

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. november 25. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Séra Béla bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
Bartus István Főépítész, Csoportvezető
Greskóné Tóth Erika Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezető
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
dr. Koperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Meggyesi József romaügyi referens

Tanácskozási joggal megjelentek:

Nyiri Péter alpolgármester
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Bartus István Főépítész, Csoportvezető
Meggyesi József romaügyi referens

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 7 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

Napirend:

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Fazekas Márk Péter jegyző
2. **Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozat módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
3. **Előterjesztés a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozat módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
4. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Miskolci Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés megkötésére**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
5. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
6. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
7. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

Zárt ülésen:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a 2025. évi költségvetés harmadik módosítására törvényi előírás alapján kerül sor, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § alapján amelynek célja hogy a költségvetés a valós gazdasági folyamatokat tükrözze az előirányzatok módosítása, átcsoportosítása segítségével. A rendelet tervezet megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, kérte a bizottság tagjait az előterjesztés elfogadására.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont esetében két korrekciós szám szerepel, az egyik helyen 100 millió forint, viszont van, ahol 300 millió forint szerepel. Megkérdezte, hogy mi ennek az oka.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont esetében a mérlegegyezőség elve alapján került sor az előirányzat módosításra a kiadási és bevételi oldalon egyaránt. A bevételi oldalon 100 millió forint korrekció történt, a kiadási oldalon tételek közötti átcsoportosításra került sor. A költségvetés a legjobb szándékkal előre mutatóan került megtervezése, hogy az esetleges korrekciók esetében se jelentsen problémát a működésben.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: kérése, hogy az anyagban próbáljanak világosabban fogalmazni, hiszen a korrekció lehet csökkenés és növekedés is.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: az államháztartás könyvelése különleges, az ASP rendszeren keresztül történik, a könyvelők azon belül tudnak teljesítést és kötelezettségvállalást könyvelni, ahol van egy határszám, keret amiből tudnak gazdálkodni. A program nem engedi korrekció nélkül a részletesen alábontott tételek könyvelését, máshogy kell gondolni erre, mint egy vállalkozás esetében.

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte a költségvetés elkészítését.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés alapján fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
203/2025. (XI.25.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés alapján **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozat módosítására

Palicz István bizottsági elnök: a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozat módosításáról kell döntenie a bizottságnak.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a javaslata dr. Czink Bianka.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: a felügyelőbizottság feladata, hogy a gazdálkodást ellenőrizze, véleménye szerint olyan személy, aki a munkájánál fogva nem tud pártatlanul ellenőrizni. Olyan személyre van szükség, aki független.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: az említett hölgy a Nemzeti Közszolgálati Egyetemen végzett államtudományi szakon, felkészült és azokat az elveket vallja, hogy pártatlannak, függetlennek és objektívnek kell lenni, véleménye szerint megfelelően el tudná látni ezt a feladatot, azonban ez csak egy javaslat, a bizottság dönthet másként.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozatát 2025. november 28. napjával az alábbiak szerint módosítsa. A „dr. Fazekas Márk Péter” szövegrész helyébe a „dr. Czink Bianka” szöveg lépjen.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
204/2025. (XI.25.) határozata**

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozat módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozatát 2025. november 28. napjával az **alábbiak szerint módosítsa.**

A „dr. Fazekas Márk Péter” szövegrész helyébe a „dr. Czink Bianka” szöveg lépjen.

Kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon az új felügyelőbizottsági tag cégbírósághoz történő bejelentésével kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Előterjesztés a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozat módosítására

Palicz István bizottsági elnök: a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozat módosításáról kell döntenie a bizottságnak.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a javaslata dr. Tóth Marko.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: véleménye szerint egy, a médiában jártas személy megfelelőbb lenne erre a pozícióra, Gánóczi Gábort javasolta, aki véleménye szerint független.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: dr. Tóth Marko a Miskolci Egyetemen végzett, jogi szakon, megfelelően el tudná látni a feladatot.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozatát 2025. november 28. napjával az alábbiak szerint módosítsa. A „dr. Fazekas Márk Péter” szövegrész helyébe a „dr. Tóth Marko” szöveg lépjen.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
205/2025. (XI.25.) határozata**

a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozat módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozatát 2025. november 28. napjával az **alábbiak szerint módosítsa.**

A „dr. Fazekas Márk Péter” szövegrész helyébe a „dr. Tóth Marko” szöveg lépjen.

Kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon az új felügyelőbizottsági tag cégbírósághoz történő bejelentésével kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy döntsenek Majoros képviselő úr javaslatáról is.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozatát 2025. november 28. napjával az

alábbiak szerint módosítsa. A „dr. Fazekas Márk Péter” szövegrész helyébe a „Gánóczi Gábor” szöveg lépjen.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **5 nem szavazattal és 1 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
206/2025. (XI.25.) határozata**

a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozat módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozatát 2025. november 28. napjával az **alábbiak szerint módosítsa.**

A „dr. Fazekas Márk Péter” szövegrész helyébe a „Gánóczi Gábor” szöveg lépjen.

4. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Miskolci Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés megkötésére

Palicz István bizottsági elnök: a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Miskolci Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés megkötésére adminisztrációs módosítás miatt kerül sor.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kössön vagyonkezelési szerződést a Miskolci Tankerületi Központtal az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal. Hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
207/2025. (XI.25.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Miskolci Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy kössön **vagyonkezelési szerződést** a Miskolci Tankerületi Központtal az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

5. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Bartus István főépítész urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztésre vonatkozóan.

Bartus István főépítész: a partnerségi egyeztetés lezárásra került, a főépítész véleménye megérkezett, nincs akadálya Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája elfogadásának.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy mi az oka annak, hogy senki nem jelent meg a lakossági fórumon.

Bartus István főépítész: a lakossági fórumokon jellemzően nem szoktak megjelenni. A korábbi években 30-40 fő vett részt, nem tudja mi lehet ennek az oka.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatával kapcsolatos megalapozó vizsgálatot fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 208/2025. (XI.25.) határozata

Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata során elkészült megalapozó vizsgálat elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatával kapcsolatos megalapozó vizsgálatot **fogadja el**.

Hívja fel a főépítészt az eljárási cselekmények lefolytatására.

Határidő: azonnal

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a 3. melléklet szerinti véleményezési dokumentáció szerint fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
209/2025. (XI.25.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításának elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a 3. melléklet szerinti véleményezési dokumentáció szerint **fogadja el**.

Hívja fel a főépítést az eljárási cselekmények lefolytatására.

Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti helyiség tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Táncsics tér 6. szám alatti helyiség tekintetében a LAZA-OPTIK Kft-vel történő szerződés meghosszabbításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti, 125 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 19 m² ingatlanrész, bérleti jogának a LAZA-OPTIK Kft-vel történő meghosszabbításához, 3 év határozott időtartamra, 2025. december 1. napjától, 2028. november 30. napjáig havi 41.800,- Ft bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
210/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága *átruházott hatáskörben* **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti, 125 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 19 m² ingatlanrész, bérleti jogának a LAZA-OPTIK Kft-vel történő meghosszabbításához, 3 év határozott időtartamra, 2025. december 1. napjától, 2028. november 30. napjáig havi 41.800,- Ft bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti helyiség tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Rákóczi utca 12/5. szám alatti helyiség tekintetében Majoros Zsolt egyéni vállalkozóval történő szerződés meghosszabbításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának Majoros Zsolt egyéni vállalkozóval történő meghosszabbításához, 1 év határozott időtartamra, 2025. december 15. napjától, 2026. december 14. napjáig havi 25.500,- Ft bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
211/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának Majoros Zsolt egyéni vállalkozóval történő meghosszabbításához, 1 év határozott időtartamra, 2025. december 15. napjától, 2026. december 14. napjáig havi 25.500,- Ft bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan bérleti szerződésének tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, 5735 m² alapterületű zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához Vitányi Szilárd bérlővel, 1 év határozott időtartamra, 2025. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig 50.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
212/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, 5735 m² alapterületű zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához Vitányi Szilárd bérlővel, 1 év határozott időtartamra, 2025. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig 50.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.

- **Bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése a sátoraljaújhelyi 3676/1 helyrajzi számú, 9074 m² alapterületű „vízmosás” megnevezésű földterület tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a 3676/1 helyrajzi számú „vízmosás” megnevezésű földterület tekintetében Dudás Mihályné bérleti jogviszonyának 2025. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3676/1 helyrajzi számú, 9074 m² alapterületű „vízmosás” megnevezésű földterület tekintetében Dudás Mihályné bérleti jogviszonyának 2025. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
213/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3676/1 helyrajzi számú, 9074 m² alapterületű „vízmosás” megnevezésű földterület tekintetében Dudás Mihályné bérleti jogviszonyának 2025. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

- **A sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetéséhez.

