

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **nyílt** ülésén.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. november 26. napján 8:30 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Kracson Norbert bizottsági elnök
Lukács Tamás bizottsági tag
Nagy Mónika Ágnes bizottsági tag
Palicz István Endre bizottsági tag
Antal Pál Péter bizottsági tag
Szegedi Gyuláné bizottsági tag
Rózsa Tamás bizottsági tag
Suhanesz Péter bizottsági tag

A bizottsági ülésről távol voltak:

Csernai Ferencné bizottsági tag
Szőnyi István László bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag
Gánóczi Miklós Gábor bizottsági tag
Dr. Esztergomy Zoltán bizottsági tag
Dr. Ringer István bizottsági tag
Ródé Martin bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/Kabinet vezető
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
dr. Kopperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Bartus István főépítész
Mogyorós Judit Éva a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatója
Meggyesi József roma referens

Tanácskozási joggal megjelentek:

Nyiri Péter alpolgármester
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
dr. Kopperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Bartus István főépítész

Mogyorós Judit Éva a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatója

Jegyzőkönyvvezető: dr. Czink Bianka

Kracson Norbert bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, mivel **15 tagból 8 tag jelen van.** Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e kiegészíteni valójuk a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Kracson Norbert bizottsági elnök: javasolta, hogy a napirend 3. pontja kerüljön az 1. helyre.

Antal Pál Péter bizottsági tag: javasolta az Egyebek napirendi pont felvételét.

Tekintettel arra, hogy további észrevétel, javaslat nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök az ülés módosított napirendjét szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **8 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontban bevezetésre kerülő online jegyrendszer telepítésére, valamint a belépőjegyek számának és árának optimalizálására**
Előterjesztő: Mogyorós Judit Éva igazgató
2. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Fazekas Márk Péter jegyző
3. **Előterjesztés az úttellenőri szolgálat 2025. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
4. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
5. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó forgalmi rend felülvizsgálatára**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
6. **Egyebek**

1. **Napirendi pont: Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontban bevezetésre kerülő online jegyrendszer telepítésére, valamint a belépőjegyek számának és árának optimalizálására**

Kracson Norbert bizottsági tag: köszöntötte Mogyorós Judit Éva igazgató asszonyt, megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mogyorós Judit Éva igazgató: köszöntötte a bizottság tagjait. Az online jegyrendszer bevezetése már akkor a tervei között szerepelt, amikor benyújtotta a pályázati anyagát az igazgatói pozícióra. Az online jegyrendszer bevezetése nagyon hasznos, mivel kilenc élményelemnél lesz bevezetve a beléptetőkapu, illetve a kilépés. Körülbelül 102 féle jegytípus volt eddig, amelyekből nagyon nehéz a turisták számára kiválasztani azokat az elemeket,

amelyekre valóban szeretnének jegyet váltani. Mostanra körülbelül 23 féle jegyre lesz csökkentve, ezáltal mindenki számára áttekinthetőbbé válnak a különböző jegytípusok. A kedvezményes jegyek váltására jogosultak továbbra is elsősorban csak a jegypénztáraknál fogják tudni megvenni ezt a jegytípust, többek között az újhelyi lakosoknak járó, 30% kedvezménnyel kapható jegyeket is. Ezenkívül, szeretné bevezetni a sérült embereknek nyújtott kedvezményt is, ami eddig sosem volt, törvényi kötelezettség sincs rá, de szeretne ilyen kedvezményt nyújtani. Később pedig az online jegyrendszerhez kapcsolódóan, applikáció is bevezetésre fog kerülni.

Kérdések következtek.

Palicz Istán bizottsági tag: megkérdezte, hogy milyen mértékű kedvezményt szeretne adni a fogyatékossgal élő személyek számára, és kik számára lesz elérhető ez a kedvezmény.

Mogyorós Judit Éva igazgató: pontos százalékban még nem gondolkodott, és azok számára fogja tudni ezt a kedvezményt biztosítani, akik papírral rendelkeznek arról, hogy valamilyen fogyatékossgal élnek, például látás- vagy hallássérültek.

Antal Pál Péter bizottsági tag: megkérdezte, hogy nem lenne-e egyszerűbb és költséghatékonyabb, ha inkább felvennének egy embert, egy plusz dolgozót. Hiszen ezt az online jegyrendszert bevezetni, üzemeltetni kell, ami költségekkel jár.

Mogyorós Judit Éva igazgató: az online jegyrendszer bevezetésének van egy díja, amelyet a szervertulajdonos fog szolgáltatni. A szolgáltatásnak havi díja van, százalékot kell fizetni a jegyrendszer után, jutalékos rendszerben. A szolgáltató a díjért cserébe rendben tartja, szervizeli és fenntartja a rendszert. Így nem szükséges felvenni egy dolgozót.

Antal Pál Péter bizottsági tag: ő pont arra céloz, hogy szerinte jobb lenne felvenni egy alkalmazottat.

Mogyorós Judit Éva igazgató: ez egy bevált, komplett rendszer, amelyet Magyarország sok turisztikai attrakciójánál szintén alkalmaznak. Szeretne felvenni alkalmazottakat, de ahhoz első körben béremelést kellene megvalósítania, amely nem egyszerű feladat.

Vélemények következtek.

Antal Pál Péter bizottsági tag: azon a véleményen van, hogy inkább fel kellene venni egy dolgozót, mintsem fizetni valakit a szerver működtetéséért.

Mogyorós Judit Éva igazgató: ha rendelkezésre áll egy jó technika, egy bevált, jól működő jegyrendszer, amelyet többek között a Sárospataki Fürdőben és a Nyíregyházi Állatparkban is használnak, akkor véleménye szerint az egy olyan rendszer, amelyet érdemes használni.

Nyiri Péter alpolgármester: nagyon szép kezdeményezésnek tartja a fogyatékkal élő személyek számára a kedvezményes jegyár biztosítását. A múzeumokban számukra ingyenes a belépés, így nagyon jó, hogy más helyeken is kaphatnak valamilyen mértékű kedvezményt. Véleménye szerint az online jegyrendszer bevezetése megvalósíthatatlan egy külső szolgáltató nélkül. Ezek a rendszerek úgy működnek, hogy amit kidolgoznak, annak a kezelési jogát fenntartják saját maguk számára. Hiába venne fel igazgató asszony egy plusz alkalmazottat, nagyon korlátozottak lennének a jogosítványai. Lehet, hogy a dolgozó egy hirtelen beavatkozást meg tudna tenni, minden más esetben azonban a külső szoftvert üzemeltető és

jogosultsággal rendelkező céghez kellene fordulni segítségért, amely diszpécser szolgálattal működik és felügyeli a rendszert.

Mogvorós Judit Éva igazgató: egy fontos dolgot elfelejtett kiemelni az online jegyrendszer bevezetése kapcsán, azt, hogy ez az informatikai rendszer egyből jelent és adatot szolgáltat a Nemzeti Turisztikai Adatkezelési Központnak. Törvényi kötelezettség ez a típusú adatszolgáltatás. Olyan céget akartak, akik tudják a Nemzeti Turisztikai Adatkezelési Központtal való kapcsolattartást kezelni és működtetni.

Palicz István bizottsági tag: örül annak, hogy sikerült a jegytípusokat és a jegyárakat áttekinthetőbbé és egyszerűbbé tenni, az applikáció bevezetését is jó ötletnek tartja. Sok sikert és kitartást kíván igazgató asszony összetett munkájához.

Kracson Norbert bizottsági elnök: a Kalandpark vezetése egy komplex, összetett feladat. Megköszönte igazgató asszony munkáját. Véleménye szerint április óta nagyon sok fejlesztés valósult meg, és abba az irányba sikerült elmozdítani a Kalandpark működését, amely valóban a fenntartó célja lenne, tehát hogy profitot termeljen az önkormányzat számára. Az online jegyrendszer segíteni fogja az ott dolgozók munkáját is, ez egy olyan technikai fejlesztés, amelynek a bevezetésére szükség volt. Azt szeretné tudni, hogy mi történik abban az esetben, ha valaki online foglal jegyet, azonban az időjárási körülmények nem megfelelőek, akkor egy másik napon fel fogja tudni használni az illető a megvásárolt jegyét, vagy sem.

Mogvorós Judit Éva igazgató: 6 hónap fog rendelkezésre állni a megvásárolt jegyek felhasználására, továbbá a jegyek átruházhatóak lesznek. Ezenkívül, az online jegyrendszerben lehetőség lesz ajándékutalvány vásárlására is, különböző összegekben. Elsősorban a közelgő Karácsonyra való tekintettel szeretnék ezt is mihamarabb bevezetni.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontban bevezetésre kerülő online jegyrendszer telepítését valamint a belépőjegyek számának és árának optimalizálását az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
80/2025. (XI.26.) határozata**

a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontban bevezetésre kerülő online jegyrendszer telepítéséről, valamint a belépőjegyek számának és árának optimalizálásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontban bevezetésre kerülő online jegyrendszer telepítését valamint a belépőjegyek számának és árának optimalizálását az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

2. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Kracson Norbert bizottsági elnök: megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének harmadik rendeletmódosítására kerül sor. A módosítás előkészítésére törvényi kötelezettség alapján az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a előírja, hogy az önkormányzat költségvetési rendeletét év közben – a jogszabályi változások, a központi támogatások korrekciói, valamint a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosítások következtében – szükség szerint módosítani kell. A mostani rendeletmódosítás a 2025. év során bekövetkezett előirányzat-változások átvezetését tartalmazza. A bevételi és kiadási szerkezet korrekciói egyrészt a központi támogatások és a pályázati források módosult összegeiből, másrészt az intézmények tényleges teljesítési adataiból és a felmerült szükségleteiből következnek. A módosítás célja, hogy a költségvetés a valós gazdálkodási folyamatokat tükrözze, és biztosítsa a feladatellátás jogszabályi és szakmai feltételeinek folyamatos fenntartását. A rendeletmódosítás eredményeként a költségvetés főösszege 10,182 milliárd forintra változik, amely 130,7 millió forinttal haladja meg a korábbi módosított előirányzatot. A rendelet-tervezet megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a költségvetési egyensúlyi követelményeknek, valamint biztosítja az önkormányzat és intézményei zavartalan működéséhez szükséges előirányzati háttérteret.

Kérdések következtek.

Kracson Norbert bizottsági elnök: egy teljes évet tükröznek-e az adatok, az intézmények tekintetében.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: a szeptember 30-ig lezárt adatokkal tudtak dolgozni, így azok alapján készült el a rendelet-módosítás, minden intézmény tekintetében.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
81/2025. (XI.26.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

3. Napirendi pont: Előterjesztés az úttellenőri szolgálat 2025. évi beszámolójának elfogadására

Kracson Norbert bizottsági elnök: megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: az útellenőri szolgálat 2025. évi beszámolójával kapcsolatban megállapítható, hogy a város útellenőri szolgálata egész évben folyamatos, rendszeres és részletes bejárásokkal biztosította a helyi közutak állapotának, a közlekedésbiztonsági eszközök működésének, valamint a hibák gyors felismerésének és kezelésének feltételeit. A bejárások során az útellenőrök a közutak állapotát szemrevételezéssel vizsgálták, és rögzítették megállapításaikat a napi útellenőri naplóban. Az ellenőrzések kiterjedtek az útburkolat állapotára, a szegélyekre, útpadkákra, vízelvezető-rendszerekre, közmű-berendezésekre, járdákra, lépcsőkre, közúti jelzésekre, jelzőlámpákra, növényzetre, földút-csatlakozásokra és minden olyan tevékenységre, amely a közlekedést érintheti. A forgalomtechnikai jelzések ellenőrzése során kiemelt szerepet kapott a látási akadályok azonnali kezelése, különösen a növényzet által kitakart táblák esetében. A közlekedésbiztonságot leginkább veszélyeztető hibák gyors elhárítása elsődleges prioritás volt, 2025-ben többtípusú tábla kihelyezésére és pótlására került sor, köztük harminc kopott táblacsere is történt, ezenkívül az év során több helyen valósult meg teljeskörű aszfaltozás, valamint ideiglenes forgalom-korlátozás, melyre optikai hálózat kiépítése miatt is sor került. A város rendszeresen adott ki útinform tájékoztatásokat a Zemplén Médiacentrum részére, a forgalmat érintő változásokról pedig a lakosság részére. Véleménye szerint részletes a beszámoló, egyértelmű, hogy az útellenőri szolgálat munkája szerteágazó, a város közlekedésének biztonságos fenntartásához és az úthálózat állapotának folyamatos javításához nélkülözhetetlen ez az ellenőrzés. A hibák döntő része kijavításra került, a jelzések pótlása, karbantartása ütemezetten történt. Véleménye szerint a beszámoló szakmailag megalapozott és elfogadása indokolt, azonban a tisztelt bizottság dönt majd róla. Ennek tükrében kéri az előterjesztés megtárgyalását.

Kérdések következtek.

Palicz István bizottsági tag: megkérdezte, hogy mennyi az átfutási idő. Tehát ha egy útellenőr jelzi, hogy városszerte sorozatban eldugult víznyelőket, kátyút, elsüllyedt aknafedelet talál, és ezt jelzi, akkor mennyi időbe telik, mire a hibák kijavításra kerülnek. A Pataki úton, a Tűzoltóság után van két nagy kátyú, ezeket fontos lenne minél előbb kijavítani.

dr. Kopperveisz Eszter osztályvezető: azonnal továbbítják a hibát az illetékes szervek felé. A csatornák esetében először is azt kell eldönteni, hogy csapadékvíz-csatorna vagy más csatornáról van szó. Az önkormányzatnak a csapadékvíz-csatornák esetében van javítási kötelezettsége és lehetősége a javításra. A Városellátó Szervezet az, aki a csapadékvíz-elvezető rendszerek javítását és karbantartását végzi. Az, hogy a javítások mikor valósulnak meg ténylegesen fizikailag, rajtuk kívülálló tényező, azonban igyekezzenek sürgetni a munkát.

Antal Pál Péter bizottsági tag: egy évvel ezelőtt, két tucat táblát küldött el, amelyeket véleménye szerint ki kellene cserélni, például az Aradi utca 16. sz. alján, teljesen felismerhetetlen a tábla. Ezenkívül, az Árpád utca és a 37-es főút találkozásánál a táblák takarják egymást, a forgalomirányító tábla ki van takarva egy tujával, a tábla pedig takarja a forgalmi lámpát. Hiába jelezte ezeket a problémákat, nem történt semmi, így feljelentést tett. A Hecske utcában a víznyelő folyamatosan el van tömődve. A csatornafedők is folyamatos problémát jelentenek, nagyon sok helyen csattognak. A Pincekertenél van egy víznyelő, ami szintén nagyon rossz állapotban van, és emiatt felakadhatnak az autók.

