

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága rendkívüli **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2024. augusztus 16. napján 7:30 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Sebes Péter bizottsági elnök
Csernai Ferencné bizottsági tag
Lukács Tamás bizottsági tag
Kracson Norbert bizottsági tag
Dománé Szebényi Éva bizottsági tag
Végsőné Fazekas Aranka bizottsági tag
Kóhalminé Bodnár Judit bizottsági tag
Suhanesz Péter bizottsági tag
Jászter Beáta bizottsági tag
Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag

Az ülésről távol voltak:

Schweitzer Tamás bizottsági tag
Szőnyi István bizottsági tag
Róth József bizottsági tag
Pasztorniczky István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Mártonné Prokop Zsuzsanna Sátoraljaújhely Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata képviselője
Vaszily Gábor Dániel Sátoraljaújhely Város Német Nemzetiségi Önkormányzata képviselője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Buka Gabriella

Sebes Péter bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság határozatképes, mivel **14** tagból **10** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek módosítási javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag –** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pont:

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének módosítására, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. napirendi pont:

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének módosítására, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosítására

Sebes Péter bizottsági elnök: megkérdezte Bartus István főépítészt, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Bartus István főépítész: a 37. sz. főút és a 3718. sz. települési összekötő út kereszteződésénél kialakított körforgalmi csomópont kapcsán megindított módosítási eljárás a záró folyamatához érkezett. A szükséges egyeztetések megtörténtek. Az Állami Főépítészeti Iroda záró szakmai véleménye, hogy Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének módosítása ellen nem emel kifogást. Két döntés meghozatala vált szükségessé a képviselő-testület és a bizottság részéről. Az egyik a településszerkezeti terv és mellékleteinek módosítása, a másik a HÉSZ rendelet módosításának elfogadása. Kérte a bizottságot, hogy támogassa a módosítást.

Kérdések, vélemények következtek.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, Sebes Péter bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosítását fogadja el az előterjesztésben foglaltak szerint.

S z a v a z á s : az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2024 (VIII.16.) határozata**

Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága

Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek

1. a település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet az előterjesztés szerinti tartalommal tárgyalja meg.
2. a 211/2023 (XII.22.) számú határozattal elfogadott, Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti Terve a 1. melléklet szerinti terv tervezési területével **módosítsa**.
3. a 211/2023 (XII.22.) számú határozattal elfogadott, Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti Terv leírásának 4. fejezete a 2. melléklet szerint **módosítsa**.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, Sebes Péter bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága
53/2024. (VIII.16.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

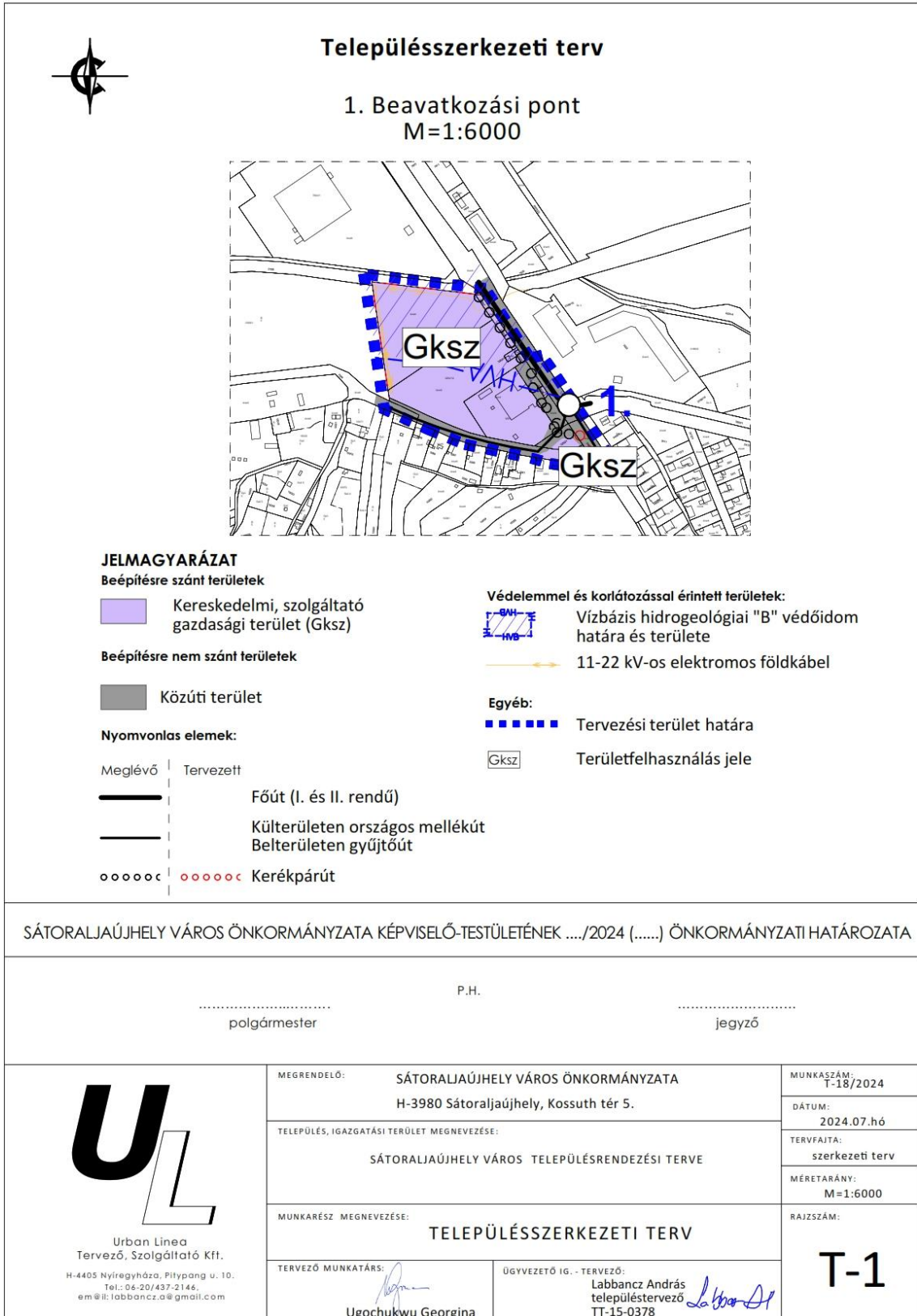
Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el, Sebes Péter bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 7 óra 40 perckor bezárta.

K.m.f.

**Dománé Szabéni Éva sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Sebes Péter sk.
bizottsági elnök**

1. Melléklet



2. Melléklet

A Leírás „4. A település területi mérlege” fejezetében-szereplő táblázat kiegészül az alábbi táblázat E oszlopával:

„4. A település területi mérlege

Beépítésre szánt terület

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	színkód	területfelhasználás kiterjedése (ha)		
			korábban hatályos	új terv szerinti	a településszerkezeti terv/2024.(....) számú K.T. határozattal jóváhagyott módosítását követően
2	Nagyvárosias lakóterület		19,14	14,33	14,33
3	Kisvárosias lakóterület		22,93	29,37	29,37
4	Kertvárosias lakóterület		204,9	190,68	190,68
5	Falusias lakóterület		207,53	144,68	144,68
6	Településközpont vegyes terület		64,30	59,97	59,97
7	Intézményterület		-	38,15	38,15
8	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület		44,3	48,98	(-0,14) 48,84
9	Egyéb ipari gazdasági terület		172,25	177,36	177,36
10	Hétfélig házas üdülőterület		60,81	3,99	3,99
11	Különleges terület: - különleges sport célú terület - különleges idegenforgalmi célú terület - különleges turisztikai célú terület - különleges mezőgazdasági üzemi terület - különleges világörökségi jelentőségű, borászati célú Ungvári pincék terület - különleges helyi jelentőségű, borászati célú terület - különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület - különleges oktatás céljára szolgáló terület		317,89	80,74	80,74

Beépítésre nem szánt terület

1	A	B	C	D	E
2	Megnevezés	színkód	területfelhasználás kiterjedése (ha)		
			korábban hatályos	új terv szerinti	a településszerkezeti terv .../2024.(....) számú K.T. határozattal jóváhagyott módosítását követően
3	Gazdasági erdőterület		2242,33	920,25	920,25
4	Védelmi erdőterület		-	360,25	360,25
5	Közjóléti erdőterület		-	327,00	327,00
6	Általános mezőgazdasági terület		1597,57	1082,98	1082,98
7	Gyepes mezőgazdasági terület		1352,19	-	-
8	Kertes mezőgazdasági terület		459,06	64,47	64,47
9	Szőlőterületi használatú mezőgazdasági terület		-	593,41	593,41
10	Vízgazdálkodási terület: - folyóvizek medre és parti sávja - állóvizek medre és parti sávja - ártéri mezőgazdasági terület - ártéri erdőterület - ártéri természetközeli terület - ártéri vízi turizmus célú terület		720,14	2972,68	2972,68
11	Közpark		54,43	15,79	15,79
12	Közkert		-	2,51	2,51
13	Természetközeli terület		-	4,63	4,63
14	Különleges terület: - különleges helyi jelentőségű, borászati célú pince terület - különleges nyersanyag kitermelés és feldolgozás -bánya- terület - különleges városüzemeltetési terület - különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület - különleges temető terület - különleges kegyeleti park terület - különleges burkolt köztér - különleges helyi településrendezési adottságú, kopárságra jellemző terület - különleges idegenforgalmi célú terület		-	42,32	42,32
15	Töltés		89,54	89,54	89,54
16	Közlekedési terület: - közúti főúthálózat elemei közlekedési terület - közúti főúthálózat határátkelési szakasz közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület		32,77	94,73	(+0,14) 94,87
17	Vízbázis védelmi rendeltetésű erdőterület		0	23,64	23,64