Matisz István osztályvezető: azért szeretnék meghirdetni bérbeadásra, mivel van jelentkező, aki ipari jellegű mosodát nyitna, ami még nincs a városban.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg – a város gazdasági életéből hiányzó tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári utca 2. szám alatti az 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget 1.000,- Ft/m²/hó induló licitáron, valamint a hozzá tartozó 27 m² alapterületű raktárhelyiség 800,- Ft/m²/hó induló licitáron. Induló licitár az üzlethelyiség tekintetében 1.000,- Ft/m²/hó, a második évtől 1.500,- Ft/m²/hó, a raktárhelyiség tekintetében: 800,- Ft/m²/hó. Bérbeadás időtartama határozott, 3 év, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
214/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** – a város gazdasági életéből hiányzó tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári utca 2. szám alatti az 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget 1.000,- Ft/m²/hó induló licitáron, valamint a hozzá tartozó 27 m² alapterületű raktárhelyiség 800,- Ft/m²/hó induló licitáron

Induló licitár: az üzlethelyiség tekintetében: 1.000,- Ft/m²/hó,
a második évtől: 1.500,- Ft/m²/hó
a raktárhelyiség tekintetében: 800,- Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjével járó költségnek a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjével járó költségnek a bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a szükséges villamosenergia-hálózat bővítés számlával igazolt 200.000,- Ft összegű költségének Czinke István bérlő részére, 8 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 24.905,- Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 760,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
215/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a szükséges villamosenergia-hálózat bővítés számlával igazolt 200.000,- Ft összegű költségének Czinke István bérlő részére, 8 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 24.905,- Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 760,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Sátorlajújhely, 0177/19 helyrajzi számú Magas-hegyi kilátó épületének első szintjén lévő 2,65 x 1 m alapterületű ingatlanrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítása és a második szintjén lévő 4,8 x 2 m alapterületű ingatlanrész bérbeadása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a 0177/19 helyrajzi számú Magas-hegyi kilátó épületének első szintjén lévő 2,65 x 1 m alapterületű ingatlanrész bérleti jogviszonyának meghosszabbításához és a második szintjén lévő 4,8 x 2 m alapterületű ingatlanrész bérbeadásához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 0177/19 helyrajzi számú Magas-hegyi kilátó épületének első szintjén lévő 2,65 x 1 m alapterületű ingatlanrész bérleti jogának a HungaroControl Zrt.-vel történő meghosszabbításához, 3 év határozott időtartamra 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig havi 178.965,- Ft + ÁFA bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
216/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számú Magas-hegyi kilátó épületének első szintjén lévő 2,65 x 1 m alapterületű ingatlanrész bérleti jogának a HungaroControl Zrt.-vel történő meghosszabbításához, 3 év határozott időtartamra 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig havi 178.965,- Ft + ÁFA bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben adja bérbe 3 év határozott időtartamra 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig a Magas-hegyi kilátó épület második szintjén a mérési pont bontása nélkül növelt 4,8 x 2 m alapterületű területrészt, a HungaroControl Zrt. részére havi 278.984,- Ft + ÁFA bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
217/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbe adja 3 év határozott időtartamra 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig a Magas-hegyi kilátó épület második szintjén a mérési pont bontása nélkül növelt 4,8 x 2 m alapterületű területrészt, a HungaroControl Zrt. részére havi 278.984,- Ft + ÁFA bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzat tulajdonában álló kötélhíd vagyonelemet kiszolgáló épületben található épületrész (büfé) bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá, hogy licit eljárás keretén belül kerüljön meghirdetésre a sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötélhíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 34,14 m² alapterületű büfé és a hozzá tartozó 6,21 m² alapterületű raktárhelyiség, 3 év határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási átruházott hatáskörben –vendéglátás céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötélhíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 34,14 m² alapterületű büfét és a hozzá tartozó 6,21 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 40,35 m² alapterületű épületrészt, 3 év

