

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2024. február 13. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Cseh Ádám, az AD-CSE-WO Kft. ügyvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag –** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének elfogadására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés a háztartási szennyvíz szállítására és elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási díj megváltozására vonatkozó kérelem elfogadására**
Előterjesztő: Cseh Adám ügyvezető, ÁD-CSE-WO Kft.
- 4. Előterjesztés a háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és elhelyezésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Sátoraljaújhely településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 6. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatala 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 7. Előterjesztés Sátoraljaújhely közigazgatási területén belül lévő közútfejlesztéshez való hozzájárulásra**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 8. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 9. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 10. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Palicz István bizottsági elnök: tekintettel arra, hogy Kracson Norbert jegyzőkönyv hitelesítő jelezte, hogy később érkezik, javasolta, hogy távollétében Vásárhelyi Pál bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv hitelesítő.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett döntött arról, hogy Kracson Norbert jegyzőkönyv-hitelesítő távollétében, Vásárhelyi Pál bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv-hitelesítő.

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelete módosítására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat és Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendeletének módosítása a zárszámadás előtti utolsó módosítás.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
12/2024. (II.13.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg.**

2. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat és Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtási kormányrendelet alapján elkészült Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetés-tervezete. A tervezet egy naptári évre szól, 2024. január 1-jétől 2024. december 31-ig történő végrehajtással. Megtervezésre kerültek a konszolidált költségvetési mérleg kötelező formai elemeivel az önkormányzat bevételei és kiadásai. Az intézmények esetében a költségvetési tárgyalások rendben lezajlottak, kisebb pontosításokkal elfogadásra kerültek. A költségvetés-tervezetben a mérleg főösszege 8 072 809 861 Ft. A tervezett bevételek és kiadások különbsége 2 153 596 664 Ft, ennyivel kell kiegészíteni az önkormányzatnak a költségvetést a tavalyi maradványból, amelyhez a fedezet az önkormányzat rendelkezésére áll, hiszen a 2023. évi maradvány összege 2 946 330 096 Ft. Nem tervezik tehát az előző évi maradvány teljes igénybevételét a 2024. évben. Az önkormányzat a központi költségvetésből kap támogatást a kötelező feladatainak ellátásához, ezek az úgynevezett működésre kapott támogatások, amelyek köznevelési, szociális és gyermekjóléti, valamint kulturális feladatok ellátására érkeznek. Ezen összegek egy része már pontosan ismertek számunkra, másik része később kerül kiközlésre, illetve havonta érkezik leutalásban az önkormányzat részére, többek között ezért is szükséges majd módosítani a költségvetésben tervezett adatokat. Itt lényeges megemlíteni, hogy kulturális kiegészítő támogatást kapott az önkormányzat 53 407 508 Ft értékben. Idén az eddigiektől eltérően a

közfoglalkoztatás egy részével is terveztünk, mert novemberben a hosszútávú foglalkoztatás a 2023. éven átnyúlóan 2024. május végéig meghosszabbításra került. Az önkormányzat bevételei között vannak feltüntetve a közhatalmi bevételek is, amelyek az önkormányzat adóbevételeiből származnak. Fontos megemlíteni, hogy a 2023. évben tervezetthez képest a helyi iparüzési adó 11,8%-kal magasabb lett. A működési célú kiadásoknál a relevánsabb változást a személyi jellegű ráfordítások meghatározása jelentette, amelyek a legnagyobb mértékben emelkedtek. A felhalmozási kiadásoknál a beruházások, felújítások ismert és tervezett kiadásai szerepelnek.

Tar Attila bizottsági tag 8:11 órakor megjelent a teremben.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy a költségvetés 2024. évben jó alap lesz-e a működéshez és a működtetés biztosítva van-e általa. A pedagógusok béremelkedése egyrészt jó dolog, azonban plusz kiadást jelent a városnak.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: biztosítja a működést, a pedagógusok béremelésére 100%-os finanszírozást biztosítanak, így ez a városnak nem jelent kiadást.

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte mindenkinek a munkát, aki a költségvetés tervezetének elkészítésében részt vett, javasolta, hogy kerüljön elfogadásra a 2024. évi költségvetés.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
13/2024. (II.13.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg.**

3. napirendi pont

Előterjesztés a háztartási szennyvíz szállítására és elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási díj megváltozására vonatkozó kérelem elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: ha jól értelmezte, arról kell döntenie a bizottságnak, hogy emelkedjen-e a közületi felhasználóktól történő szennyvíz elszállításának díja.

dr. Terdik Sándor jegyző: a háztartási szennyvíz szállításának és elhelyezésének folyamatos biztosítása, valamint a szolgáltatás zavartalan ellátása érdekében kérte a bizottság tagjait, hogy az ÁD-CSE-WO Kft. áremelési kérelmét támogatni szíveskedjenek. Az Önkormányzat szempontjából csak a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény telephelyét érinti az előterjesztés.

Palicz István bizottsági elnök: egyre kevésbé érinti az itt élőket, hiszen az 1900-as évek elejétől működnek a városban szennyvízcsatornák. A cél, hogy akinek van lehetősége, tegye meg a rácsatlakozást, akinek lenne rá lehetősége, de nem akar, azokat a személyeket tudják szankcionálni. Megkérdezte, hogy milyen mértékben érinti a lakosságot a háztartási szennyvíz szállítása.

Kracson Norbert bizottsági tag 8:23 órakor megjelent a teremben.

Lakatos István bizottsági tag: ahol a derogáció keretében elkészült a szennyvíz hálózat, előbb utóbb mindenki rá fog csatlakozni, mivel aki nem teszi meg, talajterhelési díjat köteles fizetni, ami nem kis összeg és ez kényszerítő erőként hat annak érdekében, hogy minél többen megtegyék a rácsatlakozást. Azzal kapcsolatban, hogy milyen mértékben érinti a lakosságot, illetve hogy hány lakás nincs rákötve a szennyvízrendszerre, elmondta, hogy minden évben megküldésre kerül részükről a lista, amiben szerepelnek ezek az adatok.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ÁD-CSE-WO Kft. által kérelmezett háztartási szennyvíz szállítására és elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási díj 1.760,- Ft + ÁFA/m³ díjról 2.191,- Ft + ÁFA/m³ díjra történő emelését a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és elhelyezésére vonatkozó szabályokról szóló 6/2023. (II. 28.) önkormányzati rendeletében foglaltakra tekintettel fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
14/2024. (II.13.) határozata**

a háztartási szennyvíz szállítására és elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási díj megváltozására vonatkozó kérelem elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ÁD-CSE-WO Kft. által kérelmezett háztartási szennyvíz szállítására és elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási díj 1.760,- Ft + ÁFA/m³ díjról 2.191,- Ft + ÁFA/m³ díjra történő emelését a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és elhelyezésére vonatkozó szabályokról szóló 6/2023. (II. 28.) önkormányzati rendeletében foglaltakra tekintettel **fogadja el.**

4. napirendi pont

Előterjesztés a háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és elhelyezésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Terdik Sándor jegyző: az előző napirendi pontnak megfelelően a háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és elhelyezésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza ennek a díjnak az emelését.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és elhelyezésére vonatkozó szabályokról szóló 6/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
15/2024. (II.13.) határozata**

a háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és elhelyezésére vonatkozó szabályokról szóló 6/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és elhelyezésére vonatkozó szabályokról szóló 6/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg.**

5. napirendi pont

Sátoraljaújhely településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Bartus István főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Bartus István főépítész: módosítás került kiosztásra, tekintettel arra, hogy az anyag kiküldésének időpontjában nem volt tisztázott egy kérdéskör arra vonatkozóan, hogy a beépítésre szánt területekre terület visszapótlást kell biztosítani. Két terület került kijelölésre annak érdekében, hogy a jogszabályi előírásoknak megfeleljenek.

Sebes Péter bizottsági tag 8:36 órakor elhagyta a termet.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és

Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítsa az előterjesztésben foglaltak szerint.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
16/2024. (II.13.) határozata**

Sátoraljaújhely településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) **módosítsa** az előterjesztésben foglaltak szerint.

6. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatala 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte az osztályok munkáját, akikkel rendszeres, napi kapcsolatban van. Jánosi Attilával, a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetőjével rendszeresen járják a várost, osztályvezető úr mindent megtesz, amit csak tud a feladatkörébe tartozó ügyek intézése érdekében. Matisz Istvánnak, a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetőjének is látja a maximális jó hozzáállását és segíteni akarását. Megköszönte jegyző úr és aljegyző úr munkáját is. A lakosság részéről nem minden esetben látja az akaratot a Polgármesteri Hivatal munkájának segítésére.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
17/2024. (II.13.) határozata**

a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

7. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely közigazgatási területén belül lévő közútfejlesztéshez való hozzájárulásra

Palicz István bizottsági elnök: a Bányácska Hotel Kft. kérelmet nyújtott be, melyben közútfejlesztési hozzájárulást kért 12.000.000 forint összegben, annak érdekében, hogy a rendkívüli gazdasági helyzet ellenére akadálytalanul tovább folyhasson az általuk végzett fejlesztések megvalósítása.

Szabó János bizottsági tag: az előterjesztésben szereplő összeg első olvasatra soknak tűnt számára, a város lakosságának jótékony hatást is eredményezhet a hotel a munkalehetőséggel, azonban ezen kívül nem sok haszna lesz a városnak belőle, mivel az oda érkező vendégek a várost kikerülik majd, a Rákóczi Táborhoz hasonlóan.

Palicz István bizottsági elnök: közvetlen hasznot lehet, hogy nem hoz, azonban az eltöltött vendégéjszakák után idegenforgalmi adót fognak fizetni. A helyi vállalkozóknak is részt kellene abban venniük, hogy a hotel vendégei szívesen látogassanak el a városba is.

Tarr Attila bizottsági tag: a városban sajnos nincs a fiatalok számára szórakozási lehetőség.

Palicz István bizottsági elnök: amint a borbarlang felújítása befejeződik, véleménye szerint egy közkedvelt, látogatott szórakozóhely lesz.

Lakatos István bizottsági tag 8:59 órakor elhagyta a termet.

Szabó János bizottsági tag: érdemes lenne a szálloda tulajdonosával is felvenni a kapcsolatot arra vonatkozóan, hogy próbáljon meg fókuszálni a fiatalokra is.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bányácska Hotel Kft. részére közútfejlesztési munkálatok megvalósítása céljából 12.000.000 forint összegben járuljon hozzá a 2024. évi költségvetés terhére.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

18/2024. (II.13.) határozata

Sátoraljaújhely közigazgatási területén belül lévő közútfejlesztéshez való hozzájárulásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bányácska Hotel Kft. részére közútfejlesztési munkálatok megvalósítása céljából 12.000.000 forint összegben járuljon hozzá a 2024. évi költségvetés terhére.

8. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1301/2/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 24. 2. I/3 szám alatti ingatlan liciteljárásán történő tulajdonszerzésére**

Palicz István bizottsági elnök: az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1301/2/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 24. 2. I/3. szám alatti 54 m² alapterületű lakóingatlan 2/4 tulajdoni hányada jelenleg végrehajtási eljárás keretén belül árverés alatt áll. A bizottságnak arról kell döntenie, hogy az ingatlan megvásárlása céljából csatlakozzanak-e a folyamatban lévő hatósági árveréshez.

Kracson Norbert bizottsági tag: az ingatlan fele kerülne megvásárlásra, és az anyag alapján csak március 15-én lépnének be a licitelésbe.

Szabó János bizottsági tag: megkérdezte, hogy az ingatlan másik fele egy személy tulajdonában áll-e.

dr. Terdik Sándor jegyző: igen, Hogy János tulajdona az ingatlan másik fele, jelenleg ő lakik a lakásban.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1301/2/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 24. 2. I/3. szám alatt található, 54 m² alapterületű lakás 2/4 tulajdoni hányadának, árverésen történő megvásárlása céljából csatlakozzon a folyamatban lévő hatósági árveréshez 2.500.000,- Ft összeghatárig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 19/2024. (II.13.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1301/2/A/17** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 24. 2. I/3. szám alatt található, 54 m² alapterületű lakás 2/4 tulajdoni hányadának, árverésen történő megvásárlása céljából **csatlakozzon** a folyamatban lévő hatósági árveréshez 2.500.000,- Ft összeghatárig.

