

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2024. november 26. napján 8:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Majoros László Ferenc bizottsági tag  
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag  
Petercsák Pál bizottsági tag  
Dr. Estók József bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy vegyenek fel Egyebek napirendi pontot. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata az ülés napirendjére vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

## Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Egyebek**

### 1. napirendi pont

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Greskóné Tóth Erika osztályvezető:** elkészült a 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet harmadik módosítása, a bevételi oldalon többletet realizáltak, ebben a módosításban a pályázatok és beruházások összegét változtatták meg, kérte a bizottság tagjait, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés alapján fogadják el.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
189/2024. (XI.26.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg.**

*Dr. Estók József bizottsági tag 8:03 órakor megjelent a teremben.*

### 2. napirendi pont

**Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 465/A/1 helyrajzi számú, természetben a**

## **Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 5. Fsz/1. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** nem javasolta a sátoraljaújhelyi 465/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 5. Fsz/1. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlását.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** megkérdezte, hogy ennek az ingatlanak a megvásárlása miért nem javasolt, hiszen a korábban megvásárolt Deák utca 40-hez hasonló paraméterekkel rendelkezik.

**Palicz István bizottsági elnök:** az az ingatlan jobb állapotban volt, társasházak esetében ahol nem rendelkezik tulajdonnal az önkormányzat ott nem javasolt a vásárlás. Minden ingatlan esetében egyedileg döntenek el, hogy megvásárolják-e.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** a Deák utcai ingatlan is 20 milliós nagyságrend volt, ami azóta is üresen áll. Az elvek tisztázása miatt kérdezte, hogy mi alapján történik a döntés meghozatala.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 465/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 5. Fsz/1. szám alatti 108 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 190/2024. (XI.26.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 465/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 5. Fsz/1. szám alatti 108 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 465/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 5. Fsz/2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** nem javasolta a sátoraljaújhelyi 465/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 5. Fsz/2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és*

*Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 465/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 5. Fsz/2. szám alatti 71 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
191/2024. (XI.26.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 465/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 5. Fsz/2. szám alatti 71 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.

- **Önkormányzat tulajdonában álló tulajdoni hányad elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2695 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Felsőzsólyomka utca 7/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a sátoraljaújhelyi 2695 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Felsőzsólyomka utca 7/2. szám alatti ingatlan elidegenítését, amennyiben megfelelő vevő jelentkezik. Reméli, hogy ezek után az új tulajdonos felújítja vagy lebontja az érintett ingatlant.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hirdesse meg elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2695 helyrajzi számú „kivett, épület” megnevezésű 45 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Felsőzsólyomka utca 7/2. szám alatti ingatlanból 10/15 tulajdoni hányadú tulajdonrészét 460.000,- Ft induló licitáron, kijelölt vevő a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
192/2024. (XI.26.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **hirdesse meg elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2695 helyrajzi számú „kivett,

épület” megnevezésű 45 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Felsőszólyomka utca 7/2. szám alatti ingatlanból 10/15 tulajdoni hányadú tulajdonrészét.

Induló licitár: 460.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Földhasználati díj megállapítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1226/30 helyrajzi számú „kivett garázs” megnevezésű területre**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a földhasználati díj megállapítását.

**Petercsák Pál bizottsági tag:** megkérdezte, hogy helyileg hol található a garázs.

**Matisz István osztályvezető:** a Martinovics utcai garázssoron található.

**Palicz István bizottsági elnök:** kérte, hogy a későbbiekben szerepeljen az anyagban, hogy hol találhatóak a területek.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 1226/30 helyrajzi számú, „kivett garázs” megnevezésű ingatlanon – 17 m<sup>2</sup> alapterületre – egyszeri földhasználati díjat állapítson meg 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
193/2024. (XI.26.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 1226/30 helyrajzi számú, „kivett garázs” megnevezésű ingatlanon – 17 m<sup>2</sup> alapterületre – egyszeri földhasználati díjat **állapítson meg** 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben.

- **Földhasználati díj megállapítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú kivett beépített területre**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a földhasználati díj megállapítását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú, kivett beépített terület*

megnevezésű ingatlanon – 20 m<sup>2</sup> alapterületre – egyszeri földhasználati díjat állapítson meg 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
194/2024. (XI.26.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanon – 20 m<sup>2</sup> alapterületre – egyszeri földhasználati díjat **állapítson meg** 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/8. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta sátoraljaújhelyi 2921/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/8. szám alatti ingatlan megvásárlását, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak több tulajdona is van a társasházban.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/8. szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant 3.900.000, - Ft vételáron.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
195/2024. (XI.26.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/8. szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant 3.900.000, - Ft vételáron.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 204. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** nem javasolta a sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 204. szám alatti ingatlan elidegenítését, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak más céljai vannak az ingatlannal.

