

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

4.2.4. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról”

1. Határozat módosítása – a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló 236/2025. (XII.09.) határozata tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 236/2025. (XII.09.) határozatával átruházott hatáskörben döntött az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1275/3/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/B. szám alatti, 217 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetéséről.

Az ingatlan bérbeadásra történő meghirdetését követően, piaci visszajelzések alapján megállapításra került, hogy indokolt a döntés szerinti licitár csökkentése.

Szakmai javaslat:

A piaci visszajelzésekre tekintettel indokolt az eredeti határozatban szereplő induló 1.500 Ft/hó/m² licitár 1.000 Ft/hó/m² licitárra történő csökkentése.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

.../2026. (...) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **módosítja** a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló **236/2025 (XII.09.)** számú, *13/2026. (I.27.) határozatával módosított határozatát azzal*, hogy a határozatban szereplő „**1.500,- Ft/hó/m²**” szövegrész helyébe „**1.000,- Ft/hó/m²**” szöveg lép.

2. Határozat módosítása – a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló 237/2025. (XII.09.) határozata tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló 237/2025. (XII.09.) határozatával átruházott hatáskörben döntött az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2861/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 12. szám alatti 194 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló „étterem” megnevezésű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetéséről.

Az ingatlan bérbeadásra történő meghirdetését követően, piaci visszajelzések alapján megállapításra került, hogy indokolt a döntés szerinti licitár csökkentése.

Szakmai javaslat:

A piaci visszajelzésekre tekintettel indokolt az eredeti határozatban szereplő induló 1.500 Ft/hó/m² licitár 1.000 Ft/hó/m² licitárra történő csökkentése.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2026. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **módosítja** a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló **237/2025 (XII.09.)** számú, *14/2026. (I.27.) határozatával módosított határozatát azzal*, hogy a határozatban szereplő „**1.500,- Ft/hó/m²**” szövegrész helyébe „**1.000,- Ft/hó/m²**” szöveg lép.

Sátoraljaújhely, 2026. február 19.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző