

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága nyílt üléséről.

A Bizottsági ülés helve: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. május 27. napján 14:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök
Lukács Tamás bizottsági tag
Antal Pál Péter bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Dománé Szabó Éva bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Séra Béla bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész, Csoportvezető
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
dr. Koperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
Zelina Dolóresz igazgató
Szabadka Sándor Üzletág-vezető, Equans Magyarország Kft.
Mártonné Prokop Zsuzsanna Sátoraljaújhely Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata képviselője
Vaszily Gábor Dániel Sátoraljaújhely Város Német Nemzetiségi Önkormányzata képviselője
Sárga Attila Sátoraljaújhely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata képviselője

Tanácskozási joggal megjelentek:

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/Polgármesteri Kabinet vezető
Nyíri Péter alpolgármester
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk aljegyző
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Zelina Dolóresz igazgató
Szabadka Sándor Üzletág-vezető, Equans Magyarország Kft.

Jegyzőkönyvvezető: Buka Gabriella

Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság határozatképes, mivel 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek módosítási javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: javaslatot tett arra, hogy kerüljön felvételre Egyebek napirendi pont.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzott el, Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök az ülés módosított napirendjét szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s : az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelete megalkotására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményi átszervezésére**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Egyebek**

1. napirendi pont:

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

dr. Terdik Sándor jegyző: jogszabály változás miatt az önkormányzati költségvetésben táblázatos formában is szerepelnek az év közbeni előirányzat-változások és a megelőző év teljesítési adatai. Ennek megfelelően a mellékletek kiegészítésre kerültek, biztosítva az átláthatóságot és a jogszabályi megfelelést. A februárban elfogadott költségvetés realizálása folyamatos, ezáltal a költségvetés módosítása 435 millió forintos növekedést jelent. Az előterjesztésben intézményekre lebontva, a többlet költségnek az eloszlása és ennek az indoklása jelenik meg.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

Szavazás: az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága
27/2025. (V.27.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

2. napirendi pont:

Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelete megalkotására

Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

dr. Terdik Sándor jegyző: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007-ben alkotta meg a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletét, amely hatályba lépése óta egy alkalommal került módosításra. Szabadka Sándor távhő üzletágvezető módosítási javaslatot nyújtott be az önkormányzat részére, tekintettel arra, hogy a jogszabály a helyi önkormányzatok hatáskörébe rendelte a távhőellátásba kapcsolt épületek esetében az egyedi hőmennyiségmérő, vagy költségosztó kötelező alkalmazásának feltételrendszeréhez szükséges gazdaságossági számítás megtakarítási arányszám rögzítését. A módosítási javaslat miatt a rendelet felülvizsgálata is megtörtént és a módosítások száma miatt indokolt egy új rendelet megalkotása. Előzetes véleményezésre megküldésre került a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviselőknek is.

Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök: köszöntötte Szabadka Sándor üzletág-vezető urat és megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szabadka Sándor üzletág-vezető: a rendelet az energiahatékonysági szabályozásnak a magyar jogrendbe történő átültetése okán került előtérbe és ennek kapcsán a távhővel ellátott lakásoknak, társasházaknak a fűtésszabályozása illetve a lakásokon belüli fűtés felhasználás méréssel vagy valamilyen költségmegosztó műszerrel történő alkalmazására vonatkozik. Ezt a kötelezettséget írták elő a távhőszolgáltatóknak. A számításokhoz szükséges, hogy az önkormányzat a rendeletében ezt az arányszámot meghatározza, ami a várható megtakarítás aránya az egy egységnyi fűtési hő felhasználáshoz képest. Ezt a kötelezettséget azzal könnyíti meg a magyar kormány, hogy 5 milliárd forint keretösszegű pályázati csomagot hirdet meg rövid időn belül, ami társasházak illetve lakásszövetkezeti épületeknek a költségosztó felszerelését illetve a hozzá kapcsolódó szabályozó felszerelését 100%-ban finanszírozza abban az esetben, ha a társasház pályázatot nyújt be. Az arányszám meghatározásánál, az lett megvizsgálva, hogy Sátoraljaújhely területén azonos méretű, szerkezetű és tájolású házaknak 5-8 évre visszamenőleg mennyi az éves hőfelhasználása. Ebből lett képezve egy fajlagos átlag. Összehasonlították egy ugyanolyan típusú, tájolású, és szerkezetű épülettel, amelyben már van költségosztó, és megállapították, hogy annak mennyi a fajlagos hőfelhasználása. Ebből jött ki ez a kétféle arányszám, amely konkrét sátoraljaújhelyi adatokon alapszik.

Lukács Tamás bizottsági tag megérkezett.

Kérdések, vélemények:

Nyíri Péter alpolgármester: a lakossági hődíjak Sátoraljaújhelyben az elmúlt 15 évben nem változtak. Ez közös munkálkodás eredménye, köszönhető az önkormányzat munkájának, a közbeszerzésnek, a

szolgáltató eredményes munkájának és a kormány rezsicsökkentésének. Megköszönte a munkát és örül annak, hogy a lakossági hődíjak Sátoraljaújhelyben nem növekedtek, hanem inkább csökkentek.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

Szavazás: az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága

28/2025. (V.27.) határozata

a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelete megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

3. napirendi pont:

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményi átszervezésére

Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

dr. Terdik Sándor jegyző: nem volt kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök: megkérdezte Zelina Dolóresz igazgató asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Zelina Dolóresz igazgató: az intézmény az óvodai beiratkozás után szembesült azzal, hogy egyre nagyobb az igény a kertvárosi óvodák iránt, melynek oka, hogy egyre több fiatal pár költözik ki a városrészeire, és az évek során a kiköltözött családok gyermekei óvodakötelessé váltak. Az Alapító Okiratban szereplő 27 fős létszámot 29 főre szeretnék módosítani. Minden tárgyi és személyi feltétel meg van a létszám növeléséhez.

Kérdések, vélemények:

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy mennyi a létszámkorlátja egy csoportnak.

Zelina Dolóresz igazgató: m²-re van meghatározva, de általában 25-30 között van. Az Oktatási Hivatal engedélyezte a létszám emelését.

Nyíri Péter alpolgármester: a létszámbővítés azt jelenti, hogy Széphalom településrészt szépnek tartják és sok fiatal oda költözik.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata, mint fenntartó a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményt a 2025. szeptember 1-jei hatállyal az alábbiak szerint szervezze át:

- 1. Az óvoda engedélyezett maximális csoportlétszámát a 3988 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca. 273. feladatellátási helyén 29 főben állapítsa meg.*
- 2. A képviselő-testület az óvoda-bölcsőde intézmény módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.*

Szavazás: az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága

29/2025. (V.27.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményi átszervezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata, mint fenntartó a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményt a 2025. szeptember 1-jei hatállyal az alábbiak szerint **szervezze át:**

1. Az óvoda engedélyezett maximális csoportlétszámát a 3988 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca. 273. feladatellátási helyén 29 főben **állapítsa meg.**
2. A képviselő-testület az óvoda-bölcsőde intézmény módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerint **hagyja jóvá.**

3. napirendi pont:

Egyebek

Majoros László Ferenc bizottsági tag: szeretné jelezni, hogy a Sátoraljaújhely Város honlapja nagyon lassan tölt be. Kérte, hogy orvosolják ezt a problémát.

dr. Terdik Sándor jegyző: ennek két oka lehet, vagy Képviselő Úr internete, vagy a szerver, de utána fog nézni és megpróbálják megoldani a problémát.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el, Nagy Mónika Ágnes bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.

Lukács Tamás sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Nagy Mónika Ágnes sk.
bizottsági elnök