

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2024. október 29. napján 8:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Majoros László Ferenc bizottsági tag  
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag  
Petercsák Pál bizottsági tag  
Dr. Estók József bizottsági tag

**Az ülésről távol volt:**

Lakatos István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **6** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata az ülés napirendjére vonatkozóan.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** javasolta, hogy vegyenek fel Egyebek napirendi pontot.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

## Napirend:

- 1. Előterjesztés a Bortemplom üzemeltetésbe adásához való előzetes hozzájárulásra**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Egyebek**

## Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

**Palicz István bizottsági elnök:** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság eddig is a város érdekeit nézte, a város előre lendítése volt a cél, kérte a bizottság tagjait, hogy próbáljanak meg a város érdekében együtt dolgozni, reméli, hogy a jövőben sem lesz a bizottság ülése politikai csatározások helye.

## 1. napirendi pont

### **Előterjesztés a Bortemplom üzemeltetésbe adásához való előzetes hozzájárulásra**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a Bortemplom átadása rövid időn belül meg fog valósulni, keresik a megfelelő megoldást arra, hogy hogyan lehet gazdaságosan üzemeltetni, hiszen a rendezvények és kiállítások, amiket terveznek, nagy kiadással járnak, azonban ezek a később megvalósuló fejlesztések után tudnak csak nagyobb bevételt generálni. Megoldás lehet, hogy alapítvány veszi majd át az üzemeltetést, így az ehhez történő hozzájárulása szükséges a testületnek, azonban a tényleges üzemeltetésbe adásról később döntenek majd.

**Palicz István bizottsági elnök:** útkeresés folyik az üzemeltetéssel kapcsolatban. A létrejövő alapítványnak, ki lesz az elnöke, kik lesznek kuratóriumi tagok, az még kérdéses, de támogatja az üzemeltetésbe adást, mint lehetőséget, annak érdekében, hogy működtetés eredményes legyen.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** megkérdezte, hogy az alapítványoknak melyik fajtája fog létrejönni, illetve hogy mi lesz a sorsa a korábban létrehozott kft-nek, amelyet korábban 3 millió forint törzstőkével alapítottak.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az alapítvány létrehozásának ez a döntés lenne a nulladik lépése, nem tudják, hogy milyen alapítványi forma lesz. Később megvizsgálják, hogy a kft. működésének van-e jelentősége, ha van olyan tevékenység, amit a kft. tud folytatni, akkor meghagyják, amennyiben nincs, megszüntetik azt. A törzstőke a megszüntetés után visszaszáll arra, aki alapította, azt nem bukják el.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** viszont a béreket fizetni kell belőle.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a kft-nek jelenleg még nincs alkalmazottja.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** 3 tisztségviselője van és egy ügyvezetője.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a bér és járulék költségeket nem a törzstőkéből kell fizetni.

**Palicz István bizottsági elnök:** a bizottság tagjai első kézből értesülnek mindenről, mindenkit arra kért, hogy felelősen kérdezzen, kérdésében, hozzászólásában alaptalanul ne vádaskodjon.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** visszautasítja elnök úr véleményét, úgy gondolja, hogy bárki kérdezhet, azért vannak az üléseken. Megkérdezte, hogy mi volt a vádaskodás és megalapozatlan kérdés.

**Palicz István bizottsági elnök:** nincs konkrét vádaskodás, figyelemfelhívásként mondta a jövőre nézve.

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** meghallgatták elnök úr véleményét arról, hogy fogják vissza magukat és ne kérdezzenek, ne legyen véleményük, ez most nem fog menni. Ez az útkeresés 15 éve tart, egyetlen pozitív hozadéka, hogy megvettek egy romhalmazt, amit 15 év után sikerült polgármester úrnak pályázatból felújítania, sok hibával, a Zég Kft. kivitelezésével, határidő csúszással. A romhalmazból létrehoztak egy kft-t, ahol kinevezték Orbán Viktor egyik pereputtyát, három hónap után kitalálják, hogy ez nem fog nyereségesen működni, majd létrehozunk egy alapítványt és abban reménykedünk, hogy ez a hölgy a kapcsolatai által megfogja keresni a gazdag embereken keresztül a saját bérét. Ez nem lehet politikától mentes. Teljesen mindegy, hogy a kft-n vagy az önkormányzaton keresztül kapják az alkalmazottak a fizetésüket, a zsebünkől megy ki a pénz haszontalanul. Olyanba fektetünk bele, amiről fogalmunk sincs, hogy mi lesz a jövője, várunk a csodára, mint a híd esetében, hogy rengeteg turista jön és ettől leszünk gazdagok. Végre kimondhatja a véleményét, amit eddig nem lehetett polgármester úrnak sehol, és nem lehetett kérdezni sem, így nem fognak tudni előre jutni.

**Palicz István bizottsági elnök:** mindenki felelősen kérdezzen, úgy, hogy előre vigye a dolgot.

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** elnök úrnak fogalma sincs arról, hogy mi a demokrácia.

*Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag 8:22 órakor távozott a teremből.*

**Palicz István bizottsági elnök:** Schweitzer Tamás Zsolt felháborodottan távozott a teremből, korábban azonban ő is azért küzdött és dolgozott, hogy a város kezébe kerüljön a Bortemplom. A sérelmeit nem itt kellene előhozni, próbálja meg a bizottság rendjét nem zavarva, más úton-módon megtenni. Fogalma sincs arról, hogy az említett hölgy kinek a kicsodája, az ügyhöz nem is tartozik.

**Petercsák Pál bizottsági tag:** a hozzászólók nem építő jelleggel, hanem kritikával szóltak hozzá. Amennyiben elolvasták az előterjesztést, látható benne miről is van szó.

**Dr. Estók József bizottsági tag:** nemcsak Magyarországon, hanem máshol a világon sem állítottak még templomot a bornak, az a cél, hogy visszanyerje régi szépségét. Hozott már létre múzeumot, így tudja azt, hogy ahhoz, hogy gazdaságosan működjön, nem lehet saját forrásból finanszírozni. A kft. sorsáról később lesz döntés, a legoptimálisabb lehetőséget kell

megtalálni. Úgy gondolja ez egy szándéknyilatkozat az önkormányzat részéről, egy előzetes hozzájárulás.

**Palicz István bizottsági elnök:** úgy gondolja, hogy ebben a stílusban kellene mindenkinek megnyilvánulnia, mert így tudnak csak dűlőre jutni.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** felnőtt emberek ülnek a bizottságban, kioktatásra semmi szükség, sértőnek tartja. Azért vannak ott, hogy a kérdéseiket feltegyék és megvitassák azokat. Fog politizálni ezután is, fél attól, hogy a Bortemplom is valaki kezébe kerül majd, mint a kastélyok, ezzel kapcsolatban voltak kételyei, jelenleg nem lát ebben veszélyt, megszavazza a javaslatot.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy előzetesen járuljon hozzá a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának ½ részben tulajdonában álló, a 1723/3. helyrajzi számú, természetben a 3980 Sátoraljaújhely, Fasor utca 18. szám alatti, Bortemplom megnevezésű ingatlanak a Magyar Bortemplom Művészeti Gasztrokulturális Alapítvány Sátoraljaújhely” MABORT Alapítvány részére történő üzemeltetésbe adásához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
174/2024. (X.29.) határozata  
a Bortemplom üzemeltetésbe adásához való előzetes hozzájárulásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **előzetesen járuljon hozzá** a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának ½ részben tulajdonában álló, a 1723/3. helyrajzi számú, természetben a 3980 Sátoraljaújhely, Fasor utca 18. szám alatti, Bortemplom megnevezésű ingatlanak a Magyar Bortemplom Művészeti Gasztrokulturális Alapítvány Sátoraljaújhely” MABORT Alapítvány részére történő üzemeltetésbe adásához.

**2. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **Önkormányzat tulajdonában álló tulajdoni hányad elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 221 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 114. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** utána nézett, a lakóövezeti besorolás minimum 700 m<sup>2</sup>-től kezdődhet, azonban ez kevesebb, ami az árat is befolyásolja. A cég, ami nem biztos, hogy megnyeri a liciteljárást, ipari tevékenységet kíván végezni lakóövezetben.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** tudomása szerint csak kereskedelmi tevékenységet folytatnak majd.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** kiállító telephelyként kívánják használni a területet, nem végeznek ott munkát az övezeti besorolásra tekintettel. Az övezeti besorolás az árat nem befolyásolja.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hirdesse meg elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 221 helyrajzi számú, „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 656 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 114. szám alatti ingatlanból 39/100 eszmei hányadú tulajdonrészét, 1.248.000,- Ft induló licitáron, kijelölt vevő a liciteljárásán legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
175/2024. (X.29.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **hirdesse meg elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 221 helyrajzi számú, „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 656 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 114. szám alatti ingatlanból 39/100 eszmei hányadú tulajdonrészét.

Induló licitár: 1.248.000,- Ft

Kijelölt vevő: a liciteljárásán legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése és bérbeadásra történő meghirdetése – a sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy vegye tudomásul a bizottság Németh Tamás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

**Matisz István osztályvezető:** koncepcióval kereste meg az önkormányzatot, amit időközben többször is átalakítottak, véleményük szerint nem hozta meg a várt bevételt számukra, ezért döntöttek a bezárásról.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a Németh Tamás egyéni vállalkozó által bérelt az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. október 1. napjával, valamint átruházott hatáskörben bérbeadásra*

*hirdesse meg - kizárólag éttermi, melegkonyhai szolgáltatás nyújtása céljából - az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti 120 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 5 év határozott időtartamra, az üzlethelyiség tekintetében 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó induló licitáron, kijelölt bérlő a liciteljárás legnagyobbat tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
176/2024. (X.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Németh Tamás egyéni vállalkozó által bérelt az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. október 1. napjával.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** - kizárólag éttermi, melegkonyhai szolgáltatás nyújtása céljából - az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti 120 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 5 év határozott időtartamra.

