



Tájékoztatás

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő- testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (VIII.21.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban

Sátoraljaújhely településen 2025. szeptember 21. napjától hatályba lép a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelet, amelynek célja, hogy Sátoraljaújhely biztonságos, élhető és összetartó város maradjon.

A település értékeinek és hagyományainak megőrzése – a rendelet biztosítja, hogy Sátoraljaújhely város kulturális és közösségi arculata ne sérüljön.

Felelős, szabályozott letelepedés – azon személyek költözhetnek a településre, akik munkájukkal, tudásukkal és közösségi hozzáállásukkal valóban hozzájárulnak a város fejlődéséhez.

Erősebb védelem a helyi közösségnek – a szigorúbb feltételeknek köszönhetően kiszűrhetők azok, akik beköltözésükkel zavarják a város nyugalma vagy veszélyeztetnék közbiztonságát.

Fontosabb szabályok

- ➔ **a településen lakcím létesítéséhez engedély szükséges, amely feltételekhez kötött**
 - a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogvisonnyal melyet igazol, vagy igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,
 - a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben legalább 365 nap biztosított jogviszony megléte szükséges,
 - büntetlen előélet,
 - megfelelő iskolai végzettség, legalább érettségi bizonyítvánnyal vagy középfokú szakképesítést tanúsító okirattal rendelkezők,
 - a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10.
- ➔ **nem magyar anyanyelvű betelepülőknek alapfokú magyar nyelvtudás szükséges**



SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL



→ az önkormányzat és a szomszédok elővásárlási jogot kapnak ingatlan adás-vétel esetén.

A lakcímlétesítés feltétele ingatlanonként 100.000 Ft,- összegű betelepülési hozzájárulás megfizetése.

Alanyi mentesség a rendelet alól:

A rendelet alól mentességet élveznek azok, akik szorosan kapcsolódnak a városhoz:

Mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

→ Ezekben az esetekben a betelepülési kérelem gyorsabb, egyszerűbb elbírálás alá esik.

A betelepüléssel kapcsolatos részletszabályok, valamint kérelmek a honlapon a Rendeletek menüpont alatt, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban a <https://or.njt.hu/eli/726500/r/2025/16/2025-09-21> linken megtekinthetők.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.
aljegyző



3980 Sátorajaujhely, Kossuth tér 5.
Tel.: +36 47 / 525-100
Fax: +36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljaiuhely.hu
www.satoraljaiuhely.hu