

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve²: Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A társaság rövidített cégneve:³ Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft.
3. A társaság idegen nyelvű cégneve:⁴
4. A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:⁵
5. A társaság székhelye⁶: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
6. A társaság székhelye⁷
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.
7. A központi ügyintézés helye⁸:
8. A társaság telephelye(i):⁹ 3980 Sátoraljaújhely, Fasor utca 18.
9. A társaság fióktelepe(i):¹⁰

II. A társaság alapítója

1. A tag adatai

a) Természetes személy adatai:

aa) Név¹¹:

ab) Lakcím:

b) A nem természetes személy adatai:

ba) Elnevezés¹²: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

bb) Nyilvántartási szám¹³: 0505120

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Kitöltése kötelező.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Szükség esetén kitöltendő.

⁵ Szükség esetén kitöltendő.

⁶ Kitöltése kötelező.

⁷ Aláhúzással jelölendő, a) vagy b) aláhúzása kötelező.

⁸ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁹ Szükség esetén kiöltendő, bővíthető.

¹⁰ Szükség esetén kiöltendő, bővíthető.

¹¹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹² Szervezet esetén kell kitölteni.

¹³ Cégbiztosítási szám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

- bc) Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
bd) Képviselőre jogosult neve: Szamosvölgyi Péter István polgármester
be) Képviselőre jogosult lakcíme: 3980 Sátoraljaújhely, Jókai utca 42.

III. A társaság tevékenységi köre(i)¹⁴

1. Főtevékenység¹⁵:

82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

2. További tevékenységi kör(ök):¹⁶

82.19'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
47.65'08 Játék-kiskereskedelem
47.61'08 Könyv-kiskereskedelem
47.62'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.63'08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
47.11'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.25'08 Ital-kiskereskedelem
47.77'08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
47.89'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
47.81'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
47.82'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
90.03'08 Alkotóművészet
90.01'08 Előadó-művészet
90.02'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
90.04'08 Művészeti létesítmények működtetése
81.10'08 Építményüzemeltetés
81.21'08 Általános épülettakarítás
81.22'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29'08 Egyéb takarítás
81.30'08 Zöldterület-kezelés
58.12'08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
58.19'08 Egyéb kiadói tevékenység
58.14'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.11'08 Könyvkiadás
58.13'08 Napilapkiadás
18.20'08 Egyéb sokszorosítás
18.14'08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
18.11'08 Napilapnyomás
18.12'08 Nyomás (kivéve: napilap)
18.13'08 Nyomdai előkészítő tevékenység
59.13'08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
59.11'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
59.12'08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

¹⁴ TEÁOR számot nem kell feltüntetni.

¹⁵ Kitöltése kötelező.

¹⁶ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

59.14'08 Filmvetítés
 59.20'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
 91.01'08 Könyvtári, levéltári tevékenység
 91.02'08 Múzeumi tevékenység
 91.04'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
 91.03'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
 73.20'08 Piac-, közvélemény-kutatás
 73.12'08 Médiareklám
 73.11'08 Reklámügynöki tevékenység
 52.10'08 Raktározás, tárolás
 93.29'08 Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 93.19'08 Egyéb sporttevékenység
 79.90'08 Egyéb foglalkozás
 79.11'08 Utazásközvetítés
 79.12'08 Utazásszervezés
 70.10'08 Üzletvezetés
 70.21'08 PR, kommunikáció
 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
 56.30'08 Italszolgáltatás
 56.29'08 Egyéb vendéglátás
 56.21'08 Rendezvényi étkeztetés

IV. A társaság működésének időtartama

1. A társaság időtartama:¹⁷

a) határozatlan időre.

b) határozott időre

jön létre.

2. Az alapító a társaságot-ig tartó határozott időre hozza létre¹⁸.

V. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéjének összege 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint HUF¹⁹

2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tag az alábbiak szerint határozza meg²⁰: pénzbeli vagyoni hozzájárulás

a) Pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege²¹: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege²²: %

c) A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében²³:%

¹⁷ Aláhúzással jelölendő.

¹⁸ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹⁹ Szám, betű, pénznemkód.

²⁰ A vagyoni hozzájárulás fajtájától függően kell kitölteni.

²¹ Az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva.

²² Az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva.

²³ Az V. pont 2. alpont b) pontja kitöltése esetén kötelezően kitöltendő, százalékos adattal megadva.

3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetéteire kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetéteire elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tagok a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.

4. Az alapító köteles a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátja.

5. A törzsbetétek rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

VI. A tag törzsbetéte

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tag²⁴ törzsbetéte, törzsbetétének mértéke, összetétele

1.1. A tag törzsbetétének mértéke²⁵: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint

1.2. A tag törzsbetétének összetétele²⁶ pénzbeli vagyoni betét

a) Pénzbeli vagyoni betét összege²⁷

aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint

ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti²⁸

– a társaság pénzforgalmi számlájára

– a társaság házipénztárába.

ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetésének határideje²⁹.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás³⁰

ba) megnevezése

bb) értéke³¹

²⁴ A tag nevének vagy elnevezésének megjelölése.

²⁵ Az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva.

²⁶ A törzsbetét összetételétől függően kitöltendő.

²⁷ Pénzbeli vagyoni betét esetén kötelezően kitöltendő, az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.

²⁸ Valamelyik kötelezően jelölendő.

²⁹ Kötelezően kitöltendő, ha a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpont aa) pontjában megjelölt pénzbeli vagyoni hozzájárulás kevesebb, mint a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpontjában meghatározott összeg. A határidő naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy az ne legyen későbbi, mint az V. pont 3. alpontjában meghatározott határidő.

³⁰ Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén kötelezően kitöltendő. Több nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén bővíthető.

³¹ Az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva.

VII. Pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

VIII. Üzletrész

1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

IX. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

X. A nyereség felosztása

1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

2. Az ügyvezető³²

a) - ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett - jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

b) nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

XI. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

XII. Az ügyvezetés és képviselet

1.³³ A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név:³⁴ Ökrös Marianna

ab) Lakcím: [REDACTED]

ba) Elnevezés³⁵:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám)³⁶:

³² Aláhúzással jelölendő valamelyik pont.

³³ Az ügyvezető személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni. Több ügyvezető esetén bővíthető arab számokkal sorszámozva, az 1. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.

³⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni.

³⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

- bc) Székhely:
- bd) Képviselőre jogosult neve:
- be) Képviselőre jogosult lakcíme:
- c) Az ügyvezetői megbízás³⁷
- ca) határozott időre
- cb) határozatlan időre szól.
- d) A megbízás kezdő időpontja³⁸: 2024. június 26.
- e) A megbízás lejáta³⁹: 2029. június 26.
- f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését⁴⁰
- fa) megbízási jogviszonyban látja el.**
- fb) munkaviszonyban látja el.

XIII. Cégvezető

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁴¹
- a) sor kerülhet.
- b) nem kerülhet sor.
- 2.^{42, 43}Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) adatai:
- 2.1. Cégvezető
- a) Név:
- b) Lakcím:
- c) Kinevezés kezdő időpontja:
3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot⁴⁴
- a) biztosíthat.
- b) nem biztosíthat.

XIV. Cégjegyzés

1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak⁴⁵:
- a) Név: Ökrös Marianna
-
2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők.⁴⁶
- a) Név:
- b) Név:
- együttesen jogosultak cégjegyzésre.

³⁶ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

³⁷ Aláhúzással jelölendő valamelyik pont.

³⁸ Kitöltése kötelező.

³⁹ A XII. pont 1. alpont c) pont ca) alpontja jelölése esetén kitöltendő.

⁴⁰ Kitöltése nem kötelező, kitöltése esetén valamelyik pont jelölendő.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő valamelyik pont.

⁴² Kizárólag a XIII. pont 1. alpont a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

⁴³ Több cégvezető esetén bővíthető.

⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁵ Önálló cégjegyzésre jogosult esetén kitöltendő, bővíthető a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal.

⁴⁶ Szükség esetén bővíthető.

XV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁴⁷

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

3. A felügyelőbizottság tagjai:

3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai⁴⁸:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név: Bartus István

ab) Lakcím: [REDACTED]

ac) Név: Matisz István

ad) Lakcím: [REDACTED]

ae) Név: Dr. Fazekas Márk Péter

af) Lakcím: [REDACTED]

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám)⁴⁹:

bc) Székhely:

bd) Képviselétére jogosult neve:

be) Képviselétére jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízás⁵⁰

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízás kezdő időpontja⁵¹: 2024. június 26.

e) A megbízás lejártá⁵²: 2029. június 26.

