

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága **nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2024. január 23. napján 12:30 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Lukács Tamás bizottsági tag  
Csernai Ferencné bizottsági tag  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Róth József bizottsági tag  
Pasztorniczky István bizottsági tag  
Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag  
Dománé Szabó Éva bizottsági tag  
Végsőné Fazekas Aranka bizottsági tag  
Suhanecz Péter bizottsági tag  
Jászter Beáta bizottsági tag  
Kőhalminé Bodnár Judit bizottsági tag

**Az ülésről távol voltak:**

Sebes Péter bizottsági elnök  
Szőnyi István bizottsági tag  
Schweitzer Tamás bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője  
Mártonné Prokop Zsuzsanna Sátoraljaújhely Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata képviselője  
Vaszily Gábor Dániel Sátoraljaújhely Város Német Nemzetiségi Önkormányzata képviselője  
Balogh Ernő Sátoraljaújhely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Komjáthy Krisztina Marianna

**Lukács Tamás bizottsági tag:** köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatta a bizottságot, hogy Sebes Péter elnök úr halaszthatatlan egyéb feladata miatt nem tud jelen lenni a bizottsági ülésen, ezért megkérdezte jegyző urat, hogy meg kell-e szavazni a jegyzőkönyv levezető elnökét.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** kérte, hogy a bizottság válassza meg Lukács Tamást levezető elnöknek, és jegyzőkönyv aláírónak.

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** megkérdezte, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint hogyan történik az elnök helyettesítése.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a bizottság szavazással dönt a bizottság képviselő tagjai közül az elnök helyettesítéséről.

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** nem történt szavazás arról, hogy a levezető elnök lesz a jegyzőkönyv aláíró is.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** most kerül sor szavazásra, hogy képviselő úr legyen a levezető elnök és a jegyzőkönyv aláírója.

**Lukács Tamás bizottsági tag:** megkérdezte jegyző urat, hogy külön történjen-e a szavazás a levezető elnök személyéről, és a jegyzőkönyv aláírójának személyéről.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** egy szavazás elég a levezető elnök és a jegyzőkönyv aláíró személyének megválasztásáról.

*Lukács Tamás bizottsági tag szavazásra bocsátotta a bizottsági ülés levezető elnökének és a jegyzőkönyv aláírójának megválasztását.*

**S z a v a z á s :** az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** megszavazta, hogy Lukács Tamás bizottsági tag kerüljön megválasztásra a bizottsági ülés levezető elnökének és a jegyzőkönyv aláírójának.

**Lukács Tamás levezető elnök:** megállapította, hogy az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság határozatképes, mert **14** tagból **11** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** javasolta „Egyebek” napirendi pont felvételét.

*Lukács Tamás levezető elnök szavazásra bocsátotta az „Egyebek” napirendi pont felvételét.*

**S z a v a z á s :** az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta „Egyebek” napirendi pont felvételét.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Lukács Tamás levezető elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.*

**S z a v a z á s :** az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

1. **Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosítására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
2. Egyebek

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosítására**

**Lukács Tamás levezető elnök:** megkérdezte jegyző urat, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** kiegészíteni valója nem volt az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**Lukács Tamás levezető elnök:** a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. alapító okirata részletezi többek között a Kft. tevékenységi köreit. Jelenleg Sátoraljaújhely városban zajló, pályázatok útján megvalósuló fejlesztések lebonyolítása, továbbá a Kft. tevékenységi körébe tartozó üzemeltetési feladatok jogszabályi előírások szerinti végzése céljából indokoltá vált a Kft. Alapító Okiratának módosítása a TEÁOR kódok szerint meghatározott tevékenységi körök bővítésével.

*Kérdések következtek.*

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** megkérdezte, hogy hány alkalmazottja van a Kft-nek.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** nincs alkalmazottja a Kft-nek.

*Vélemények következtek.*

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** megjegyezte, hogy a hatályos Alapító Okirat is megküldésre kerülhetett volna az előterjesztéshez, nemcsak a módosítandó pont, bár nyilvános adatbázisból sikerült hozzáférnie a cég alapító okiratához.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el, Lukács Tamás levezető elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 3. A társaság tevékenységi köre(i) rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontját módosítsa.*

**S z a v a z á s :** az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága  
1/2024. (I.23.) határozata**

**a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 3. A társaság tevékenységi köre(i) rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontját az alábbiak szerint **módosítsa**.

Az Alapító Okirat „3. A társaság tevékenységi köre(i) rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontja” az alábbi tevékenységi körökkel egészül ki.