dr. Kopperveisz Eszter osztályvezető: ütemezetten történik a közlekedési táblák cseréje. Egy naptári év alatt sajnos nincs lehetőség az összes, problémát jelentő tábla kicserélésére. Most is

folyamatban van egy rendelés közlekedési táblákkal. A Magyar Közútkezelő felé kell jelezni azokat a problémákat, amelyek az ő kezelésében és üzemeltetésében lévő útszakaszokon tapasztalhatók. A táblákat kitakaró növényzet kapcsán fontos elmondani, hogy sokszor a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály dolgozói mennek ki személyesen, és vágják le a növényzetet a problémás helyekről, annak érdekében, hogy minél hamarabb megszüntessék a problémát. Nem várják meg a Városellátó Szervezet munkatársait, hanem ők intézkednek. A víznyelők valóban nincsenek a legjobb állapotban, törekszenek arra, hogy a közeljövőben ki legyenek cserélve. A karbantartások megtörténtek az említett utcákon, azonban természetesen vannak még a városban kimaradt részek, a Városellátó Szervezet is tud ezekről a problémákról.

Vélemények következtek.

Palicz István bizottsági tag: egy jó és részletes anyagot olvasott. Elmondta, hogy osztályvezető asszony hetente küldi a beszámolót, hogy az adott héten milyen intézkedések történtek. Ott kezdődik a probléma, amikor a feltárt problémákról elküldött email vagy üzenet nem kerül megválaszolásra, a hibák nem kerülnek kijavításra. Vannak olyan problémák, amelyeket könnyen meg lehet oldani, de olyanok is, amelyek hosszútávú megoldásához jelentős anyagi forrásra lenne szükség. A kátyúkat például most kellene kijavítani, nem kellene megvárni, amíg kráter méretűvé nőnek. A beszámolóban a jó dolgok és a hatékony megoldások, valamint a hiányosságok is feltárássra kerültek. Megköszönte osztályvezető asszony munkáját.

Kracson Norbert bizottsági elnök: a Városellátó Szervezetnél szakember hiány van, valószínűleg emiatt is késnek bizonyos munkálatok. Véleménye szerint a gépesítés irányába kellene jobban elmozdulni. A különböző problémák felszámolása ütemezetten zajlik, hiszen mindennek van anyagi vonzata is. Megköszönte osztályvezető asszony munkáját, jó szívvel ajánlja elfogadásra a beszámolót.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az útellenőri szolgálat 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **7 igen, 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
82/2025. (XI.26.) határozata
az útellenőri szolgálat 2025. évi beszámolójának elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az útellenőri szolgálat 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

4. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására

Kracson Norbert bizottsági elnök: köszöntötte Bartus István főépítész urat, megkérdezte hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bartus István főépítész: köszöntötte a bizottság tagjait. A partnerségi egyeztetési folyamat lezárásával indulhatott a Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítási folyamatát lezáró véleményezési eljárás, amely az állami főépítész véleményének a kiadásával fejeződik be. Az állami főépítész úr támogató véleménye megérkezett az anyaghoz, így kerülhetett az előterjesztés a bizottság elé. Kéri az előterjesztés megtárgyalását.

Vélemények következtek.

Palicz István bizottsági tag: véleménye szerint egy rendkívül összetett, jól összeszedett anyag, amelyet minden sátoraljaújhelyi lakosnak el kellene olvasnia. Mindenki megismerheti belőle Sátoraljaújhely városában a fejlesztési területeket, továbbá a problémákat is. Megköszönte mindenkinek a munkáját, aki részt vett az anyag elkészítésében.

Kracson Norbert bizottsági elnök: megköszönte mindenkinek a munkáját, aki részt vett az előterjesztés elkészítésében. Olyan anyag készült el, amely a későbbiekben is hasznos lesz. Az előterjesztést nyugodt szívvel javasolja elfogadásra.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatával kapcsolatos megalapozó vizsgálatot fogadja el.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
83/2025. (XI.26.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata során elkészült megalapozó vizsgálat elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága döntött arról, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatával kapcsolatos megalapozó vizsgálatot **fogadja el.**

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a 3. melléklet szerinti véleményezési dokumentáció szerint fogadja el.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
84/2025. (XI.26.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításának elfogadásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a 3. melléklet szerinti véleményezési dokumentáció szerint **fogadja el**.

