

ELŐTERJESZTÉS
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

4.2.6. bérlőtársi jogviszony engedélyezéséről,”

1. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2860/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 14. szám alatti helyiség tekintetében

Tényállás:

Zemplén Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Bérlő) (Cégjegyzékszám: 05-09-026447, adószám: 24786317-2-05), 2023. július 1. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2860/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 14. szám alatti, 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre, havi 56.000,- Ft bérleti díj ellenében.

A bérlő kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte 5 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő 2023. július 1. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérlő, fennálló tartozása nincs, továbbá az üzlethelyiség tiszta, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása 5 év határozott időtartamra, 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig.

Sátoraljaújhely, 2025. március 17.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2860/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 14. szám alatti, 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának a Zemplén Z.H.K Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Kft-vel történő meghosszabbításához 5 év határozott időtartamra, 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig havi 56.000,- Ft bérleti díj ellenében.