

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2024. szeptember 25. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Az ülésről távol voltak:

Sebes Péter bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megköszönte a bizottsági tagok munkáját, mivel ebben a ciklusban utoljára üléseznek. Megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata az ülés napirendjére vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024 (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés a Városi Sportcsarnok üzemeltetésére**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 3. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor Jegyző
- 5. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés önkormányzati lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**
- 3. Előterjesztés Díszpolgári Cím adományozására (szóban)**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 4. Előterjesztés Pro Urbe Díj adományozására (szóban)**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024 (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: a módosítás a 2024. július 30-i teljesítési adatok alapján történt, számottevő, nagy változások nincsenek, a költségvetés végrehajtása rendben zajlik.

dr. Terdik Sándor jegyző: a februárban elfogadásra került költségvetés tervezet volt, a kötelező módosításokból látható, hogy a számok hasonlóak a tervezetben leírtakhoz, ahhoz képest, hogy a gazdálkodók terén változás történt. A Festo csarnok átadása mind gazdasági, mind pedig adók szempontjából jót fog tenni a városnak, illetve a Kalandpark tervezett bővítése is bevételt fog generálni. A számok alapján előreláthatólag év végén elég jó zárást tud az önkormányzat prezentálni.

Palicz István bizottsági elnök: csak a szokásos évközi kiigazítások találhatóak a módosításban. Javasolta, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést fogadják el.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
152/2024. (IX.25.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 34. §-a, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése szerint a jogszabályokban, központi intézkedéseken alapuló, valamint saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-változások miatt szükségessé váló rendeletmódosítást az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés a Városi Sportcsarnok üzemeltetésére

Palicz István bizottsági elnök: a Sportcsarnok megújult kívül-belül, belül az energetika került teljeskörűen felújításra, az üzemeltetést a Sportos és Egészséges Zemplénért Egyesület látja el a jövőben, azon belül is a kosárlabda szakosztály. Az üzemeltetéssel ellátják a városi ifjúság sportra való nevelését, hozzájárulnak a városi lakosok egészségesebb életmódjához.

Kérdések, Vélemények következtek:

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy a Műfüves focipálya miért nem része az üzemeltetési szerződésnek, tervbe van-e, hogy kiterjedjen rá az üzemeltetés.

dr. Terdik Sándor jegyző: igen, az Egyesület tervezi, hogy a közeljövőben az üzemeltetés kiterjedjen a műfüves focipályára is.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy szükséges-e valamilyen anyagi támogatás az Egyesület működtetéséhez az önkormányzat részéről.

dr. Terdik Sándor jegyző: az induláskor az önkormányzat dologi kiadásokban például sporteszközök vagy takarítógép beszerzésénél nyújt segítséget. A küzdőteret a kivitelező kifestette, azonban a többi helyiség kifestését az önkormányzat segítségével végezték el.

Palicz István bizottsági elnök: a megállapodás 2024. október 1. napjától lép életbe. A megállapodás értelmében a karbantartási költségeket a tulajdonos viseli, megkérdezte, hogy ez pontosan meddig tart.

dr. Terdik Sándor jegyző: amennyiben kár következne be a sportcsarnokban mind az önkormányzatnak, mind pedig az Egyesületnek van biztosítása, ami a károkat fedezi.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: a hosszútávú költségvetés szempontjából sokkal jobb, hogy üzemeltetésbe adásra kerül a sportcsarnok, mivel olyan egyesület tudja üzemeltetni, ami szakszerűen látja el a feladatát.

Palicz István bizottsági elnök: teljesen egyetért a kiegészítéssel, ezáltal nem az önkormányzatnak kell a közüzemi számlákat kifizetnie. Az üzemeltető részéről a kapcsolattartó dr. Terdik Sándor.

dr. Terdik Sándor jegyző: ő a kosárlabda szakosztály vezetője az Egyesületen belül, ezért a sportcsarnok üzemeltetésével kapcsolatos kérdésekben ő jár el.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy a későbbiekben van-e lehetőség arra, hogy egy másik személy lássa el ezt a feladatot, mivel van elég feladata enélkül is.

dr. Terdik Sándor jegyző: régóta kosárlabdázik, és ennek köszönhetően rengeteget tanult, ezt szeretné visszaadni a sportágnak, célja az utánpótlásnevelés, bajnokságok szervezése. Az önkormányzat térítésmentesen üzemeltetésbe adja a sportcsarnokot, az Egyesület pedig beleteszi azt a munkát, ami az üzemeltetéshez szükséges.

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte a tájékoztatást, jó dolognak tartja. Sátoraljaújhelyen a sport terén sok jó lehetőség van.

Kracson Norbert bizottsági tag: más sportágot is be lehetne vonni, amit teremben lehet játszani, például kézilabda, röplabda, ping-pong.

dr. Terdik Sándor jegyző: felmerült az ötlet, hogy a városban az összes sportágot a jégkorong kivételével egy egyesület fogná össze.

Palicz István bizottsági elnök: reméli, hogy a jövőben Sátoraljaújhely és Sárospatak a sport területén is együtt tud majd működni.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről szóló előterjesztést fogadja el.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
153/2024. (IX.25.) határozata
a Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Városi Sportcsarnok Sportos és Egészséges Zemplénért Egyesület által történő üzemeltetéséhez a határozat mellékletében foglaltak szerint.

Hatalmazza fel a polgármestert a Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodás aláírására.

3. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1754/45 helyrajzi számú területből 332,80 m² alapterületű ingatlanrész önkormányzat általi bérbevétele**

Palicz István bizottsági elnök: lassan célba ér a Bortemplom rekonstrukciója. Szükséges, hogy a felújítás után egy étellel teli helyé váljon, valamint lehetőség legyen a parkírozásra. Jelenleg elég nehéz azon a környéken parkolóhelyet találni, a Dohány utcától egészen a körforgalomig autók állnak. Az előterjesztésből látszik, hogy először a 10 férőhelyes parkoló kialakítására kerül sor, nyilván van még tennivaló a kialakítás előtt, ugyanis a szegélykövet lejjebb kell helyezni, van ott egy betonelem, mellyel valamit kell kezdeni. Ezekon felül biztosan kell majd egy tábla, ami szabályozza, hogy a dolgozók vagy a látogatók részére van a parkoló fenntartva, ezeket pedig a megvalósulást követően ellenőrizni kell. Ez csak a kezdet, szét kell nézni, hogy hol lehet még parkolót kialakítani.

Matisz István osztályvezető: ez az első ütem, később lesz egy második, amelynek során 20-30 férőhelyes parkoló kialakítása van tervben.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kössön bérleti szerződést az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1754/45 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Fasor utca 19. szám alatti 15.6183 m² alapterületű „kivett vasútállomás” megnevezésű ingatlanból 332,80 m² ingatlanrészre 10 db parkoló kialakítása céljából határozatlan időre.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 154/2024. (IX.25.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **kössön bérleti szerződést** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1754/45 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Fasor utca 19. szám alatti 15.6183 m² alapterületű „kivett vasútállomás” megnevezésű ingatlanból 332,80 m² ingatlanrészre 10 db **parkoló kialakítása céljából** határozatlan időre, évi 23.964,- Ft + ÁFA bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3256/37/B/1, 3256/37/B/2 és 3256/37/B/3 helyrajzi számú „pince” megnevezésű ingatlanok tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a második pont egy felajánlás, jelen esetben egy pincéről van szó, ajándékozás jogcímmel szerezne meg az önkormányzat. A pincék nem nagyok, 1 bejárata van és 3 különálló ága, az Ungvári pincék belső területén található, ezért javasolta a felajánlás elfogadását.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ajándékozás jogcímen szerezzék meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3256/37/B/1, 3256/37/B/2 és 3256/37/B/3 helyrajzi számú „pince” megnevezésű ingatlanokat.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
155/2024. (IX.25.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ajándékozás jogcímen szerezzék meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3256/37/B/1, 3256/37/B/2 és 3256/37/B/3 helyrajzi számú „pince” megnevezésű ingatlanokat.

4. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe vagyonhasznosításra

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 752/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 752/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához a Sárga-Bau Kft-vel, 5 év határozott időtartamra, 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig havi 52.500,- Ft bérleti díj ellenében

Kracson Norbert bizottsági tag: 1 éve bérelték, most pedig 5 évre kérik a hosszabbítást. Nincs konkrét javaslata, észrevétele csak tájékoztatásként vetette fel.

Palicz István bizottsági elnök: általában 3 év szokott lenni a bérleti időszak, viszont ha az élethelyzet változik, akkor a szerződés felmondható.

dr. Terdik Sándor jegyző: egyetértett Palicz István elnök úrral, a szerződés bármikor felmondható.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá - kizárólag fa tárolása és céges autók elhelyezése céljából – a sátoraljaújhelyi 752/2 helyrajzi számú, 700 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához SÁRGA-BAU Korlátolt Felelősségű Társasággal 5 év határozott időtartamra, 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig 52.500,- Ft éves bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
156/2024. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** – kizárólag fa tárolása és céges autók elhelyezése céljából – a sátoraljaújhelyi 752/2 helyrajzi számú, 700 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához SÁRGA-BAU Korlátolt Felelősségű Társasággal 5 év határozott időtartamra, 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig 52.500,- Ft éves bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 752/3 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: az előző előterjesztésben tárgyalt terület melletti ingatlanról van szó, javasolta a sátoraljaújhelyi 752/3 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbítását a Sárga-Bau Kft-vel, 5 év határozott időtartamra, 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig havi 54.150,- Ft bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá kizárólag - fa tárolása és céges autók elhelyezése céljából – a sátoraljaújhelyi 752/3 helyrajzi számú, 722 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához SÁRGA-BAU Korlátolt Felelősségű Társasággal 5 év határozott időtartamra, 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig 54.150,- Ft éves bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
157/2024. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** – kizárólag fa tárolása és céges autók elhelyezése céljából – a sátoraljaújhelyi 752/3 helyrajzi számú, 722 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához SÁRGA-BAU Korlátolt Felelősségű Társasággal 5 év határozott időtartamra, 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig 54.150,- Ft éves bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti helyiség tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti joga kerüljön meghosszabbításra Dobronoki Nóra egyéni vállalkozóval 5 év határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig havi 58.800,- Ft bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti, 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Dobronoki Nóra egyéni vállalkozóval 5 év határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig havi 58.800,- Ft bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
158/2024. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti, 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Dobronoki Nóra egyéni vállalkozóval 5 év határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig havi 58.800,- Ft bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 1185/8/A/25 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza u. 1. szám alatti garázs bérleti szerződésének tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 1185/8/A/25 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza u. 1. szám alatti 20 m² alapterületű garázs bérleti joga kerüljön meghosszabbításra Nagy Jánosnéval 5 év határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig havi 10.000,- Ft bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/8/A/25 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 1. szám alatti 20 m² alapterületű „garázs” megnevezésű nem

lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Nagy Jánosnéval 5 év határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig, havi 10.000,- Ft bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
159/2024. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/8/A/25 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 1. szám alatti 20 m² alapterületű „garázs” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Nagy Jánosnéval 5 év határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig, havi 10.000,- Ft bérleti díj ellenében.

- **Bérleti szerződés felmondása - az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú 1327 m² alapterületű ingatlanra a Gránitkert Kft. és Mazurné Hantos Adrienn Egyéni vállalkozó bérleti szerződésének vonatkozásában**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú, 1327 m² alapterületű ingatlan Gránitkert Kft-vel és Mazurné Hantos Adriennel kötött bérleti szerződés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által kerüljön felmondásra 2024. október 31. napjával, azzal a feltétellel, hogy a Gránitkert Kft-nek 2024. november 30. napjáig el kell hagynia a területet.

Vélemények következtek:

Kracson Norbert bizottsági tag: fel lehetne ajánlani másik ingatlant a részükre.

dr. Terdik Sándor jegyző: mindkét féllel zajlanak a tárgyalások.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú, 1327 m² alapterületű ingatlan Gránitkert Kft-vel 384,52 m² nagyságú területre kötött bérleti szerződés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat által történő felmondásához 2024. október 31. napjával, azzal a feltétellel, hogy a Gránitkert Kft-nek 2024. november 30. napjáig el kell hagynia a területet.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
160/2024. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú, 1327 m² alapterületű ingatlan Gránitkert Kft-vel 384,52 m² nagyságú területre kötött bérleti szerződés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat által történő felmondásához 2024. október 31. napjával, azzal a feltétellel, hogy a Gránitkert Kft-nek 2024. november 30. napjáig el kell hagynia a területet.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú, 1327 m² alapterületű ingatlan Mazurné Hantos Adrienn egyéni vállalkozóval 274,67 m² nagyságú területre kötött bérleti szerződés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat által történő felmondásához 2024. október 31. napjával, azzal a feltétellel, hogy Mazurné Hantos Adrienn egyéni vállalkozónak 2024. november 30. napjáig el kell hagynia a területet.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
161/2024. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú, 1327 m² alapterületű ingatlan Mazurné Hantos Adrienn egyéni vállalkozóval 274,67 m² nagyságú területre kötött bérleti szerződés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat által történő felmondásához 2024. október 31. napjával, azzal a feltétellel, hogy Mazurné Hantos Adrienn egyéni vállalkozónak 2024. november 30. napjáig el kell hagynia a területet.

5. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. I/3 szám alatti ingatlant Móre Sándor részére adják bérbe városérdekből 2024. október 1. napjától 34.560,- Ft/hó bérleti díj ellenében az Országos Mentőszolgálatnál történő egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Móré Sándor részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Mártírok útja 16. I/3. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. október 1. napjától 34.560,- Ft/hó bérleti díj ellenében, az Országos Mentőszolgálatnál történő egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
162/2024. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Móré Sándor részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Mártírok útja 16. I/3. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. október 1. napjától 34.560,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti 66 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Jákob Mariann által bérelt önkormányzati ingatlan vonatkozásában bejárati ajtó 276.964,- Ft összegű cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében járuljon hozzá a sátorlajújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti 66 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, Jákob Mariann által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – 276.964,- Ft összegű cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
163/2024. (IX.25.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 276.964,- Ft összegű költségének Jákob Mariann bérlő részére, 11 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 23.760,- Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 15.604,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez és pótlásához - a sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti, Tamás Virág Katalin által bérelt önkormányzati ingatlan vonatkozásában, WC tartály és szerelvényei cseréjéhez, valamint laminált padló lerakásához, pótlásához 138.380,- Ft összegben.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti 36 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú, Tamás Virág Katalin által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – WC tartály és szerelvényei cseréjéhez és meglévő beton aljzatra melegburkolat – laminált padló – lerakásához, pótlásához – 138.380,- Ft összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 164/2024. (IX.25.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti 36 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú, Tamás Virág Katalin által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – WC tartály és szerelvényei cseréjéhez, és meglévő beton aljzatra melegburkolat – laminált padló – lerakásához, pótlásához 138.380,- Ft összegben.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy pótlásához- a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60./3 szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti, Váradi

Árpád által bérelt önkormányzati ingatlan vonatkozásában laminált padló lerakásához, pótlásához 81.270,- Ft összegben.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Váradi Árpád által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – laminált padló – lerakáshoz, pótlásához – 81.270,- Ft összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
165/2024. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60./3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Váradi Árpád által bérelt önkormányzati ingatlanban melegburkolat lerakásához, pótlásához 81.270,- Ft összegben.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/3. szám alatti ingatlan tekintetében Dudás Patrik bérleti szerződésének 2024. szeptember 30. napjával történő megszüntetéséhez.

Kérdések következtek:

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy az Esély Otthonos pályázatot meddig kell fenntartania az önkormányzatnak.

dr. Terdik Sándor jegyző: nehéz az Esély Otthonba megfelelő jelöltet találni, mivel a fűtőkorszerűsítések nem történtek meg. A pályázat lényege, hogy ezek a lakások ne legyenek üresen, azonban manapság már nem túl vonzó az a konstrukció, hogy 2 évig nem kell bérleti díjat fizetni, ugyanis a rezsiköltségek elszállnak pont a korszerűsítés elmaradása miatt.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/3. szám alatti 33 m²

alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Dudás Patrik bérleti szerződésének 2024. szeptember 30. napjával történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
166/2024. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/3. szám alatti 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Dudás Patrik bérleti szerződésének 2024. szeptember 30. napjával történő megszüntetéséhez

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:55 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

**Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**