

Előterjesztés

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évre
vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására,
valamint a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására**

Előterjesztés

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évben lefolytatott, illetőleg lezárult közbeszerzéseiről jelen előterjesztés ad tájékoztatást.

Statisztikai adatok:

A 2025. évben lefolytatott közbeszerzések száma:

7 db

Összes ajánlat/részejánlattétel:

47 db

	Közbeszerzés tárgya/megnevezése	Eljárástípus	Eljárásrend	Eljárás tárgya	Benyújtott ajánlatok száma	Szerződéses ár (nettó)
1	Ipari park infrastrukturális fejlesztése TOP_PLUSZ-1.1.1-21- BO1-2022-00016 Ipari Park infrastruktúra fejlesztése Sátoraljaújhelyen uniós forrás	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetmény el induló)	Nemzeti	1. rész: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a város D-i, belterületén lévő Ipari Park területének bővítését az 1970-es években új mederbe terelt Ronyva patak régli medrétől keletre, a 381 sz. főútig elterülő mezőgazdasági terület bevonásával kívánja megoldani. A területen K-Ny-ii irányban halad át a 38108 sz. bevezetőút. A tervezett Ipari Park fejlesztés területe a belterülettől délre, az Ó- Ronyva medren túl, 99.0 –	1. rész: 9 db 2. rész: 7 db	1.rész víz, szennyvíz: nettó 98 056 937 Ft Nyertes: NÁMOR-ÉP Építőipari Kft. 2.rész Buszmegálló, járda és elektromosság: nettó 35 277 583 Ft Nyertes: FK-RASZTER Építő Zrt.

				<p>100mBf magasságú sík terület. A projekt által érintett Ó- Ronyva pata- földmedre az Ipari Park belterületi szakaszokon változatlan marad. A projekt területe, a megépítendő ivóvíz és szennyvíz vezetékek nem érintik Sátoraljaújhely Déli üzemelő ivóvíz kutak külső és belső védőidomát és a külső és belső hidrogeológiai védőidomát.</p> <p>2. rész: A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.), mint Beruházó, a 37-es főút melletti iparterület megközelíthetőségé nek javítása érdekében autóbuszmegállót és a buszmegálló és az iparterület főbejárata között gyalogjárdát kíván létesíteni. Az autóbuszmegállót a tulajdonában lévő ingatlanon (1812/10 hrsz. - Ipari út) kívánja elhelyezni. A Volánbusz társaság járatszervezési követelményeinek megfelelően a buszmegálló megközelíthetőségé</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				t minden forgalmi irányból biztosítani szükséges.		
2	Belterületi közútfejlesztés Sátoraljaújhelyen II. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00015 uniós forrás	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetmény el induló)	Nemzeti	Az I. ütemben a Mozi köz és a Kazinczy u. 48. szám előtti burkolatrésszel határolt 485 m-es aszfaltburkolat felújítása már megtörtént. A jelenlegi II. ütemben a beavatkozással érintett útszakasz a Kazinczy utca további szakasza a Kazinczy u. 48. szám és az Erdős Imre utca kereszteződéséig határolt 128 m-es aszfaltburkolat.	7 db	nettó 12 970 100 Ft Nyertes (közös ajánlattevők): NÁMOR-ÉP Építőipari Kft.
3	Rendezvényszervezési szolgáltatás(Sátoraljaújhely) TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BO1-2024-000026 uniós forrás	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetmény el induló)	Nemzeti	Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a "Gyermekeinkért - Sátoraljaújhely" Alapítvány a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BO1-2024-000026 Helyi humán fejlesztések bővítése Sátoraljaújhelyen projekt elnevezéssel támogatási forrást nyert el. A projekt keretében különböző rendezvényeket kell megvalósítani az alábbi elnevezésekkel. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által:	1.rész: 4 db 2.rész: 4 db	1.rész Sátoraljaújhely Város Önkormányzata: nettó 39 997 040 Ft Nyertes: "PROJMEN" Projektmenedzselő, Pályázatiíró és Tanácsadó Kft. 2.rész "Gyermekeinkért - Sátoraljaújhely" Alapítvány: nettó 1 384 400 Ft Nyertes: DFT-Hungária

