

ELŐTERJESZTÉS
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

4.2.4. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról”

1. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/19 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti helyiség tekintetében

Tényállás:

A Linear Computer Kft. (továbbiakban: Bérelő) (Cégjegyzékszám: 05-09-026700, adószám: 24851604-2-05) 2023. március 15. napjától, 2026. március 14. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/19 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti, 56 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, havi 61.600,- Ft bérleti díj ellenében.

A bérelő kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte 3 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelő 2023. március 14. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérli, fennálló tartozása nincs, továbbá az üzlethelyiség tiszta, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása 3 év határozott időtartamra 2026. március 15. napjától 2029. március 14. napjáig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/19 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti, 56 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának a Linear Computer Kft.-vel történő meghosszabbításához, 3 év határozott időtartamra, 2026. március 15. napjától 2029. március 14. napjáig havi 61.600,- Ft bérleti díj ellenében.

2. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti helyiség tekintetében

Tényállás:

A MAX Ferro Kft. (továbbiakban: Bérelő) (Cégjegyzékszám: 05-09-023634, adószám: 22732707-2-05) 2023. március 15. napjától, 2026. március 14. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti, 75 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, havi 82.500,- Ft bérleti díj ellenében.

A bérelő kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte 3 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelő 2023. március 14. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérli, fennálló tartozása nincs, továbbá az üzlethelyiség tiszta, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása 3 év határozott időtartamra 2026. március 15. napjától 2029. március 14. napjáig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti, 75 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának a MAX Ferro Kft.-vel történő meghosszabbításához, 3 év határozott időtartamra, 2026. március 15. napjától 2029. március 14. napjáig havi 82.500,- Ft bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2026. február 4.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző