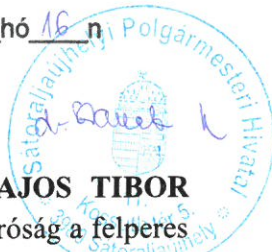




A Sátoraljaújhelyi Járásbíróság 4.P.20.087/2025/30.2. számú végzése Kérjük, a beadványaiban erre a számra hivatkozzon	Cím: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 7. Telefon: 47- 523-530 Fax: 47- 523-555 E-mail: birosag@saujhely.birosag.hu
---	--

Kifüggesztve: 2025 év 10 hó 01 n

Idézés Levele: 2025 év 10 hó 16 n



InHold Pénzügyi Zártkörűen működő részvénytársaság felperesnek **VÁRADI LAJOS TIBOR** alperes ellen **adásvételi szerződés alapján vételár megfizetése** iránt indított perében a bíróság a felperes kérelmére hirdetményi kézbesítést rendel el, mert a felperes valószínűsítette, hogy az **alperes tartózkodási helye ismeretlen**, és számára a bírósági irat elektronikus úton sem kézbesíthető.

A hirdetményi kézbesítés címzettjének

neve: **VÁRADI LAJOS TIBOR**

A hirdetményt a bíróság tizenöt napra

- közzéteszi a bíróságok központi internetes honlapján,
- kifüggeszti a bíróság hirdetőtáblájára és
- a hirdetőtáblára kifüggesztés végett megküldi **VÁRADI LAJOS TIBOR** utolsó ismert belföldi lakóhelyén a polgármesteri vagy közös önkormányzati hivatal részére.

Az iratot – ha a bíróság másként nem rendelkezik – a hirdetménynek a honlapon történő közzétételétől számított tizenötödik napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A címzett a kézbesítendő iratot a hirdetményi kézbesítést elrendelő bíróság kezelőirodáján – személyazonossága igazolását követően – átveheti.

A bíróság felhívja, hogy

2025. évi november hó 13. napján 13:00 órakor

a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 7. házszám, 6 ajtószám

alatt jelenjen meg.

A tárgyalásra hozza magával:

- ezt a végzést,

- a személyazonosításra alkalmas okmányait (személyazonosító igazolvány, vagy vezetői engedély, vagy útlevél) és lakcímet igazoló hatósági igazolványát,
- az ügyre vonatkozó okiratait.

A perfelvételi tárgyaláson a felek kötelesek a tény- és bizonyítási kérdésekben személyesen vagy képviselő útján nyilatkozatot tenni.

A tárgyalás nem halasztható el azért, mert a tárgyaláson megjelenő fél vagy képviselője – a szükséges ismeretek hiányában – nem tud nyilatkozatot tenni.

A bíróság a kézbesítést hirdetmény útján teljesíti.

Az eljárási jogairól és kötelezettségeiről, ezen belül

- arról, hogy mi történik, ha a tárgyalásra nem jön el;
 - a jóhiszemű és az eljárást támogató pervitel követelményéről;
 - a képviselőről;
 - az elektronikus kapcsolattartásról;
 - a költségkedvezményekről
- a mellékletben további tájékoztatást talál, kérjük, olvassa el figyelmesen!**

Kérdéseivel ügyfélfogadási időben a bíróság kezelőirodájához fordulhat.

Sátoraljaújhely, 2025. év szeptember hó 24. napján

A kiadmány hitelül:

Jarecsni-Holler Mária
bírósági tisztviselő

Dr. Perényi László
bíró

TÁJÉKOZTATÁSOK

I. MI TÖRTÉNIK, HA ÖN VAGY A PERBELI ELLENFELE A PERFELVÉTELI TÁRGYALÁSON NEM JELENIK MEG?

<u>A bíróság az eljárást hivatalból megszünteti</u>, ha a perfelvételi tárgyalást - mindegyik fél elmulasztja, vagy - valamelyik fél elmulasztja, és a jelen lévő fél nem kéri annak megtartását. Ha a bíróság a perfelvételi tárgyalást a <u>jelenlévő fél kérelmére megtartja</u>, úgy kell tekinteni, hogy a) - a mulasztó fél a megjelent fél tárgyaláson vagy azt megelőzően előterjesztett tényállítását, jogállítását, vagy bizonyítékát nem vitatja, - kérelme, indítványa teljesítését nem ellenzi, kivéve, ha korábban ezekkel ellentétes nyilatkozatot tett; b) a mulasztó fél keresete vagy ellenkérelme megalapozásához egyéb perfelvételi nyilatkozatot nem kíván, vagy nem tud tenni, c) a mulasztó féllel közöltnek kell tekinteni a tárgyaláson jelen lévő fél nyilatkozatát, a tárgyaláson csatolt, illetve kézbesíthető iratot, és d) a perfelvétel lezárható, kivéve, ha a perfelvételi tárgyalást e törvényben meghatározott okból el kell halasztani.	A Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 190.§
--	---

II. ELJÁRÁSTÁMOGATÁSI ÉS IGAZMONDÁSI KÖTELEZETTSÉG, VALAMINT A JÓHISZEMŰSÉG ELVE

A feleknek az ítélet meghozatalához szükséges valamennyi tényt és bizonyítékot olyan időpontban kell szolgáltatni, hogy a jogvita lehetőleg egy tárgyaláson elbírálható legyen. A perben jelentős tények állítása, és a bizonyítékok rendelkezésre bocsátása - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a feleket terheli. A felek tényállításaikat és nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A bíróság pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából a perben jelentős tényekről valótlan nyilatkozatot tesz. A felek és más perbeli személyek az eljárási jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A bíróság pénzbírság megfizetésére kötelezi, valamint az e törvényben meghatározott más jogkövetkezménnyel sújtja azt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít.	Pp. 3.§, 4.§, 5.§
---	--------------------------

III. KÉPVISELET

Ebben az ügyben a jogi képviselő a perfelvételi tárgyaláson nem kötelező, de Ön a per vitelére másnak meghatalmazást adhat.

Meghatalmazott lehet:

- a) az ügyvéd és az ügyvédi iroda
- b) a jogtanácsos a jogszabály által meghatározott perekben
- c) a fél hozzátartozója
- d) a fél pertársa, valamint a fél pertársának képviselője
- e) a közigazgatási szerv, egyéb költségvetési szerv vagy gazdálkodó szervezet, illetve egyéb nem természetes személy alkalmazottja munkáltatójának tevékenységével kapcsolatos pereiben
- f) az önkormányzatokat és azok szerveit érintő perekben az önkormányzati szerv alkalmazottja munkáltatója tevékenységével kapcsolatos pereiben, továbbá az önkormányzati szerv szervezeti és működési szabályzatában meghatározott tisztségviselő, ha a per – tárgya alapján – abba a szabályzatban meghatározott ügykörbe tartozik, amelyben a tisztségviselő eljárni jogosult, valamint
- g) akit erre jogszabály feljogosít

Nem lehet meghatalmazott:

- aki tizennyolcadik életévét nem töltötte be
- akit jogerős bírói ítélet a közügyektől eltiltott
- akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett

A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Ha Ön jogi képviselő (lásd a fenti a) és b) pontokat) közreműködését veszi igénybe, ennek időpontjától az eljárás jogerős befejezéséig a jogi képviselőt köteles fenntartani. Ekkor a kötelező jogi képviselő szabályait kell alkalmazni akkor is, ha a jogi képviselő megszűnik

Mi a teendő, ha Ön a per folyamán úgy dönt, mégsem jogi képviselővel szeretne eljárni?

Egy alkalommal áttérhet a jogi képviselő nélküli eljárásra. Az áttérés annak bejelentésétől kezdve hatályos.

A meghatalmazásra vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 64-71.§-a tartalmazza

A kötelező jogi képviselőre vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 72-75.§ tartalmazza

<u>Pártfogó ügyvéd kirendelése</u> Rászorultság esetén a pártfogó ügyvédi képviseletet a jogi segítségnyújtó szolgálat engedélyezi. Az erre irányuló kérelmet a fél a pert befejező határozatot megelőző tárgyalás berekesztéséig nyújthatja be. A jogi segítségnyújtás illetve a pártfogó ügyvédi képviselet engedélyezésére irányuló kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell előterjeszteni, a lakóhelye, tartózkodási helye, vagy a munkahelye szerint illetékes járási, vagy fővárosi kerületi kormányhivatalnál. A kérelem formanyomtatványa letölthető a következő oldalról: http://igazsagugyiinformaciok.kormany.hu/jogi-segitsegnyujtas 	A meghatalmazásra vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 64-71.§-a tartalmazza A kötelező jogi képviseletre vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 72-75.§ tartalmazza
--	--

