

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2024. július 8. napján 8:30 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol voltak:

Sebes Péter bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata az ülés napirendjére vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag –** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítására**
Előterjesztő: Bartus István Főépítész
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Bartus István főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Bartus István főépítész: a rendezési terv módosítása a jogi állapot rendezése miatt szükséges. A kiküldésre került anyaghoz képest történt egy technikai módosítás, amely kiosztásra került a bizottság tagjai részére.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy a temető mellett kialakítandó parkolónak van e köze a módosításhoz.

Bartus István főépítész: a parkoló kialakítással összefügg.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy módosítsa a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 211/2023. (XII.22.) határozatával jóváhagyott település-szerkezeti tervét, és a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendeletét az 1. számú mellékletben lehatárolt ingatlanok kapcsán, illetve hagyja jóvá a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, a vizsgálatok, és az alátámasztó munkarészek tartalmát meghatározó, és a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságára irányuló főépítész feljegyzést a melléklet szerint.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
119/2024. (VII.8.) határozata**

Sátoraljaújhely településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdése, valamint az 59. § (2) bekezdése alapján **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy

1. **módosítsa** a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 211/2023. (XII.22.) határozatával jóváhagyott település-szerkezeti tervét, és a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendeletét az 1. számú mellékletben lehatárolt ingatlanok kapcsán.
2. **hagyja jóvá** a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, a vizsgálatok, és az alátámasztó munkarészek tartalmát meghatározó, és a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságára irányuló főépítési feljegyzést a melléklet szerint.

Kérje fel a polgármestert a módosításhoz szükséges szerződések megkötésére, a Sátoraljaújhelyi Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos módosítási eljárás főépítész közreműködésével történő lefolytatására, és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester által a megbízott főépítész

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről kell döntenie a bizottságnak.

Szabó János bizottsági tag: minden pénz jól jön, azonban nem minden áron. Amennyiben valaki megszeretné vásárolni, induljon a licit eljárás.

Kracson Norbert bizottsági tag: mindenképpen licit eljáráson kell részt vennie annak, aki megszeretné vásárolni. 19.000.000 forintért már meghirdetésre került, akkor nem volt jelentkező.

Szabó János bizottsági tag: megkérdezte, hogy amennyiben elidegenítésre kerül, az ingatlan felújítására költött összeg beszámításra kerül-e.

dr. Terdik Sándor jegyző: először le kell folytatni a licit eljárást, és ezt követően lehet szó a beszámításról.

Palicz István bizottsági elnök: azzal, hogy valaki kifesti az ingatlant, azt saját magának teszi, a saját kényelme érdekében, az nem kerül beszámításra, amennyiben például az áramhálózatot fejlesztik, vagy hasonló nagyobb felújítást végeznek, abban az esetben kerülnek beszámításra a bérleti díjba a költségek.

Szabó János bizottsági tag: a Korányi utca környékén nem ilyen összegért hirdetik az ingatlanokat. Minimum az előző összegért javasolná a meghirdetését, nem gondolja sürgősnek az ingatlan eladását.

Vásárhelyi Pál bizottsági tag: 17.000.000 forintot kevésnek gondolta, a Károlyi Mihály utcán egy garázs 5.000.000 forintnál kezdődik.

Szabó János bizottsági tag: javasolta, hogy vegyék le napirendről az ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztést.

Palicz István bizottsági elnök: támogatta Szabó János bizottsági tag javaslatát, miszerint leveszik napirendről a Korányi Frigyes utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztést, tekintettel arra, hogy az ingatlan valós értékének meghatározására újabb értékbecslés elkészítése szükséges.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vegye le napirendről az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/3. szám alatt található, 56 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakás elidegenítésére vonatkozó előterjesztés megtárgyalását, tekintettel arra, hogy az ingatlan valós értékének meghatározására újabb értékbecslés elkészítése szükséges.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
120/2024. (VII.8.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **vegye le napirendről** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2924/6/A/3** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/3. szám alatt található, 56 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakás elidegenítésére vonatkozó előterjesztés megtárgyalását, tekintettel arra, hogy az ingatlan valós értékének meghatározására újabb értékbecslés elkészítése szükséges.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11021/23 helyrajzi számú, 1191 m² alapterületű ingatlan elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 11021/23 helyrajzi számú, 1191 m² alapterületű ingatlan elidegenítését.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11021/23 helyrajzi számú „kert” megnevezésű 1191 m² alapterületű zártkerti ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
121/2024. (VII.8.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11021/23 helyrajzi számú „kert” megnevezésű 1191 m² alapterületű zártkerti ingatlant.

3. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Hozzájárulás önkormányzati nem lakás céljára szolgáló ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti 58 m² alapterületű, Dobronoki Nóra egyéni vállalkozó által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség központi berendezési tárgyának 73.530,- Ft összegű cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti 58 m² alapterületű, Dobronoki Nóra egyéni vállalkozó által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – WC csésze és tartály – 73.530,- Ft összegű cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
122/2024. (VII.8.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti 58 m² alapterületű, Dobronoki Nóra egyéni vállalkozó által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – WC csésze és tartály – 73.530,- Ft összegű cseréjéhez.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz./4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz./4. szám alatti 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, Bartha Istvánné által bérelt önkormányzati ingatlan központi berendezési tárgyának 14.000,- Ft összegű cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz./4. szám alatti 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, Bartha Istvánné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – WC tartály – 14.000,- Ft összegű cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
123/2024. (VII.8.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz./4. szám alatti 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, Bartha Istvánné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – WC tartály – 14.000,- Ft összegű cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8:48 órakor bezárta.

K.m.f.

Kracson Norbert s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István s.k.
bizottsági elnök