			<p>Segítünk, hogy segíthess M is az élet szépségét zengjük. Töltsd fel! Szociális kalauz Demensbarat klub Életelixír program Ne felejts el! A segítők segítése Hogyan döntsek okosan? Szakmai kompetenciafejlesztés A generációk harca Zempléni hagyományok ápolása Együtt közösségben Civil fórumok szervezése Közösségi eredmények bemutatása, közösségi kiállítás szervezése Művelődő közösségek megszervezése Részvételi fórumok megszervezése Információs nap a kríziskezelésben Hogyan erősíthetjük önmagunkat és egymást? Szeretve lenni Testbeszéd Mindennapi függőségeink Ne seperd a szőnyeg alá A felelősség a Tiéd! Fejleszd, vagy rombol? Együtt egymásért Mindenható gyermekkor - A korai évek hatása életünk alakulására Gyászfolyamat kísérése, elakadt gyász feldolgozása - Örökölt sorsok Elakadás,</p>	<p>Oktatási, Tanácsadó és Kommunikációs Ügynökség Zrt.</p>
--	--	--	--	---

				<p>önértékelés problémák- Pozitív spirál "Ismerd meg önmagad és tudni fogod a sorsodat" 50 ezer lépés - Családi sétaklub Fenntartható közlekedés Figyeljünk egymásra! Két keréken Sátoraljaújhelyen Láss, Figyelj, Segíts! AI /MI- CSALÁDI AKADÉMIA</p> <p>"Gyermekeinkért - Sátoraljaújhely" Alapítvány átal:</p> <p>3 generációs program</p>		
4	<p>Geofizikai mérések Sátoraljaújhely térségében saját forrás</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetmény elinduló)</p>	Nemzeti	<p>Sátoraljaújhely Önkormányzata geotermikus kutatást tervez a település környékén. Ezen kutatás része a terület geofizikai felmérése. A geofizikai kutatás célja a tervezett geotermikus projekt keretében mélyítendő fúrások optimális helyének kiválasztása. A terület geofizikai megkutatásához, - 24 km²-es területen 3D gravitációs felmérést, illetve - a fúrási célzóna megfelelő kijelöléséhez szükséges szeizmikus vonalak mentén (összesen</p>	1 db	<p>nettó 48 500 000 Ft</p> <p>Nyertes: Arctic Green Terv Mérnöki Szolgáltató Kft.</p>

				8,1, km hosszúságban) 2D szeizmikus mérések elvégzése.		
5	<p>Szociális városrehabilitáció folytatása</p> <p>TOP_PLUSZ-1.2.2-21- BO1-2022-00002</p> <p>uniós forrás</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetmény el induló)</p>	Nemzeti	<p>1.rész:</p> <p>Kétlakásos lakóépület építése • Két egymásról külön bejáratú lakást tartalmazó épület építése • Fedett terasz kialakítása • Lakásonként 2 db Hálósoba + Nappali + konyha + etkező + Fsz kialakítása. • Egyedi gázüzemű radiátoros központi fűtés kiépítése. Alaprajzi kialakítások: A bejárat előtérrel a fedett teraszról közelíthetjük meg. Az előtérből a nappali+konyha+étkező helyiségeket tartalmazó épületrész közelíthető meg közvetlenül, mely teraszkapcslattal is rendelkezik. A lakás másik funkciócsoportját tartalmazó része a bejárat ellenoldali oldalán helyezkedik el, benne két hálósobával és a fürdőszobával. A két lakás egymás tükörképe. Az épület paraméterei: Ø Szintszám: földszint Ø Magasságok: Földszinti belmagasság 3,00 m</p>	<p>1.rész: 3 db 2.rész: 4 db</p>	<p>1. rész Kétlakásos lakóépület: nettó 69 966 021 Ft Nyertes: FA-KŐ-KER 2.rész Hulladéksziget: nettó 1 120 000 Ft Nyertes: GipKrisz Bau Kft. 2.rész nyertes ajánlattevője a szerződés-kötés től elállt</p>