IV. ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS

Elektronikus ügyintézésre köteles a) a gazdálkodó szervezet b) a fél jogi képviselője c) az ügyfélként eljáró - ca) állam - cb) önkormányzat - cc) költségvetési szerv - cd) ügyész - ce) jegyző - cf) köztestület - cg) a cb)-cf) pontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére. A nyilatkozat hatálytalan, ha beadványát nem elektronikus úton terjeszti elő. Ha az ügyben minősített adatot vagy zártan kezelendő adatot – kivéve a tanú zártan kezelendő adatait – tartalmazó iratot, okiratot vagy egyéb beadványt kíván csatolni, azt papír alapon vagy adathordozón kell benyújtania. Tanú zártan kezelendő adatait is a P10 jelű ÁNYK nyomtatványon kell bejelentenie. Kérjük, olvassa el a nyomtatvány kitöltési útmutatóját. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél az eljárás bármely szakaszában választhatja az elektronikus utat. Ez esetben köteles a bírósággal a kapcsolatot elektronikus úton tartani és a bíróság is valamennyi bírósági iratot elektronikusan kézbesít a részére. Az elektronikus úton kapcsolatot tartó köteles digitalizálni a beadvány mellékletét képező papír alapú okiratot és azt megőrizni. Utóbb kérheti a bíróságtól a papír alapú eljárásra történő áttérés engedélyezését, ha - körülményeiben olyan változás következett be, amely miatt az elektronikus eljárás aránytalan megterhelést jelentene, és - a beadvány papír alapú benyújtásával egyidejűleg kérelmét valószínűsíti. Az elektronikus beadványok űrlapjait itt találja: http://birosag.hu/e-birosag-nyomtatvanyok 	Az elektronikus kapcsolattartás részletes szabályait a Pp. XLVI. Fejezete tartalmazza Pp. 618.§ (1) bekezdés, Pp. 608.§ 2015. évi CCXXII. törvény (E-ügyintézési törvény) 8.§ (6) bekezdés, 14/2002. (VIII.1.) IM. rendelet (Büsz.) 5.§ (2a) bekezdés Pp. 605.§ (1)-(3) bekezdései Pp. 613.§ (1) bekezdése Pp. 606. §.
---	--

--	--

V. KÖLTSÉGGEDVEZMÉNYEK

A felek a következő költségkedvezményeket kérhetik:

Költségmentesség

Ebben az esetben a fél mentesül

- az illeték előzetes megfizetése alól
- a per során felmerülő költség előlegezése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik)
- a meg nem fizetett illeték, továbbá az állam által előlegezett költség megfizetése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik) és
- a perköltség-biztosíték letétele alól

Költségfeljegyzési jog

Ebben az esetben a fél mentesül

- az illeték előzetes megfizetése alól
- a per során felmerülő költség előlegezése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik)

Részleges személyes költségfeljegyzési jog esetén a felet ez a kedvezmény az illeték és a költségek meghatározott hányadára, vagy az illetékre és tételesen meghatározott költségekre illeti meg.

A költségmentesség és a költségfeljegyzési jog nem terjed ki az ügygondnoki díjra.

A költségmentesség nem mentesíti a felet

- a szükségtelen perbeli cselekmény meg nem fizetett illetékének és állam által előlegezett költségének a megfizetése, valamint
- a végrehajtási eljárás során meg nem fizetett illeték és az előlegezésre kötelezett szerv által előlegezett költség megfizetése alól.

Illetékmentesség esetén a fél mentesül

- az illeték előzetes megfizetése, és
- a meg nem fizetett illeték megfizetése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik).

Az illetékmentesség nem mentesíti a felet a végrehajtási eljárás során meg nem fizetett illeték megfizetése alól.

Mérsékelt illeték kedvezménye esetén a fél mentes az illeték egy részének a megfizetése alól.

Illetékfeljegyzési jog esetén a fél mentes az illeték előzetes megfizetése alól.

A költségmentesség, a költségfeljegyzési jog, az illetékmentesség és az illetékfeljegyzési jog hatálya – kérelem esetén a kérelem előterjesztésétől

A költségkedvezményekre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Pp. 94-102.§-ai, a költségmentesség és a költségfeljegyzési jog polgári és közigazgatási bírósági eljárásban történő alkalmazásáról szóló 2017. évi CXXVIII. törvény, valamint egyéb jogszabályok, ezen belül leginkább az 1990. évi XCIII. törvény (Illetéktörvény) állapítja meg.

kezdve – <u>a per egész tartamára, valamint a végrehajtási eljárásra is kiterjed.</u> Jogszabály ettől eltérően rendelkezhet.	
--	--

A költségmentesség és a költségfeljegyzési jog engedélyezésének alapjául szolgáló körülmények igazolásáról szóló nyomtatványok szabályait a 26/2017. (XII.27.) IM rendelet tartalmazza. E rendelet mellékletében találhatóak meg azok a nyomtatványok, amelyeket – kitöltve – a költségkedvezmény iránti kérelemmel együtt be kell nyújtani.

A nyomtatványok elérhetőek a
<http://birosag.hu/nyomtatvany-urlopok/koltsegkedvezmenyek-es-koltsegijegyzek-nyomtatvanyok> linkre kattintva, vagy annak bemásolásával is.