5. Napirendi pont: Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó forgalmi rend felülvizsgálatára

Kracson Norbert bizottsági elnök: megkérdezte dr. Koperveisz Eszter osztályvezető asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Koperveisz Eszter osztályvezető: nincs kiegészítenivalója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kracson Norbert bizottsági elnök: az előző bizottsági ülésen megtárgyalásra került az, hogy a kórházban ügyeleti ellátást biztosító orvosok számára egy olyan parkolóhely legyen kialakítva, ahonnan gyorsan el tudnak indulni, le tudnak parkolni. A javaslat elfogadásra került, így a parkolóhely számukra kialakításra került. Azonban a parkolóhelyek száma kevés, így javasolta, hogy vizsgálják meg, a Posta mellett lévő, egészségügyi dolgozó részére fenntartott parkolónak van-e létjogosultsága. A Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály munkatársai megvizsgálták ezt a kérdést, így szeretnék az ott lévő táblát eltávolítani.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 11. sz. alatti orvosi rendelővel szemben lévő közterületen az egészségügyi alapellátást nyújtók számára parkolás céljára kijelölt parkolóhely 1 db „Várakozni tilos” közúti jelzőtábla „5 m” szakaszon „EÜ ALAPELLÁTÁS GK-I” kiegészítő tábla eltávolításához.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **8 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
85/2025. (XI.26.) határozata
forgalmi rend kialakításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 11. sz. alatti orvosi rendelővel szemben lévő közterületen az egészségügyi alapellátást nyújtók számára parkolás céljára kijelölt parkolóhely 1 db „Várakozni tilos” közúti jelzőtábla „5 m” szakaszon „EÜ ALAPELLÁTÁS GK-I” kiegészítő tábla eltávolításához.

Kracson Norbert bizottsági elnök: az ülés előtt kiosztásra került egy előterjesztés, forgalmi rend kialakításához kapcsolódóan. A kérelmet a Sátoraljaújhelyi Bokréta Alapfokú Művészeti Iskola nyújtotta be, amelyben parkolás céljára kijelölt parkolóhely kialakítását kezdeményezte az Árpád utca 10. sz. előtti közterületen, az intézmény dolgozói számára. Megkérdezte dr.

Koperveisz Eszter osztályvezető asszonyt, hogy van-e kiegészítenivalója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Koperveisz Eszter osztályvezető: a tábla kihelyezésével kapcsolatosan a Bokréta Általános Iskola nyújtott be kérelmet, ennek kapcsán készítették el az előterjesztést. A kérelem a testületi és bizottsági anyagok kiküldése után érkezett, ez az oka annak, hogy a bizottsági ülés kezdete előtt került kiosztásra az előterjesztés.

Kérdések következtek.

Antal Pál Péter bizottsági tag: a parkoló mögött van egy szép, hosszú zöldterület. Megkérdezte, hogy mennyi az esélye annak, hogy ez a zöldterület a jövőben beépítésre fog kerülni.

dr. Koperveisz Eszter osztályvezető: egy kisvárosban mindent leaszfaltozni nem jó megoldás. Egyre kevesebb a zöldfelület, így nem lát esélyt arra, hogy ezek beépítésre kerüljenek a jövőben. Kormányrendelet szabályozza, hogy milyen arányban kell megtartani a zöldfelületeket.

Palicz István bizottsági tag: nem jó a megfogalmazás az előterjesztésben szereplő táblán, hiszen nem tisztázza, hogy melyik iskola dolgozóiról van szó. A többi iskola előtti parkolóhelyeken sincs kihelyezve ilyen tábla, így véleménye szerint nem jó ötlet precedenst létrehozni a tábla kihelyezésével.

dr. Koperveisz Eszter osztályvezető: azért ilyen tábla került az előterjesztésbe, mert megnézték a 2013-as Google Maps fotót, és akkor is ez a tábla, ezzel a felirattal volt kihelyezve. A tábla valamikor később eltávolításra került, most pedig újra ki szeretnék helyezni ezt a táblát. A régi eljárásrendet követték, véleménye szerint értelmezhető, hogy ha egy intézmény elé helyeznek ki egy ilyen táblát, akkor egyértelmű, hogy az ott dolgozók számára van fenntartva és rájuk értendő.