- **Az ingatlan – nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3290 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba vétele, illetve az ingatlan – nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3292/1 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása a Magyar Állam részére**

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Bartus István főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Bartus István főépítész: területrendezés történik, a telekhatár rendezéssel a ténylegesen használt jogi állapot kerül feltüntetésre.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§ (3)-(3a) bekezdése alapján hagyja jóvá az ingatlan-nyilvántartás szerinti 3290 helyrajzi szám alatti, kivett, országos közút megnevezésű, 3767 m² alapterületű ingatlanból 1227 m² alapterületű ingatlanrész térítésmentes Önkormányzati tulajdonba vételét, valamint javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 42. § 16. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdései alapján hagyja jóvá az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 3292/1 helyrajzi számú, kivett országos közút megnevezésű 716 m² alapterületű ingatlanrész térítésmentes átadását a Magyar Állam részére.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatokat hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
20/2024. (II.13.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§ (3)-(3a) bekezdése alapján **hagyja jóvá** a Magyar Állam tulajdonában álló, Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, ingatlan-nyilvántartás szerinti 3290 helyrajzi szám alatti, kivett, országos közút megnevezésű, 3767 m² alapterületű ingatlanból 1227 m² alapterületű ingatlanrész Sátoraljaújhely Város Önkormányzata részéről történő térítésmentes tulajdonba vételét.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozzon, hogy a tulajdonba vétellel, hatósági eljárásokkal felmerülő költségek viselését Sátoraljaújhely Város Önkormányzata vállalja, nyilatkozik továbbá a terület és a településrendezési eszközök esetleges módosításáról.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert az ügygel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és a szerződések megkötésére.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
21/2024. (II.13.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 42. § 16. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 3292/1 helyrajzi számú, kivett helyi közút megnevezésű 716 m² alapterületű ingatlanrész Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adását.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert az ügygel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és a szerződések megkötésére.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elbirtoklás érvényesítése iránt – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 967 helyrajzi számú ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: megkérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Terdik Sándor jegyző: kérte a bizottságot, hogy ne járuljon hozzá az elbirtokláshoz, tekintettel arra, hogy árvízvédekezés szempontjából szükség lehet a 967 helyrajzi számú ingatlanra. Maga az elbirtoklás nem egyszerű folyamat, tanúkat kell hoznia a kérelmezőnek és a szakadatlan 15 éves birtoklást is bizonyítania kell.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne fogadja el az elbirtoklás tényét az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 967 helyrajzi szám alatt található 544 m² alapterületű kivett beépítetlen területre.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
22/2024. (II.13.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne fogadja el az elbirtoklás tényét** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **967** helyrajzi szám alatt található 544 m² alapterületű kivett beépítetlen területre.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: megkérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Terdik Sándor jegyző: Majoros Zsolt bérlő jelezte a tető rossz állapotát, illetve vételi szándékát a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti ingatlan tekintetében. Az önkormányzat kevés olyan üzlethelyiséggel rendelkezik, ami rendszeres állagmegóvások mellett nagyobb ráfordítások nélkül, közel 30 éve gazdaságosan hasznosítva van, állandó, stabil bérleti díj bevételt biztosítva, ezért nem javasolta az ingatlan elidegenítését.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatt található, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
23/2024. (II.13.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1269/1/A/5** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatt található, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

9. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. ép. Fsz/6. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: korábban született döntés arról, hogy a bizottság hozzájárult a Rákóczi utca 57. B. ép. Fsz/6. szám alatti ingatlan központi berendezési tárgyának cseréjéhez, most a bérleti díjba történő beszámításáról kell dönteniük, aminek elfogadását javasolta.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 57. Fsz/6. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 69.900,- Ft összegű költségének Nagy László és Nagy Lászlóné bérlők részére, 4 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig - 14.256,- Ft összegben -, továbbá a fennmaradó egy hónapban 12.876,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
24/2024. (II.13.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 57. Fsz/6. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 69.900,- Ft összegű költségének Nagy László és Nagy Lászlóné bérlők részére, 4 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig - 14.256,- Ft összegben -, továbbá a fennmaradó egy hónapban 12.876,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

10. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11502 helyrajzi számú zártkerti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása**

