

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városháza Dísztermében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2025. június 19. napján 8:00 órakor

Jelen voltak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Nyiri Péter alpolgármester
Antal Péter
Csernai Ferencné
Gánóczi Gábor
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Majoros László
Nagy Mónika
Palicz István
Szőnyi István
képviselők

Távol volt: Schweitzer Tamás
képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/kabinet vezető, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző. Tóthné dr. Galambos Andrea a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Némethy Tamás a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Sárga Attila a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina a Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Bartus István Főépítész/csoportvezető/ügyvezető, Greskóné Tóth Erika osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Matisz István osztályvezető, dr. Koperveisz Eszter osztályvezető. Tölgyesi Gergely Kabinet tag, Balla Ágnes Kabinet tag, Nagyné Gyöngyösi Barbara Kabinet tag. Páles Gábor a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgatója, Zelina Dolóresz a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde igazgatója, Ökrös Marianna a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetője, Hercsik István a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, Dankó Dénes a Zempléni Jégsporth Egyesület elnöke, Németh Attila a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetője.

Timkó Márió Ádám tűzoltó őrnagy sátoraljaújhelyi tűzoltóparancsnok, Dr. Plébán János Kristóf tűzoltó alezredes encsi megbízott kirendeltség vezető, és Veres Tibor c. tűzoltó zászlós. Bodnár Zsuzsanna A „Terülj, terülj asztalkám” verseny győztese, Félegyházi Bence a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium tanulója.

Tanácskozási joggal jelen voltak: Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/kabinet vezető, dr. Terdik Sándor jegyző. Bartus István Főépítész/csoportvezető/ügyvezető, Greskóné Tóth Erika osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Matisz István osztályvezető. Tölgyesi Gergely Kabinet tag, Páles Gábor a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgatója, Zelina Dolóresz a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde igazgatója, Csehovitsné Nagy Zsuzsanna a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Kft. igazgatási vezetője, Dankó Dénes a Zempléni Jég sport Egyesület elnöke.

Timkó Márió Ádám tűzoltó őrnagy sátoraljaújhelyi tűzoltóparancsnok, Dr. Plébán János Kristóf tűzoltó alezredes encsi megbízott kirendeltség vezető, és Veres Tibor c. tűzoltó zászlós. Bodnár Zsuzsanna A „Terülj, terülj asztalkám” verseny győztese, Félegyházi Bence a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium tanulója.

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 11 képviselő jelen van. Javasolta, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulására vonatkozó előterjesztés elsőként, ezt követően a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására vonatkozó előterjesztés kerüljön megtárgyalásra a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről szóló tájékoztató előtt. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendeket illetően.

Palicz István képviselő: kérte a „Streetfood Sétány” elnevezésének módosításáról szóló előterjesztés napirendről történő levételét.

Szamosvölgyi Péter polgármester szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a meghívó szerinti 13., ezt követően az 5. napirendi pontot mindenképp előtt tárgyalják.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, – egyhangúlag – elfogadta a meghívó szerinti 13., ezt követően az 5. napirendi pontot mindenképp előtt tárgyalását.**

Szamosvölgyi Péter polgármester szavazásra bocsátotta Palicz István javaslatát, miszerint a meghívó szerinti 14. napirendi pontot vegyék le napirendről.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, – egyhangúlag – elfogadta Palicz István képviselő javaslatát.**

Szamosvölgyi Péter polgármester az elhangzottak szerint javasolta a napirend elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, – egyhangúlag – elfogadta az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:**

- 1. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulására**

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

2. **Előterjesztés a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Napirend előtt:

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Napirendi pontok:

3. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Csernai Ferencné igazgató
4. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Páles Gábor igazgató
5. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde 2024. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Zelina Dolóresz igazgató
6. **Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására**
Előterjesztő: Ökrös Marianna a Kft. ügyvezetője
7. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatás elfogadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
8. **Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
9. **Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Alapító Okiratának módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
10. **Előterjesztés a Sóbarlang üzemeltetésére**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
11. **Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 167/2024. (X.10.), a 174/2024. (X.10.) és a 175/2024. (X.10.) határozatai megerősítésére**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
12. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetőjének megválasztására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
13. **Előterjesztés a sátoraljaújhelyi IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő feladatellátási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
14. **Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
15. **Előterjesztés a képviselő-testület 2025. évi II. félévi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
16. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
17. **Előterjesztés egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosítására**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

18. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző

19. Egyebek

19./1. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2024. (X.30.) határozatának módosítására

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

19./2. Képviselői indítvány - Testvértelepülési kapcsolat kialakítása a székelyföldi Parajd községgel

Előterjesztő: Antal Pál Péter képviselő

19./3. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményi átszervezéséről szóló 98/2025. (V.29.) önkormányzati határozat módosítására

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

2. Előterjesztés a Közmegbecsülés Díja adományozására

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

3. Előterjesztés a Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott rendkívüli települési támogatás – készpénz – elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte Timkó Márió Ádám tűzoltó őrnagy sátoraljaújhelyi tűzoltóparancsnok urat, Dr. Plébán János Kristóf tűzoltó alezredes encsi megbízott kirendeltség vezetőt, és Veres Tibor c. tűzoltó zászlós urat. Szent Flórián, a tűzoltók védőszentjének napja alkalmából Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Veres Tibor c. tűzoltó zászlós részére jutalmat adományozott kimagasló szakmai tevékenységének elismerésül.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata elismerése az ülés keretében került átadásra.

Szamosvölgyi Péter polgármester: meghirdetésre került húsvét előtt egy verseny az interneten keresztül, a legjobb húsvéti asztalról készült kép készítésével. A „Terülj, terülj asztalkám” verseny győztese Bodnár Zsuzsanna, aki a Nemzeti Összetartozás Hídjára nyert két belépőt.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata elismerése az ülés keretében került átadásra.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Félegyházi Bence a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium tanulója a 2024/2025. tanévben a Szakma Sztár első fordulójában a szoftverfejlesztő és -tesztelő országos verseny első helyén végzett, a Szakma Sztár második fordulójában a szoftverfejlesztő és -tesztelő versenyen országos első helyezést ért el. Megköszönte Nádori Sándornak a segítségét, aki felkészítette a versenyre Félegyházi Bencét.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata elismerése az ülés keretében került átadásra.

Szamosvölgyi Péter polgármester: gratulált a díjazottaknak, az elért eredményekhez és további sok sikert kívánt.

1. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulására

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte Dankó Dénes urat, a Zempléni Jég sport Egyesület elnökét. Megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István képviselőt, hogy ismertesse a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, – egyhangúlag – elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Vélemény következett.

Gánóczi Gábor képviselő: megnézte a Zempléni Jég sport Egyesület honlapján a határozatokat. Úgy látta, hogy nagyon jó lobbis tevékenység működését tekintve. Kérte, hogy a jól működő lobbis tevékenységhez fűződő módszert osszák meg a labdarúgókkal is.

Dankó Dénes elnök: az egyesület megalapítása óta tudatos és szigorú gazdálkodással működik. Elkötelezett, elhivatott, az egyesületért tenni akaró emberekre van szükség, dolgozni kell a közösségért. Hozzátette, hogy összetettebb a szervezeti háttér biztosítása, hiszen a jégkorong, gyorskorcsolya és a jégtánc is érdekli a gyerekeket. Jelenleg a hokinál U8, U10, U12, U14 csapata indul a bajnokságokon. Ebben az évben a felnőtt csapat a szlovák jégkorong bajnokságon fog indulni Zempléni Hiúzok néven.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosítását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** - az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

111/2025. (VI.19.) határozata

a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti jégcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításához a határozat mellékletében foglaltak szerint **hozzájárul**.

Felhatalmazta a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft.2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte Csehovitsné Nagy Zsuzsanna igazgatási vezető asszonyt. Megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: ismertette a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 8 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdés következett.

Palicz István képviselő: megkérdezte a hulladékudvarral kapcsolatban, hogy miért van szükség a leadott hulladékok lemerésére, miért csak négy darab gumiabroncsot lehet leadni. Valamint Sátoraljaújhely szűk utcáira tekintettel kisebb autók gyűjtsék a szemetet, könnyebben és sérülésmentesen közlekednének.

Csehovitsné Nagy Zsuzsanna igazgatási vezető: 2023. július 1. napjával megváltozott a hulladékgazdálkodás rendszere. A koncessziót a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. nyerte el. Az önkormányzatoktól az Mötv. módosítása kapcsán a jog elvonásra került, hulladékgazdálkodása nincs, kizárólag köztisztasági feladata van.

A MOHU MOL határozza meg a hulladékgazdálkodás feltételrendszerét, a hulladékudvarok működését. A hulladék mérésére szigorú szabályok és szigorú kvóta vonatkoznak. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kötött szerződést be kell tartani, amennyiben nem történik meg, akkor kötbér terheli a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft.-t. Napi jellegű, bonyolult regisztrációs rendszerben kell dolgozniuk, - hasonló a számla kiállításakor a NAV-hoz történő adatbeérkezéshez -, azon másítani nem lehet, a nap végén vissza kell kontrollálni. Hulladék mennyiségek és fajták kerültek meghatározásra.

Beszerzésre került kettő keskeny nyomtávú gépjármű, melynek célja, hogy a településeken a szűk utcákba fel és el tudjon menni. A két gépjármű kevés a teljes szolgáltatási terület lefedésére, és költséghatékonysága nem megfelelő. A MOHU MOL a közlekedő autókra megrendelésszámot ír elő, amely kettő és három tengelyes autóval oldható meg. Nyomkövetők vannak az autókban, így nem lehet plusz autót rendelni egy adott területre, mint korábban, hogy a keskeny nyomtávú gépjármű összeszedte a hulladékot és átürítésre került a nagyobb gépjárműbe. Jelenleg a MOHU MOL nem tudja ezt a fajta igényt teljesíteni.

Antal Péter képviselő: megkérdezte, hogy tervezik-e olyan jármű beszerzését, amely egyben kimossa a kukákat, hiszen nyáron hamarabb bomlanak a dolgok és szagosabbak lesznek.

Csehovitsné Nagy Zsuzsanna igazgatási vezető: beszerzésre került egy mosó gépjármű, azonban a mosás nem a közszolgáltatás része. Ennek megfelelően a mosást egyedileg meg

lehetne rendelni, jelenleg az autó szervizben van, konstrukciós hibája van. Jól működő autó esetében is különdíj ellenében tudják a feladatot elvégezni.

Kracson Norbert képviselő: tájékoztatást kért, hogy a MOHU MOL közterületen gyűjtött köztisztasági hulladékot másként preferálja, és a díjazását a későbbiek folyamán. Megkérdezte, hogy lehetséges-e a költségsökkentés a díjazást illetően.

Csehovitsné Nagy Zsuzsanna igazgatási vezető: az önkormányzatok által a köztisztasági hulladékok átvétele után a MOHU MOL a fizetett átvételi díjon túl, a begyűjtött és ártalmatlanításra átadott hulladék mennyiség nagyságrendjének arányában támogatási díjat fizet. Ennek az elszámolásnak az egyenlege alapján az ártalmatlanításért 29,-Ft/kg-ot kell fizetni az önkormányzatoknak, és amit a MOHU MOL az EPR rendszerből elkülönített, jóváírandó összegként felhasználható keretből kapnak, azt a 2025. I. negyedévében történt kiközlés alapján 87,-Ft/kg. Ebből látható, hogy körülbelül 60,-Ft/kg összeget kap az önkormányzat, ha nem a Városellátó Szervezet rendeli meg konténert. A jelenlegi kormányzat preferálja a köztisztasági hulladékok begyűjtését. Köztisztasági hulladék a kommunális hulladék, szelektív hulladék – minden típusú műanyag, és papírcsomagolás –, elhagyott hulladékként is csak a kommunális hulladék. Építési, bontási törmelék, zöld hulladék nem. Ezeket a hulladékfajtákat elkülönítve kell a begyűjtő részére átadni és ennek megfelelően kerül ártalmatlanításra. Az önkormányzatoknak fizetendő díjat nem a MOHU MOL felé kell fizetni, hanem a ZHK felé, így 550,-Ft nettó guruló kilométer díj kerül felszámításra, ellenben a MOHU MOL esetében a konténer szállítási díja 700,-Ft nettó. Továbbá a 60,-Ft/kg összeg meggondolható és költséghatékony megoldás az önkormányzatok számára. Amennyiben ezt a lehetőséget választja az önkormányzat, akkor a mohu.hu oldalon a Partner Portál ikonra, és a köztisztasági hulladékokra kattintva regisztrálni szükséges a ZHK megjelölésével, ezt követően a visszaigazolás megérkezik, és onnantól ezen a felületen lehet a megrendelést leadni. Az önkormányzatnak ki kell jelölnie egy kapcsolattartót, aki az adminisztrációs feladatokat ellátja, ezen az adminisztrációs felületen érkezik a teljesítés igazolás a MOHU MOL részéről, amely alapján e-számlát kell kiállítani az önkormányzatnak.

Majoros László képviselő: megkérdezte, hogy hova kerül az egyre növekvő zöld hulladék, hiszen a szállítás is környezetszennyező, ehhez kapcsolódóan a zöld zsákokat hol helyezik el az ingatlanoknál, és milyen utasítást kaptak erre vonatkozóan a dolgozók. Kérésként fogalmazta meg továbbá, hogy a szemétszállításkor a kukákat oda tegyék vissza ahonnan elvették.

Csehovitsné Nagy Zsuzsanna igazgatási vezető: a MOHU MOL határozza meg a végpontokat is. A zöld hulladék esetében a bodrogkeresztúri komposztáló a végpont. Új szerződés került aláírásra a komposztáló kapcsán 2025.07.01. napjától öt évre. A MOHU MOL a jelenlegi ár alatt határozta meg a begyűjtött zöld hulladék után fizetendő díj összegét. Miskolci végpont esetében nagyobb lenne a szállítási költség, ami rontaná a költségvetésüket. A díjak ömlesztett és zsákos formában lettek megállapítva. A ZHK jelenleg 6 db zsákot biztosít. 2026-tól a MOHU MOL foglya beszerezni a környezetbarát zsákokat. A zsák elhelyezése és mennyisége örök probléma, a műveleti utasítás szerint a kerítésre, postaláda esetén bele kell tenni. A gépjárműveken nincs kamera, jelzés alapján tudják kivizsgálni az eseteket.

Vélemények következtek.

Antal Péter képviselő: véleménye szerint a valamikori közszolgáltatást magáncég látja el, azt csinál, amit akar.

Palicz István képviselő: a hulladékszállítás megfelelően működik, azonos időben jelennek meg az egyes utcákban a gépjárművek. Reményét fejezte ki, hogy az elhangzott kisebb-nagyobb problémákat továbbítani tudja. A hulladékudvarnak az lenne a lényege, hogy minél több hulladékot tudjon összeszedni, ezért nem látja értelmét a maximált mennyiség leadásának, mert a fennmaradt hulladék egy része a patakparton, az erdőben köt ki. Tapasztalat, hogy a tobozt, a zölden lehullott gyümölcsöt nem viszik el. Lakótelep mellett, ha a nagyobb tároló tartalmát nem viszik el valamilyen okból, a következő járatig a lakók kénytelenek a tároló mellé tenni a szemetet.

Kracson Norbert képviselő: nem magáncég, hanem a Zempléni ZHK. Hulladékkezelési Közzolgáltató Kft. látja el a hulladékszállítást, mely Kft-nek több önkormányzat is tagja. Úgy gondolta, hogy ez az év bázis év, az önkormányzat megtakarítása tekintetében a közterületen gyűjtött hulladék esetében. Jó lenne minél hamarabb csatlakozni a rendszerhez. Hozzátette, hogy a zöld hulladék begyűjtött mennyisége növekszik, amely betudható annak is, hogy van, aki a házi komposztálást választja az égetés helyett.

Nyiri Péter alpolgármester: javasolta a hulladékszállító gépjárművek közlekedésének átgondolását, hiszen az iskolák közelében és leginkább az egyirányú utcában reggel 7:00 – 7:45 óra között közlekedő több tonnás jármű veszélyezteti a gyerekek és a szülők épségét. Ebben az időpontban a menetrend átgondolását kérte.

Szamosvölgyi Péter polgármester: rengeteg megfontolandó és jó szándékú kérés, vélemény és javaslat hangzott el. Úgy gondolta, hogy hasznos és előrevivő együttműködés. Javasolta, hogy kéthavonta lehetne egy megbeszélés csak azokkal a polgármesterekkel, ahol probléma van, ezzel is javulhatna a társadalmi elégedettség.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **10 igen és 1 nem szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

112/2025. (VI.19.) határozata

a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját az előterjesztés melléklete szerint **elfogadja**.

Szamosvölgyi Péter polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

Napirend előtt:

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Szamosvölgyi Péter polgármester: 2025. május 30-án drogprevenációs egyeztető fórum volt a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságon, majd az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Tanácsulése került megrendezésre Mezőzomboron. Május 31-én Városi Gyermeknap és Mazsorett Fesztivál zajlott a Sétálóutcán, valamint a Sátoraljaújhelyi Rotary szervezésében cserediákok részére rendezett magyar nyelvi verseny megnyitására került sor a Magyar Nyelv Múzeumában. Június 2-án egyeztetés folyt a homlokzat felújítási programmal kapcsolatban. Június 3-án a Rákóczi Tábor felújított és kibővített épületeinek ünnepélyes átadása történt meg. Június 4-én a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából ünnepi megemlékezés volt a Szár-hegyen, majd élőláncot alkottak nemzeti színű szalaggal a 100. Országzászló és a Rákóczi Tábor között 1000 középiskolás diák részvételével. Ugyanezen a napon Zajác Tamás börműves iparművész kiállításának megnyitója volt a Bortemplomban, és a Bokréta Művészeti Iskola Tanévzáró Gálája a Latabár Színházban. Június 6-án háromoldalú együttműködési megállapodás aláírására került sor Borsi, Sárospatak és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata részéről. Ugyanezen a napon Pedagógusnap alkalmából ünnepség zajlott a Latabár Színházban, gratulált a kitüntetetteknek, külön Adriányi Pálnénak, aki az önkormányzat Nevelői Díját vehette át. Június 7-én Tehetségpaletta Program - Modern tánc, vegyes és bábjáték kategóriákban tehetséges amatőr művészek vármegyei bemutatója került megrendezésre a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központban. Június 10-én klímakonferencián vettek részt Budapesten. Június 11-én Hernádi Jánosné munkatársunk köszöntése, búcsúztatása zajlott nyugdíjba vonulása alkalmából a Városháza Dísztermében. Június 12-én Bűnmegelőzési munkacsoport vezetőikkel tartott egyeztető megbeszélést. Június 13-án Könyvünnep és a Mozdulás Éjszakája Program került megrendezésre a Sétálóutcán, valamint a város 11 helyszínén volt lehetőség sportolásra, és éjszakai túrára. Június 14-én a XXII. Nemzetközi Vad- és Halételfőző Verseny és Térségi Vadásznapi eseményei zajlottak Széphalom Kossuth-kertjében, ahol Óbecse és Sóvárad testvértelepülések delegációi is részt vettek. Ugyanezen a napon a Polgármesterek bora átadó ünnepsége került megrendezésre Tokajban.

Hozzátette, hogy 27 éve vezeti a várost, az esküjéhez képest mai napig maximálisan teljesíti feladatait. Ha nem tetszett valami a nagypolitikában, odaállt akár kórház elé is, mert úgy gondolta, hogy annak ott a helye, segítse azt az intézményt, amelyet nem az önkormányzat működtet, de a város és a vonzáskörzetben élő embereknek a segítségét szolgálja. Így gondolkodott a Bortemplom estében is. A beruházás 1,8 milliárd forint volt, amely összegért polgármesterként tárgyalt, intézkedett. Átadásra került az épület, majd létrehozásra került a Kft. az üzemeltetésre, azonban az ingatlan adottságai alapján az általa történő üzemeltetés megterhelné az önkormányzat költségvetését. Lehetőség adódott, hogy alapítvány jöjjön létre abból a célból, hogy hatékonyabban támogatókat találjon és forrást biztosítson a Bortemplom működtetésére. Az alapítvány non-profit szervezet, gazdasági tevékenységet nem folytat, ha igen, csak és kizárólag az alapítvány céljaira fordíthatja, mint pl. a kultúra, oktatás, környezetvédelem és örökségvédelem. Nem értette, hogy mi volt a probléma, mert az alapítvány létrehozója nem vehet részt a munkában, pénzt nem vehet ki az alapítvány kasszájából. Úgy gondolta, hogy Németh Szilárd nagyobb háttérrel könnyebben tud támogatást szerezni az alapítvány céljainak a megvalósításához, mint Sátoraljaújhely polgármestere. Az alapítvány neve először „a „Magyar Bortemplom Művészeti Gasztronokulturális Alapítvány Sátoraljaújhely” volt, a szerződés kötéskor véglegesen „Magyar Bortemplom Gasztronokulturális Művészeti és Oktatási Alapítvány” lett. A tulajdonviszonyokat tekintve körbeadta a korábbi és az ez évi tulajdoni lapokat áttekintésre. A képviselők viselkedésükkel elvetették azt a lehetőséget, hogy megfelelően működjön a Bortemplom, nemcsak Tokaj-hegyaljának, hanem az egész országnak, tekintettel a kulturális, gasztronómiai és oktatási tevékenységre.

Hangsúlyozta, hogy ha bántják őt mint polgármestert, nem érdekli, azonban ha a városnak ártanak, azt nem tűri. Ökrös Mariann nem fog Sátoraljaújhelyben dolgozni, elérték. A kezdetekkor se kicsi se nagy üzemeltetést támogató nem jelentkezett.

Majoros László képviselő: úgy gondolta, hogy van olyan napirend, amire a képviselők is válaszolhatnak. Az ülés elején kiosztásra került előterjesztések nem lettek az Egyebek napirendbe felvéve.

Szamosvölgyi Péter polgármester: kiosztásra kerültek az előterjesztések, mindenki olvashatta. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát minden képviselőnek kívülről kellene tudnia.

3. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte Csernai Ferencné igazgató asszonyt. Megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

Csernai Ferencné igazgató: elkészült az intézmény 2024. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló. Ellátási formánként kerül bemutatásra a feladatellátás, és tartalmazza a személyi és tárgyi feltételeket az ellátottak körében, valamint az intézmény gazdálkodását, a pályázatokat, a kapcsolatrendszert. Hozzátette, hogy az önkormányzat által benyújtott pályázat a fogyatékosok napközi otthona bővítésére és felújítására első körben nem nyert. Az önkormányzat fellebbezett, és az újra pontozást követően befogadásra került a pályázat. Bízott benne, hogy rövid időn belül aláírásra kerül a támogatási szerződés. A pályázat az intézmény bővítését jelenti, több foglalkoztató és kiszolgáló helyiség kialakításával jobb körülményeket lehet biztosítani az ellátottak részére. Jelezte, hogy önkormányzati képviselőként nem kíván részt venni a szavazásban.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: Csernai Ferencné távollétében ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdés következett.

Antal Péter képviselő: megkérdezte, hogy a demenciával küzdő emberek elhelyezése miért csak Szerencsen lehetséges, a közelben több helyen is elutasítást kapnak a hozzátartozók.

Csernai Ferencné igazgató: a Köveshegyi Idősek Otthonának felújításakor a pályázat akkor nyerhetett, ha plusz nyolc férőhelyet korszerűsített, új körülményeket biztosított. A meglévő épület keretei között nem lehetett biztosítani azt a szakmai elvárást, amit a jogszabály előír, hogy elkülönített, önálló részleget kell a demens személyek számára biztosítani. Félig zárt rendszerben dolgoznak, az épületbe befelé bárki mehet, kifelé az ellátott csak kísérettel távozhat. Amikor náluk jelentkeznek demens személy elhelyezésével kapcsolatban, akkor azt tudja mondani, hogy a Tokaji Intézményben is, Szerencsen a Református Szeretetszolgálat által fenntartott intézményben is van demens részleg, illetve Encsen 2022 évben került átadásra egy intézmény, amely kimondottan demens személyek számára épült. A Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény munkatársai a demens személyek nappali ellátásában gondolkodnak, amennyiben a feltételeket az önkormányzat meg tudja teremteni, és az ellátott mozgásképes. Védett környezetben, nappali ellátással tudnák a családokat tehermentesíteni.

Vélemények következtek.

Majoros László képviselő: úgy gondolta, hogy többletigény esetén nehéz az elbírálás. Megköszönte a munkájukat, mely nehéz, de fontos is, hiszen a város lakossága is idősödik.

Nyiri Péter alpolgármester: ajánlotta Jókai Mór Kőszívű ember fiai regényét, melyben segítő asszonyok, anyák és leendő anyák vannak, akiknek „rokonai” ma ugyanazt a segítő és lélekgyógyító munkát végzik. Hozzátette, hogy az utánpótlással probléma van, kevesen választják ezt a nemes hivatást. Aki úgy érzi, válassza bátran ezt a hivatást, mert az utánpótlás hiánya azt is jelenti, hogy van munkalehetőség.

Szamosvölgyi Péter polgármester: egy év során több alkalommal is ellátogat a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézménybe programokra, évfordulókra, ünnepekre, és azt tapasztalta, hogy rend és odafigyelés van, odaadás és empátia, amely esetében néha fizikai erőre is szükség van. Megkérte igazgató asszonyt, hogy tolmácsolja a dolgozóknak az önkormányzat elismerését.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény 2024. évi munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

113/2025. (VI.19.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény 2024. évi munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte Páles Gábor igazgató urat. Megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: ismertette a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdés következet.

Majoros László képviselő: megkérdezte, hogy mik azok az eszközök, körülmények, amelyekkel ezt a munkát jobb színvonalon lehetne végezni.

Páles Gábor igazgató: szerteágazó a tevékenységük, fő mozgató ereje az lenne a dolgoknak, hogy korszerű gépekkel, felelős és jól képzett szakemberekkel tudnának dolgozni, azonban ennek egyrészt anyagi, másrészt pályázati és egyéb okai vannak. A falvakra folyamatos a fejlesztési pályázatok kiírása. Mióta ügyvezető, csak kettő vagy három pályázaton tudtak részt venni, amely a fejlesztést hozta magával. A közmunka programok elindításakor jó támogatást kaptak a bérekre, az eszközállományra, és a beruházásokra vonatkozóan. Ezek a programok nem arról szólnak, hogy a Városellátó Szervezetet fenntartsa, hanem azt a réteget, akik jelenleg valamilyen oknál fogva nem alkalmasak munkavégzésre, bevezetésre kerüljenek a munka világába. Hozzátette, hogy 8 évvel ezelőtt a szakmunkás minimálbér és a közmunkás bér között körülbelül 17.000,- Ft volt a különbség, napjainkban több mint 150.000,- Ft. Így nehéz felelős, jól képzett emberekhez jutni. Probléma még, hogy a géppark és az eszközállomány folyamatosan amortizálódik. Jelenleg egy seprűs gép beszerzésére eredményesen tudnak pályázni.

Vélemények következtek.

Antal Péter képviselő: nagyra becsülte a küzdelmet, amit nap, mint nap végeznek. Felhívta a figyelmet az elfogadott költségvetésre, amennyi pénzt kap a Városellátó Szervezet, rossz fényt vet a városra. A város nagyságát illetően több pénzre lenne szükség.

Majoros László képviselő: megköszönte a tartalmas beszámolót, megismerhető belőle a szervezet tevékenysége, és saját növénykertje is van, amellyel segíti a Kazinczy iskola konyháját. Kérte ezt a konyhát egy klímaberendezéssel kiegészíteni.

Palicz István képviselő: megköszönte igazgató úr és kollégái munkáját, melyet a meglévő körülmények ellenére is tisztességesen végeznek. Látszik, hogy a közmunkások száma fogy, remélte, hogy máshol dolgoznak, azonban az is látszik, hogy 20-30-40 éves életerős emberek nem jelentkeznek munkára.

Nyiri Péter alpolgármester: további jó munkát kívánt. A Városellátó Szervezet kulcsintézmény, mert rajtuk múlik, hogy milyen a város. Összefogásra van szükség. A város vezetése elkötelezett abban, hogy a város minél szebb legyen.

Szamosvölgyi Péter polgármester: minden éven emelkedik a Városellátó Szervezet költségvetési támogatása. A közeljövőben valószínűleg kisebb, de erősebb csapattal kell dolgoznia igazgató úrnak, és pályázat útján fejleszteni kell a gépparkot. Sajnos előfordult, hogy sürgős munkát alvállalkozó végzett el.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **10 igen és 1 nem szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
114/2025. (VI.19.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde 2024. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte Zelina Dolóresz igazgató asszonyt. Megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Szőnyi képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil- Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Szőnyi István képviselő: ismertette a Nevelési- Ifjúsági, Civil- Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde 2024. évi működéséről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** - az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

115/2025. (VI.19.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde 2024. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde 2024. évi működéséről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Ökrös Marianna a Kft. ügyvezetője nulla forintért dolgozik, sajnos már nem sokáig.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert és Lukács Tamás képviselőt, hogy ismertessék a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: ismertette a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen és 1 nem szavazattal, elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdés következett

Majoros László képviselő: nulla forintért dolgozott munkaviszonyban és megbízási jogviszonyban is. Megkérdezte, miért nem tudott eljönni a bizottsági és a képviselő-testületi ülésre Ökrös Mariann.

Szamosvölgyi Péter polgármester: inkább családfakutatást végeztek vele szemben, kinek lehet a rokona, és nem azt kérdezték, hogy jól vagy nem jól végzi-e a munkáját.

Vélemények következtek.

Majoros László képviselő: nem beszélt vagyonátadásról, hanem üzemeltetés átadásról. Kft. átadta az üzemeltetést egy magánszemély által alapított alapítványnak. Az üzemeltetés nem került meghirdetésre. Nincsenek meghatározva a paraméterek, hogy mit kell végeznie, mennyi támogatást kell szereznie.

Szamosvölgyi Péter polgármester: ingatlanra lehet licitálni, üzemeltetésre nem.

Palicz István képviselő: bizottsági és e képviselő-testületi ülésen is elmondta véleményét Majoros László képviselő. Előbb tájékozódnia kellett volna, segítve az önkormányzat, a város működését, és nem hátráltatni. Nem értette viselkedését. Hozzátette, hogy kollégája tanácsára megalapította „A világ tevéled is ékes - Közösen a Fogyatékos Emberekért Alapítványt”, megválasztásra került az elnök, a tagok. Önálló jogi személyiség lett az alapítvány, innentől az alapítónak nincs joga beleszólni az irányításba.

Nagy Mónika képviselő: a felújított Bortemplomot hagyni kellene, hogy az enyészeté legyen ismét, azért mert nincs, ki üzemeltesse. Véleménye szerint 10 és 30 millióból nem lehet üzemeltetni a létesítményt, ezért jött létre a Kft. és az Alapítvány.

Majoros László képviselő: nem értette, hogy miért nem lehet tiszta, átlátható viszonyokat teremteni a városban és az országban.

Nyiri Péter alpolgármester: értékmentő munka fejeződött be a beruházással. Az üzemeltetés került átadásra az alapítványnak, ezzel tehermentesítve lett az önkormányzat. A Bortemplomnak vannak külső és belső adottságai, van egy funkciója, témája, - gasztro- és borkultúra - ez a logikus irány, és van egy turisztikai csomóponti szándéka is. Szükség van kis és nagyléptékű rendezvényekre, egyensúlyban kell tartani a programokat. Ugyan úgy meg kell szólítani a messziről érkező érdeklődőt, és a helyi embereket is. Hozzátette, hogy a város rossz hírének keltése valahol elindult, mint egy hógolyó, de lavina lett belőle.

Szamosvölgyi Péter polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

Palicz István képviselő: próbálja úgy végezni a munkáját, hogy előre tudjanak menni a város érdekében. Vitatkozni lehet, de ne a másik lejáratásával.

Antal Péter képviselő: jelezte, hogy a vonattal érkező turisták először egy olyan információs táblát látnak, amely nagyon régóta nem volt felújítva, aktualizálva. Jó lenne ezt a táblát is felújítani. Nem értette, hogy miért kellett megmenteni a Bortemplomot.

Szamosvölgyi Péter polgármester: a Bortemplom épülete nem az önkormányzat tulajdonában volt, később lett 50%-ban tulajdonos. Ez után lehetett pályázatot benyújtani fejlesztésre, azonban tartalommal is meg kellett tölteni. A Tokaj Kereskedőház irodaháza és a volt Herukon épülete sem az önkormányzat tulajdona, azonban mindent megtesz annak érdekében, hogy ezek az épületek felújításra kerüljenek és tartalommal legyenek megtöltve.

Gánóczi Gábor képviselő: jobb lett volna egy féléves üzleti tervet kérni az alapítványtól, hogy lássák, milyen programokkal készülnek és melyek vannak a megvalósítás közelében.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **8 igen és 3 nem szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

116/2025. (VI.19.) határozata

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **jóváhagyja**.

7. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatás elfogadására

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: ismertette a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen és 2 nem szavazattal, elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Vélemény következett.

Nagy Mónika képviselő: a Zemplén Médiacentrum Kft. munkatársai részére jelezte, hogy képernyő idejét átadja Antal Péter képviselő részére a képviselő-testületi ülés alatt.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **8 igen és 3 nem szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

117/2025. (VI.19.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szólótájékoztatás elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

8. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítására

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Lukács Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen és 1 nem szavazattal, elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdés következett.

Antal Péter képviselő: megkérdezte, hogy a költségtérítés módosításánál emelést vagy csökkentést jelent.

dr. Terdik Sándor jegyző: a költségtérítés az illetményből és a tiszteletdíjból kerül kiszámításra, jogszabály alapján. Amennyiben emelkedik az illetmény, akkor a költségtérítés is.

Vélemények következtek.

Majoros László képviselő: a nyugdíjasoknak 3,2 %-ot emeltek, az egészségügyi dolgozóknak kettő évig 0%-ot. A duplájára emelkedett bért nem tudja elfogadni. Megkérdezte választóit, 57 fő jelzett vissza, és 55 fő azt jelezte, hogy nemmel szavazzon.

Szamosvölgyi Péter polgármester: amikor öt évig nem emeltek a tiszteletdíjon, akkor sem foglalkozott vele, és most sem. Életében nem turkált más zsebében, nem irigy ember. Inkorrektnek tartotta, hogy politikai haszonszerzőként használta fel ezt a törvény által meghatározott emelést.

Gánóczi Gábor képviselő: fel lehet használni ezt a napirendi pontot hangulatkeltésre a városban. A mai árak mellett, a polgármesteri poszt esetében ez az összeg nem sok. Úgy gondolta, hogy ugyanaz a Kormány megszavazza az emelést, azonban nem látja, hogy 40 év munkaviszony után 170.000,- forintból hogyan éljenek meg a nyugdíjasok.