„3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 '08 Út, autópálya építése
- 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 '08 Bontás
- 4312 '08 Építési terület előkészítése
- 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
- 4321 '08 Villanszerelés
- 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331 '08 Vakolás
- 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 '08 Padló-, falburkolás
- 4334 '08 Festés, üvegezés
- 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 4941 '08 Közúti áruszállítás
- 5210 '08 Raktározás, tárolás
- 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6832 '08 Ingatlankezelés
- 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
- 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 8130 '08 Zöldterület-kezelés
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 4765 Játék-kiskereskedelem
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4725 *Ital-kiskereskedelem*  
4777 *Óra-, ékszer-kiskereskedelem*  
4789 *Egyéb áruk piaci kiskereskedelme*  
4781 *Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme*  
4782 *Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme*  
9003 *Alkotóművészet*  
9001 *Előadó-művészet*  
9002 *Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység*  
9004 *Művészeti létesítmények működtetése*  
8110 *Építményüzemeltetés*  
8121 *Általános épülettakarítás*  
8122 *Egyéb épület-, ipari takarítás*  
8129 *Egyéb takarítás*  
8130 *Zöldterület-kezelés*  
5812 *Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása*  
5819 *Egyéb kiadói tevékenység*  
5814 *Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása*  
5811 *Könyvkiadás*  
5813 *Napilapkiadás*  
1820 *Egyéb sokszorosítás*  
1814 *Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás*  
1811 *Napilapnyomás*  
1812 *Nyomás (kivéve: napilap)*  
1813 *Nyomdai előkészítő tevékenység*  
5913 *Film-, video- és televízióprogram terjesztése*  
5911 *Film-, video-, televízióműsor-gyártás*  
5912 *Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai*  
5914 *Filmvetítés*  
5920 *Hangfelvétel készítése, kiadása*  
9101 *Könyvtári, levéltári tevékenység*  
9102 *Múzeumi tevékenység*  
9104 *Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése*  
9103 *Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése*  
7320 *Piac-, közvélemény-kutatás*  
7312 *Médiareklám*  
7311 *Reklámügynöki tevékenység*  
5210 *Raktározás, tárolás*  
9329 *Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység*  
9319 *Egyéb sporttevékenység*  
7990 *Egyéb foglalás*  
7911 *Utazásközvetítés*  
7912 *Utazásszervezés*  
7010 *Üzletvezetés*  
7021 *PR, kommunikáció*  
7022 *Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás*  
5610 *Éttermi, mozgó vendéglátás*  
5630 *Italszolgáltatás*  
5629 *Egyéb vendéglátás*  
5621 *Rendezvényi étkeztetés”*

## **2. napirendi pont**

### **Egyebek**

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** tájékoztató jelleggel mondta, mivel jegyző úr is a választási bizottság tagja és érintett a témában, hogy a választási bizottságnak beadványt adott be, mert a választási egyéni választókerületek kialakítása véleménye szerint jogszabályt sért. A választási bizottság fellebbezésként értékelte a beadványát, véleménye szerint tévesen, melyet elutasítottak, de nem fellebbezte meg. A figyelemfelhívás arra vonatkozott, hogy a jogsértő állapot továbbra is fennáll, melyet még az előző jegyzőnek szóban jelzett. A választás lebonyolításában okozhat problémát. Tudja, hogy az Ügyrendi Bizottságnak nem feladatköre, de a képviselők érintettek.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a választási bizottság a döntését megalapozottan hozta. A választási irodának 2023. november 30-ig volt lehetősége a módosításra. Ha képviselő úr 2023. november 30-ig nyújtotta volna be a beadványt, akkor semmi akadálya nem lett volna a módosításnak. Megkérte képviselő urat, hogy amennyiben a jövőben a választási eljárással kapcsolatosan észrevétele vagy javaslata van, inkább egyeztessenek, mint egyből a választási bizottsághoz fordul. Megkérte, hogy a tapasztalatával inkább segítse a választási iroda munkáját, mint hátráltassa azt. A választási iroda vezetőjeként az a célja, hogy a lehető legjobban tudják ellátni a feladataikat, és ehhez minden javaslatot elfogad ami ezt támogatja. Felhívta képviselő úr figyelmét, hogy a jövőben körültekintőbben járjon el a határidők betartásával.

**Lukács Tamás levezető elnök:** kérte a jelenlévő képviselőket, hogy hozzák magukkal a vagyonynyilatkozatot a testületi ülésre.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** kérte továbbá, hogy minden képviselő a saját és hozzátartozói vagyonynyilatkozatát kitöltve, zárt borítékban hozza magával a testületi ülésre.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el, Lukács Tamás levezető elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 12 óra 40 perckor bezárta.*

**K.m.f.**

**Dománé Szabényi Éva sk.**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Lukács Tamás sk.**  
**bizottsági ülést levezető elnök**