

## ELŐTERJESZTÉS

### bizottsági hatáskörbe tartozó vagyонhasznosításra

#### Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyонhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

*„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*4.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*4.2.1. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,*

*4.2.4. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról,*

*4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról”*

#### **1. Szolgalmi jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartás szerinti 10424/2 helyrajzi számú ingatlanra**

##### Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú „gyümölcsös” megnevezésű 5735 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

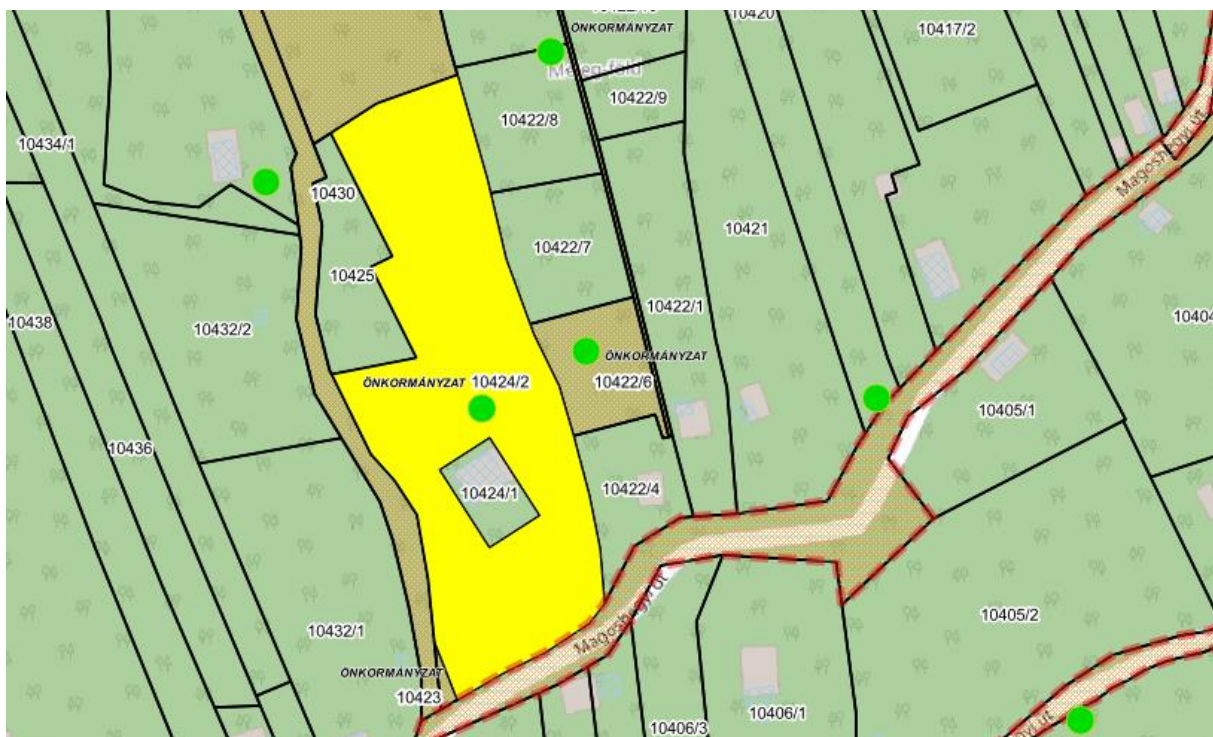
Tóth Zsigmond Zsolt tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10422/4 helyrajzi számú ingatlan. Az önkormányzathoz benyújtott kérelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra vízcső és szivattyú villamosenergia ellátását biztosító tömlővezeték használatára vízvételzési szolgalmi jog bejegyzését kérte.

Kérelmét azzal indokolta, hogy az önkormányzati ingatlan területén található kút látja el a saját tulajdonú ingatlana vízellátását.

##### Szakmai javaslat:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. §-a rendelkezik a telki szolgalomról. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nem érdeke a saját ingatlanát szolgalmi joggal megterhelni, ezért nem javasolt szolgalmi jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú ingatlanra.

*A térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.*



#### Határozati javaslat:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2026. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú ingatlanra vízcső és szivattyú villamos energiaellátását biztosító tömlővezeték használatára vízvételzési szolgalmi jog bejegyzéséhez.

### **2. A sátoraljaújhelyi 2870/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér (Sétálóutca) és a Dózsa György utca kereszteződésénél található nem lakás céljára szolgáló helyiség („B” pavilon) bérbeadásra történő meghirdetése**

#### Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2870/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér (Sétálóutca) és a Dózsa György utca kereszteződésénél található nem lakás céljára szolgáló helyiség („B” pavilon).

#### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg üresen áll, javasolt bérbeadásra meghirdetni – kizárólag vendéglátás céljából – 2.000, - Ft/m<sup>2</sup>/hó induló licitáron, 3 év határozott időtartamra.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2026. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** – kizárólag vendéglátás céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2870/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér (Sétálóutca) és a Dózsa György utca kereszteződésénél található nem lakás céljára szolgáló helyiséget („B” pavilon).

Induló licitár: 2.000, - Ft/m<sup>2</sup>/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó

Sátoraljaújhely, 2026. február 24.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,  
jegyző