



HIRDETMÉNY

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 14/2026. (I.27) határozat alapján a 2861/A/7 helyrajzi számú, természetben **3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 12. szám**, alatti 194 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló „étterem” megnevezésű ingatlant – **vendéglátás céljából azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja** – határozott időre történő

b é r b e a d á s r a m e g h i r d e t i

A bérbeadás időtartama:

3 év

Induló licitár az üzlethelység tekintetében:

1.000,- Ft/m²/hó

A licitáljáráson való részvétel feltétele:

194.000,- Ft kaució befizetése

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan tekintetében a bérleti szándékot – a kaució megfizetését igazoló bizonylattal – a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán

2026. március 3. (kedd) 12:00 óráig lehet benyújtani.

A pályázat benyújtható papír alapon a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. szám alatt, vagy elektronikus úton a vagyon@satoraljaiuhely.hu e-mail címen. **A licitáljáráson való részvétel feltétele az írásbeli bérleti szándéknyilatkozat benyújtása, amely tartalmazza** a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi kivonatát, köztartozás - mentesség igazolását, nyilatkozatot a pályázat feltételeinek elfogadásáról, a végezni kívánt tevékenység megjelölését. **A megjelölt összegű kaució**, a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra, a többi pályázó esetében 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázók a licitáljáráson személyesen vagy meghatalmazott útján vehetnek részt, személyi igazolvány, lakcímkártya – meghatalmazott esetén érvényes meghatalmazás – bemutatásával, amelynek elmulasztása valamint az írásbeli vételi szándéknyilatkozat hiánya, az eljárásból való kizárást vonja maga után. A licitáljáráson nem indulhat, aki Sátoraljaújhely Város Önkormányzatától nem lakáscélú helyiséget bérelt és ennek során több, mint 3 havi bérleti díj tartozást halmozott fel és bérleti jogviszonya ezért került felmondásra, illetve az sem, aki ellen jogcím nélküli helyiséghasználat miatt peres eljárás került megindításra.

A kauciót a Sátoraljaújhelyi Önkormányzat OTP Banknál vezetett **11734138-15350105-11270001** számú számlájára kell befizetni a „**kaució, 2861/A/7 bérbeadás**” közleménnyel.

A licitáljárás időpontja: 2026. március 4. (szerda) 14:00 óra

A licitáljárás helye: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. „C” épület I. emelet.

Több pályázó esetén a licitáljárás során legmagasabb bérleti díjat felajánló pályázónak van lehetősége megszerezni a bérbeadásra meghirdetett ingatlant.

Bővebb felvilágosítás a **47/525-100 telefonszám 9174** mellékén kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának jogában áll a licitáljárást bármikor, indoklás nélkül félbeszakítani és érvénytelenné nyilvánítani.

Sátoraljaújhely, 2026. február 23.

