,
- az ITS cél- és eszközrendszerének módosítása a településre ható belső és külső körülményeket figyelembe véve,
- a projekthez kapcsolódó tájékoztatási, nyilvánossági feladatok biztosítása, partnerségi egyeztetések (lakók, civilek, vállalkozók, településközi koordináció, egyéb),
- kapcsolattartás a megvalósításban részt vevő csoportokkal (lakosság, vállalkozók, civil szervezetek stb.),
- operatív menedzsment munkájának meghatározása, eredményeinek értékelése.

Az ITS megvalósításával kapcsolatos döntéselőkészítő feladatok, illetve az ITS-ben körvonalazott fejlesztések megvalósításával kapcsolatos operatív menedzsment feladatok ellátása a Sátoraljaújhelyi



Önkormányzati Hivatal településfejlesztési vezetőjének (főépítészének) irányítása alatt működő Fejlesztési csoport feladata, egyes kérdésekben más szervezeti egységek bevonásával.

Az operatív menedzsment feladatai:

- a kijelölt fejlesztések hatékony megvalósulása, a stratégiai menedzsment által meghatározott feladatok végrehajtása,
- a döntéshozók részére éves jelentés készítése az ITS megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról,
- a lakosság tájékoztatására alkalmas információk összeállítása az ITS megvalósítási folyamatáról,
- a településfejlesztési stratégiai fejlesztési céljainak, illetve programjainak érvényesítése, különösen a horizontális elemek tekintetében, azaz a fenntarthatóság és a kommunikáció, a nyilvánosság biztosításában,
- operatív kapcsolattartás a hatóságokkal, a fejlesztések megvalósításában érintett szereplőkkel.

A képviselőtestület és a hivatal szervezeti és működési rendjét Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2024. (IV.24.) határozata „Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ)” dokumentum szabályozza.

VI.3. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK

Az önkormányzat fontosnak tartja a közép- és hosszútávú városfejlesztési célok összehangolását a járási települések, a szomszédos (akár határon túli) települések céljaival is. A város vezetése különböző információs csatornákon keresztül egyezteteti ezeket a térség településeivel, illetve együttműködik velük a célok alakításában. Elsősorban a térség településeit is érintő intézményhálózat fejlesztés, munkahelyteremtés kap prioritást kiegészítve a kapcsolódó közszolgáltatásokkal, melyeket a város és térsége igénybe vesz.

Fontos, hogy a település tervezett fejlesztései a szomszédos települések egyetértésével és támogatásával valósuljanak meg. Ennek érdekében az előkészítés és munkaanyag készítés során is tájékoztatja az Önkormányzat vezetése a környező településeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet iránymutatása szerint. A partnerek véleményei beépülnek a dokumentációba.

VI.4. MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA

A monitoring az a stratégiaalkotást követő nyomon követési folyamat, amely a stratégia végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, illetve indokolt esetben a stratégia felülvizsgálatát eredményezheti. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítja, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz. A monitoring elválaszthatatlan a kontrolling fogalmától, amely a monitoring eredményeit felhasználva, szükség szerint és tervezett módon a stratégia megvalósítási folyamataiba, vagy magába a stratégiába avatkozik be.



A legfontosabb monitoring feladatok a következők:

- Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a stratégiai célkitűzések elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a stratégiai eszközöket.
- Figyelemmel kell kísérni a projekt végrehajtása során az indikátorok alakulását (stratégia elfogadásakor érvényes bázisérték, a beszámoló időszakában aktuális érték, a stratégiában megfogalmazott célérték, valamint az előző Képviselő-testületi beszámoló alkalmával elfogadott értékhez képest történt elmozdulást).
- Az ITS felülvizsgálata, aktualizálása kétévenként szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a stratégia megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a stratégiai célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit, valamint a stratégiához közvetlenül nem kapcsolódó projektek stratégia célrendszerére gyakorolt vélelmezett vagy tényleges pozitív és negatív hatásait.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések esetén a pénzügyi és fizikai megvalósulásra (a stratégia megvalósításának kezdete óta, valamint az előző képviselő-testület által elfogadott beszámoló óta megvalósult forrásfelhasználást).
- A fejlesztések eredményeinek monitoringozása, melynek a feladata a megvalósult és a tervezett eredmények összevetése.

A monitoringrendszer indikátorokon keresztül tud visszacsatolást adni a fejlesztésekről. Alapvetően 3 típusú indikátort lehet megkülönböztetni:

- Kimentí indikátor: Az erőforrások felhasználásával „automatikusan” előálló (de legalábbis várható) kimenetekre utal.
- Eredményindikátor: A fejlesztések által generált közvetlen hatásokat mutatja be.
- Hatásindikátor: A fejlesztések közvetlen eredményeitől, akár igen távol álló, közvetett hatások bemutatására alkalmas.