Induló licitár az üzlethelyiség tekintetében: 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljárás legnagyobbat tevő pályázó

**4. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti ingatlan tekintetében a bérleti jogviszony megszüntetéséhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Bányácsi Ádám bérleti szerződésének 2024. október 24. napjával történő megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
177/2024. (X.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Bányácsi Ádám bérleti szerződésének 2024. október 24. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám és a Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám és a Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti ingatlan tekintetében a lakásbérleti jog cseréjéhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Matisz Márton bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2024. november 1. napjától, a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamáig, 36.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
178/2024. (X.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Matisz Márton bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2024. november 1. napjától, a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamáig, 36.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti ingatlant Frank Annabella részére adják bérbe.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Frank Annabella részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. november 15. napjától 29.160,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságon szolgálati jogviszonyának fennállásáig.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
179/2024. (X.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Frank Annabella részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. november 15. napjától 29.160,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságon szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/3. szám alatti ingatlant Lukács Bence László részére adják bérbe.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Lukács Bence László részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca TT/3. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. november 1. napjától 22.000,- Ft/hó*



*bérleti díj ellenében, az Országos Mentőszolgálat Sátoraljaújhelyi Mentőállomásán szolgálati jogviszonyának fennállásáig.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
180/2024. (X.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bére adja Lukács Bence László részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca TT/3. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. november 1. napjától 22.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, az Országos Mentőszolgálat Sátoraljaújhelyi Mentőállomásán szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámításához.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 138.380,- Ft összegű költségének Tamás Virág Katalin bérlő részére, 2025. augusztus 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel- a hátralévő 10 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig - 10.000,- Ft, - azaz, mindösszesen 100.000,- Ft erejéig a bérleti díjba beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
181/2024. (X.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt

138.380,- Ft összegű költségének Tamás Virág Katalin bérlő részére, 2025. augusztus 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel- a hátralévő 10 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig - 10.000,- Ft-, - azaz, mindösszesen 100.000,- Ft erejéig a bérleti díjba beszámításához.

- **Bérleti jogviszony módosítása a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/1. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/1. szám alatti ingatlan tekintetében a városérdek bérleti jogviszonyról piaci bérleti jogviszonyra történő módosításához Szabó János bérlő esetében.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/1. szám alatti önkormányzati lakás városérdek bérleti jogviszonyról piaci bérleti jogviszonyra történő módosításához Szabó János bérlő esetében 2024. október 1. napjával 2025. szeptember 30. napjáig 47.250,- Ft/hó bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
182/2024. (X.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/1. szám alatti önkormányzati lakás városérdek bérleti jogviszonyról piaci bérleti jogviszonyra történő módosításához Szabó János bérlő esetében 2024. október 1. napjával 2025. szeptember 30. napjáig 47.250,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 204. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 204. szám alatti ingatlan tekintetében Kocsis Szilárd bérleti szerződésének megszüntetéséhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely,*

*Kazinczy utca 204. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Kocsis Szilárd bérleti szerződésének 2024. október 31. napjával történő megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
183/2024. (X.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 204. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Kocsis Szilárd bérleti szerződésének 2024. október 31. napjával történő megszüntetéséhez.

**5. napirendi pont**

**Egyebek**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az önkormányzati tulajdonban lévő üzletek meghirdetésénél minden esetben kitéltel határoznak meg annak érdekében, hogy valamilyen szinten kordában tudják tartani, hogy milyen tevékenységet végezzenek az egyes vállalkozók a belvárosban. A beszámításokkal kapcsolatban megindult egy olyan önkormányzati kezdeményezés, hogy amennyiben olyan felújítást végez a bérlő, például nyílászáró csere, ami valóban évekre meghatározza az ingatlan helyzetét, továbbra is beszámítható lenne, de azok, amelyek a napi használatban tönkre menő tárgyakat érintik, a jövőben nem lennének beszámíthatók.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** korábban végigjárta a Rákóczi utcát, valamint a sétálóutcát és körülbelül 42 üres üzlethelyiséget tált, ezekkel kell valamit kezdeni, mert nem újtanak szép látványt.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** ezek nagy része nem önkormányzati tulajdonú. Kiosztásra került a bizottsági tagok részére egy adatbázisba történő regisztrációról szóló tájékoztató, mivel minden tagnak köztartozásmentesnek kell lennie. Amennyiben a bizottság bármelyik tagja egymást követő három ülésen nem jelenik meg, annak a tiszteletdíjának 50%-a levonásra kerül, a negyedik alkalom után viszont a teljes összeg. Az elnök dönt a távollét igazolásának elfogadásáról.

Felhívta a figyelmet arra, hogy a bizottságnak jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választania.

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Majoros László Ferenc bizottsági tag legyen.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal döntött arról, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő **Majoros László Ferenc** bizottsági tag legyen.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
184/2024. (X.29.) határozata  
jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága döntött arról, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság jegyzőkönyveinek jegyzőkönyv-hitelesítőjeként Majoros László Ferenc bizottsági tagot **megválasztja**.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a rendkívüli nyílt ülést 9:16 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.*

**K.m.f.**

**Majoros László Ferenc s.k.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István s.k.  
bizottsági elnök**