határozott időtartamra. Induló licitár 150.000,- Ft/hó, kijelölt bérlő a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
218/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága *átruházott hatáskörben* –vendéglátás céljából – **liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötéhlíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 34,14 m² alapterületű büfét és a hozzá tartozó 6,21 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 40,35 m² alapterületű épületrészt, 3 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 150.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló kötéhlíd vagyonelemet kiszolgáló épületben található épületrész (ajándékbolt) bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá, hogy liciteljárás keretén belül kerüljön meghirdetésre a sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötéhlíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 21,17 m² alapterületű ajándékbolt és a hozzá tartozó 4,75 m² alapterületű raktárhelyiség, 3 év határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben – ajándékbolt üzemeltetése céljából – liciteljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötéhlíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 21,17 m² alapterületű ajándékboltot és a hozzá tartozó 4,75 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 25,92 m² alapterületű épületrészt, 3 év határozott időtartamra. Induló licitár 50.000,- Ft/hó, kijelölt bérlő a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
219/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága *átruházott hatáskörben* – ajándékbolt üzemeltetése céljából

– **licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátorlajújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátorlajújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötékhíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 21,17 m² alapterületű ajándékboltot és a hozzá tartozó 4,75 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 25,92 m² alapterületű épületrészt, 3 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 50.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a licit eljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló Magas-hegyi hütte (gombabüfé) és látványterasz bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá, hogy licit eljárás keretén belül kerüljön meghirdetésre a sátorlajújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátorlajújhelyi, Magas-hegyen található 100 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi hütte és látványterasz megnevezésű ingatlan, 3 év határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben – vendéglátás céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a sátorlajújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátorlajújhelyi, Magas-hegyen található 100 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi hütte (gombabüfé) és látványterasz megnevezésű ingatlant, 3 év határozott időtartamra. Induló licitár 100.000,- Ft/hó, kijelölt bérlő a licit eljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
220/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága *átruházott hatáskörben* – vendéglátás céljából – **licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátorlajújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátorlajújhelyi, Magas-hegyen található 100 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi hütte (gombabüfé) és látványterasz megnevezésű ingatlant, 3 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 100.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a licit eljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

7. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan felújításához – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá, Majoros Éva Márta által bérelt önkormányzati ingatlan belső falazatának javításához és festéséhez 160.000,- Ft összegben.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Majoros Éva Márta által bérelt önkormányzati ingatlan belső falazatának javításához és festéséhez 160.000,- Ft összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
221/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Majoros Éva Márta által bérelt önkormányzati ingatlan belső falazatának javításához és festéséhez 160.000,- Ft összegben.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá, Móré Sándor bérleti jogviszonyának megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Móré Sándor bérleti szerződésének 2025. november 30. napjával történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
222/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi

2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Móré Sándor bérleti szerződésének 2025. november 30. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti ingatlant Dr. Orosz Zsolt részére adják bérbe.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Dr. Orosz Zsolt részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. december 1. napjától 34.560,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháznál fennálló jogviszonyáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
223/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Dr. Orosz Zsolt részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. december 1. napjától 34.560,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháznál fennálló jogviszonyáig.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1313/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. Fsz/4. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Hajnal u. 7. Fsz/4. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1313/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. Fsz/4. szám alatti önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy – két nyílászáró – cseréjének 202.719,- Ft számlával igazolt költségének Feketéné Máramarosi Noémi bérlő részére 8 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes

összegéig – 24.922,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 3.343,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
224/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1313/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. Fsz/4. szám alatti önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy – két nyílászáró – cseréjének 202.719,- Ft számlával igazolt költségének Feketéné Máramarosi Noémi bérlő részére 8 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 24.922,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 3.343,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 109/30/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. 1/3. szám és a 911/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Liget tér 18. 3. a. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Hajnal u. 7. Fsz/4. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 109/30/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. 1/3. szám alatti 48 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Mészáros Sándorné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Liget tér 18. 3. a. szám alatti 73 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. december 1. napjától, 2026. október 31. napjáig, piaci alapon, 38.325,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
225/2025. (XI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi **109/30/A/11** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. 1/3. szám alatti 48 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében

Mészáros Sándorné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Liget tér 18. 3. a. szám alatti 73 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. december 1. napjától, 2026. október 31. napjáig, piaci alapon, 38.325,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:00 órakor bezárta, a bizottság a zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

Majoros László Ferenc sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István sk.
bizottsági elnök