Vélemények következtek.

Nagy Mónika bizottsági tag: véleménye szerint, mivel az Árpád utcában kialakításra fog kerülni egy nagy parkoló, így ez a kérés okafogyottá vált.

Palicz István bizottsági tag: hasonló a véleménye, mivel kialakításra fog kerülni egy új, nagy férőhelyszámmal rendelkező parkolóhely. Nem támogatja ennek a táblának a kihelyezését.

Kracson Norbert bizottsági elnök: 2013-ban bejárták a helyszínt. Akkor sem találták megfelelőnek a kiírást: „*kivétel iskolai dolgozók*”, mivel nagyon nehéz azt ellenőrizni, hogy ki minősül iskolai dolgozónak, sőt, ezek alapján a szülők, akik a gyermekeiket hozzák az iskolába, ők sem állhatnak meg ezen a területen, hiszen ők sem minősülnek iskolai dolgozóknak. Nem messze az említett területtől épül egy 80 férőhelyes parkoló, így véleménye szerint ennek a táblának a kihelyezésére valóban nincs szükség.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben nem járul hozzá a Sátoraljaújhely, Árpád utca 10. szám előtti közterületen 1 db „Várakozni tilos” közúti jelzőtábla „KIVÉVE ISKOLAI DOLGOZÓK” kiegészítő tábla kihelyezéséhez.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 8 tagja, **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
86/2025. (XI.26.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó forgalmi rend kialakításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá** a Sátoraljaújhely, Árpád utca 10. szám előtti közterületen 1 db „Várakozni tilos” közúti jelzőtábla „KIVÉVE ISKOLAI DOLGOZÓK” kiegészítő tábla kihelyezéséhez.

6. Napirendi pont: Egyebek

Antal Pál Péter bizottsági tag: az Aradi utca 16. C. épület előtt van egy beálló, amelyre felkerült egy várakozni tilos tábla, melyet az egyik lakó kérelmezett, annak érdekében, hogy a mentőautó meg tudjon ott állni. A lakó úgy gondolja, hogy mivel már benne van a korban, így ha bármi történik, akkor szabad legyen az a parkoló. Ezzel az a probléma, hogy a mentőautó hosszú, a tábla előtt és után pedig kevés a hely, kicsi a fordulási lehetőség, így a mentőautó nem fog oda beállni. Eddig sosem ott állt meg a kiérkező mentőautó, hanem máshol, lezárva ezzel az épület előtti területet, kb. 10-15 percre, amíg a mentőautó a helyszínen tartózkodik. Így teljesen értelmetlen és okafogyott az oda kihelyezett várakozni tilos tábla. Szeretné kezdeményezni, hogy a tábla levételre kerüljön.

Kracson Norbert bizottsági elnök: javasolja, hogy az említett kérést vizsgálja meg a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály, majd a következő ülésen kerüljön megtárgyalásra.

dr. Kopperveisz Eszter osztályvezető: az a kérdés, hogy az önkormányzat döntött-e a tábla kihelyezéséről, vagy egy lakó helyezte ki a táblát. Fontos lenne tudni, hogy körülbelül mikor történt ennek a táblának a kihelyezése az említett területen.

Antal Pál Péter bizottsági tag: véleménye szerint körülbelül 7 éve történhetett a tábla kihelyezése, amelyről önkormányzati döntés volt, de megkérdezi majd az ott lakókat is, hátha tudnak mondani egy pontosabb dátumot.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, felvetés nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját, és a nyílt ülést 09:45 órakor bezárta.

K.m.f.

**Palicz István sk.
Jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Kracson Norbert sk.
Bizottsági elnök**