

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2024. augusztus 16. napján 7:45 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Sebes Péter bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**Az ülésről távol volt:**

Lakatos István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata az ülés napirendjére vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

## Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének módosítására, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosítására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző

## **Zárt ülésen:**

- 1. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző

## **1. napirendi pont**

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének módosítására, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosítására**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérte Bartus István főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Bartus István főépítész:** a kenyérgyári körforgalom rendezése kapcsán szükséges a döntés, tekintettel arra, hogy ez a záró momentuma. Az állami főépítész jóváhagyta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltakat. Két külön döntés szükséges, a szerkezeti terv módosításának jóváhagyása, valamint a HÉSZ módosítás elfogadása a kiküldöttek szerint.

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról szóló előterjesztést fogadják el.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet az előterjesztés szerinti tartalommal tárgyalja meg, a 211/2023 (XII.22.) számú határozattal elfogadott, Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti Tervét a határozat 1. melléklete szerinti terv tervezési területével módosítsa, a 211/2023 (XII.22.) számú határozattal elfogadott, Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti Terv leírásának 4. fejezetét a határozat 2. melléklete szerint módosítsa.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
135/2024. (VIII.16.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. a település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet az előterjesztés szerinti tartalommal tárgyalja meg
2. a 211/2023 (XII.22.) számú határozattal elfogadott, Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti Terve a 1. melléklet szerinti terv tervezési területével módosítsa.
3. a 211/2023 (XII.22.) számú határozattal elfogadott, Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti Terv leírásának 4. fejezete a 2. melléklet szerint módosítsa.

*A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezik.*

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés elfogadását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezet szerint módosítsa.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
136/2024. (VIII.16.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendeletét a rendelet-tervezet szerint módosítsa.

**2. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10809 helyrajzi számú, 1145 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréje**

**Palicz István bizottsági elnök:** nem javasolta a sátoraljaújhelyi 10809 helyrajzi számú, 1145 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréjét.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** véleménye szerint nem járna rosszul az önkormányzat abban az esetben, ha megvalósulna a csere.

**Matisz István osztályvezető:** nem biztos, hogy jó ötlet a csere, nincs értékegyezőség a két telek között, valamint korábban már elutasításra került a bizottság részéről.

**Szabó János bizottsági tag:** korábban, ha valamely témában határozat született, azt két évig nem tárgyalták újra. Ebben az esetben többször is volt döntés, javasolta, hogy 2 évig ne döntsenek róla újból.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** ez sajnos nincs konkretizálva, célszerű lenne rendelet formájában leszabályozni.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne cserélje el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10809 helyrajzi számú, 1145 m<sup>2</sup> alapterületű „szőlő” megnevezésű ingatlant, a Jónás Csaba tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10808 helyrajzi számú, 1148 m<sup>2</sup> alapterületű „szőlő és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
137/2024. (VIII.16.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne cserélje el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10809 helyrajzi számú, 1145 m<sup>2</sup> alapterületű „szőlő” megnevezésű ingatlant, a Jónás Csaba tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10808 helyrajzi számú, 1148 m<sup>2</sup> alapterületű „szőlő és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2626 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Völgy u. 7. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy ne kerüljön megvásárlásra a sátoraljaújhelyi 2626 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Völgy u. 7. szám alatti ingatlan.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2626 helyrajzi számú, természetben a*

Sátoraljaújhely Völgy utca 7. szám alatti 696 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
138/2024. (VIII.16.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2626 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Völgy utca 7. szám alatti 696 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 11. Fsz/4. szám alatti ingatlan tekintetében**

*Kérdések, Vélemények következtek:*

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy az önkormányzat által készített értékbecslést tartalmazza-e az előterjesztés.

**Matisz István osztályvezető:** igen, az önkormányzat értékbecslése szerepel az anyagban.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy történt-e egyeztetés a tulajdonossal arra vonatkozóan, hogy mennyiért kívánja eladni az ingatlant.

**Matisz István osztályvezető:** az első körös egyeztetés után az anyagban szereplő áron hajlandó lenne eladni az ingatlant, reális árnak gondolja.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/4. szám alatti 61 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant az értékbecslésben meghatározott 9.230.000, - Ft vételáron.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
139/2024. (VIII.16.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/4. szám alatti 61 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant az értékbecslésben meghatározott 9.230.000, - Ft vételáron.