				<p>Ø Mértékadó szintmagasság: +- 0,00 m / Tervezett fsz. padlóvonal / Ø Földszinti padlómagasság: + 0,00 m Ø Ereszmagasság: + 3,60 m -3,02 m Ø Gerincmagasság: + 7,16 m Ø Tetőidom: Kontyolt nyeregtető Ø Bruttó alapterület: 223,37 m² Ø Hasznos alapterület: 182,54 m² Ø Hasznos fűtött alapterület: 143,4 m² Ø Ingatlan alapterülete: 861 m² Ø Ingatlan beépítettsége tervezetten: 25,94 % Ø Beépítési mód: oldalhatáron álló Ø Építménymagassága : 4,45 m</p> <p>2. rész:</p> <p>Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása: - Térburkolt felület kialakítása, három oldalon kiemelt szegélyekkel - 4 db 1500 l-es szelektív hulladékgyűjtő edény elhelyezése A kijelölt helyszínen tükör készítés után 15 cm tömörített kavics talajjavító rétegre, 6 cm aljzatbetonra 8 cm vastag beton térkő burkolat és három oldalon kiemelt szegély készül. A térburkolat</p>		
--	--	--	--	--	--	--

				egyirányú lejtését a meglévő aszfaltos járda felé kell kialakítani. Ide kerül kihelyezésre a 4 db szelektív hulladékgyűjtő edény, amely papír, fém, műanyag és üveg elhelyezésére szolgál.		
6	2026. ÉVI VILLAMOS ENERGIA BESZERZÉS – Sátoraljaújhely	verseny újrainvitás	uniós	<p>Sátoraljaújhely Város Önkormányzata</p> <p>Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal</p> <p>Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény</p> <p>Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde</p> <p>SÁTORALJAÚJHELYI KOSSUTH LAJOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT</p> <p>Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet</p> <p>SÁTORALJAÚJHELYI VÁROSI KÖNYVTÁR</p> <p>Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft.</p> <p>Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont</p> <p>közös ajánlatkérők Sátoraljaújhely Város Önkormányzata</p>	4 db	<p>villamos energia Éves Fix Egységára 45,590</p> <p>Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft</p> <p>67 275 886 Ft</p> <p>Nyertes:</p> <p>MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.</p>

				vezetésével villamos energia központosított közbeszerzése Szerződött mennyiség összesen: 1 475 672 kWh, Opcióval növelt (maximum) szerződött mennyiség: 1 918 383 kWh.		
7	Földgáz energia beszerzése Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és intézményei részére 2025-2026 évre	verseny újranyitás	uniós	Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Sátoraljaújhely Városellátó Szervezet Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény közös ajánlatkérők Sátoraljaújhely Város Önkormányzata vezetésével földgáz energia központosított közbeszerzése Szerződött mennyiség összesen: 566 674 kWh, Opcióval növelt (maximum) szerződött mennyiség: 736 676 kWh.	4 db	Éves Fix Egységár (GE26) Ft: 16,31 Megajánlott földgáz energia összesen ára (Ft) 12 453 966 Ft Nyertes: MVM Next Energiakereske delmi Zrt.

Összesen			47 db	379 881 933 Ft
----------	--	--	-------	----------------

A közbeszerzési eljárások keretében benyújtott ajánlatok száma mindösszesen: 47 db

Megkötött közbeszerzési szerződések száma: 9 db

Megkötött közbeszerzési szerződések összértéke: 379 881 933 Ft

A statisztikai adatok alapjául szolgáló eljárások:

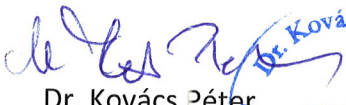
A közbeszerzési eljárások közül 5 db nemzeti eljárásrendben zajlott, míg 2 db uniós nyílt eljárás (keretmegállapodásos eljárás) 2. része szerint lefolytatott verseny újranyitási volt.

Az Önkormányzat az elmúlt évhez képest 2025-ben eggye kevesebb közbeszerzési eljárást indított és folytatott le.

