

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2024. április 16. napján 8:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag

**Az ülésről távol voltak:**

Sebes Péter bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 4 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** javasolta, hogy vegyék fel új napirendi pontként a Bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra vonatkozó előterjesztések megtárgyalását, valamint jelezte, hogy az önkormányzati vagyonhasznosítás napirenden belül egy kiegészítést kíván felvenni.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

- 1. Előterjesztés partnerségi egyeztetés zárására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 3. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés partnerségi egyeztetés zárására**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte Bartus István főépítész urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztésre vonatkozóan.

**Bartus István főépítész:** mivel a közzétett anyaggal kapcsolatban vélemények, módosítási igények nem érkeztek, ezért kérte a bizottságot a partnerségi egyeztetés lezárására.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 5. §-ában foglalt átruházott hatáskörében eljárva döntsön arról, hogy – Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosítási eljárása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetése vonatkozásában vélemények nem érkeztek – a partnerségi egyeztetést a véleményezési dokumentáció módosítása nélkül lezárja.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
55/2024. (IV.16.) határozata  
partnerségi egyeztetés zárásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 5. §-ában foglalt átruházott hatáskörében eljárva döntött arról, hogy – Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosítási eljárása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetése vonatkozásában vélemények nem érkeztek – a partnerségi egyeztetést a véleményezési dokumentáció módosítása nélkül **lezárja**.

## **2. napirendi pont**

**Előterjesztés Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte Bartus István főépítész urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztésre vonatkozóan.

**Bartus István főépítész:** a környezetvédelemért felelős szervek megkeresését követően, és a kiadott véleményük alapján megállapításra került, hogy a településrendezési terv módosítása kapcsán nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása, ezért kérte az előterjesztés elfogadását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében felsorolt környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján a Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését ne tartsa szükségesnek.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
56/2024. (IV.16.) határozata**

**Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében felsorolt környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján a Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését ne tartsa szükségesnek.

## **3. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2941/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 29. szám 8. ajtó alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** nem javasolta a sátoraljaújhelyi 2941/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 29. szám 8. ajtó alatti ingatlan megvásárlását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2941/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 29. szám 8. ajtó alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**  
**57/2024. (IV.16.) határozata**  
**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2941/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 29. szám 8. ajtó alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 486/A/5 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 1. szám alatti ingatlan elidegenítése**

**Palicz István bizottsági elnök:** az előző bizottsági ülésen levették napirendről az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 486/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 1. szám alatti ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztést. Kracson Norbert bizottsági taggal közösen megtekintette az ingatlant, ami véleménye szerint jelen állapotában lakhatatlan. Javasolta, hogy az előterjesztésben meghatározott 2.045.613,- Ft áron kerüljön meghirdetésre az ingatlan.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 486/A/5 helyrajzi számú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 35 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 1. szám alatti ingatlant. Induló licitár 2.045.613, - Ft, kijelölt vevő a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**  
**58/2024. (IV.16.) határozata**  
**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 486/A/5 helyrajzi számú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 35 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 1. szám alatti ingatlant.

Induló licitár: 2.045.613,- Ft

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan elidegenítése**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** szeretnék elidegenítésre kijelölni az ingatlant, azonban azzal a kitételrel, hogy 5 évig csak Sátoraljaújhely Város Önkormányzata részére adhatja el az új tulajdonosa.

**Palicz István bizottsági elnök:** a Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan volt bérlője jelezte vételi szándékát, korábban felújításokat végzett az ingatlanon, a számlával igazolt költségeinek beszámításáról már korábban döntött a bizottság két alkalommal is.

**Szabó János bizottsági tag:** megkérdezte, hogy ő volt-e az utolsó olyan bérlő, akinél nem volt meghatározva, hogy maximum a bérleti díjának a két éves összegéig kerülhetnek beszámításra a számlával igazolt felújítási költségek.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** igen, az ő esetében még nem volt meghatározva, és ő az utolsó ilyen bérlő.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 127 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlant, azzal, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata részére vételi opció kerül bejegyzésre. Induló licitár 6.300.000,- Ft, kijelölt vevő a licit eljárásan legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
59/2024. (IV.16.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 127 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlant, azzal, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata részére vételi opció kerül bejegyzésre.

**Induló licitár:** 6.300.000,- Ft

**Kijelölt vevő:** a licit eljárásan legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

#### **4. napirendi pont**

##### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3981 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** a szemben lévő ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy bérbe kívánja venni a területet, annak tisztántartása, és kaszálása céljából, ezért javasolta a sátoraljaújhelyi 3981 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetését.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül - kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából – bérbeadásra meghirdeti az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3981 helyrajzi számú, „kivett tűzoltóság” megnevezésű 216 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant. Induló licitár 5.000,- Ft/év, bérbeadás időtartama határozott, 5 év, kijelölt bérlő a licit eljárás során legnagyobb összeget tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 60/2024. (IV.16.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül - kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából – **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3981 helyrajzi számú, „kivett tűzoltóság” megnevezésű 216 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 5.000,- Ft/év

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás során legnagyobb összeget tevő pályázó

#### **5. napirendi pont**

##### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámításához.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és*

*Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György u. 2. félemelet 1. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 18.550,- Ft összegű költségének Kiszely-Ignáth Emese bérlő részére, a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
61/2024. (IV.16.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György u. 2. félemelet 1. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 18.550,- Ft összegű költségének Kiszely-Ignáth Emese bérlő részére, a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT 11. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT 11. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámításához.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint u. 2. Tt. 11. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 58.010,- Ft összegű költségének Titkó Zsanett Ildikó bérlő részére, 1 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 29.700,- Ft összegben -, továbbá a fennmaradó egy hónapban 28.310,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
62/2024. (IV.16.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint

u. 2. Tt. 11. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 58.010,- Ft összegű költségének Titkó Zsanett Ildikó bérlő részére, 1 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 29.700,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 28.310,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/5. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/5. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámításához.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/5. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 105.925,- Ft összegű költségének Gagyi Ibolya bérlő részére, 7 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 14.256,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 6.133,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
63/2024. (IV.16.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/5. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 105.925,- Ft összegű költségének Gagyi Ibolya bérlő részére, 7 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 14.256,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 6.133,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/6. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak a sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/6. szám alatti ingatlan tekintetében az ingatlan leltárában rögzített villanybojler 41.970,- Ft összegű cseréjéhez.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan*



nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/6. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Nagy László és Nagy Lászlóné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – villanybojler – 41.970,- Ft összegű cseréjéhez.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**  
**64/2024. (IV.16.) határozata**  
**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/6. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Nagy László és Nagy Lászlóné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – villanybojler – 41.970,- Ft összegű cseréjéhez.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2886/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 2. Fsz/8. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2886/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 2. Fsz/8. szám alatti ingatlan tekintetében az ingatlan leltárában rögzített hőtárolós kályha elégett villamos berendezésének 65.900,- Ft összegű cseréjéhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2886/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 2. Fsz/8. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Molnár József által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – hőtárolós kályha elégett villamos berendezésének – 65.900,- Ft összegű cseréjéhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**  
**65/2024. (IV.16.) határozata**  
**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás

szerinti sátoraljaújhelyi 2886/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 2. Fsz/8. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Molnár József által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – hőtárolós kályha elégett villamos berendezésének – 65.900,- Ft összegű cseréjéhez.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8:24 órakor bezárta.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert s.k.**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István s.k.**  
**bizottsági elnök**