### **3. napirendi pont**

#### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Vilmányiné Horváth Brigitta egyéni vállalkozó bérlőtárs bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy vegye tudomásul a bizottság Vilmányiné Horváth Brigitta egyéni vállalkozó bérlőtárs bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá Vilmányiné Horváth Brigitta (nyilvántartási szám: 56863264, adószám: 28347663-1-25) egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának 2024. július 28. napjával történő megszüntetéséhez az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 140/2024. (VIII.16.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Vilmányiné Horváth Brigitta (nyilvántartási szám: 56863264, adószám: 28347663-1-25) egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának 2024. július 28. napjával történő megszüntetéséhez az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

- **Bérleti szerződés módosítása, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 5. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá Busa Beáta bérlőtársként történő csatlakozásához az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá Busa Beáta (nyilvántartási szám: 53773298, adószám: 89848821-1-25) kéz- és lábápoló tevékenységet folytató egyéni vállalkozó bérlőtársként történő csatlakozásához az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2024. augusztus 15. napjától, 2030. november 30. napjáig.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
141/2024. (VIII.16.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Busa Beáta (nyilvántartási szám: 53773298, adószám: 89848821-1-25) kéz- és lábápoló tevékenységet folytató egyéni vállalkozó bérlőtársként történő csatlakozásához az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2024. augusztus 15. napjától, 2030. november 30. napjáig.

- **A sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre a sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 1.500, - Ft/m<sup>2</sup>/hó induló licitáron, határozott, 3 év időtartamra, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobb összeget tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
142/2024. (VIII.16.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.500, - Ft/m<sup>2</sup>/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó

- **A sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tánacsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre a sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tánacsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tánacsics tér 4. szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, 1.500, - Ft/m<sup>2</sup>/hó induló licitáron, határozott, 3 év időtartamra, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
143/2024. (VIII.16.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8



helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.500, - Ft/m<sup>2</sup>/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0190 helyrajzi számú földterület bérbeadásra történő meghirdetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0190 helyrajzi számú földterület.

**Matisz István osztályvezető:** dínó parkot kívánnak ott létesíteni, ami a Zemplén Kalandpark környezetébe illő tevékenység.

*Vélemények következtek:*

**Vásárhelyi Pál bizottsági tag:** kisgyermekes családok részére nagyon jó ötlet lehet a dínó park.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül – szabadtéri környezetben kreatív játékelemeket felvonultató kalandot és élményt nyújtó park létesítése céljából – bérbeadásra meghirdeti az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0190 helyrajzi számú 41.233 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 20.801,47 m<sup>2</sup> nagyságú területet. Induló licitár 1.352.096, - Ft/év, bérbeadás időtartama határozott, 3 év, kijelölt bérlő a liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
144/2024. (VIII.16.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül – szabadtéri környezetben kreatív játékelemeket felvonultató kalandot és élményt nyújtó park létesítése céljából – **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0190 helyrajzi számú 41.233 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 20.801,47 m<sup>2</sup> nagyságú területet.

Induló licitár: 1.352.096, - Ft/év

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

#### **4. napirendi pont**

##### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti ingatlant Robert Ray Smith részére adják bérbe városérdekből 2024. augusztus 21. napjától 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Kazinczy Ferenc Általános Iskolánál történő munkaviszonyának fennállásáig.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Robert Ray Smith részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. augusztus 21. napjától 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Kazinczy Ferenc Általános Iskolánál történő munkaviszonyának fennállásáig.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

##### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 145/2024. (VIII.16.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Robert Ray Smith részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. augusztus 21. napjától 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Kazinczy Ferenc Általános Iskolánál történő munkaviszonyának fennállásáig.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében László-Tar Csilla bérleti szerződésének 2024. augusztus 15. napjával történő megszüntetéséhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti 65 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében László-Tar Csilla bérleti szerződésének 2024. augusztus 15. napjával történő megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
146/2024. (VIII.16.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti 65 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében László-Tar Csilla bérleti szerződésének 2024. augusztus 15. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti, Jákób Marianna által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – 276.964,- Ft összegű cseréjéhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Jákób Marianna által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – 276.964,- Ft összegű cseréjéhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
147/2024. (VIII.16.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Jákób Marianna által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – 276.964,- Ft összegű cseréjéhez.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a rendkívüli nyílt ülést 8:19 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert s.k.**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István s.k.**  
**bizottsági elnök**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 135/2024. (VIII.16.) határozatának melléklete:

1. Melléklet



## 2. Melléklet

A Leírás „4. A település területi mérlege” fejezetében-szereplő táblázat kiegészül az alábbi táblázat E oszlopával:

„4. A település területi mérlege

**Beépítésre szánt terület**

	A	B	C	D	E
			<b>területfelhasználás kiterjedése (ha)</b>		
1	<b>Megnevezés</b>	<b>színkód</b>	korábban hatályos	új terv szerinti	a településszerkezeti terv ..../2024. (...) számú K.T. határozattal jóváhagyott módosítását követően
2	Nagyvárosias lakóterület		19,14	14,33	14,33
3	Kisvárosias lakóterület		22,93	29,37	29,37
4	Kertvárosias lakóterület		204,9	190,68	190,68
5	Falusias lakóterület		207,53	144,68	144,68
6	Településközpont vegyes terület		64,30	59,97	59,97
7	Intézményterület		-	38,15	38,15
8	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület		44,3	48,98	(-0,14) 48,84
9	Egyéb ipari gazdasági terület		172,25	177,36	177,36
10	Hétfélig házas üdülőterület		60,81	3,99	3,99
11	Különleges terület: - különleges sport célú terület - különleges idegenforgalmi célú terület - különleges turisztikai célú terület - különleges mezőgazdasági üzemi terület - különleges világörökségi jelentőségű, borászati célú Ungvári pincék terület - különleges helyi jelentőségű, borászati célú terület - különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület - különleges oktatás céljára szolgáló terület		317,89	80,74	80,74

**Beépítésre nem szánt terület**

	A	B	C	D	E
1			területfelhasználás kiterjedése (ha)		
2	Megnevezés	színkód	korábban hatályos	új terv szerinti	a településszerkezeti terv ..../2024. (...) számú K.T. határozattal jóváhagyott módosítását követően
3	Gazdasági erdőterület		2242,33	920,25	920,25
4	Védelmi erdőterület		-	360,25	360,25
5	Közjóléti erdőterület		-	327,00	327,00
6	Általános mezőgazdasági terület		1597,57	1082,98	1082,98
7	Gyepes mezőgazdasági terület		1352,19	-	-
8	Kertes mezőgazdasági terület		459,06	64,47	64,47
9	Szőlőterületi használatú mezőgazdasági terület		-	593,41	593,41
10	Vízgazdálkodási terület: - folyóvizek medre és parti sávja - állóvizek medre és parti sávja - ártéri mezőgazdasági terület - ártéri erdőterület - ártéri természetközeli terület - ártéri vízi turizmus célú terület		720,14	2972,68	2972,68
11	Közpark		54,43	15,79	15,79
12	Közkert		-	2,51	2,51
13	Természetközeli terület		-	4,63	4,63
14	Különleges terület: - különleges helyi jelentőségű, borászati célú pince terület - különleges nyersanyag kitermelés és feldolgozás -bánya- terület - különleges városüzemeltetési terület - különleges megújuló energiaforrások		-	42,32	42,32

	<p>hasznosításának céljára szolgáló terület</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- különleges temető terület</li> <li>- különleges kegyeleti park terület</li> <li>- különleges burkolt köztér</li> <li>- különleges helyi településrendezési adottságú, kopárságra jellemző terület</li> <li>- különleges idegenforgalmi célú terület</li> </ul>				
15	Töltés		89,54	89,54	89,54
16	<p>Közlekedési terület:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- közúti főúthálózat elemei közlekedési terület</li> <li>- közúti főúthálózat határátkelési szakasz közlekedési terület</li> <li>- kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület</li> </ul>		32,77	94,73	(+0,14) 94,87
17	Vízbázis védelmi rendeltetésű erdőterület		0	23,64	23,64