Palicz István képviselő: a nyugdíj változó, mert számít az, hogy mit és mennyit dolgozott és tanult.

Szamosvölgyi Péter polgármester jelezte, hogy nem kíván e szavazásban részt venni. Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a polgármester illetményének és költségtérítésének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **7 igen, 3 nem szavazattal, az** alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
118/2025. (VI.19.) határozata
a polgármester illetményének és költségtérítésének módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§-ában foglaltak alapján 2025. július 1. napjától a polgármester

Illetményét havi: bruttó 2.002.100,-Ft-ban,
Költségtérítését havi: bruttó 300.315,-Ft-ban

határozza meg.

Felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztrációs feladatok elvégzésére.
Határidő: azonnal

Nyiri Péter alpolgármester jelezte, hogy nem kíván e szavazásban részt venni.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **7 igen, 3 nem szavazattal, az** alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
119/2025. (VI.19.) határozata
az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§-ában foglaltak alapján 2025. július 1. napjától az alpolgármester

Tiszteletdíját havi: bruttó 900.043,-Ft-ban,
Költségtérítését havi: bruttó 135.141,-Ft-ban

határozza meg.

Felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztrációs feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Alapító Okiratának módosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: az alapító okirat módosítása tartalmazza a Sóbarlang, mint telephely kivételét, illetve a Nemzeti Összetartozás Hídja felvételét kötéllhíd formájában, továbbá a büfék és a vendéglátó egységek kiszervezésre kerültek gazdasági társaságok részére, ezért kivételre kerülnek az alapító okiratból.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert és Nagy Mónika képviselőt, hogy ismertessék a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: ismertette a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 8 igen és 1 nem szavazattal, elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Nagy Mónika képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Alapító Okiratának módosítását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **10 igen, 1 nem szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

120/2025. (VI.19.) határozata

a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Alapító Okiratának módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a fenntartásában működő **Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont** Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat mellékletében foglaltak szerint **jóváhagyja**.

Felhatalmazta a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

Felhívta a jegyzőt, hogy a módosítás átvezetése céljából a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság részére a szükséges dokumentumok megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 8 nap

Felelős: jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Sóbarlang üzemeltetésére

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István és Szőnyi István Norbert képviselőket, hogy ismertessék a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Nevelési- Ifjúsági, Civil- Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, – egyhangúlag– elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szőnyi István képviselő: ismertette a Nevelési- Ifjúsági, Civil- Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, – egyhangúlag– elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a 153/2024. (IX.26.) határozata alapján megkötött megállapodást, a határozat mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt megállapodás módosítását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

121/2025. (VI.19.) határozata

a Sóbarlang üzemeltetéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 153/2024. (IX.26.) határozata alapján megkötött megállapodást, a határozat mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt megállapodás módosításához **hozzájárul**.

Felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

11. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 167/2024. (X.10.), a 174/2024. (X.10.) és a 175/2024. (X.10.) határozatai megerősítésére

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: az előterjesztésre 2024. október 10-i alakuló ülésen történtek alapján kerül sor. Az elfogadott Szervezeti és működési Szabályzat alapján történt meg az alpolgármester választása, a bizottságok elnevezése, azonban annak hatályba lépésének ideje nem a kihirdetés napján lett meghatározva. Tekintettel arra, hogy az SZMSZ kihirdetésével megegyező napon kerüljenek elfogadásra, jogtechnikai döntés meghozatala javasolt a képviselő-testület részéről, a 167/2024. (X.10.), a 174/2024. (X.10.) és a 175/2024. (X.10.) határozatokban foglaltak megerősítésére.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Nagy Mónika képviselőt, hogy ismertesse az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését.

Nagy Mónika képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen és 1 nem szavazattal, elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 167/2024. (X.10.), a 174/2024. (X.10.) és a 175/2024. (X.10.) határozatait megerősítését.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **10 igen, 1 nem szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

122/2025. (VI.19.) határozata

a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 167/2024. (X.10.), a 174/2024. (X.10.) és a 175/2024. (X.10.) határozatait megerősítéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2024. október 10. napján tartott alakuló ülésén hozott 167/2024. (X.10.), 174/2024. (X.10.) és a 175/2024. (X.10.) határozatait **megerősíti**.

12. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetőjének megválasztására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Kft. ügyvezetőjének, Németh Attilának 5 éves mandátuma lejárt, a rá bízott feladatokat teljes mértékben ellátja. Az előző ülésen tárgyalta a Kft. pénzügyi beszámolóját a képviselő-testület. A következő öt évre, 2025. augusztus 1. napjától 2030. július 31. napjáig történő megbízásának elfogadását kérte a képviselő-testülettől.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert és Lukács Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: ismertette a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen és 2 nem szavazattal, elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról szóló előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **9 igen, 2 nem szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
123/2025. (VI.19.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tulajdonában álló Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.(székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám: 11586155-2-05, cégjegyzék szám: 05-09-006842) ügyvezetői tisztségére a Polgári Törvényről szóló 2013. évi V. törvény 3:114. § -a alapján, önálló cégjegyzési joggal

Németh Attila –t
(Sátoraljaújhely, 1978.04.18; an; Szalontai Ilona)

2025. augusztus 1. napjától 2030. július 31. napjáig terjedő, 5 év határozott időtartamra

megválasztja.

2. **Felkérte** a polgármestert, hogy a munkaügyi iratok aláírásáról gondoskodjon.

3.**Felkérte** a polgármestert a szükséges intézkedések Törvényszék felé történő megtételére, a vezető tisztségviselő cégbírósághoz történő bejelentésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Napirendi pont: Előterjesztés a sátoraljaújhelyi IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő feladatellátási szerződés megkötésére

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: a sátoraljaújhelyi IV. számú felnőtt háziiorvosi körzetben Dr. Sikó Rita egészségügyi szolgálati jogviszony keretében látja el az orvosi feladatokat. Az előző üléseken többször került a képviselő-testület elé a IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet, ennek jogi eljárás az oka. 2025. augusztus 1. napjától látja el a IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatait, tekintettel arra, hogy megszerezte a praxisjogot. Nincs akadálya a feladat-ellátási szerződés megkötésének, amely 2025. augusztus 1. napjától 2031. július 31. napjáig, hat évre szól.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Csernai Ferencné képviselőt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését.

Csernai Ferencné képviselő: ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a sátoraljaújhelyi IV. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés megkötését.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

124/2025. (VI.19.) határozata

a sátoraljaújhelyi IV. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontjában, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, továbbá az egészségügyi szolgáltatások Egészségügyi Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Kormányrendeletben, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EÜM rendeletben foglaltakra figyelemmel, területi ellátási kötelezettséggel bíró IV. számú háziorvosi körzet ellátására az US-MED Háziorvosi Szolgáltató Kft. (székhely: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54., cégjegyzékszám: 05-09-038879, adószám:32821437-1-05., ügyvezető: Dr. Sikó Rita) képviselőjében eljáró Dr. Sikó Rita háziorvossal szerződést köt a határozat mellékletében foglaltak szerint.

Felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására

Feltétel: a praxis engedély megszerzése

Felkérte a jegyzőt, hogy a szerződések egy-egy példányát a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére küldje meg.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

14. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület 2025. évi II. félévi munkatervének elfogadására

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Nagy Mónika képviselőt, hogy ismertesse az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését.

Nagy Mónika képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Vélemény következett.

Nagy Mónika képviselő: javasolta, hogy a Bortemplomban legyen az egyik képviselő-testületi ülés a II. félévben.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek Nagy Mónika képviselő javaslatát, miszerint a 2025. évi II. félévben tartandó képviselő-testületi ülései közül egy külső helyszínen, a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpontban kerüljön megtartásra.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

125/2025. (VI.19.) határozata

a Képviselő-testület 2025. évi II. félévében történő kihelyezett ülés tartásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2025. évi II. félévben tartandó képviselő-testületi ülései közül egyet **külső helyszínen**, a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpontban **tart**.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi II. félévi munkatervét a határozat mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá, azzal, hogy a testületi ülések közül egy ülés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpontban kerüljön megtartásra.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

126/2025. (VI.19.) határozata

a Képviselő-testület 2025. évi II. félévi munkatervének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2025. évi II. félévi munkatervét a határozat mellékletében foglaltak szerint **jóváhagyja, azzal, hogy a testületi ülések közül egy ülés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpontban kerül megtartásra.**

Felhívja a jegyzőt, hogy az érintett előterjesztőket levélben tájékoztassa az egyes napirendi pont címéről és az előterjesztések leadási határidejéről.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

15. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szőnyi István képviselő 11:00 órakor távozott az ülésről.

Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéséről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés pontjait

- 4 igen szavazattal egyhangúlag a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2778/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 16. fsz. 1. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.
- 5 igen szavazattal egyhangúlag a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 300/B/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy Ferenc utca 44. fsz. 4. szám alatti 34 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.
- 5 igen szavazattal egyhangúlag a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 723/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Wesselényi utca 2. Fsz. 4. szám alatti 51 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant.
- 5 igen szavazattal egyhangúlag a képviselő-testület számára az alábbiak szerint: hogy **vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2225/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. lph Fsz. 1. szám alatti 44 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant az értékbecslésben meghatározott 1.780.000,- Ft vételáron.

Palicz István képviselő: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy bizottság lakáshasznosítás témakörben az Erzsébet Króházban dolgozó új orvosnak városérdekből tud lakást biztosítani.

Kérdés következett.

Gánóczi Gábor képviselő: a Kossuth Lajos utca 16. tulajdonképpen a Fejes István utca 2. alatt lévő lakás. Ismeri az épületet, nagyon romos, omlik a tetőrész a fodoraszatra. Nagyon sokat kellene költeni az ingatlanra. Megkérdezte, hogy miért tartja meg az önkormányzat az ingatlant.

Palicz István képviselő: a városnak van egy elképzelése arról, hogy mely lakásokat szándékozik eladni vagy megvenni állapottól függetlenül. Az önkormányzati lakásokat fel kell újítani előbb vagy utóbb. Érdekessége az ingatlannak, hogy a bejárata a Fejes István utcán van.

Gánóczi Gábor képviselő: a Wesselényi utca 2. szám alatti ingatlan tulajdonosa megkereste, hogy az ő részét szeretné eladni az önkormányzat részére.

dr. Terdik Sándor jegyző: van lehetősége arra, hogy felajánlja megvételre ingatlanrészét, amelyről előterjesztés készül értékbecsléssel, szakvéleménnyel. Először a szakbizottság tárgyalja meg, majd a képviselő-testület dönt, hogy megvásárlásra kerül vagy sem.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne kerüljön elidegenítésre az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2778/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 16. fsz. 1. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlan.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
127/2025. (VI.19.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2778/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 16. fsz. 1. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne kerüljön elidegenítésre az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 300/B/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy Ferenc utca 44. fsz. 4. szám alatti 34 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlan.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
128/2025. (VI.19.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 300/B/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy Ferenc utca 44. fsz. 4. szám alatti 34 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne kerüljön elidegenítésre az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 723/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Wesselényi utca 2. Fsz. 4. szám alatti 51 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
129/2025. (VI.19.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 723/A/4helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Wesselényi utca 2. Fsz. 4. szám alatti 51 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2225/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. lph Fsz. 1. szám alatti 44 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant az értébecslésben meghatározott 1.780.000,- Ft vételáron.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
130/2025. (VI.19.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **megvásárolja** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2225/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. lph Fsz. 1. szám alatti 44 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant az értébecslésben meghatározott 1.780.000,- Ft vételáron.

16. Napirendi pont: Előterjesztés egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: folyamatos Micskó Benjámintól részére az egyszeri, vissza nem térítendő támogatás biztosítása betegségének gyógyításához. Kérte, hogy a támogatás biztosításához ismételten járuljanak hozzá.

Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Lukács Tamás és Csernai Ferencné képviselőket, hogy ismertessék a Pénzügyi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 8 igen szavazattal, – egyhangúlag– elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Csernai Ferencné képviselő: ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, – egyhangúlag – elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a képviselő-testületnek az egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosítását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
131/2025. (VI.19.) határozata

egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott - vissza nem térítendő támogatás biztosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Micskó Benjámin részére, betegség kezelésének támogatásához **100.000.- Ft összegű, egyszeri vissza nem térítendő támogatást biztosít.**

Felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

17. Napirendi pont: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Tekintettel arra, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **9 igen és 1 nem szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
132/2025. (VI.19.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**

18. Napirendi pont: Egyebek

Szamosvölgyi Péter polgármester: az ülés megkezdése előtt kiosztásra került három előterjesztés, melyekről a képviselő-testületnek tárgyalnia, majd döntenie kell. A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2024. (X.30.) határozatának módosításáról szóló előterjesztésről, valamint Antal Péter képviselő nyújtott be képviselői indítványt - Testvértelepülési kapcsolat kialakítása a székelyföldi Parajd községgel címmel, továbbá a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményi átszervezéséről szóló 98/2025. (V.29.) önkormányzati határozat módosítására vonatkozó előterjesztésről szükséges dönteni.

18./1. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2024. (X.30.) határozatának módosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István képviselőt, hogy ismertesse a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen és 1 nem szavazattal, elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdés, vélemény következett.

Antal Péter képviselő: a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata úgy került elfogadásra, hogy az ülés elején szólni kell, kinek van hozzászólása, előterjesztése az egyebek napirenden belül. Szerette volna kettő, három közlekedési problémára felhívni a figyelmet.

Szamosvölgyi Péter polgármester: azt javasolta képviselő úrnak, hogy amennyiben az önkormányzat részéről tennivaló van, akkor keresse és beszéljék meg, és ne egy –két hónap múlva kerüljön orvoslás a probléma.

Majoros László képviselő: amikor ezt a jogi problémát jelezte, nem vették figyelembe, amennyiben akkor elmondják, hogy javításra kerül a Bortemplom üzemeltetésbe adásához való előzetes hozzájárulásról szóló határozat, akkor nem alakult volna ki parázs vita az előző ülésen.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2024. (X.30.) határozatának módosítását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **7 igen, 3 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

133/2025. (VI.19.) határozata

a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2024. (X.30.) határozatának módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ½ részben tulajdonában álló a Bortemplom üzemeltetésbe adásához való előzetes hozzájárulásról szóló 187/2024. (X.30.) határozatát az alábbiak szerint **módosítja.**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2024. (X.30.) határozatában szereplő, „a „Magyar Bortemplom Művészeti Gasztro-kulturális Alapítvány Sátoraljaújhely” MABORT Alapítvány” szövegrész helyébe a „Magyar Bortemplom Gasztro-kulturális Művészeti és Oktatási Alapítvány” szöveg lép.

18./2.Napirendi pont: Képviselői indítvány - Testvértelepülési kapcsolat kialakítása a székelőföldi Parajd községgel

Szamosvölgyi Péter polgármester: átadta a szót Antal Péter képviselő részére.

Antal Péter képviselő: mindenki tudja, hogy mi történt Parajd településen. Úgy gondolta, hogy a testvértelepülési kapcsolat kialakításával kifejezhetné az önkormányzat szolidaritását, esetleges segítségnyújtását.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Parajdtól 10-12 kilométerre lévő Sóvárád település már testvértelepülése Sátoraljaújhelynek, ahová pénzügyi és tárgyi támogatást nyújtott

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata. Egyetértett a javaslattal, abból a szempontból, hogy az önkormányzatnak van döntési lehetősége támogatás nyújtására. Javasolta, hogy döntsenek a támogatási összegről Parajd település részére.

Antal Péter képviselő: jelezte, hogy az általa kezdeményezett indítvány esetében nem vesz részt a szavazásban.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester szavazásra bocsátotta a képviselő-testületnek Antal Péter képviselői indítványát.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **2 igen, 2 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
134/2025. (VI.19.) határozata
a székelyföldi Parajd községgel testvér-települési kapcsolat kialakításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Antal Péter képviselő által benyújtott javaslatot, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízásából a polgármester felveszi a kapcsolatot a székelyföldi Parajd község polgármesterével és kezdeményezi a két település közötti testvér-települési kapcsolat mihamarabbi kialakítását, **nem támogatja.**

Szamosvölgyi Péter polgármester: javasolta, hogy az önkormányzat nyújtson támogatást Parajd település részére a károk helyreállítására 300.000,- Ft értékben. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy a parajdi sóbánya veszélyhelyzete okán, a székelyföldi Parajd község részére 300.000.- Ft összegű, egyszeri vissza nem térítendő támogatást biztosítson.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
135/2025. (VI.19.) határozata
a székelyföldi Parajd község támogatásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a parajdi sóbánya veszélyhelyzete okán, a székelyföldi Parajd község részére **300.000.- Ft összegű, egyszeri vissza nem térítendő támogatást biztosít.**

Felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

18./3.Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményi átszervezéséről szóló 98/2025. (V.29.) önkormányzati határozat módosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: az ülés előtt kiosztásra került az előterjesztés. A Magyar Államkincstárnak megállapításai alapján, az alapító okirat több pontjában is szükséges az alapfeladatok megnevezéseinek feltüntetése, érdemi változás nem történt.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága elnöke, képviselő-tagjai és nem képviselő tagjainak megválasztásáról szóló 174/2024.(X.10.) határozata módosítását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

136/2025. (VI.19.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményi átszervezéséről szóló 98/2025. (V.29.) önkormányzati határozat módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményi átszervezéséről szóló 98/2025. (V.29.) önkormányzati határozat mellékletét jelen határozat melléklete szerint **módosítja**.

Felhatalmazta polgármestert a módosító okirat aláírására.

Felhívta jegyzőt, hogy a módosítás átvezetése céljából a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj- Zemplén Vármegyei Igazgatóság részére a szükséges dokumentumok megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 8 nap

Felelős: jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, és a nyílt ülést 11:25 órakor berekesztette, majd a képviselők zárt ülésen folytatták a munkát.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Szamosvölgyi Péter s.k.
polgármester

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 111/2025. (VI.19.) határozatának melléklete:

MEGÁLLAPODÁS jégcsarnok üzemeltetésére

3. MÓDOSÍTÁSA

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5., adószám: 15726504-2-05, bankszámlaszám: 11734138-15350105-00000000 képviseli: Szamosvölgyi Péter polgármester), mint **üzemeltetésbe adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Zempléni Jég sport Egyesület (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Torzsás utca 25., adószám: 18248395-1-05 nyilvántartási szám: 01-02-0010445, képviseli: Dankó Dénes elnök), mint **üzemeltetésbe vevő**, (a továbbiakban: **Üzemeltetésbe vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Előzmények

- 1.) Sátoraljaújhely Város Önkormányzata megállapodást kötött a Zempléni Hiúzok Jég sport Egyesülettel a jégcsarnok üzemeltetésére egy év határozott időtartamra 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig. Ezt követően Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Zemplén Jég sport Egyesülettel (korábban: Zemplén Hiúzok Jég sport Egyesület) fennálló megállapodást először 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig, majd további egy évre 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig meghosszabbította.
- 2.) A megállapodás megkötését és meghosszabbítását Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyta jóvá.
- 3.) Szerződő felek a közöttük létrejött jégcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosítás tárgya

- 4.) Szerződő felek a megállapodás 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„2. Az Önkormányzat az 1.) pontban megjelölt ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig az Üzemeltetésbe vevő számára ingyenes használatába adja azzal a kiegészítéssel, hogy az Üzemeltetésbe vevő – előzetes egyeztetés alapján – köteles az ingatlant rendelkezésre bocsátani az Önkormányzat és intézményei, valamint az Önkormányzat egyéb partnerei rendezvényeire.”

- 5.) A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

A megállapodás módosítást a Szerződő felek elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 6 egymással mindenben azonos példányban jóváhagyólag írják alá.

Sátoraljaújhely, 2025. június 27.


.....
Szamosvölgyi Péter
polgármester
Üzemeltetésbe adó részéről


.....
Dankó Dénes
elnök
Üzemeltetésbe vevő részéről
Zempléni Jég sport
Egyesület
3980 Sátoraljaújhely, Torzsás utca 25.
Adószám: 18248395-1-05

Okirat száma: M6/2025.

Módosító okirat

A Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által 2025. április 16. napján kiadott, A5/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a .../2025.(...) önkormányzati határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat következő 1. sora elhagyásra kerül:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Sóbarlang	3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1.

2. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat a következő 1. sorral egészül ki:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Nemzeti Összetartozás Hídja	a sátoraljaújhelyi 0177/21 és 0177/22 helyrajzi szám közötti kötélhíd

3. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az intézmény feladata: a közösségi tér biztosítása az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, ezáltal a sport, elsősorban is a tömegsport tevékenység támogatása, az aktív turizmus és az ahhoz kapcsolódó egyéb turisztikai tevékenységek támogatása, népszerűsítése.

Az intézmény két üzemegysége az alábbi tevékenységekkel szolgálja ezen célokat:

- aktív sport, tömegsport: görkorcsolya és műjégpálya, sípályák, kalandtúra pályák, mászófal,
- aktív turizmus támogatása, elősegítése: libegő, zártkabinos felvonó, drótkötél-pálya, **kötélhíd**, bob, hófánk, kilátó, tanösvény.

A tevékenységek magasabb színvonalú ellátását szolgálja: szabadidő sporteszköz kölcsönzés, parkoló üzemeltetése és fenntartása, símúzeum fenntartása.”

4. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat következő 2. és 6. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

2	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
6	072470	Természetgyógyászat

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sátoraljaújhely, „időbélyegző szerint”

P.H.

Szamosvölgyi Péter István
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3980. Sátoraljaújhely, Torzsás utca 25.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Nemzeti Összetartozás Hídja	a sátoraljaújhelyi 0177/21 és 0177/22 helyrajzi szám közötti kötéhlíd

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011. április 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Közösségi tér biztosítása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport, tömegsport támogatása, turizmus támogatása, népszerűsítése. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvényben, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott feladatok ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	932900	M. n. s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az intézmény feladata: a közösségi tér biztosítása az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, ezáltal a sport, elsősorban is a tömegsport tevékenység támogatása, az aktív turizmus és az ahhoz kapcsolódó egyéb turisztikai tevékenységek támogatása, népszerűsítése.

Az intézmény két üzemegysége az alábbi tevékenységekkel szolgálja ezen célokat:

- aktív sport, tömegsport: görkorcsolya és műjégpálya, sípályák, kalandtúra pályák, mászófal,
- aktív turizmus támogatása, elősegítése: libegő, zártkabinos felvonó, drótkötél-pálya, kötélpálya, bób, hófánk, kilátó, tanösvény.

A tevékenységek magasabb színvonalú ellátását szolgálja: szabadidő sporteszköz kölcsönzés, parkoló és-büfék üzemeltetése és fenntartása, símúzeum fenntartása.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
4	045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
5	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
6	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
7	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
8	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Sátoraljaújhely város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A Képviselő-testület - pályázat alapján a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§-ban foglaltak alapján megfelelő igazgatót nevez ki. A kinevezés 5 év határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetőjének felmentésére a Képviselő-testület jogosult, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény
2	Munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény

3	<i>Közfoglalkoztatási jogviszony</i>	<i>a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény</i>
4	<i>Megbízási jogviszony</i>	<i>a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény</i>

MEGÁLLAPODÁS

Városi Sportcsarnok és a Sóbarlang üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5., adószám: 15726504-2-05, bankszámlaszám: 11734138-15350105-00000000 képviseli: Szamosvölgyi Péter polgármester), mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az

Sportos és Egészséges Zemplénért Egyesület (székhely: székhely: 3950 Sárospatak, Tompa utca 10., adószám: 18656802105; nyilvántartási szám: 05-02-0065374, képviseli: dr. Terdik Sándor elnök), mint üzemeltetésbe vevő, (a továbbiakban: **Üzemeltetésbe vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartoznak a sport és ifjúsági ügyek, melyet Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Városi Sportcsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok) működtetése útján biztosít. Ugyanezen szakasz 4. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása is, melyet Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Sóbarlang működtetése útján biztosít. A Sportcsarnokon végzett energetikai és egyéb korszerűsítéssel kapcsolatos munkálatok lezárultak, ennek értelmében Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 153/2024. (IX.26.) határozatával a tulajdonát képező Sátoraljaújhely 589/2 hrsz. alatt bejegyzett, természetben a Sátoraljaújhely, Liget tér 3 szám alatt lévő Sportcsarnok, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025. (...) határozatával a tulajdonát képező a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatt lévő Sóbarlang ingyenes használatba adásáról döntött.
2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a vonatkozó Képviselő-testületi határozatok hatályba lépésének napjától határozatlan időtartamra az Üzemeltetésbe vevő számára ingyenes használatba adja.
3. Az Üzemeltetésbe vevő jogosult a megjelölt ingatlanokon sportcélú tevékenységeket, sportrendezvényeket, valamint egészséges életmódot támogató, egészségmegőrző tevékenységet, továbbá egyéb, az Önkormányzat érdekeit nem károsító rendezvényeket szervezni, akár külső, programszervező cég bevonása útján oly módon, hogy a részvétel feltételeit maga határozza meg.
4. Az Üzemeltetésbe vevő jogosult az üzemeltetésre átadott ingatlanokat használni, üzemeltetni, hasznait szedni, és köteles az üzemeltetés időtartama alatt felmerülő költségeket megtéríteni.
5. Az Üzemeltetésbe vevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt jogosult a Sportcsarnokot és a Sóbarlangot reklámozni, annak jó hírnevét elmélyíteni, terjeszteni. Üzemeltetésbe vevő a Sportcsarnok és a Sóbarlang reklámozása során kizárólag az Önkormányzat által meghatározott nevet és logót használhatja.

6. Az Üzemeltetésbe vevő jogosult a Sportcsarnok és a Sóbarlang külső és belső részén reklámokat (hirdetéseket) elhelyezni, a hatályos jogszabályok és az illetékes építési hatóság szabályozásának mindenkor keretei között.
7. Az Üzemeltetésbe vevő nem készíthet és nem engedélyezhet olyan hirdetést (beleértve a Sportcsarnok és a Sóbarlang belsejében, és külsején elhelyezett hirdetéseket, reklámokat és plakátokat), amely ellentétes a közrenddel vagy a jó ízléssel, vagy más módon kárt okoz a tulajdonos Önkormányzat, valamint a Sportcsarnok és a Sóbarlang, mint a környéken meghatározó sportcélú és közösségi létesítmény és jelkép minőségében.
8. A Sportcsarnok és a Sóbarlang üzemeltetésének költségeit az Üzemeltetésbe vevő viseli. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a Sportcsarnok és a Sóbarlang használatával kapcsolatban felmerült minden működéshez szükséges szolgáltatás költségét, illetve a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés) az adott közüzemi szolgáltató mindenkor számlája alapján. Az üzemeltetés költségei közé tartoznak továbbá a közterhek, és minden más, a Sportcsarnok és a Sóbarlang üzemeltetéséhez, fenntartásához kapcsolódó költség. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetésbe vevő jogosult a közüzemi mérőórákat a nevére íratni és a közüzemi szolgáltatókkal a közműszolgáltatás igénybevételére önállóan szerződni.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés időtartama alatt a Sportcsarnok és a Sóbarlang berendezései, műszaki eszközei és felszerelései a rendeltetésszerű használata miatt is elhasználódnak. Az Üzemeltetésbe vevő kötelezettsége, hogy a Sportcsarnok és a Sóbarlang – beleértve annak berendezéseit, felszereléseit és műszaki eszközeit – állapotát folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas, esztétikus állapotban tartsa.
10. A Sportcsarnokon és a Sóbarlangon végzett karbantartás, felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a tulajdonos Önkormányzatot terhelik, az Üzemeltetésbe vevő haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot a Sportcsarnok és a Sóbarlang berendezései karbantartásának, felújításának, pótlásának, illetőleg cseréjének, továbbá a bérlemény burkolatainak, ajtóinak ablakainak és egyéb berendezéseinek karbantartásának, felújításának, pótlásának illetőleg cseréjének szükségességéről.
11. Az üzemeltetésbe vevő folyamatosan köteles fenntartani a Sportcsarnokban és a Sóbarlangban szervezett programokra kiterjedő, teljes körű felelősségbiztosítást. A felelősségbiztosítást úgy kell megkötni, hogy a felelősségbiztosítás az üzemeltetést végző személyzet tevékenysége folytán, vagy a Sportcsarnok és a Sóbarlang szerkezetének, felszereléseinek hibájából a Sportcsarnokot és Sóbarlangot látogató, vagy oda belépő külső személyek mind élete, testi épsége vagy egészsége esetleges károsodására, mind pedig vagyontárgyaikban bekövetkezett károkat fedezetet nyújtson.
12. Az Üzemeltetésbe vevő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges minden olyan munka elvégzéséhez, amely a Sportcsarnok és a Sóbarlang állapotát érinti, megváltoztatja. Az előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében az Üzemeltetésbe vevő köteles az Önkormányzat írásbeli felhívására saját költségen haladéktalanul az eredeti állapotot helyreállítani.
13. Az Üzemeltetésbe vevő által az üzemeltetés időtartamára felvett dolgozók bére és járulékai az Üzemeltetésbe vevőt terhelik.
14. A megállapodás a Szerződő Felek közös megegyezésével szüntethető meg.

15. Az Üzemeltetésbe vevő a megállapodás megszűnésekor a Sportcsarnokot és a Sóbarlangot olyan állapotban adja át az Önkormányzat részére, hogy annak funkciói, illetve berendezései, felszerelései, műszaki eszközei a Megállapodás megszűnése időpontjában rendeltetésszerűen használhatók legyenek.
16. Amennyiben Üzemeltetésbe vevő a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét az Önkormányzat által Üzemeltetésbe vevőhöz intézett írásbeli felszólításban megjelölt, ésszerű határidőn belül sem teljesíti, az Önkormányzat jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal a megállapodást felmondhatja.
17. Üzemeltetésbe vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat a tulajdonos hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, azt társaságban apportként nem szerepeltetheti. Az ettől eltérő magatartás a megállapodás azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
18. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza.
19. Az Üzemeltetésbe vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősülő szervezet. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy az Önkormányzat erre alapozva a megállapodás rendkívüli felmondására jogosult.
20. A szerződő Felek az üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésekben az
Önkormányzat részéről:
- műszaki, üzemeltetési kérdések: Bartus István
- pénzügyi kérdések: Greskóné Tóth Erika
Üzemeltetésbe vevő részéről:
- dr. Terdik Sándort
jelölik ki.
21. Szerződő Felek megkísérlik a Megállapodással összefüggő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások keretében rendezni. Ennek sikertelensége esetére – értékhatártól függően – a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
22. Szerződő Felek a megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és más vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
23. A megállapodást a Szerződő Felek elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 6 egymással mindenben azonos példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sátoraljaújhely, 2025. június

.....
Önkormányzat részéről

.....
Üzemeltetésbe vevő részéről

**FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
- TERÜLETI ELLÁTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL VÉGZETT
ÖNÁLLÓ HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓAN -**

I. A felek megnevezése:

Egyrészről:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.,

Adószám: 15726504-2-05,

Bankszámlaszám: 11734138-15350105-00000000

Képviselő: Szamosvölgyi Péter polgármester, mint Megbízó,

Alsóberecki Község Önkormányzata

Székhely: 3985 Alsóberecki, Kossuth Lajos utca 29.,

Adószám: 15349459-1-05,

Képviselő: Emriné Bajnok Zita polgármester, mint Megbízó, valamint

Felsőberecki Község Önkormányzata

Székhely: 3985 Felsőberecki, Kossuth Lajos utca 63.

Adószám: 15545095-1-05

Képviselő: Horváth Tibor polgármester, mint Megbízó

(a továbbiakban: Megbízók),

Másrészről:

Név: **US-MED Háziiorvosi Szolgáltató Kft.**

Székhely: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54.

Adószám: 32821437-1-05

Cégjegyzékszám: 05-09-038879

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734138-22070702

Orvosi felelősségbiztosítás:-

Kötvényszám: -

Működési engedélye száma: -

Személyes ellátásra kötelezett orvos neve, mint praxisjog jogosultja: **Dr. Sikó Rita**

- orvosi működési nyilvántartási száma: 92885

- pecsét szám: 92885

az **US-MED Háziiorvosi Szolgáltató Kft.-t** képviseli: Dr. Sikó Rita ügyvezető, mint Megbízott
(továbbiakban: Megbízott)

között az alábbi feltételekkel:

II. A szerződés tárgya

Megbízók Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2025.(VI.19.) határozata, Alsóberecki Község Önkormányzata Képviselő-testülete 56...../2025. (VI.20...) határozata, valamint Felsőberecki Község Önkormányzata Képviselő-testülete 37...../2025. (VI.23) határozata alapján, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 5.§ (1) bekezdésének a) pontjában megnevezett háziiorvosi ellátás, mint egészségügyi alapellátás biztosításával megbízzák 6 év időtartamra a Megbízottat. Megbízott pedig a megbízást elfogadja.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A Megbízott tevékenységét az egészségügyi törvény, valamint a háziorvosi alapellátásra vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok, valamint a háziorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

III. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása

Megbízók ezen szerződés keretein belül az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról és működtetéséről szóló mindenkor hatályban lévő rendeletben foglaltak alapján megbízást adnak a sátoraljaújhelyi IV. számú háziorvosi körzet területi ellátására. Megbízott orvosi alapellátást végző egészségügyi szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy működési területen, az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket a 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt és egyéb szakmai szabályoknak megfelelően ellátja

IV. A megbízott kötelezettségeinek meghatározása

IV.1. A megbízott tevékenységével kapcsolatos kötelezettségek

1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a háziorvosi alapellátást Dr. Sikó Rita orvos - akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – személyesen látja el. Megbízott kijelenti, hogy Dr. Sikó Rita rendelkezik a sátoraljaújhelyi IV. számú háziorvosi körzetre vonatkozó, háziorvosi alapellátás folytatására jogosító praxisjoggal, illetve praxisengedéllyel. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy működési engedélyt szerez, és orvosi felelősségbiztosítást köt a sátoraljaújhelyi IV. számú háziorvosi körzetre vonatkozóan.
2. Megbízott a működési területen a háziorvosi feladatok ellátásáról és a körzethez tartozó és hozzá bejelentkezett biztosítottak részére a 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt és egyéb szakmai szabályoknak megfelelő háziorvosi szolgáltatás nyújtásáról a szerződésben foglaltak szerint gondoskodik a 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14., 3988 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 273., a 3985 Felsőberecki, Kossuth Lajos u. 63. és a 3985 Alsóberecki, Szabadság utca 2. szám alatti háziorvosi rendelőben.
3. Megbízott köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
4. Megbízók hozzájárulnak, hogy a háziorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó szerződést Megbízott közvetlenül a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) kösse meg. Megbízott jogszabályban meghatározott ellenérték fejében látja el alapellátási feladatait, amelyet a NEAK külön szerződés alapján folyósít számára. A Megbízott az egészségbiztosítási finanszírozásból származó bevételeit csak az egészségbiztosításra vonatkozó jogszabályokban, valamint a finanszírozási szerződésben meghatározott feladatokra használhatja fel.
5. Megbízott köteles Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága előtt jelen szerződés alapján végzett munkájáról évente, a bizottság által meghatározott időben írásban és szóban beszámolni.
6. A Megbízott vállalja, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerint definiált katasztrófa esetén szakmai tudásával rendelkezésre áll az Önkormányzatoknak, illetve a megfelelő intézkedéseket betartja.
7. Megbízott kijelenti, és jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, végrehajtható adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása nincs; orvos tagját és képviselőjét jogerősen végrehajtandó szabadságvesztésre nem ítélték, vagy az egészségügyi szolgáltatások körébe tartozó foglalkozásától nem tiltották el; illetve tevékenységét a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket a Megbízott nem ruházhatja tovább.

IV.2. A megbízott helyiséghasználattal kapcsolatos kötelezettségei

1. Megbízók viselik a 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14., 3988 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 273., a 3985 Felsőberecki, Kossuth Lajos u. 63. és a 3985 Alsóberecki, Szabadság utca 2. szám alatti

háziorvosi rendelők takarítási költségeit, továbbá a háziorvosi rendelő üzemeltetési költségeit - mely tartalmazza a fűtés, világítás, víz- és csatornadíjat, telefon- és internetköltséget. Megbízott viseli azonban

- a) a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek és kötszerek beszerzését és azok költségeit,
 - b) a kommunális szemét és veszélyes hulladék elszállításának és megsemmisítésének költségeit,
 - c) valamint a sterilizálás költségeit.
2. Megbízott a 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14., 3988 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 273., a 3985 Felsőberecki, Kossuth Lajos u. 63. és a 3985 Alsóberecki, Szabadság utca 2. szám alatti rendelőket ingyenesen használja.
 3. Megbízott gondoskodik a rendelő rendeltetésszerű használatáról, jelzi a keletkezett meghibásodásokat, őrzi az épület állagát.
 4. Megbízók az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a (1a) bekezdés a) és b) pontja alapján kötelesek gondoskodni a fenntartási kötelezettség körébe tartozóan a rendelő praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásról, valamint a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

IV.3. A megbízott eszközhasználattal kapcsolatos kötelezettségei

1. Megbízott a feladatátadás időpontjától saját felelősségi körében gondoskodik a háziorvosi praxisban előírt minimumfeltételek működőképes rendelkezésre állásáról.
2. Megbízott köteles – amennyiben volt ilyen – a használatába adott, minimumfeltételekhez tartozó tárgyi eszközöket, valamint a minimumfeltételekhez nem tartozó egyéb tárgyi eszközöket, számítástechnikai egységeket (számítógép, monitor, nyomtató, szoftver) jelen szerződés időtartama alatt hiánytalanul és működőképes állapotban tartani.
3. Az ingyenesen átadott felszerelési tárgyak esetében a rendeltetésszerű használattal felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Megbízott nem felel.
4. A felek megállapodnak, hogy az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek biztosítása érdekében szükséges további eszközbeszerzés 100.000.- Forint egyedi értékhatárig a Megbízottat terheli.
Ezen értékhatár feletti beszerzések kiadásainak viseléséhez, a Megbízók saját költségvetésük terhére, a tárgyévi költségvetés lehetőségei szerint, a felek előzetes megállapodásával járulnak hozzá.

V. A rendelési idő meghatározása:

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14., 3988 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 273., a 3985 Felsőberecki, Kossuth Lajos u. 63. és a 3985 Alsóberecki, Szabadság utca 2. szám alatti telephelyen az alábbi – lakossági ellátási érdekeket szolgáló – bontásban tart rendeléseket:

Hétfő: 09.00-13.00 óra között (4 óra) 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14.

Kedd: 11.00-15.00 óra között (4 óra) 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14.

Szerda:

A rendelés **páros** héten

10.00-12.00 óra között (2 óra) Alsóberecki rendelés, a 3985 Alsóberecki, Szabadság utca 2. szám alatti telephelyen,

12.00-14.00 óra között (2 óra) Felsőberecki rendelés, a 3985 Felsőberecki, Kossuth utca 63. szám alatti telephelyen.

Páratlan héten pedig 10:00-14:00 óra között kizárólag a 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. szám alatti telephelyen folyik. (4 óra)

Csütörtök: 10.00-14.00 óra között (4 óra) 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14.

Péntek:

A rendelés **páros** héten:

09.00-11.00 óra között (2 óra) 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. szám alatti telephelyen,

11.00-13.00 óra között (2 óra) Széphalmi rendelés, a 3988 Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 273. szám alatti telephelyen folyik.

Páratlan héten pedig 09:00-13:00 óra között kizárólag a 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. szám alatti telephelyen folyik. (4 óra)

Rendelkezésre állási idő: munkanapokon a rendelési időn kívül 08:00-16:00 között.

1. A háziorvosi feladatok ellátásánál a körzet lakosságigényeinek megfelelően a heti rendelési idő minimum 20 óra.
2. A rendelési idő beosztását a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága szükség szerint, de évente egyszer felülvizsgálja.
3. Megbízott a rendelés idejét a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottságával egyeztetve alakítja ki.
4. Megbízott a IV.1. 2. pontban megjelölt rendelőkben, a rendelés idejét, a rendelkezésre állás helyét, illetve elérhetőségét, az időjárástól védett módon, jól látható helyen, bármely időpontban, bárki számára megtekinthetően köteles feltüntetni.
5. A Megbízott 5. pontban foglalt tájékoztatási kötelezettsége, szélesebb nyilvánosságot érintő teljesítése érdekében Sátoraljaújhely Város Önkormányzat honlapját, és a helyi televízió hirdetési felületét ingyenesen igénybe veheti.

VI. Az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések:

1. Megbízott a hatályos jogszabályoknak megfelelően vesz részt az ügyeleti rendszerben, melyet az Országos Mentőszolgálat szervez 2023. április 1. napjától Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyében.

VII. A helyettesítésre vonatkozó rendelkezések:

1. Megbízott – saját maga, valamint az asszisztens – távolléte esetén köteles helyettes háziorvos, valamint szakképzett asszisztens személyéről és díjazásáról gondoskodni.
2. A helyettesítést kizárólag olyan háziorvos, valamint asszisztens láthatja el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek.
3. Megbízott távollét esetén, a távollétet megelőző 3 munkanappal korábban, rendkívüli távollét esetén a tudomásra jutást követően, a távollétról írásban értesíti a Megbízót.
4. A helyettesítés díjazása ebben az esetben is a Megbízottat terheli a mindenkori helyettesítési díjazásnak megfelelően.
5. A Megbízott helyettesítés esetén is köteles gondoskodni a V. 6. pontban előírt tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről.

VIII. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések:

1. Megbízott kijelenti továbbá, hogy **Dr. Sikó Rita** szerepel az egészségügyi dolgozók működési nyilvántartásában és rendelkezik a külön jogszabályokban meghatározott egészségügyi szakképesítéssel.
2. Az asszisztensi feladatokat a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatnál megbízási jogviszonyban álló **Rendes József Istvánné** (működési nyilvántartási száma: 133829) végzi, aki rendelkezik a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt szakképesítéssel.
3. Megbízott köteles legkésőbb a szerződés aláírását megelőzően, majd azt követően kétfévente elsőfokú munkaköri orvosi alkalmassági véleményét a Megbízók részére becsatolni.

IX. A szerződés időtartama:

Jelen szerződés 2025. augusztus 1. napjától 2031. július 31. napjáig jön létre.

A Megbízott köteles az érvényes működési nyilvántartási igazolvány lejártát követően a megújított igazolvány hiteles másolatát becsatolni a Megbízó részére.

Megszűnik a szerződés, amennyiben a jelen szerződésben személyes ellátásra kötelezett orvos, mint praxisjog jogosultja praxisjoga elidegenítésre kerül.

X. A felmondásra vonatkozó rendelkezések:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést – írásbeli indokolással – 6 hónapos felmondási idővel kölcsönösen felmondhatják. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szerződésben vállalt feladatai folyamatos ellátására.
2. A Megbízók a feladat-ellátási szerződést – indokolással – felmondják, ha
 - a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
 - b) a háziorvos, illetve a Megbízott az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti.

XI. A kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

1. A Megbízott által a betegeknek okozott kár esetén keletkező kártérítési kötelezettség és felelősség a Megbízott orvosi felelősségbiztosítását terheli, a betegek kárigényüket a Megbízottnál közvetlenül érvényesíthetik.
2. Megbízók fenntartják azt a jogukat, hogy az ellátandó területek határainak módosítását kezdeményezhetik a körzethatár meghatározására, változtatására jogosult szervnél.
3. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Megbízottat ért kár esetén a mindenkor hatályos törvényi rendelkezések alapján járnak el a Felek.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek jelen szerződést közös akarattal, kölcsönösen elfogadott határidővel megszüntethetik, a szerződés által érintett háziorvosi alapellátás folyamatos biztosítása és a szerződéssel érintett jogok, kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett.
2. Szerződő felek jelen szerződést módosíthatják, ha a szerződés teljesítése során a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható körülmények következnek be (jogszabályváltozás, stb). Erről a felek kötelesek egymást tájékoztatni és megkísérelni a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását.
3. Megbízók a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális- és Egészségügyi Bizottsága útján – amennyiben szükséges a megyei szakfőorvos bevonásával – rendszeresen ellenőrizhetik a szerződés pontjainak betartását. Megbízott az ellenőrző tevékenységet köteles elősegíteni.
4. Szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a szerződésből eredő vitás kérdéseket 30 napos határidővel peren kívül rendezik.
5. Amennyiben a felek a vitás kérdésben megegyezni nem tudnak, a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen rendkívüli körülmény felmerülése esetén kötelesek kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség, tisztesség polgári jogi alapelvei követelményének megfelelően eljárni.
7. Megbízott jelen feladat-ellátási szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízók a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 5.§ (1) a) pontja alapján a háziorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen feladat-ellátási szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezeljék. Megbízók nyilatkoznak, hogy Megbízott személyes adatait szigorúan bizalmasan kezelik, azokat harmadik személyek részére nem teszi hozzáférhetővé, azokat kizárólag a háziorvosi feladatellátás felügyeletét ellátó szervek (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya) részére továbbítják.
8. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv, a 2000. évi II. tv., a 2003. évi LXXXIV. tv., a 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírják.

Sátoraljaújhely, 2025. június 24.


