

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. december 9. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Séra Béla bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag

A Bizottság részéről távol volt:

Kracson Norbert bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Nyíri Péter alpolgármester
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné
Tölgyesi Gergely
Balla Ágnes
Nagyné Gyöngyösi Barbara

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Tölgyesi Gergely

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7 tagból 6 tag** jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
2. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
3. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 10426 helyrajzi számú ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a terület a Magas-hegyen található, az elutasítást javasolta, mivel ezen a helyen bármikor szüksége lehet rá az önkormányzatnak.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10426 helyrajzi számú, „erdő, szőlő, rét és gazdasági épület” megnevezésű, 5190 m² alapterületű ingatlant.

S z a v a z á s: a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 232/2025. (XII.9.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10426 helyrajzi számú, „erdő, szőlő, rét és gazdasági épület” megnevezésű, 5190 m² alapterületű ingatlant.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: az előző napirendhez hasonlóan ez a terület is a Magas-hegyen található, az elutasítást javasolta, mivel bármikor szüksége lehet rá az önkormányzatnak.

Majoros László bizottsági tag: megkérdezte, hogy a bérbeadott területre vonatkozó bérleti szerződés bármikor felmondható-e, ha az ingatlanra szüksége lenne az önkormányzatnak.

Matisz István osztályvezető: igen, a szerződésbe be van építve egy ilyen pont.

Schweitzer Tamás bizottsági tag: megkérdezte, hogy az önkormányzat műveli, esetleg gondozza-e ezeket a területeket.

Matisz István osztályvezető: a bérlet azért jó konstrukció, mert ebből az önkormányzatnak folyamatos bevétele keletkezik és a bérlő rendben tartja.

Majoros László bizottsági tag: megkérdezte, hogy mennyi az ingatlan forgalmi értéke.

Matisz István osztályvezető: nem készült értébecslés az ingatlanokra.

Palicz István bizottsági elnök: amennyiben a javaslat az elutasítás, abban az esetben nem kerül sor értébecslés elkészítésére.

Matisz István osztályvezető: a hölgy egymillió forint összegért kívánja megvásárolni, ami nem tükrözi az ingatlan reális árát.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, „gyümölcsös” megnevezésű, 5735 m² alapterületű ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
233/2025. (XII.9.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, „gyümölcsös” megnevezésű, 5735 m² alapterületű ingatlant.

2. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjével járó költségnek a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Táncsics tér 2. szám alatti helyiség tekintetében a LAZA-OPTIK Kft. részére a leltárban rögzített berendezési tárgy cseréjével járó költségek bérleti díjba történő beszámításához, mivel korábban a Bizottság határozatával hozzájárult a munkálatok elvégzéséhez, a bérlő a számlát benyújtotta, a munkálatokat elvégezte.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics

tér 2. szám alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló ingatlan központi berendezési tárgy telepítésének számlával igazolt 724.505,- Ft összegű költségének Laza-Optik Kft. bérlő részére, 17 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 41.800,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 13.905,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
234/2025. (XII.9.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 2. szám alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló ingatlan központi berendezési tárgy telepítésének számlával igazolt 724.505,- Ft összegű költségének Laza-Optik Kft. bérlő részére, 17 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 41.800,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 13.905,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjével járó költségnek a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Széchenyi tér 1. szám alatti helyiség leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjével járó költség bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló ingatlan központi berendezési tárgy telepítésének számlával igazolt 350.000,- Ft összegű költségének Miramar Media Kft. bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 124.000,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 102.000,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
235/2025. (XII.9.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás

szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló ingatlan központi berendezési tárgy telepítésének számlával igazolt 350.000,- Ft összegű költségének Miramar Media Kft. bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 124.000,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 102.000,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1275/3/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/B. szám alatti helyiség tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a Mozi közben található Latabár Kávéház bérbeadásáról kell döntenie a bizottságnak, amely a Művelődési Központ üzemeltetésében áll, most pedig licit eljárás keretében kerülhet meghirdetésre, azzal a feltétellel, hogy nyertes pályázó a dolgozókat minimum 6 hónapig tovább foglalkoztatja. Megkérdezte, hogy amennyiben a bizottság dönt a bérbeadásról, mi lesz a beadási határidő.

Matisz István osztályvezető: még nincs erről döntés.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy mennyi szokott lenni a beadásra nyitva álló idő.

Matisz István osztályvezető: ha a bizottság dönt, abban az esetben 15 napra meghirdetésre kerül, az ezt követő licit eljárás után kerül sor a szerződéskötésre. Jelenleg 2 fő felszolgáló és 1 fő közfoglalkoztatott van alkalmazásban, a mozi büféjét is innen látják el.

