

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/981-2/2026

Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: dr. Stamatiu Diána - stamatiu.diana@satoraljauhely

Másolatkészítés időpontja: 2026.02.02. 15:43

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.14

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (II. 2.) önkormányzati rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól

[1] A rendelet célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. rész 1.1.2 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. rész 4.1.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok közül az 1. mellékletben és 2. mellékletben felsorolt ingatlanokra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

(3) A rendelet tárgyi hatálya az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárásokra terjed ki.

2. §

(1) Az önkormányzat lehetővé teszi az 1. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok tulajdonosainak az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanaik művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezését az ingatlanügyi hatóságnál.

(2) Zártkerti ingatlan művelés ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése Sátoraljaújhely Város közigazgatási területének Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendeletének mellékletei szerint meghatározott építési övezetei alapján az 1. mellékletben szereplő zártkerti ingatlanok esetében megengedett.

(3) Zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1133/2024. (V.9.) Kormányhatározat alapján a 2. mellékletben szereplő zártkerti ingatlanok esetében megengedett.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Fazekas Márk Péter
jegyző



Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2026. február 2-án kihirdettem.

dr. Fazekas Márk Péter
jegyző



1. melléklet a 1/2026. (II.2.) önkormányzati rendelethez

A művelés alól kivonásra javasolt övezetek/helyrajzi számok felsorolása Sátoraljaújrhely Város Szabályozási Terve alapján:

Külterület:

Néma-hegy, Lf-2 jelű falusias lakóövezet területe

11035	11027	11020/7
11033	11024	
11028	11020/4	



Belterület:

Oremus, Lke-4 jelű kertvárosias lakóövezet

10759/17	10759/23	10759/22	10893/2	10889	10871	10866	10919/2
10759/15	10759/20	10759/6	10893/1	10884	10870/1	10863	10917/4
10759/24	10759/11	10894	10890	10883	10867	10862	



Lk-1 jelű kisvárosias lakóövezet:

10913/4
10913/7
10917/5



Gksz-1 jelű kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület:

10917/20



2. melléklet a 1/2026. (II.2.) önkormányzati rendelethez

A művelés alól kivonásra javasolt övezetek/helyrajzi számok felsorolása a Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1133/2024. (V.9.) Kormányhatározat alapján:

10956/7	10961	10985/24	10985/28	10985/36	10993
10956/8	10975/1	10985/25	10985/33	10985/37	
10960	10975/4	10985/27	10985/34	10988	