Palicz István bizottsági elnök: Kalán János 2021. március 29. napjától, 2024. március 28. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a sátoraljaújhelyi 11502 helyrajzi számú, 1,0150 ha alapterületű, zártkerti ingatlanra, évi 40.000, - Ft bérleti díj ellenében, amelynek változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását kérte. Javasolta a bérleti jog meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11502 helyrajzi szám alatti 1,0150 ha alapterületű, „rét” megnevezésű zártkerti ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához Kalán Jánossal 5 év határozott időtartamra, 2024. március 29. napjától 2029. március 28. napjáig évi 40.000, - Ft bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
25/2024. (II.13.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11502 helyrajzi szám alatti 1,0150 ha alapterületű, „rét” megnevezésű zártkerti ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához Kalán Jánossal 5 év határozott időtartamra, 2024. március 29. napjától 2029. március 28. napjáig évi 40.000, - Ft bérleti díj ellenében.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának megszüntetése, és az ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: a Sátoraljaújhelyi Szent István Király Római Katolikus Főplébánia a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyának megszüntetését kérte. A bérlő tartozást nem halmozott fel, ezért javasolta a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. január 25. napjával. Javasolta a 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadásra történő meghirdetését 2.000,- Ft/m²/hó induló licitáron 5 év határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Sátoraljaújhelyi Szent István Király Római Katolikus Főplébánia bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. január 25. napjával, valamint átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget, 5 év határozott időtartamra. Induló licitár 2.000, - Ft/m²/hó, bérbeadás időtartama 5 év határozott időtartam, kijelölt bérlő a licitáláson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
26/2024. (II.13.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Sátoraljaújhelyi Szent István Király Római Katolikus Főplébánia bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. január 25. napjával.
2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget, 5 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 2.000,- Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti ingatlant érintő bérleti jogviszony megszüntetése, és az ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: a sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti, 2309 m² alapterületű ingatlant a Chevra Kadisha of Yetev Lev Satmar Congregation Egyesület 2017. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig bérlti, 250.000,- Ft bérleti díj ellenében. A bérlő kérte a bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. február 15. napjával. Az ingatlan visszakerül az önkormányzat birtokába, ezért javasolta a 2309 m² alapterületű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetését 500.000,- Ft/hó induló licitáron, azonban az előterjesztésben szereplő 30 éves időtartamot nagyon soknak gondolta, javasolta, hogy 1 évre történjen a meghirdetése.

Szabó János bizottsági tag: egyetértett elnök úr javaslatával, azonban a 30 év időtartammal nem értett egyet. Az épület belső részére lenne kíváncsi.

dr. Terdik Sándor jegyző: a bérlővel született megállapodás arról, hogy a fennálló tartozásukat rendezik, voltak korábban az épületben, amikor az ukrán menekülteket szállásolták el, a bérlő felújításokat végzett.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy velük kerül-e újrakötésre a szerződés, vagy más szervezettel.

dr. Terdik Sándor jegyző: egy másik szervezetről van szó, polgármester úr már folytatott a hitközség vezetőjével tárgyalásokat több alkalommal is. Fontos hangsúlyozni, hogy a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő ügypár lesz a bérlő.

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre az ingatlan, azonban ne határozzák meg benne a bérleti időtartamot, amíg nincs jelentkező a hirdetésnyre.

Szabó János bizottsági tag: 5 éves bérleti időszakot javasolt.

Vásárhelyi Pál bizottsági tag: javasolta a bérbeadásra történő meghirdetést, azonban a 30 év helyett maximum 5 évet javasolt.

Tarr Attila bizottsági tag: 5 év bérleti időszakot javasolt.

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy időkorlát nélkül kerüljön meghirdetésre.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy időkorlát nélkül kerüljön meghirdetésre a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti ingatlan, 500.000,- Ft/hó induló licitáron.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti 2309 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában a Chevra Kadisha of Yetev Lev Satmar Congregation Egyesület bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő

megszüntetéséhez 2024. február 15. napjával, valamint átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti 2309 m² alapterületű ingatlant vallási turizmussal kapcsolatos tevékenység ellátása céljából. Induló licitár 500.000,- Ft/hó, kijelölt bérlő a liciteljárás legnagyobbat tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
27/2024. (II.13.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti 2309 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában a Chevra Kadisha of Yetev Lev Satmar Congregation Egyesület bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. február 15. napjával.
2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti 2309 m² alapterületű ingatlant **vallási turizmussal kapcsolatos tevékenység ellátása céljából.**

Induló licitár: 500.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: liciteljárás legnagyobbat tevő pályázó

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és az ülést 9:44 órakor bezárta.

K.m.f.

Kracson Norbert
jegyzőkönyv-hitelesítő
távollétében:

Palicz István s.k.
bizottsági elnök

Vásárhelyi Pál s.k.
bizottsági tag