Schweitzer Tamás bizottsági tag: megkérdezte, miért nem tudják tovább üzemeltetni, pedig korábban voltak sikeres időszakok, a bizottság miért nem szabhatja meg a pályázati időt.

Majoros László bizottsági tag: érdeklődött, hogy miért van erre szükség.

Palicz István bizottsági elnök: véleménye szerint egy művelődési központnak a büfé üzemeltetés nem tartozik a fő profiljába. Vannak vállalkozók, akik jobban tudnak egy vendéglátóipari egységet üzemeltetni és vannak, akik kevésbé.

Schweitzer Tamás bizottsági tag: korábban sem vágott a profiljába, mégis rájuk erőltették, mert csinálni kell, viszont ez rengeteg pénzt vett ki a költségvetésből. Ugyanez történt a Halászcserda esetében is. A Latabár Kávéház rengeteg kulturális rendezvénynek volt helyszíne, mint például pódiumelőadások, amelyeket kisközönség előtt tartanak. Ezek mind sikeresek voltak. Ott el lehet fogadni, hogy nem érkezik annyi bevétel, de annyi kulturális élményt adott, ami hiánypótló volt ebben a városban és ha ez megszűnik, akkor hiánycikk lesz.

Majoros László bizottsági tag: többször vett részt ilyen rendezvényen, korábban Filep Gyula szervezte ezeket a rendezvényeket, viszont amikor önkormányzati lakásra volt szüksége, akkor még csak választ sem kapott a kérelmére. A működtetés mögött nincs tulajdonosi szemlélet, jó lett volna látni, mennyi a veszteség. Hiányzik az anyagból a hivatalos indoklás.

Schweitzer Tamás bizottsági tag: mindig is veszteséges volt, megfelelő emberek és akarat szükséges a működtetéshez. Lassan minden vagyonelem kiadásra kerül, nem tudja az önkormányzat jól működtetni, a következő a Kalandpark lesz.

Majoros László bizottsági tag: ilyen foglalkoztatottak vállalkozókra történő ráerőltetése már borítékolja, hogy veszteséges lesz a működtetés, ezért senki sem tudja majd nyereségesen üzemeltetni. Ezt a javaslatot nem támogatja.

Palicz István bizottsági elnök: a sátoraljaújhelyiek tudják, hogy hova érdemes bemenni. A régi vendéglátóegységek ikonikusak voltak. Számtalan probléma van, ezeket meg kell oldani.

Majoros László bizottsági tag: javasolta, hogy szavazzanak arról, hogy benne maradjon-e 6 hónap továbbfoglalkoztatás, esetleg a határozatba bele lehet foglalni, hogy a pályázó kedvezményt kap.

Palicz István bizottsági elnök: a 6 hónapos továbbfoglalkoztatás a munkavállaló számára egy lélegzetvételnyi szünet. Van rá lehetőség, hogy szavazzanak arról, hogy ne kerüljön bele a továbbfoglalkoztatás és arról is, hogy kedvezményt kapjon.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: javasolta, hogy maradjon a jelenlegi előterjesztésben foglalt javaslat, amennyiben nem jelentkezik senki, abban az esetben lehet módosítani rajta.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1275/3/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/B. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant bérbeadásra történő meghirdetéséhez – vendéglátás céljából – 3 év határozott időtartamra, havi 1.500,- Ft/hó/m² bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítását követően, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
236/2025. (XII.09.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1275/3/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/B. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant bérbeadásra történő meghirdetéséhez – vendéglátás céljából – 3 év határozott időtartamra, havi 1.500,- Ft/hó/m² bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítását követően, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja.

Felhatalmazza: a Jegyzőt a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításával kapcsolatos intézkedéseket megtételére.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2861/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 12. szám alatti helyiség tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: hasonló az előző napirendi ponthoz, ebben az esetben a Kossuth tér 12. szám alatti Halászcserda bérbeadásra történő meghirdetéséről szükséges szavazni, itt is szerepel feltételként a foglalkoztatott munkavállalók továbbfoglalkoztatása.

Schweitzer Tamás bizottsági tag: a vendéglátó egységek nem rentábilisek, a Halászcserda az ételkiszállításban és a rendezvények megrendelésében jó, az árajánlatai mindig kedvezőek, rosszat még nem evett ott. Véleménye szerint kevesebb alkalmazottal lehetne üzemeltetni.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2861/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 12. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló „étterem” megnevezésű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetéséhez – vendéglátás céljából – 3 év határozott időtartamra, havi 1.500,- Ft/hó/m² bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítását követően, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
237/2025. (XII.09.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2861/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 12. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló „étterem” megnevezésű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetéséhez – vendéglátás céljából – 3 év határozott időtartamra, havi 1.500,- Ft/hó/m² bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítását követően, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja.