**Petercsák Pál bizottsági tag:** a tulajdoni lapon kivett irodaházként szerepel, amikor külön önkormányzat volt, abban az épületben volt a tanács.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy van-e jelentősége annak, hogy irodaház.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** átminősíthető, de nincs jelentősége.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 204. szám alatti, „kivett irodaház” megnevezésű 540 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlant.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
196/2024. (XI.26.) határozata  
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 204. szám alatti, „kivett irodaház” megnevezésű 540 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlant.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1323/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 11. I/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a sátoraljaújhelyi 1323/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 11. I/2. szám alatti ingatlan elidegenítését tekintettel arra, hogy a társasházban az önkormányzatnak ez az egy albetét tulajdona van.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy bérlővel lakottan hirdesse meg elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1323/A/4*

*helyrajzi számú „lakás” megnevezésű 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlant 5.400.000,- Ft induló licitáron, kijelölt vevő a licit eljárás on legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
197/2024. (XI.26.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **bérlővel lakottan hirdesse meg elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1323/A/4 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Induló licitár: 5.400.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás on legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 723/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Wesselényi utca 2. 4. ajtó alatti „lakás” megnevezésű ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy kevés udvarral rendelkező, családi ház jellegű ingatlan van az önkormányzat tulajdonában, ezért javasolta a lakás megvásárlását az értékbecslésben meghatározott vételáron.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 723/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Wesselényi utca 2. 4. szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant 7.000.000,- Ft vételáron.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
198/2024. (XI.26.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az



ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 723/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Wesselényi utca 2. 4. szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant 7.000.000,- Ft vételáron.

- **Elővásárlási jog gyakorlása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 908/B/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 2. B épület 3. ajtó alatti „lakás” megnevezésű ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy kevés udvarral rendelkező, családi ház jellegű ingatlan van az önkormányzat tulajdonában, ezért javasolta a lakás megvásárlását az értékbecslésben meghatározott vételáron.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy éljen az elővásárlási joggal és vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 908/B/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 2. B épület 3. szám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant 3.250.000,- Ft vételáron.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
199/2024. (XI.26.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy éljen az elővásárlási joggal és vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 908/B/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 2. B épület 3. szám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant 3.250.000,- Ft vételáron.

Felhatalmazza: a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan bérleti szerződésének tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítását.

**Petercsák Pál bizottsági tag:** megkérdezte, hogy hol található a terület.

**Matisz István osztályvezető:** Széphalomban található ez a gyümölcsös.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, 5735 m<sup>2</sup> alapterületű zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához Vitányi Szilárd bérlővel, 1 év határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig 50.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
200/2024. (XI.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, 5735 m<sup>2</sup> alapterületű zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához Vitányi Szilárd bérlővel, 1 év határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig 50.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 2924/27 helyrajzi számú, zártkerti „közterület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy mennyi a tényleges közterület bérlési díj

**Matisz István osztályvezető:** utána nézett és 800-1200,- Ft/ nap a közterület használati díj.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a közterület használati díj egészen más, azonban van lehetőség a bérleti díj emelésére is.

**Dr. Estók József bizottsági tag:** a KRESZ kimondja, hogy a garázs előtti területen parkol valaki, nem akadályozhatja a tulajdonos mozgását, tehát a rendőrség és a közterület-felügyelet büntetheti.

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** „Élni és élni hagyni.”, ha ezzel a megoldással meg lehet oldani, hogy rend legyen, mentesítik a rendőröket és a közterület-felügyelőket is.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** 50%-os emelést javasol.

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2924/27 helyrajzi számú, zártkerti „közterület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének a meghosszabbításához, 5 évre, 1500,- Ft havi bérleti díj ellenében.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és*

*Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2924/27 helyrajzi számú Korányi Frigyes utca 10. számú melletti garázsok előtt lévő közterületből mintegy 140 m<sup>2</sup> térmértékű terület bérleti jogának meghosszabbításához dr. Tóthné Wieland Ildikó bérlővel 5 év határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig 1.500,- Ft/hó havi bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
201/2024. (XI.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2924/27 helyrajzi számú Korányi Frigyes utca 10. számú melletti garázsok előtt lévő közterületből mintegy 140 m<sup>2</sup> térmértékű terület bérleti jogának meghosszabbításához dr. Tóthné Wieland Ildikó bérlővel 5 év határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig 1.500,- Ft/hó havi bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingó vagyonelemek bérletének meghosszabbítása – a Magas-Hegyi Turisztikai és Sportközpont tekintetében**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a pályázatból épült élmynelemek esetében ÁFA köteles bevételt kell generálni, ezért az önkormányzat bérbe adja az előterjesztésben szereplő ingóságokat a Magas-Hegyi Turisztikai és Sportközpontnak, akik üzemeltetik és belépőt szednek. A Kalandparknak van ÁFA visszaigénylési lehetősége.