Az ITS-ben szereplő célok és projektek monitoring értékeinek (kiinduló érték, célérték) megadása a stratégiai menedzsment feladata, ahogy a kapott értékek kiértékelése, következtetések levonás, további lépések megadása is ezen szervezet kompetenciájába tartozik. A monitoring mérések megvalósítása az operatív menedzsment feladata. Ez a feladat magába foglalja a mérési metódusok kidolgozását, kapcsolattartást az intézkedésben érintett szervezetekkel és a mérési eredmények feldolgozását. A végleges indikátorok, illetve az azokhoz kapcsolódó kiinduló- és célértékek meghatározása a projektek műszaki tervezését követően lesz lehetséges.

Az ITS teljesüléséről évente egyszer beszámolót kell készíteni a Képviselőtestület részére, illetve az eredményekről folyamatos tájékoztatni kell a közvéleményt a helyi sajtón keresztül, illetve a helyben szokásos módon lakossági fórumok keretében.

ITS fejlesztések megvalósulásának mérésére javasolt kimeneti indikátorok

A stratégia végrehajtásának és eredményeinek nyomon követését az I.3.4. fejezetben bemutatott középtávú stratégiai célokhoz rendelt indikátorok mérésén túl a stratégiában meghatározott fejlesztések



megvalósulásának mérésérét szolgáló indikátorrendszer biztosítja. Az alábbi táblázat ezeket ismerteti, amelyekhez a kapcsolódó kiinduló és célértékek meghatározása a projektek műszaki tervezését követően lesz lehetséges.

AKCIÓTERÜLETI PROJEKTEK				
Fejlesztések		Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
AT1. Városmagközpont				
AT1.1	Orvosi rendelő felújítása	a felújítással érintett épület alapterülete	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.2	A volt nővérszálló épületének hasznosítása	fejlesztéssel érintett épület alapterülete	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.3	Polgármesteri Hivatal Informatikai fejlesztése, korszerűsítése	a korszerűsített hálózatra kapcsolt eszközök száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.4	„Kulturális negyed” kialakítása	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	beruházói adatszolgáltatás
AT1.5	Hősök terének rekonstrukciója	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.6	Színház köz fejlesztése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.7	Zója kollégium épületének felújítása, hasznosítása	a felújítással érintett épület alapterülete	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.8	Zemplén szakfogászati központ és egészségnevelő létrehozása	kialakításra került épület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.9	Zempléni Vállalkozói inkubátorház kialakítása	kialakításra került épület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.10	Kisvasút- emlékhely kialakítása	kialakításra került épület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.11	Történeti pincék felmérése	felmért pincék száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.12	Halászcseréskert környezetében apartmanok, konferenciaterem kialakítása	fejlesztéssel érintett épület alapterülete	m ²	beruházói adatszolgáltatás
AT2. Rekreációs terület				
AT2.1	Faházak építése, felújítása	fejlesztéssel érintett épület alapterülete	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.2	Vendégházak építése	kialakításra került épület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.3	Zemplén Kalandpark élményelemeinek fejlesztése	a Kalandparkba látogatók száma	fő	beruházói adatszolgáltatás
AT2.4	Vízi világ kialakítása	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	beruházói adatszolgáltatás
AT2.5	Zsolyomkai pincesor fejlesztése	a rendezvényekre látogatók száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás



AT2.6	Ungvári pincesor fejlesztése	a rendezvényekre látogatók száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.7	Futó és sétapálya kiépítése	kialakításra került futó és sétapálya hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.8	Jégpályafejlesztés	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.9	Multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok	kialakításra került épület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.10	Kisvasút újraépítése	kialakításra került kisvasút pálya hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.11	Táborfejlesztés	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3. Szociális városrehabilitáció területe				
AT3.1	Komplex felzárkóztató program folytatása (ESZA+)	programokban, akciókban résztvevők létszáma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.2	Szociális bérlet építése	kialakításra került épület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.3	Térfigyelő kamerák telepítése	újonnan telepített térfigyelő kamerák száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.4	Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása	újonnan kialakított szelektív hulladékgyűjtő szigetek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.5	Nefelejcs utca és Rózsa utca felújítása	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás

BERUHÁZÁSI JELLEGŰ PONTSZERŰ FEJLESZTÉSEK				
Fejlesztések		Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
P1	Néma-hegy fejlesztése, pihenőpark kialakítása	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
P2	Ravatalozó újjáépítése	felújítással érintett épület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
P3	Fogyatékos nappali otthon bővítése	kialakításra került épületrész alapterülete	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
P4	Magyar Nyelv Múzeum és környezetének fejlesztése szálláshely létesítésével	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
P5	Esze-Mártírok út térrendezésének folytatása	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
P6	Bodrog-part rehabilitációja	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
P7	„Borbarlang” közösségi kulturális tér létrehozása	a rendezvényekre látogatók száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
P8	Városi uszoda fejlesztése	fejlesztéssel érintett épület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás



P9	A „kishatár” felé vezető híd felújítása	felújítással érintett híd hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
P10	Gazdasági terület bővítése	újonnan letelepedett vállalkozások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
P11	Ipari park bővítése	újonnan letelepedett vállalkozások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás

BERUHÁZÁSI JELLEGŰ HÁLÓZATOS PROJEKTEK				
	Fejlesztések	Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
H1	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	energhatékonyssági beruházással érintett épületek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H2	Közlekedésfejlesztés, a térségi és a városi közlekedés feltételeinek javítása	épített és/vagy felújított útszakasz hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás, KÖZÚT adatszolgáltatás
		kialakított parkolók száma	db	
		kialakított körforgalmak száma	db	
		épített, felújított járdaszakasz hossza	m	
		elérhető elektromos közbringák száma	db	
		épített kerékpárút hossza	m	
H3	Csapadékvízvezetés fejlesztése	fejlesztéssel érintett csapadékvízvezető csatornák hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
H4	Zöldfelületi rendszer fejlesztése	fejlesztéssel érintett közterületek nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
H5	Barnamezős ipari területek rehabilitációja	rehabilitált ipari területek nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
H6	Funkció nélküli épületek rehabilitációja	rehabilitált épületek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H7	Önkormányzati bérletkiosztó épület fejlesztése	felújítással érintett épületek alapterülete	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
H8	Épületek homlokzatfelújítása	homlokzatfelújítással érintett épületek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H9	Településközponti és hegyvidéki területek légkabel mentesítése	újonnan kialakításra került földkábeles hálózat hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
H10	Panelfelújítási program	felújítással érintett épületek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H11	Szocreál épületek rehabilitációja	rehabilitált épületek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás



H12	Köztéri utcabútorok, szemetesek, utcanévtáblák kihelyezése, megújítása	fejlesztéssel érintett közterületek nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
H13	Alternatív energia hasznosítása	létesített napelemek, geotermikus rendszerek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás

NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ HÁLÓZATOS PROJEKTCSOMAGOK (SOFT PROJEKTEK)				
Fejlesztések		Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
SP1	Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok	rendezvényeken résztvevők száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP2	Geotermikus energiafelhasználás kialakítása	létesített geotermikus rendszerek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP3	Az építészeti örökség értékőrző fejlesztése	elkészített kutatási dokumentumok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP4	Utastájékoztatói rendszer teljes körű kiépítése	kiépített utastájékoztatói rendszerek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP5	Pénzügyi eszközalap létrehozása	újonnan letelepedett vállalkozások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP6	Fiatalok letelepedésének és helyben tartásának ösztönzése	a letelepedés ösztönzését elősegítő intézkedések száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP7	Bölcsődei férőhelybővítés Sátoraljaújhelyen	új bölcsődei férőhelyek száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP8	Rendőrkapitányság informatikai infrastruktúrájának fejlesztése	új informatikai eszközök száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP9	A közvilágítási rendszer teljes felújítása	közvilágítás korszerűsítéssel érintett útszakasz hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
SP10	Okosváros program kidolgozása	elkészült "okos" szolgáltatások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP11	Egészségügy fejlesztése, együttműködések erősítése	együttműködésbe bevont szervezetek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP12	Városi marketing erősítése	elkészített stratégiák, tanulmányok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP13	Szellemi műhelyek elindítása	rendezvényeken résztvevők száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP14	A szociálisan rászoruló, hátrányos helyzetű fiatalok továbbtanulásának segítése	Tanulmányi támogatásban részesülő fiatalok száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás

Indikátor mutatók összefoglaló táblázata

Forrás: saját szerkesztés



VII. MELLÉKLETEK

Sátoraljaújhely - Szegregációval veszélyeztetett területek adatai				
A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 30% vagy afeletti, és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt				
Forrás: 2022. évi népszámlálás				
Mutató megnevezése	Sátoraljaújhely összesen	1. veszélyeztetett terület (Barátság utca - Kerek utca)	2. veszélyeztetett terület (Bihari u. - Köztársaság u. - Munkás u. - Balázs Kálmán u. - Köztársaság u. - vasút)	3. veszélyeztetett terület (Rózsa u - Viola u.)
Lakónépesség száma	13531	73	418	96
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	13,3	27,4	27,0	24,0
Lakónépességen belül 15-64 évesek aránya	63,7	49,3	67,5	70,8
Lakónépességen belül 65 évesek vagy annál idősebbek aránya	22,9	23,3	5,5	5,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	15,4	47,2	58,2	44,1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	19,4	6,1	2,3	7,8
Lakásállomány (db)	6548	32	104	48
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	1,6	0,0	7,7	0,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	31,5	58,3	59,9	52,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	8,5	36,1	34,0	30,9
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	68,5	41,7	40,1	47,1
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	35,9	50,0	31,0	38,2
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	13497			
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	12,8	...	38,9	28,1
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	51,6	74,0	63,9	58,3
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	5,2	11,1	13,1	11,8
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	2,0	...	6,0	4,4
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	2,0	...	19,0	0,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	11,3	32,1	36,0	11,8
... adatvédelmi okokból nem közölhető adat				