Felhatalmazza: a Jegyzőt a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításával kapcsolatos intézkedéseket megtételére.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. Fsz. 2. és az ingatlan-nyilvántartás szerinti 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. Fsz. 3. szám alatti lakás bérbeadása**

Palicz István bizottsági elnök: a Sátoraljaújhelyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kívánja bérbe venni a Rózsa utca 6. szám alatti ingatlanban található 2 db lakást, a helyi roma lakosság szociális és higiéniai helyzetének javítására, tisztálkodási és mosási lehetőség biztosítására, és a rászoruló családok alapvető higiéniai feltételeinek biztosítására céljából. A szakmai javaslatból látszik, hogy van már a városban egy intézmény, ami ezt a feladatot látja el, valamint ezzel az igénnyel két lakás kerül kivezetésre a lakásállományból. Korábban is volt a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részéről szándék egy lakás tartós bérletére, ahol a fiatalokat zenére és táncra tanítanák. A bizottság várt a Nemzetiségi Önkormányzattól egy kimutatást

arra, hogy mennyi óraszámban, hány fiataalt oktattak volna, illetve milyen tevékenységeket kívánnak megvalósítani. Ez a mai napig nem érkezett meg. Ebből az ügyből megint születik majd bejegyzés a közösségi médiában, mint korábban, amikor Sárga Attila úgy adta elő, mintha a szociális lakásokat ő adná bérbe.

Schweitzer Tamás bizottsági tag: az elvet kérdőjelezi meg, hiszen Sátoraljaújhelyben a cigányság száma megnőtt, nemcsak a lélekszámot tekintve, hanem az életvitelt nézve is. Ebből kifolyólag el lehetne gondolkodni azon, hogy még egy a Wáberer-házhoz hasonló intézményre lenne szükség.

Palicz István bizottsági elnök: úgy gondolja, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat ezt ingyen szeretné használni.

Matisz István osztályvezető: a 6/2-es lakásban van bérlő, akit adott esetben el kell helyezni másik ingatlanba. A másik igényelt lakás üres, viszont felújításra szorul, ami a jövő évre van betervezve. A megyében több településen vannak úgynevezett mintaprojektek, amelyeket nem a települési önkormányzat valósított meg, hanem más szervezetek. Ezek a Wáberer-házhoz hasonló feladatokat látnak el.

Majoros László bizottsági tag: megkérdezte, hogy működik-e a Biztos Kezdet Gyerekház.

Matisz István osztályvezető: igen működik.

Palicz István bizottsági elnök: véleménye szerint a cigányságnál elindult egy lassú-lassú felemelkedés.

Majoros László bizottsági tag: megkérdezte, hogy ki adhatja be a pályázatot.

Matisz István osztályvezető: a roma önkormányzatot tájékoztatta a pályázatbenyújtás menetéről és arról, hogy kit tudnak keresni kérdés esetén.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti 109/38/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. Fsz. 2. szám alatti 46 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlan és az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. Fsz. 3. szám alatti 46 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlan hosszútávú bérbeadásához a Sátoraljaújhelyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
238/2025. (XII.09.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 109/38/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. Fsz. 2. szám alatti 46 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű

ingatlan és az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. Fsz. 3. szám alatti 46 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlan hosszútávú bérbeadásához a Sátoraljaújhelyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére.

3. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti ingatlan belső falazatának javítási munkálatok költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Pipa utca 3. 1/3. szám alatti ingatlan vonatkozásában az ingatlanban elvégzett javítási munkálatok költségének a bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti önkormányzati lakásban a belső javítási és festési munkálatok számlával igazolt 160.000,- Ft összegű költségének Majoros Éva Márta bérlő részére 8 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 19.305,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 5.560,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 239/2025. (XII.09.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti önkormányzati lakásban a belső javítási és festési munkálatok számlával igazolt 160.000,- Ft összegű költségének Majoros Éva Márta bérlő részére 8 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 19.305,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 5.560,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

Matisz István osztályvezető: röviden összefoglalta, hogy mi történt a két bizottsági ülés közötti időszakban. A beadott lakáspályázatokat hiánypótlásra küldte az osztály, ha a kérelmezők hiánytalanul teljesítik a hiánypótlásban foglaltakat, abban az esetben januárban lehet döntés ezekben az ügyekben. Fizetési felszólítás került kiküldésre 49 személy esetében bérleti díj tartozás miatt, amelyek közül 5 személy már fizetett be körülbelül 400.000-495.000,- Ft összegben, 3 személy pedig részletfizetési kérelmet nyújtott be. Túl vannak három sikeres licitlejáráson, a Várhegyen lévő büfé és ajándékbolt, illetve a Magas-hegyi hűtte bérbeadására vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 8:55 órakor bezárta.

K.m.f.

**Majoros László Ferenc s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István s.k.
bizottsági elnök**