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** megkérdezte, hogy ez nem testületi hatáskörbe tartozik-e.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** 10 éves határidőn túl lenne testületi hatáskör.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az önkormányzat tulajdonát képező műanyag sípálya, hócsúszka, és a hozzá tartozó felvonókra kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont részére 5 év határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig 50.000,- Ft+ÁFA havi bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
202/2024. (XI.26.) határozata**

## **bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az önkormányzat tulajdonát képező műanyag sípálya, hócsúszka, és a hozzá tartozó felvonókra kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont részére 5 év határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig 50.000,- Ft+ÁFA havi bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingó vagyonelemek bérletének meghosszabbítása – a Magas-Hegyi Turisztikai és Sportközpont tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a Magas-Hegyi Turisztikai és Sportközpont tekintetében az ingó vagyonelemek bérletének meghosszabbítását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az önkormányzat tulajdonát képező borbélyára kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont részére 5 év határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig 100.000,- Ft+ÁFA havi bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 203/2024. (XI.26.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az önkormányzat tulajdonát képező borbélyára kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont részére 5 év határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig 100.000,- Ft+ÁFA havi bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemekre üzemeltetési szerződés megkötése**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötését.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a Magas-hegyi libegő tekintetében üzemeltetési szerződés megkötéséhez 10 év határozott időtartamra 2024. december 1. napjával 2034 november 30. napjáig 100.000,- Ft+ÁFA/hó üzemeltetési díj ellenében, átruházott hatáskörben járuljon hozzá a Szár-hegyi libegő tekintetében üzemeltetési szerződés megkötéséhez 10 év határozott időtartamra 2024. december 1. napjával 2034. november 30. napjáig 100.000,- Ft+ÁFA/hó üzemeltetési díj ellenében, továbbá átruházott hatáskörben járuljon hozzá a Nemzeti Összetartozás Hídja tekintetében*

üzemeltetési szerződés megkötéséhez 10 év határozott időtartamra 2024. december 1. napjával 2034. november 30. napjáig 250.000,- Ft+ÁFA/hó üzemeltetési díj ellenében.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
204/2024. (XI.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Magas-hegyi libegő tekintetében üzemeltetési szerződés megkötéséhez 10 év határozott időtartamra 2024. december 1. napjával 2034 november 30. napjáig 100.000,- Ft+ÁFA/hó üzemeltetési díj ellenében.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Szár-hegyi libegő tekintetében üzemeltetési szerződés megkötéséhez 10 év határozott időtartamra 2024. december 1. napjával 2034. november 30. napjáig 100.000,- Ft+ÁFA/hó üzemeltetési díj ellenében.

3. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Nemzeti Összetartozás Hídja tekintetében üzemeltetési szerződés megkötéséhez 10 év határozott időtartamra 2024. december 1. napjával 2034. november 30. napjáig 250.000,- Ft+ÁFA/hó üzemeltetési díj ellenében.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** a klíma leszerelhető, megkérdezte, hogy mi lesz abban az esetben, ha a bérlő visszaadja az ingatlant.

**Matisz István osztályvezető:** a bérlő szeretné kérni a bérleti díjba történő beszámítást, ezért a leltár része lesz a klíma, amit, ha visszaadja majd az ingatlant, ott kell hagynia. A kémény felújítása nagy költséggel járt volna, ezért döntöttek ennél a megoldásnál.

*Lakatos István bizottsági tag 9:05 órakor elhagyta a termet.*

**Petercsák Pál bizottsági tag:** a klíma telepítése engedélyköteles, sajnos anélkül is telepítenek.

*Kracson Norbert bizottsági tag 9:06 órakor megjelent a teremben.*

**Palicz István bizottsági elnök:** tudomása szerint csak a kültéri egységet nem lehet az utcafrontra helyezni.

**Matisz István osztályvezető:** műemlék jellegű épület, főépítész úrral történt egyeztetés a kültéri egység kihelyezéséről, amit a padlástérben fognak elhelyezni.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Namesnyik Betti egyéni vállalkozó által bérelt önkormányzati ingatlanban központi berendezési tárgy – klíma berendezés – telepítéséhez 370.000,- Ft összegben.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
205/2024. (XI.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Namesnyik Betti egyéni vállalkozó által bérelt önkormányzati ingatlanban központi berendezési tárgy – klíma berendezés – telepítéséhez 370.000,- Ft összegben.

