

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 911/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Liget tér 18. 2. ajtószám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 911/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Liget tér 18. 2. ajtószám alatti 46 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan.

Szegedi Tibor kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Szegedi Tibor a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet határozatlan idejű munkavállalója, piacfelügyelő munkakörben, lakhatása hosszútávon nem megoldott, ezért javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása 2026. március 15. napjától a munkaviszonya fennállásáig 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Szegedi Tibor részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 911/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Liget tér 18. 2. ajtószám alatti 46 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. március 15. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél fennálló munkaviszonyának idejére.

2. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 24. fsz. 1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Csomós Mihályné 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig piaci alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 24. fsz. 1. szám alatti 62 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlanban nyílászáró cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 165.656,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 24. fsz. 1. szám alatti 62 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Csomós Mihályné által bérelt önkormányzati ingatlanban nyílászáró cseréjéhez 165.656,- Ft összegben.

3. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 202/2025 (X.28.) határozatának visszavonása

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 202/2025 (X.28.) határozatával az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant városérdekből bérbe adta Dzsuringec Georgina részére a Diána Művészeti Tagóvodánál fennálló jogviszonyáig 21.060,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/3. szám alatti ingatlan bérlője Zelenák Jánosné. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 200/2025 (X.28.) határozatával hozzájárult a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1

szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Zelenák Jánosné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. Fsz/1. szám alatti 41 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. november 1. napjától, 2026. január 31. napjáig, szociális alapon, 13.530,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Zelenák Jánosné életkörülményeiben bekövetkezett változásokra és romló egészségügyi állapotára tekintettel a csere nem valósult meg, ezért a Bizottság 200/2025 (X.28.) határozata visszavonásra került, a bérlő az ingatlanban maradt.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Zelenák Jánosné bérlőként maradt a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/3. szám alatti ingatlanban, ezért a csere nem valósult meg, Dzsúrinyc Georgina időközben lakhatását önerőből megoldotta, ebből kifolyólag a Bizottság határozatának visszavonása szükséges.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2026. (...) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló 202/2025 (X.28.) határozat visszavonásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága döntött arról, hogy a 202/2025 (X.28.) határozatát **visszavonja.**

Sátoraljaújhely, 2026. február 24.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző