

A határozat: *Sátori*

Ikt.szám: É2024-1052-001/2024



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77., Telefon: 46/516-600) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján

egyfordulós nyilvános pályázati eljárás keretében bérbe adja

a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság – Kiíró – vagyonkezelésében lévő

	Település, Hrsz	Megnevezés	Teljes terület (ha)	Bérbeadható terület (ha)	Irányadó legkisebb bérleti díj (Ft/év)
<b>I. számú területi egység</b>					
1.	Sárospatak 085/2 b) alrészlet	kivett, töltés	9 ha 6739 m <sup>2</sup>	4 ha 4300m <sup>2</sup>	42.298,-Ft
<b>II. számú területi egység</b>					
2.	Felsőberecki 032	kivett, töltés	4 ha 2454 m <sup>2</sup>	1 ha 8210m <sup>2</sup>	17.387,-Ft
3.	Felsőberecki 033 a) alrészlet	kivett töltés	7 ha 6370m <sup>2</sup>	3 ha 8870m <sup>2</sup>	37.113,-Ft
<b>III. számú területi egység</b>					
4.	Sárospatak 091/4 c) alrészlet	kivett töltés	9 ha 6801 m <sup>2</sup>	3 ha 2000m <sup>2</sup>	30.554,-Ft
5.	Sárospatak 098 a) alrészlet	kivett töltés	3 ha 4480 m <sup>2</sup>	1 ha 3600m <sup>2</sup>	12.985,-Ft
6.	Vajdácaska 022	kivett, töltés	11 ha 6961m <sup>2</sup>	1 ha 7500m <sup>2</sup>	16.709,-Ft
<b>IV. számú területi egység</b>					
7.	Vajdácaska 022	kivett, töltés	11 ha 6961 m <sup>2</sup>	6 ha 8510m <sup>2</sup>	65.413,-Ft
8.	Vajdácaska 035	kivett, töltés	13 ha 2534m <sup>2</sup>	12 ha 2000m <sup>2</sup>	116.486,-Ft
9.	Alsóberecki 048	kivett, töltés	3 ha 8734m <sup>2</sup>	3 ha 6000m <sup>2</sup>	34.373-Ft
<b>V. számú területi egység</b>					
10.	Balsa 037 a) alrészlet	kivett töltés	3 ha 3422 m <sup>2</sup>	2 ha 9062m <sup>2</sup>	27.748,-Ft
11.	Balsa 013	kivett töltés	3 ha 4109 m <sup>2</sup>	2 ha 3622m <sup>2</sup>	22.554,-Ft
<b>VI. számú területi egység</b>					
12.	Gávavencsellő 054 a) alrészlet	kivett töltés	4 ha 9300m <sup>2</sup>	2 ha 2766m <sup>2</sup>	21.737,-Ft
13.	Gávavencsellő 052 a) alrészlet	kivett, töltés	9 ha 8944m <sup>2</sup>	7980m <sup>2</sup>	7619,-Ft
14.	Gávavencsellő 062 a) alrészlet	kivett, töltés	5 ha 1880m <sup>2</sup>	1 ha 8311m <sup>2</sup>	17.483,-Ft
<b>VII. számú területi egység</b>					
15.	Nagyrozvagy 0157/14	kivett anyagbánya	17 ha 2780 m <sup>2</sup>	8 ha 2500m <sup>2</sup>	404.044,-Ft
<b>VIII. számú területi egység</b>					
16.	Pácín 064/2	kivett csatorna	2 ha 3522m <sup>2</sup>	1 ha 0500m <sup>2</sup>	10.025,-Ft

17.	Nagyrozsány 0137/7	kivett csatorna	5 ha 2406m <sup>2</sup>	2 ha 4230m <sup>2</sup>	23.135,-Ft
<b>IX. számú területi egység</b>					
18.	Tiszabercel 0209	kivett csatorna	15 ha 3850m <sup>2</sup>	3 ha 2330m <sup>2</sup>	30.869,-Ft
19.	Tiszakarád 0195	kivett csatorna	14 ha 5328m <sup>2</sup>	2 ha 1050m <sup>2</sup>	20.099,-Ft
<b>X. számú területi egység</b>					
20.	Sárazsádány 018/2	kivett csatorna	9 ha 3716m <sup>2</sup>	5 ha 5000m <sup>2</sup>	52.514,-Ft
21.	Sárospatak 0560/2	kivett csatorna	9424m <sup>2</sup>	3000m <sup>2</sup>	2864,-Ft
<b>XI. számú területi egység</b>					
22.	Sárospatak 0534	kivett csatorna	13 ha 3354m <sup>2</sup>	5 ha 9000m <sup>2</sup>	56.333,-Ft
<b>XII. számú területi egység</b>					
23.	Györgytarló 0120	kivett csatorna	12 ha 3735m <sup>2</sup>	5 ha 3000m <sup>2</sup>	50.604,-Ft
<b>XIII. számú területi egység</b>					
24.	Sárospatak 0349	kivett csatorna	3 ha 1341m <sup>2</sup>	1 ha 2000m <sup>2</sup>	11.458,-Ft
25.	Sárospatak 0310	kivett csatorna	2 ha 3092m <sup>2</sup>	1 ha 1000m <sup>2</sup>	10.503,-Ft
26.	Sárospatak 0372	kivett csatorna	3 ha 2875m <sup>2</sup>	1 ha 7000m <sup>2</sup>	16.232,-Ft
<b>XIV. számú területi egység</b>					
27.	Tiszakarád 076	kivett csatorna	5 ha 7962m <sup>2</sup>	4 ha 4000m <sup>2</sup>	42.011,-Ft
28.	Tiszakarád 0128	kivett csatorna	6 ha 2894m <sup>2</sup>	5 ha 3000m <sup>2</sup>	50.604,-Ft
<b>XV. számú területi egység</b>					
29.	Sátoraljaújhely 0152/5	kivett út	9176m <sup>2</sup>	9176m <sup>2</sup>	8761,-Ft
30.	Sátoraljaújhely 0144/1	kivett töltés	13 ha 8474m <sup>2</sup>	3 ha 0374m <sup>2</sup>	29.001,-Ft
31.	Sátoraljaújhely 097	kivett töltés	26 ha 6989m <sup>2</sup>	8 ha 6676m <sup>2</sup>	82.758,-Ft
32.	Sátoraljaújhely 049/3	kivett út	1 ha 0650m <sup>2</sup>	1 ha 0650m <sup>2</sup>	10.169,-Ft
<b>XVI. számú területi egység</b>					
33.	Sátoraljaújhely 029 tjalrészlet	kivett töltés	10 ha 6711m <sup>2</sup>	8 ha 9443m <sup>2</sup>	85.400,-Ft

ingatlanrészeket, amelyeket a pályázati kiírás 5.-23. számú mellékletét képező térképmellékletek tartalmazzák.

A bérlemény kizárólag kaszáló vagy legelő céljára hasznosítható.  
A területekre csak területi egységenként tehető árajánlat.

A bérleményeknek a területek nagyságához arányosított legalacsonyabb éves bérleti díjait, a területalapú támogatási is figyelembe véve, a fenti táblázat tartalmazza.

A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés 1.) pontja szerint mentes az adó alól.

## Jelige: „Sárospataki Szakaszmérnökség kaszálóbérlet”

A pályázat célja, hogy biztosítsa az ajánlattevők részére a versenyeztetés során az esélyegyenlőség elvét, különös tekintettel az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.

### A pályázat benyújtásának módja, helye, ideje:

A bérletre vonatkozó pályázati ajánlatokat az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. szám alatti címére kell benyújtani

- személyesen

úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a Kiíróhoz beérkezzen zárt, cégjelzés illetve feladó megjelölése nélküli borítékban, az előzőekben megjelölt jelige feltüntetésével 1 példányban, magyar nyelven, a borítékon fel kell tüntetni a jeligét, illetőleg azt, hogy „SK felbontásra”.

### Postai úton nem nyújtható be pályázati ajánlat.

### Ajánlattételi határidő: 2024. május 23. napja 9 óra 30 perc

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 34. §-ának (3) bekezdése alapján a pályázat kiírója jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni.

### A pályázati ajánlatok bontása:

A pályázati ajánlatok bontása **2024. május 23. napján 10 órakor** történik a Kiíró fenti címén.

**A bontás zártkörű, azon csak a bérbeadó képviselői vehetnek részt.**

### A bérbeadás feltételei:

Bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető.

A bérbeadás részletes feltételeit a pályázat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés minta tartalmazza.

A pályázat tárgyát képező ingatlanok közül a Sárospatak 085/2, a Felsőberecki 032 és 033, a Sárospatak 091/4. és 098, a Vajdácaska 022 és 035, az Alsóberecki 048, a Balsa 037 és 013, a Gávavencsellő 054, 052 és 062, valamint a Sátoraljaújhely 0152/5, 0144/1, 097, 049/3 és 029 hrsz-ú ingatlanok a 14/2010. (VI.11.) KvVM rendelet értelmében NATURA 2000 területnek minősülnek, a pályázati ajánlatnak megfelelően az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés tervezetének 7.9. pontja a bérleti szerződésbe szerepeltetésre kerül.

### A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő azonosító adatait (**természetes személy esetén:** név, születési hely, idő, anyja neve, lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel;  
**jogi személy esetén:** cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, bankszámlaszám, hiteles aláírási címpéldány, 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat (másolat),
- az éves bérleti díjra vonatkozó ajánlati ár megjelölését HUF-ban,
- a pályázati felhívás 2. vagy 3. számú mellékleteként csatolt pályázói nyilatkozatot jogállástól függően arról, hogy
  - a bérbeadás feltételeiben foglaltakat tudomásul veszi és a bérleti jogviszony fennállása alatt azokat betartja, illetve azok betartását vállalja,
  - 60 napnál régebben lejárt köztartozása (adó, vám, TB-járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló kötelezettsége) nincs,

- hamis adat szolgáltatása miatt nem zárják ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásból,
- nem áll csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt (gazdasági társaság esetén),
- gazdasági társaság esetén a társaság tevékenységét nem függesztették fel,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy nincs kiíróval szemben fennálló, lejárt esedékességű tartozása,
- nem áll gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltűnés hatálya alatt, illetve olyan gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban nem tölt be vezető tisztséget, amely jogi személy tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
- az alábbiakban részletezett bűncselekményekkel kapcsolatosan az elítéléshez kapcsolódó hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt nem áll.
  - a 2013. június 30-ig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény
  - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, a XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, a XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, a XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, az XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, a XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy a XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény
- Jogi személy pályázó esetén a pályázati felhívás 4. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozat.

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság Adatvédelmi Szabályzata és Adatvédelmi nyilatkozata elérhető az Igazgatóság honlapján ([www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)), az Igazgatóság nyilatkozik továbbá, hogy ezen dokumentumokat az érintettek kérésére térítésmentesen papír alapon rendelkezésre bocsátja.

**A pályázati ajánlatot legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell benyújtani.**

- Teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősül az okirat, ha a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdésében foglalt alábbi feltételek közül legalább egynek megfelel:
  - a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta,
  - két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el, igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét és lakóhelyét – ennek hiányában tartózkodási helyét – olvashatóan is fel kell tüntetni,
  - az okirat aláírójának aláírását vagy kézjegvét az okiraton bíró vagy közjegyző hitelesíti,
  - az okiratot a jogi személy képviselőjére jogosult személy a rá vonatkozó szabályok szerint megfelelően aláírja,

- ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat aláírója a más által írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el.

A pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja, az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlathoz a pályázó kötve van, azt csak a Kiíró felhívására módosíthatja, de a bérleti díjra vonatkozó ajánlat nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

A pályázó az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időtartam alatt a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázati ajánlatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben a Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

Kiíró a pályázótól technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet, annak előrebocsátásával, hogy a pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett pályázatok sorrendjét módosíthatná.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

**Az elbírálási határidő** az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 naptári nap. Az elbírálási határidőt a pályázat kiírója egy alkalommal legfeljebb 30 napra meghosszabbíthatja, melyről a pályázókat írásban értesíti. A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázati ajánlatok elbírálásától számított 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. A bérleti szerződést a Kiíró a döntés meghozataláról szóló értesítést követően legfeljebb 60 napon belül köti meg a nyertes ajánlattevővel.

#### **A pályázatok rangsorolásánál alkalmazott értékelési szempont:**

- a megajánlott bérleti díj.

Amennyiben két vagy több ajánlattevő azonos mértékű ajánlatot tesz, abban az esetben a Kiíró felhívhatja valamennyi érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt, hogy ajánlatukat módosítsák és ezt 8 napon belül Kiírónak írásban küldjék meg. A módosított ajánlatban szereplő bérleti díj a korábban megajánlott bérleti díjnál kevesebb nem lehet és az ajánlatnak egyebekben meg kell felelnie a pályázati ajánlatban foglalt valamennyi feltételnek, azzal, hogy a korábban már becsatolt mellékleteket ismételten nem szükséges megküldeni. A 60 napos ajánlati kötöttség a módosított ajánlat vonatkozásában annak a Kiíróhoz történő beérkezésével kezdődik. Amennyiben valamely ajánlattevő az ajánlatát az előírt határidőben nem módosítja, abban az esetben Kiíró a rendelkezésére álló dokumentumok alapján dönt.

#### **Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

- Azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval, illetve az MNV Zrt-vel szemben korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
- Az ajánlattevő a pályázati ajánlatában hamis adatot szolgáltat.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki állami vagyon hasznosítására irányuló – 3 évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

- Az ajánlattevő nem csatolta a pályázati ajánlathoz tartozó nyilatkozatokat, hatósági bizonyítványt, és hiánypótlásra már nincs lehetőség.
- Az ajánlat lényeges elemére vonatkozóan hiányos ajánlatot nyújtott be. Lényeges elemnek minősülnek:
  - ajánlattevő neve, lakcíme/székhelye,
  - ajánlati ár.
- Az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás).
- Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.
- Az ajánlati ár a felhívásban előírt legkisebb vételárat nem érte el.
- Egyéb, a pályázati felhívásban előírt feltételeknek nem felel meg.
- Az ajánlattevő nem jelölte meg a megpályázni kívánt területrészt.

### Hiánypótlásra vonatkozó előírások

- Ha pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, önként vagy a kiíró felhívására legfeljebb öt napon belül pótolhatja a hiányokat.
- Formai okból minősülnek hibásnak vagy hiányosnak az alábbiak:
  - az ajánlattevő azonosító adataira, illetve azzal kapcsolatosan benyújtandó dokumentumokra (pl: cégkivonat) vonatkozó hiányosságok,
  - formanyomtatványon benyújtandó nyilatkozatok benyújtásának elmaradása.
- Amennyiben a pályázó elmulasztja az előírt hiányok pótlását, a pályázatot az Igazgatóság a rendelkezésre álló dokumentáció alapján bírálja el.

### A pályázat Kiírója fenntartja jogát, hogy:

- a nyertes ajánlattevővel körendő bérleti szerződésben – a felhasználásra vonatkozó elképzelés alapján – a szerződés mintában szereplő előírásokon és a fentiekben túl további feltételeket határozzon meg,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést,
- **a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,**
- az ajánlattevőtől technikai- formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

### Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró az eljárás eredménytelenítéséről döntött,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- egyik ajánlat sem érte el az irányadó becsült bérleti díjat,
- ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

**Az ingatlan megtekinthető:** a Kiíróval, vagy megbízottjával történt előzetes egyeztetés alapján megbeszélte időpontban.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:

- Kóckainé dr. Barcza Lilla kamarai jogtanácsostól elsősorban elektronikus úton (barcza.lilla@enviing.hu) vagy telefonon: 46/516-600 18-174 mellék
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság  
Küiro



Mellékletek:

1. Bérleti szerződés minta
2. Pályázati nyilatkozat magánszemélyek részére
3. Pályázati nyilatkozat jogi személyek részére
4. Átláthatósági nyilatkozat
- 5.-23. Térképmellékletek