- **Szívésségi használatba adás az ingatlan-nyilvántartás szerinti 3996 helyrajzi számon található nem lakás célú helyiség – volt kisvasút megálló épület tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy kerüljön bele a szerződésbe egy pont, hogy amennyiben az önkormányzatnak szüksége van az épületre, bármikor megszüntethesse a szerződést. Úgy gondolja érdemes lenne átgondolni az idegenforgalmi felhasználását.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3996 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kisvasút utcában található volt Hegyközi Kisvasút megálló épület tekintetében térítésmentes szívésségi használati szerződés megkötéséhez a Széphalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel 10 év határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2034. december 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy az épület használatából adódó közüzemi költségeket a Széphalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület viseli.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
206/2024. (XI.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3996 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kisvasút utcában található volt Hegyközi Kisvasút megálló épület tekintetében térítésmentes szívességi használati szerződés megkötéséhez a Széphalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel 10 év határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2034. december 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy az épület használatából adódó közüzemi költségeket a Széphalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület viseli.

#### **4. napirendi pont**

##### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Szalontai Anett által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – ablak – 111.500,- Ft összegű cseréjéhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 207/2024. (XI.26.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Szalontai Anett által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – ablak – 111.500,- Ft összegű cseréjéhez.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60./3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60./3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60./3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 81.720,- Ft összegű költségének Váradi Árpád bérlő részére, 2025 január 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel - a hátralévő 2 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig - 14.157,- Ft-, - azaz, mindösszesen 28.314,- Ft erejéig a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
208/2024. (XI.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60./3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 81.720,- Ft összegű költségének Váradi Árpád bérlő részére, 2025 január 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel - a hátralévő 2 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig - 14.157,- Ft-, - azaz, mindösszesen 28.314,- Ft erejéig a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/8. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Matisz Márton által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – konyhabútor – cseréjéhez 321.000,- Ft összegben.*



**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
209/2024. (XI.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Matisz Márton által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – konyhabútor – cseréjéhez 321.000,- Ft összegben.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 937/B/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 937/B/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 4. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 937/B/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 4. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Markovics Györgyné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – cseréjéhez 172.900,- Ft összegben.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
210/2024. (XI.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 937/B/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 4. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Markovics Györgyné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – cseréjéhez 172.900,- Ft összegben.

- **Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 596 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 6. szám és a**

**sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 6. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 596 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 6. szám és a sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 6. szám alatti ingatlan tekintetében a lakásbérleti jog cseréjéhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében járuljon hozzá a Nagy László és Nagy Lászlóné által bérelt sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 6. szám alatti 41 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú, ingatlan Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 6. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2024. december 1. napjától, 2025. június 30. napjáig, szociális alapon 20.315,- Ft havi bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
211/2024. (XI.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a Nagy László és Nagy Lászlóné által bérelt sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 6. szám alatti 41 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú, ingatlan Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 6. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2024. december 1. napjától, 2025. június 30. napjáig, szociális alapon 20.315,- Ft havi bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 204. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 204. szám alatti ingatlant Pető Csaba részére adja bérbe a bizottság.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon bérbe adja Pető Csaba részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 204. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. december 1. napjától, 2025. november 30. napjáig 27.000,- Ft havi bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
212/2024. (XI.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Pető Csaba részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 204. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. december 1. napjától, 2025. november 30. napjáig 27.000,- Ft havi bérleti díj ellenében.

**5.napirendi pont**  
**Egyebek**

**Palicz István bizottsági elnök:** a szociális bizottságnál merült fel az a probléma, hogy az önkormányzati ingatlanban lévő bérlők esetében, a bérleti szerződés aláírásakor valaki dolgozott a családból, azonban jelenleg 17 esetben nem rendelkeznek jövedelemmel, csak családi pótlék a bevételük. Amennyiben nem dolgozik, vagy nem tudjuk, hogy hol dolgozik az adott személy, ne kapjon önkormányzati bérlakást.

**Petercsák Pál bizottsági tag:** megkérdezte, hogy az idősek utalványosztása mikor kezdődik meg.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** polgármester úr a testületi ülésen fogja bejelenteni, hogy mikor kezdődik meg az utalványosztás. Az előző ülésen esett szó arról, hogy nem minden beszámítást kérheti majd a bérlő, a szerződésbe bele került egy pont ezzel kapcsolatban, a következő ülésre behoznak majd egyet, hogy a bizottság tagjai lássák. A lakásfelújítással kapcsolatban a megállapodással bérbeadott konstrukció nem hozta meg a várt eredményeket ezért megszüntették azt, a Nefelejcs, Viola és Thököly utcai ingatlanok felújítását pályázati forrásból kívánják majd megvalósítani.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:36 órakor bezárta.*

**K.m.f.**

**Majoros László Ferenc s.k.,  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István s.k.,  
bizottsági elnök**