

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
2025. április 28-i zárt ülésének jegyzőkönyvi kivonata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
65/2025. (IV.28.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 548, 549 és 550 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Barátság utca 2, 2/A, 2/B. szám alatt található ingatlanok **tulajdonjogát szerezze meg** a hagyatéki eljárás és az elbirtoklási per jogerős lezárását követően Varga Páltól 2.233.500,- Ft áron.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
66/2025. (IV.28.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2 db Vaillant moduláris kondenzációs, ecoCraft exclusiv VKK 2406/2-E típusú kazánját és a hozzá tartozó berendezéseket licit eljárás keretében elidegenítésre hirdesse meg azzal a feltétellel, hogy csak kazánházakat és primer rendszereket távhőtermelés formájában és hőközpontokat, hőfogadókat távhőszolgáltatás keretében üzemeltető cég pályázzon, amely az általuk üzemeltetett kazánházakban, távvezetési hálózatokon és hőközpontokban jelentős fejlesztéseket valósít meg.

Induló licitár: 60.000.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
67/2025. (IV.28.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a 161/2024 (IX.26.) határozatát a következőképpen módosítsa:

„Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete licit eljárás keretén belül – kizárólag éttermi, mozgó vendéglátás (TEÁOR 5610'08) folytatása céljából - **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú, 1327 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

Induló licitár: 300.000, - Ft + ÁFA/hó

Bérbeadás időtartama: *határozott 15 év, amely egyszer 5 évvel meghosszabbítható*

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobb összeget tevő pályázó”

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
68/2025. (IV.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Lebeskóné Bányácsi Rita részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5. szám alatti 33 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. május 1. napjától, 2026. április 30. napjáig 25.000,- Ft havi bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
69/2025. (IV.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Négyesi Renáta részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 4. szám alatti 54 m² alapterületű 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. május 1. napjától, 2026. április 30. napjáig 36.450,- Ft havi bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
70/2025. (IV.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **szociális alapon bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. fsz. 6. szám alatt található 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant **Horváthné Kerekes Julianna** (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) részére, 1 év határozott időtartamra 2025. május 1. napjától, 2026. április 30. napjáig, havi 14.256,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Palicz István s.k.
bizottság elnöke

Sátoraljaújhely, 2025. április 28.
A kivonat hitelül:

Nagy Réka s.k.
jegyzőkönyvvezető