

# ELŐTERJESZTÉS

## bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

**Tisztelt Bizottság!**

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:  
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

*„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*4.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,*

*4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,*

*4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”*

**1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 106 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 22. szám alatti ingatlan fűtés korszerűsítés költségének a bérleti díjba történő beszámítása.**

Tényállás:

Tóth Krisztián Béla 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 106 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 22. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű, lakást.

A Bérlo ingatlan korszerűsítésének keretében központi berendezési tárgy – klímaberendezés – telepítéshez 286.042,- Ft összegben kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 31/2025. (II.25.) határozatával hozzájárult.

A Bérlo a központi berendezési tárgy telepítésének 286.042,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérlo a berendezési tárgy telepítését - fűtés korszerűsítés céljából - elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 286.042,- Ft összegű számlával igazolt költségéből, - a 2025. augusztus 31-ig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel - a hátralévő 5 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 21.107,- Ft-, mindösszesen 105.535,- Ft erejéig a bérleti díjba beszámítani.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**..../2025. (....) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 106 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 22. szám alatti önkormányzati lakásban a központi berendezési tárgy – klímaberendezés – telepítésének számlával igazolt 286.042,- Ft összegű költségének Tóth Krisztián Béla bérelő részére, 2025. augusztus 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel – a hátralévő 5 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 21.107,- Ft-, azaz mindösszesen 105.535,- Ft erejéig a bérleti díjba történő beszámításához.

**2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 14/2025 (I.28.) határozatának visszavonása**

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 14/2025 (I.28.) határozatával döntött arról, hogy városérdekből bérbe adja Crisan Hunor Flavius részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5. szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Crisan Hunor Flavius lakhatása a Zemplén Jégsport Egyesület támogatásával megoldódott, ezért a Bizottság határozatának visszavonása szükséges.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**.../2025. (...) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló 14/2025 (I.28.) határozat visszavonásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága döntött arról, hogy a 14/2025 (I.28.) határozatát **visszavonja**.

### **3. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Tt/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

#### Tényállás:

Lukács Bence László 2024. november 1. napjától az Országos Mentőszolgálat Sátoraljaújhelyi Mentőállomásán történő szolgálati jogviszonyának fennállásáig, városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Tt/3. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan. A bérlo jelezte, hogy lakhatását önerőből megoldotta, ezért kérte bérleti szerződésének 2025. március 5. napjával történő megszüntetését.

#### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlo az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2025. március 5. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

#### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2025. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Tt/3. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Lukács Bence László bérleti szerződésének 2025. március 5. napjával történő megszüntetéséhez.

### **4.Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Tt/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

#### Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Tt/3. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll.

Máji Anita a Penny Market Kft. teljes munkaidős munkavállalója eladó-pénztáros munkakörben, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságának részmunkaidős alkalmazottja, kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Máji Anita a Penny Market Kft. és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága munkavállalója, lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása 2025. április 1. napjától a munkaviszonya fennállásáig 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2025. március 19.

dr. Terdik Sándor s.k.  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2025. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Mályi Anita részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca Tt/3. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. április 1. napjától 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Penny Market Kft.-nél és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságánál fennálló munkaviszonyának fennállásáig.