



HIRDETMÉNY

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) Képviselő-testülete 170/2025. (IX.25.) határozatával döntött arról, hogy a tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 3990/4 helyrajzi számú, természetben a **3980 Sátoraljaújhely, Tűzoltó tér 3.** szám alatti **2119 m²** alapterületű „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan

elidegenítésre meghirdeti

Induló licitár:

17.270.000,- Ft

A liciteljáráson való részvétel feltétele:

1.727.000,- Ft összegű kaució befizetése.

(A licitár és a kaució az ÁFÁ-t nem tartalmazza!)

Az elidegenítésre meghirdetett ingatlan tekintetében a vételi szándékot – a kaució megfizetését igazoló bizonylattal – a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán

2026. február 17. (kedd) 12:00 óráig lehet benyújtani.

A pályázat benyújtható papír alapon a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. szám alatt, vagy elektronikus úton a vagyon@satoraljaiuhely.hu e-mail címen. **A liciteljáráson való részvétel feltétele az írásbeli vételi szándéknyilatkozat benyújtása, valamint a megjelölt összegű kaució megfizetése,** amely a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra, a többi pályázó esetében 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázók a liciteljáráson személyesen vagy meghatalmazott útján vehetnek részt, személyi igazolvány, lakcímkártya – meghatalmazott esetén érvényes meghatalmazás – bemutatásával, amelynek elmulasztása valamint az írásbeli vételi szándéknyilatkozat hiánya, az eljárásból való kizárást vonja maga után. A kauciót a Sátoraljaújhelyi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11734138-15350105-11270001 számú számlájára kell befizetni a „**kaució, 3990/4 hrsz. elidegenítés**” közleménnyel.

A liciteljárás időpontja:

2026. február 18. (szerda) 9:00 óra

A liciteljárás helye:

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya,
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. „C” épület I. emelet.

Több pályázó esetén a liciteljárás során legmagasabb vételi árat felajánló pályázónak van lehetősége megszerezni az elidegenítésre meghirdetett ingatlan.

Bővebb felvilágosítás a **47/525-100 telefonszám 9125** mellékén és a vagyon@satoraljaiuhely.hu e-mail címen kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának jogában áll a liciteljárást bármikor, indoklás nélkül félbeszakítani és érvénytelenné nyilvánítani.

Sátoraljaújhely, 2026. február 3.