.....
Megbízó
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
Polgármester

US-MED KFT.
Székhely: 3989 Mikóháza,
Gábor Aron utca 54.
Adószám: 32821437-1-05
Cégjegyzékszám: 05-09-03887



.....
Megbízott
US-MED Háziorvosi Szolgáltató Kft.
Ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Greskóné Tóth Erika
Pénzügyi és Adóhatósági Osztály
osztályvezető


.....
Megbízó
Alsóberecki Község Önkormányzata
Polgármester


.....
Megbízó
Felsőberecki Község Önkormányzata
Polgármester

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 126/2025. (VI.19.) határozatának melléklete:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. II. félévi munkaterve**

2025. szeptember

Napirendek előtt: Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Polgármester

1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítására

Előterjesztő: Polgármester és Jegyző

Véleményezi: Képviselő-testület Bizottságai

2. Előterjesztés az iskola-egészségügyi szolgáltatás helyzetéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: iskolaorvos, iskolai védőnők

Véleményezi: Szociális és Egészségügyi Bizottság

3. Előterjesztés a Pöttömke Biztos Kezdet Gyerekház szakmai beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: gyerekház vezető

Véleményezi: Szociális és Egészségügyi Bizottság

4. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat adóhatósága által végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

5. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság,
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság,

6. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság

7. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozásra

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Szociális és Egészségügyi Bizottság

8. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság,

9. Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Előterjesztő: Polgármester és Jegyző

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés Díszpolgári Cím adományozására (szóban)

Előterjesztő: Polgármester

Javaslattevők: Képviselő-testület Bizottságai

2. Előterjesztés Pro Urbe Díj adományozására (szóban)

Előterjesztő: Polgármester

Javaslattevők: Képviselő-testület Bizottságai

3. Előterjesztés Közszerkezési Díj adományozására (szóban)

Előterjesztő: Polgármester

Javaslattevő: Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság

2025. október

Napirendek előtt: Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Polgármester

1. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

2. Előterjesztés a helyi közművelődésről szóló rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság,
Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság,
Nemzetiségi önkormányzatok (Közművelődési Kerekasztal)

3. Előterjesztés a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló tájékoztató elfogadására

Előterjesztők: SPIE Hungária Kft. képviselője

Véleményezi: Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság

4. Előterjesztés a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására

Előterjesztő: Sárospataki Tankerületi Központ igazgatója

Véleményezi: Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság

5. Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási feladatellátás felülvizsgálatára

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság,
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság

6. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság,

7. Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Előterjesztő: Polgármester és Jegyző

Zárt ülésen:

Előterjesztés a „B” típusú Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjban részesülők szociális rászorultságának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Szociális és Egészségügyi Bizottság

2025. november

Napirendek előtt: Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Polgármester

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítására**

Előterjesztő: Polgármester és Jegyző

Véleményezi: Képviselő-testület Bizottságai

- 2. Előterjesztés útellenőri szolgálat beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság

- 3. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság,

- 4. Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**

Előterjesztő: Polgármester és Jegyző

Zárt ülésen:

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi évfordulójára beérkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Szociális és Egészségügyi Bizottság

2025. december

Napirendek előtt: Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Polgármester

- 1. Előterjesztés az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás közszolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására**

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság,
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság

- 2. Előterjesztés a Zemplén Médiacentrum Kft. szakmai tevékenységéről és pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására**

Előterjesztő: Ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság,
Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság

- 3. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi ellenőrzési tervének elfogadására**

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

- 4. Előterjesztés a képviselő-testület 2026. évi I. félévi munkatervének elfogadására**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Véleményezi: Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság

5. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság,

6. Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Előterjesztő: Polgármester és Jegyző

Zárt ülésen:

Előterjesztés Közművelődési Díj adományozására (szóban)

Előterjesztő: Polgármester

Javaslattevő: Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság

Közmeghallgatás napirendjei:

1. Tájékoztatás közérdekű és aktuális várospolitikai kérdésekről, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évi munkájáról
2. „Tiszta virágos Sátoraljaújhelyért” akció értékelése
3. „Tiszta utca” akció nyertesének kihirdetése
4. Közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Okirat száma: M6/2025.

Módosító okirat

A Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által 2023. december 14. napján kiadott, A7/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (2) és (3) bekezdése alapján –a 98/2025. (V.29.) és a/2025. (.....) önkormányzati határozataira figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 6. pontja alapján „óvodai ellátás”. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény (továbbiakban: Nktv.) a 4. § 14a. pont

a) pontja alapján „óvodai nevelés”

b) pontja alapján „nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése”

r) pontja alapján „többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése és iskolai nevelése-oktatása”

u) pontja alapján „pedagógiai-szakmai szolgáltatás feladat ellátása”.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény

42.§-a alapján „bölcsődei ellátás”,

43/A.§-a alapján „mini bölcsődei ellátás”.

Tevékenységet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglaltak szerint végzi.”

2. Az alapító okirat 6.1.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.1.2. alapszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, **nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése és iskolai nevelése-oktatása, pedagógiai-szakmai szolgáltatás feladat ellátása, bölcsődei ellátás, mini bölcsődei ellátás**”

3. Az alapító okirat 6.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapszabály szerinti megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde	óvodai nevelés,		200

	(óvoda)	<i>nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, pedagógiai-szakmai szolgáltatás feladat ellátása</i>		
2	<i>Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde Diana Tagóvodája</i>	<i>óvodai nevelés, többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése és iskolai nevelése-oktatása</i>		175
3	<i>3944 Sátorajáújhely, Rákóczi utca 60.</i>	<i>óvodai nevelés, nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése</i>		27
4	<i>3988 Sátorajáújhely, Kazinczy utca 273.</i>	<i>óvodai nevelés</i>		29
5	<i>Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde Tündérkert Bölcsőde</i>	<i>bölcsődei ellátás</i>		64
6	<i>Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde Tündérkert Mini Bölcsőde</i>	<i>mini bölcsődei ellátás</i>		7

Jelen módosító okiratot 2025. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sátorajáújhely, „időbélyegző szerint”

P.H.

*Szamosvölgyi Péter István
polgármester*

Alapító okirat *módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva*

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde

1.1.2. rövidített neve: Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1. német nyelven: Sátoraljaújhely Hétszínvirág Kindergarten Slowakischer und Deutscher Nationalität Kindergarten und Krippe

1.2.2. szlovák nyelven: Sátoraljaújhely Materská Skola Sedmofarebného Kvetu, Slovenska a Nemecká Národnostná Materská škola a Detské Jasle

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 24.

1.3.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde Diana Tagóvodája	3980 Sátoraljaújhely, Miklósy István utca 2.
2		3944 Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 60.
3		3988 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 273.
4	Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde Tündérkert Bölcsőde	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 24.
5	Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde Tündérkert Mini Bölcsőde	3944 Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 60.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2004.07.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Bózsza-parti Óvoda Mikóháza	3989 Mikóháza, Szabadság utca 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 3980 Sátoraljaújhely Kossuth Lajos tér 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 6. pontja alapján „óvodai ellátás”. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény (továbbiakban: Nktv.) a 4. § 14a. pont c) pontja alapján „óvodai nevelés”
d) pontja alapján „nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése”
 r) pontja alapján „többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése és iskolai nevelése-oktatása”
 u) pontja alapján „pedagógiai-szakmai szolgáltatás feladat ellátása”.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42.§-a alapján „bölcsődei ellátás”,
 43/A.§-a alapján „mini bölcsődei ellátás”.

Tevékenységet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglaltak szerint végzi.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. *A költségvetési szerv alaptevékenysége: Gyermekek óvodai nevelése hároméves kortól kezdődően a tankötelezettség kezdetéig. Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált együttnevelése, óvodai fejlesztő programmal, alternatív óvodai program alkalmazása. Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése-oktatása a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározottak szerint. Szlovák, német, nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése. Roma kulturális nevelés, szlovák és német nyelvoktató nemzetiségi nevelés. Pedagógiai szakmai szakszolgáltatás a pedagógiai szakszolgálat által kiállított szakvélemény szerint a gyermekek egyéni fejlesztésének biztosítása. Bölcsődei ellátás, a húszhetestől hároméves korú gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása és nevelése. Korai fejlesztés, gondozás a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján 0-6 éves korú különböző fokban megkésett vagy eltérő fejlődésű gyermekek komplex ellátása, képességeik kibontakoztatása. Sajátos nevelési igényű azon gyermekek részben, vagy egészben együtt, azonos óvodai csoportban történő nevelése, ellátása, akik a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrumzavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem, vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdenek. Pedagógiai szakmai szolgáltatás, melynek keretében intézmény által kifejlesztett jó gyakorlatok átadása, szakmai konzultációk, hospitációs szolgáltatások biztosítása más intézmények számára történik, pedagógiai szakmai tevékenység.*

4.4. *A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:*

	<i>kormányzati funkciószám</i>	<i>kormányzati funkció megnevezése</i>
1	041232	Start - munka program – Téli közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
5	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
6	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
7	096015	Gyermekekétképzés köznevelési intézményben
8	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
9	098021	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység szakmai feladatai
10	098022	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai
11	098031	Pedagógiai szakmai szolgáltatások szakmai feladatai
12	098032	Pedagógiai szakmai szolgáltatások működtetési feladatai
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
15	104035	Gyermekekétképzés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
16	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

- 4.5. *A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Sátoraljaújhely város közigazgatási területe. Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása esetén: Alsóberecki, Bodroghalom, Cigánd, Dámóc, Felsőberecki, Györgyarló, Karcsa, Karos, Kenézlő, Kisrosvág, Lácacséke, Nagyrosvág, Pácin, Révleányvár, Ricse, Semjén, Tiszacsermely, Tiszakarád, Vajdácska, Viss, Zalkod, Zemplénagárd, Alsóregmec, Bózsza, Felsőregmec, Füzér, Filkeháza, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta, Vilyvitány települések közigazgatási területe Bölcsődei ellátás esetén: Alsóberecki, Bodroghalom, Dámóc, Felsőberecki, Karcsa, Karos, Kisrosvág, Lácacséke, Nagyrosvág, Pácin, Révleányvár, Semjén, Zemplénagárd, Alsóregmec, Bózsza, Felsőregmec, Füzér, Filkeháza, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta, Vilyvitány települések közigazgatási területe*

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. *A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – nyilvános pályázati eljárásban – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján, a jogszabályban meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő igazgatót nevez ki, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban. A kinevezés 5 év határozott időre szól. Az igazgató megbízását Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete írásban vonhatja vissza a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73.§-a alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ (1) bekezdés g) pontja alapján. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. (9) bekezdés c) pontja alapján az igazgató megbízásával, megbízásának visszavonásával összefüggő döntéshez szükséges beszerezni az érintett települési nemzeti önkormányzat egyetértését.*

- 5.2. *A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:*

	<i>foglalkoztatási jogviszony</i>	<i>jogviszonyt szabályozó jogszabály</i>
1	<i>köznevelési foglalkoztatotti jogviszony</i>	<i>a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény</i>
2	<i>közalkalmazotti jogviszony</i>	<i>a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény</i>
3	<i>munkaviszony</i>	<i>a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény</i>
4	<i>közfoglalkoztatási jogviszony</i>	<i>a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény</i>
5	<i>megbízási jogviszony</i>	<i>a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény</i>

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. *A köznevelési intézmény*

6.1.1. típusa: óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, *nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése és iskolai nevelése-oktatása, pedagógiai-szakmai szolgáltatás feladat ellátása, bölcsődei ellátás, mini bölcsődei ellátás*

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: gazdálkodási tevékenységet nem végez, a feladatot a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde Diana Tagóvodája	3980 Sátoraljaújhely Miklósy István utca 2.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapszabály szerinti megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde (óvoda)	óvodai nevelés, <i>nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, pedagógiai-szakmai szolgáltatás feladat ellátása</i>		200
2	Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde Diana Tagóvodája	óvodai nevelés, <i>többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése és iskolai nevelése-oktatása</i>		175
3	3944 Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 60.	óvodai nevelés, <i>nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése</i>		27
4	3988 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 273.	óvodai nevelés		29
5	Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde Tündérkert Bölcsőde	<i>bölcsődei ellátás</i>		64
6	Hétszínvirág Óvoda, Bölcsőde Tündérkert Mini Bölcsőde	<i>mini bölcsődei ellátás</i>		7

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan	vagyon feletti	az ingatlan
--	---------------	----------	----------------	-------------

		<i>helyrajzi száma</i>	<i>rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga</i>	<i>funkciója, célja</i>
1	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 24.	1223	használati jog	óvoda, bölcsőde
2	3980 Sátoraljaújhely, Miklósy István utca 2.	3140	használati jog	óvoda
3	3988 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 273.	4056/4	használati jog	óvoda
4	3944 Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 60.	7185	használati jog	óvoda, mini bölcsőde