

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. május 27. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Petercsák Pál bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag

A Bizottság részéről távol volt:

Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Nyíri Péter alpolgármester
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Németh Attila a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetője
Sinka Györgyné az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője
Bartus István a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdálkodási Kft. ügyvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Nyíri Péter alpolgármester
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Németh Attila a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetője
Sinka Györgyné az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője
Bartus István a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdálkodási Kft. ügyvezetője
Stumpf Imre Jánosné
Tölgyesi Gergely
Szabadka Sándor

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy vegyenek fel egy egyebek napirendi pontot. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

Napirend:

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásáról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására**
Előterjesztő: Németh Attila a Kft. ügyvezetője
4. **Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására**
Előterjesztő: Sinka Györgyné a Kft. vezetője
5. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására**
Előterjesztő: Bartus István a Kft. ügyvezetője
6. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
7. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
8. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
9. **Egyebek**

Zárt ülésen:

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: az államháztartásról szóló törvény előírásainak megfelelően kerül sor a rendelet módosítására, a részletes indoklást az előterjesztés tartalmazza.

Palicz István bizottsági elnök: az anyag tartalma érthető és világos.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
71/2025. (V.27.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásáról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Szabadka Sándort, hogy az anyagban szereplő számnak mi a mértékegysége.

Szabadka Sándor: százalékban értendő, a rendelet 8. számú melléklete tartalmazza a képletet amely alapján kiszámítható, mértékegység nélküli arányszám.

Palicz István bizottsági elnök: fontos kiemelni, hogy a szolgáltatás ára még mindig Sátoraljaújhelyben az egyik legolcsóbb.

Kracson Norbert bizottsági tag: a 99 távhőszolgáltató közül Sátoraljaújhely az első 20-ban van az ár alacsonyságának tekintetében, 25%-kal olcsóbb az ország más részeinek képest, ami egy nagyon kedvező árnak számít. Elmondta, hogy a Vasvári-Ronyva-Dózsa közötti terület a távhő fejlesztési területe, ahol barnamezős beruházás keretében akár napelemek telepítésére is lehetőség lenne.

Szabadka Sándor: lehetőség van egy sokakat érintő, 100%-ban támogatott pályázatra amely a költségosztók költségét és azok beszerelésének költségét fedezi, ennek keretében ingyen hozzájuthatnak hozzá a társasházak, amelyeket egyébként saját költségből kellene finanszírozniuk.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

72/2025. (V.27.) határozata

a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelete megalkotására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

3. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására

Németh Attila ügyvezető: 2024-ben befejeződtek a beruházások, a fenntartási időszak azonban még tart. A Dohánygyár és a Festo részére raktárcsarnok épült, 88 hektáros és 20 hektáros terület került kiépítésre. Azért szerepel más összeg az anyagban, mert a fel nem használt előleget vissza kellett utalni a tavalyi évben, azonban év elején újra megigényelték azt. A felügyelő-bizottság tárgyalta és elfogadta a beszámolót.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy a Festo mikor indul és mennyi alkalmazottat fognak foglalkoztatni.

Németh Attila ügyvezető: ebben a kérdésben nem illetékes.

Bartus István ügyvezető: tudomása szerint 300 fővel terveznek.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: tudomása szerint a piaci helyzet miatt egyelőre nem indul.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

73/2025. (V.27.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **hagyja jóvá**.

4. napirendi pont

Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására

Sinka Györgyné ügyvezető: 2019-től a társasházkezelés a fő profilja az Újhelyi Gazdálkodási Kft-nek, ami nem könnyű feladat. Jelenleg 28 társasház kezelését végzik, van olyan társasház ahol nincs önkormányzati tulajdon. Sárospatakon is volt társasház kezelésükben azonban ezt leadták, mivel a tulajdonosok kritikusak voltak, ezért jobbnak látták ha megszabadulnak tőle. A Kft. kiemelt célja az is, hogy minél kevesebb költségráfordítással tudják ellátni a feladataikat.

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte a munkát.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
74/2025. (V.27.) határozata
az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **hagyja jóvá**.

5. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására

Bartus István ügyvezető: a Kft. a bevételeit a piac bérbeadásából szerzi, illetve az eszközeit a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont, valamint a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet részére bérbe adja.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
75/2025. (V.27.) határozata**

Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **hagyja jóvá**.

6. napirendi pont:

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **A sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. szám alatti ingatlan társasházzá történő alakítása**

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy miért szükséges a társasházásítás.

dr. Terdik Sándor jegyző: a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kötelező a társasházásítás.

Kracson Norbert bizottsági tag: a korábbi napirendi pontnál, Szabadka Sándor által említett pályázatban célszerű lenne részt vennie ennek a társasháznak is.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1/1 önkormányzati tulajdonban álló ingatlant alapítsa társasházzá.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
76/2025. (V.27.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1/1 önkormányzati tulajdonban álló ingatlant **alapítsa társasházzá**.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 996 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Batsányi János utca 22. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: véleménye szerint nincs szüksége az önkormányzatnak az ingatlanra, az ajánlat 15 millió forint.

Petercsák Pál bizottsági tag: az anyagban nem 15 millió forint szerepel.

Palicz István bizottsági elnök: az ülés előtti egyeztetésen tárgyaltak az összegről.

Matisz István osztályvezető: az ingatlan két részből áll, társasház, amelynek nincs kezelője.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 996 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Batsányi János utca 22. szám alatti 413 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanból Csajkovszki Gyula és Csajkovszki Gyuláné 8/32-8/32 tulajdoni hányadát 15.000.000,- Ft vételáron.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **2 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
77/2025. (V.27.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 996 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Batsányi János utca 22. szám alatti 413 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanból Csajkovszki Gyula és Csajkovszki Gyuláné 8/32-8/32 tulajdoni hányadát 15.000.000,- Ft vételáron.

Dr. Estók József bizottsági tag: látva a belső képeket, rendben lévő épületnek gondolja.

Petercsák Pál bizottsági tag: javasolta, hogy elnök úr az eredeti előterjesztésben lévő 22.000.000 forintos vételárat is szavaztassa meg, mert nem tudott arról, hogy 15.000.000 forintról volt előzetes egyeztetés.

Palicz István bizottsági elnök: nem tűnik jó vétlenek, sokat kell rá költeni.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 996 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Batsányi János utca 22. szám alatti 413 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanból Csajkovszki Gyula és Csajkovszki Gyuláné 8/32-8/32 tulajdoni hányadát 22.000.000,- Ft vételáron.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **3 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 2 nem szavazat mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
78/2025. (V.27.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 996 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Batsányi János utca 22. szám alatti 413 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanból Csajkovszki Gyula és Csajkovszki Gyuláné 8/32-8/32 tulajdoni hányadát 22.000.000,- Ft vételáron.

7.napirendi pont:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2840/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 30. szám alatti helyiség tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2840/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 30. szám alatti, 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának Kállai Katalin Angéla egyéni vállalkozóval és Szabó Rita egyéni vállalkozóval történő meghosszabbításához 3 év határozott időtartamra, 2025. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig havi 24.408,- Ft bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
79/2025. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2840/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 30. szám alatti, 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának Kállai Katalin Angéla egyéni vállalkozóval és Szabó Rita

egyéni vállalkozóval történő meghosszabbításához 3 év határozott időtartamra, 2025. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig havi 24.408,- Ft bérleti díj ellenében.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá az ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti 62 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében, Miramar Media Kft. által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – bejárati ajtó- és kirakatüveg – cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
80/2025. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti 62 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében, Miramar Media Kft. által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – bejárati ajtó- és kirakatüveg – cseréjéhez.

8.napirendi pont:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá a bérleti jogviszony megszüntetéséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. fsz. 3. szám alatti 56 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Vécsi Anita bérleti szerződésének 2025. április 30. napjával történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
81/2025. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. fsz. 3. szám alatti 56 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Vécsi Anita bérleti szerződésének 2025. április 30. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/30/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. 1/3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/30/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. 1/3. szám alatti önkormányzati lakásban a központi berendezési tárgy – villanybojler – cseréjének számlával igazolt 49.990,- Ft összegű költségének Mészáros Sándorné bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 17.424,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 15.142,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
82/2025. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/30/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. 1/3. szám alatti önkormányzati lakásban a központi berendezési tárgy – villanybojler – cseréjének számlával igazolt 49.990,- Ft összegű költségének Mészáros Sándorné bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 17.424,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 15.142,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez a sátoraljaújhelyi 930/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 49. fsz. 1. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá az ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 930/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 49. fsz. 1. szám alatti 66 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Kalocsai Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanban, központi berendezési tárgy – klíma berendezés – telepítéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
83/2025. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 930/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 49. fsz. 1. szám alatti 66 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Kalocsai Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanban, központi berendezési tárgy – klíma berendezés – telepítéséhez.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá az ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti önkormányzati lakásban a munkálatok számlával igazolt 81.720,-Ft összegű költségéből, Váradi Árpád bérlő részére a még fennmaradó 53.406,- Ft összegű költség, 3 hónapon keresztül a havi bérleti díj teljes összegéig – 14.157,- Ft-, összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 10.935,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
84/2025. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti önkormányzati lakásban a munkálatok számlával igazolt 81.720,-Ft összegű költségéből, Váradi Árpád bérlő részére a még fennmaradó 53.406,- Ft összegű költség, 3 hónapon keresztül a havi bérleti díj teljes összegéig – 14.157,- Ft-, összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 10.935,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

9.napirendi pont:

Egyebek

Matisz István osztályvezető: A nagy összegű, 100.000,-Ft-ot meghaladó kintlévőségek tekintetében 5 esetben felszólító levél került kiküldésre, 3 bérlő minimális összeget fizetett be a fennálló tartozásából. 2 db Vaillant ecoCRAFT exclusiv VKK 2406/2-E típusú moduláris kondenzációs kazánját és a hozzá tartozó berendezéseket 60.000.000,- Ft + ÁFA összegért az EQUANS Magyarország Kft. sikeres licit eljárás keretében megvásárolta. 6 db Adó- és értékbizonyítvány került kiállításra, amelyből 2 db-ot a kolléganők készítettek el. Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása 11 db, albérletes konstrukció esetében 1 szerződés meghosszabbítás történt. Az osztály által elkészített értékbecslések száma 2 db.

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte a beszámolót.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:02 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

**Majoros László Ferenc s.k.,
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István s.k.,
bizottsági elnök**