XVI. Könyvvizsgáló⁵³

A társaság könyvvizsgálója:

a) Természetes személy könyvvizsgáló adatai:

aa) Név:⁵⁴

ab) Lakcím:

ac) Kamarai nyilvántartási száma:

b) Könyvvizsgáló szervezet adatai:

ba) Elnevezése:⁵⁵

bb) Cég esetén cégjegyzékszám:

bc) Székhely:

bd) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

be) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme

⁴⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁸ A felügyelőbizottsági tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni.

⁴⁹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁵⁰ Valamelyik pont jelölendő.

⁵¹ Kitöltése kötelező.

⁵² A XV. pont 3. alpont 3.1. pont c) alpont ca) pontja jelölése esetén kitöltendő.

⁵³ Kitöltése csak akkor kötelező, ha a társaságnál könyvvizsgáló megbízására kerül sor.

⁵⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

b) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy kamarai nyilvántartási száma

c) A megbízatás kezdő időpontja:

d) A megbízatás megszűnésének időpontja:

XVII. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁵⁶

a) a Céglapjában tesz eleget.

b) a társaság honlapján⁵⁷ tesz eleget.

2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt⁵⁸: Sárospatak, 2025. április 29.

Egyedüli tag aláírása:

Név: Sátorajújhely Város Önkormányzata

Képviselő: Szamosvölgyi Péter István polgármester

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:⁵⁹ Sárospatak, 2025. április 29.

Dr. Tompa Zoltán
ügyvéd

 TOMPA ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Tompa Zoltán ügyvéd
3950 Sárospatak, Rakóczi F. u. 39. I/3.
* Tel./Fax: 06-47/655-147, Adószám: 19335513-2-05
Bankszámlaszám: 11734169-20010795
KASZ: 36070278, Ig.sz.: Ú-113060, Lajstromszám: VII/71
B-A-Z M-i Ügyvédi Kamara nyilvántart.sz.: 04-030373

⁵⁶ Aláhúzással jelölendő valamelyik pont.

⁵⁷ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

⁵⁸ Keltezés a hely és dátum megadásával.

⁵⁹ Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Alulírott Szamosvölgyi Péter István polgármester, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.), a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.; adószáma: 32607321-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-037976) alapítójaként meghoztam az alábbi

1/2025. (04.29.) számú határozatot:

A társaság alapítójának törvényes képviselőjében eljárva a **Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratát az alábbiak szerint módosítom:

XII. Az ügyvezetés és képviselő

1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név: Ökrös Marianna

ab) Lakcím: [REDACTED]

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőjére jogosult neve:

be) Képviselőjére jogosult lakcíme:

c) Az ügyvezetői megbízás

ca) határozott időre

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízás kezdő időpontja: 2024. június 26.

e) A megbízás lejárt: 2029. június 26.

f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését

fa) megbízási jogviszonyban látja el.

fb) munkaviszonyban látja el.

Jelen határozatban foglaltak 2025. április 29. napjától hatályosak.

Kelt: Sárospatak, 2025. év április hó 29. napján

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
Szamosvölgyi Péter István
Alapító

A fenti alapítói határozatot Dr. Tompa Zoltán (Tompa Ügyvédi Iroda, 3950 Sárospatak, Rákóczi F. u. 39. I/3., KASZ: 36070278) ügyvéd Sárospatakon, 2025. év április hó 29. napján készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Tompa Zoltán
eljáró ügyvéd



TOMPA ÜGYVEDI IRODA

Dr. Tompa Zoltán ügyvéd

3950 Sárospatak, Rákóczi F. u. 39. I/3.

Tel./Fax: 06-47/655-147, Adószám: 19335513-2-05

Bankszámlaszám: 11734169-20010795

KASZ: 36070278, Ig.sz.: Ü-113060, Lajstromszám: VII/71

B-A-Z M-i Ügyvédi Kamara nyilvántart.sz.: 04-030173