A 2025. évben lefolytatott eredményes eljárások többsége szerződéskötéssel zárult, egy esetben a nyertes ajánlattevő visszalépett a szerződés megkötésétől, mely eljárásrész megismétlésre kerül a 2026. évben. A lefolytatott közbeszerzési eljárások során jogorvoslati eljárás nem indult.

Kérem, hogy a 2025. évre vonatkozó közbeszerzési beszámclót a képviselő-testület elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. február 24.


 Dr. Kovács Péter
 felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



Határozati javaslat

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (...) határozata

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évre vonatkozó közbeszerzési
beszámolójának elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **döntött** arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**.

Előterjesztés

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervére

Tisztelt Önkormányzat!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozó, a Kbt. 5.§ (1) bekezdés cd) pontja alapján ajánlatkérőnek minősülő szervezet.

A Kbt. 42.§-a alapján a költségvetési év elején az ajánlatkérőnek minősülő szervezeteknek közbeszerzési tervet kell készíteniük az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet legkésőbb március 31-ig el kell fogadni, és haladéktalanul közzé kell tenni az EKR-ben (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer). A közbeszerzési terv ennek megfelelően nyilvános, az adott évre vonatkozó tervet 5 évig meg kell őrizni.

A jelen előterjesztés szerinti terv az Önkormányzat uniós, hazai, és esetlegesen saját forrásból megvalósítandó – a 2026. költségvetési évre előirányzott – beszerzéseit tartalmazza.

A 2026. évi közbeszerzési terv a korábbi tervekhez hasonlóan nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A jelen előterjesztés mellékletében az EKR szerinti terv szerepel, mivel a közzétételi kötelezettség az EKR-ben történő rögzítéssel valósul meg.

A közbeszerzési tervben a beszerzések becsült értékét nem kell szerepeltetni, ezért a képviselő-testületi tagok részére az alábbiak szerint közlöm a lefolytatandó eljárások tervezett, jelenleg ismert becsült értékét:

Eljárás elnevezése	Becsült érték (nettó Ft)
--------------------	--------------------------

Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (ERFA) TOP PLUSZ1.2.2- 21-BO1-2022-00002 hulladéksziget	825 664 Ft
Ipari Park infrastruktúra fejlesztése Sátoraljaújhelyen TOP PLUSZ-1.1.1-21- BO1-2022-00016	41 581 368 Ft
Fogyatékos nappali otthon bővítése Sátoraljaújhelyen TOP PLUSZ-3.3.2-21- BO1-2022-00021	159 765 875 Ft
Vízvisszatartás Sátoraljaújhelyen, a Májuskút-patak és az Ó-Ronyva vízgyűjtőjén - WeCaReHUSKROUA/2	565 832 EUR (215 016 256 Ft)
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Sátoraljaújhelyen II. - TOP PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-000018	45 532 380 Ft
Versenyképes Járások Program II. ütem	36 614 173 Ft
Helyi humán fejlesztések bővítése Sátoraljaújhelyen - TOP-PLUSZ-3.1.3- 23-BO1-2024-00026 – II. ütem	20 632 881 Ft
Energiamenedzsment rendszer kialakítása Sátoraljaújhely városban DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00105	147 436 783 Ft
Földgáz beszerzése 2026-2027.gázévre vonatkozóan	12 453 966 Ft
Villamos energia beszerzése 2027.évre	67 275 886 Ft

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának közvilágítás korszerűsítési átalakítása	349 320 000 Ft
Kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátása	99 990 000 Ft

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Kbt. előírásával összhangban a T. Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervét fogadja el.

Miskolc, 2026. február 24.


Dr. Kovács Péter
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



Határozati javaslat

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (...) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **döntött** arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján előírt kötelezettségnek eleget téve, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint **elfogadja**.

Felhívta a jegyzőt és a közbeszerzési szakértőt, hogy a tervben elfogadott közbeszerzési eljárásokat – amennyiben az eljárás lefolytatásának feltételei adottak – készítsék elő, illetőleg folytassák le.

Felkérte a közbeszerzési szakértőt, hogy a közbeszerzési tervnek az EKR-ben történő közzétételéről, valamint az évközben szükséges módosításokról határidőben gondoskodjon.