

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2026. január 27. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Séra Béla bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
Bartus István Főépítész, Csoportvezető
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
dr. Koperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Fazekas Márk Péter jegyző
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Bartus István Főépítész, Csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 7 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: kérte a bizottsági tagokat, hogy vegyenek fel egy napirendi pontot a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra vonatkozóan, mivel adminisztrációs hiba miatt lemaradt az anyagok közül.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: javasolta egyebek napirendi pont felvételét.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 5. Egyebek**

Zárt ülésen:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a képviselő-testület rendeletben lehetővé teheti a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását, illetve, hogy meghatározhatja a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan tulajdonosa művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartási hatóságtól kérelmezheti. A módosítás célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól. A művelésből történő kivonással kapcsolatban fontos hangsúlyozni, hogy a rendelet alkalmazása nem érinti a telek beépíthetőségére vonatkozó országos és helyi építési szabályokat. A művelés alól kivett terület jogállása önmagában nem keletkeztet építési jogot, és az építési tevékenység csak a vonatkozó előírások betartásával végezhető. Tekintettel arra, hogy Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet Szabályozási Terve alapján Sátoraljaújhely belterületi határán belül is találhatók zártkerti ingatlanok, azok mielőbbi egyszerűbb belterületbe vonása érdekében indokolt, hogy az Önkormányzat rendeletben szabályozza a művelés alól kivett

területként történő átminősítését. Kiosztásra került egy melléklet, ami már az összevonás utáni térképet tartalmazza, ezzel együtt kéri az előterjesztés elfogadását.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: megkérdezte, hogy konkrétan ez mit jelent.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: az ingatlanok mezőgazdasági célú művelési ágú ingatlanok, amelyeknek nem egyszerű a művelésből való kivonása, ezt a folyamatot tudják megegyesíteni a tulajdonosok számára a rendelet megalkotásával, ezek az ingatlanok jelenleg nem beépíthetőek, a jövőben esetleg lakóház is építhető ezekre az ingatlanokra.

Bartus István főépítész: a földhivatal ellenőrzi az ingatlanok rendeltetésnek való megfelelését.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy mennyi zártkerti ingatlan található Sátoraljaújhelyben.

Bartus István főépítész: 1700 feletti a zártkerti ingatlanok száma, az anyagban csak a HÉSZ alapján beépítésre szánt ingatlanokat tartalmazza, amelyek még nem kerültek kivonására.

Kracson Norbert bizottsági tag: nyáron tudható volt, hogy meg fog jelenni egy ilyen jogszabály, jelentős költségtől védi a tulajdonosokat, illetve a lakosság számára könnyebbség a jogi anomália rendezésére. Javasolta, hogy ne csak az előterjesztésben szereplő zártkerti ingatlanokra, hanem valamennyi sátoraljaújhelyi zártkerti ingatlanra vonatkozzon a rendelet.

Bartus István főépítész: Kracson Norbert bizottsági tag javaslata esetén előállnia az a helyzet, hogy olyan ingatlanok művelésből kivonása történne meg, amelyek beépítési feltétele nem lenne lehetséges. Világörökségi szőlészeti területek maradhatnak parlagon ezek után, nem tudja mennyire lenne érdeke ez az önkormányzatnak. Nem támogatja ezt a javaslatot.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy vegyék le napirendről a rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést.

Dr. Estók József bizottsági tag: a szőlőingatlanok száma csökkenne, ami így is jelentősen csökkent már világörökségi területen. Tokaj-Hegyaljához kötődően ezt meg kellene akadályozni.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a jelenlegi jogi helyzet rendezésére lenne lehetőség a rendelet megalkotásával.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: az eredeti javaslatot támogatja, véleménye szerint az anyag elő volt készítve, nincs szükség a napirendről történő levételére.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy az a telektulajdonos, akinek az ingatlana nem szerepel az anyagban mit tehet.

Bartus István főépítész: van lehetőség rá, hogy az 1700 ingatlant egyenként vizsgálják meg, mérjék fel, várja a javaslatokat arra vonatkozóan, hogy hogyan és miként történjen ez. Javasolni fogja, hogy a bizottság döntsön ezekben az esetekben.

Dr. Estók József bizottsági tag: javasolta, hogy fogadják el a javaslatot azokra az ingatlanokra vonatkozóan, amelyek a hatályos építési szabályzatban belül helyezkednek el,

azonban kerüljön kiegészítésre azzal, hogy ami ezen kívül esik egyedi kérelem alapján legyen elbírált.

Palicz István bizottsági elnök: véleménye szerint az egyedi elbírálás lehetőségét is meg kellene hagyni.

Kracson Norbert bizottsági tag: az általános mentességet támogatná, annak érdekében, hogy ne jelentsen adminisztrációs terhet. tudomása szerint van olyan település például Sajókaza és Pálháza, ahol ebbe az irányba mentek el.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: Dr. Estók József bizottsági tag javaslata felé hajlik.

Palicz István bizottsági elnök: véleménye szerintem le kell venni napirendről az előterjesztés megtárgyalását.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: abban az esetben támogatná elnök úr javaslatát, amennyiben a bizottságnak döntési jogköre lenne, azonban ebben az esetben csak véleményezési jogköre van, ezért nem támogatja a napirendről történő levételt. Az elhangzott három javaslatról kellene döntenie a bizottságnak.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy Sátoraljaújhely város valamennyi zártkerti ingatlanára egységesen vonatkozzon a művelési ág alóli kivonás.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **3 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

1/2026. (I.27.) határozata

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne fogadja el** a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy Sátoraljaújhely város valamennyi zártkerti ingatlanára egységesen vonatkozzon a művelési ág alóli kivonás.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy a rendelet-tervezetben nem szereplő sátoraljaújhelyi zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonása egyedi elbírálás alapján történjen.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **3 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

2/2026. (I.27.) határozata

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne fogadja el** a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy a rendelet-tervezetben nem szereplő sátoraljaújhelyi zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonása egyedi elbírálás alapján történjen.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg azzal, hogy a rendelet-tervezet 2. melléklete – amely a Sátoraljaújhely város közigazgatási területén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1133/2024. (V. 9.) Korm. határozat alapján a művelés alól kivonásra javasolt övezeteket és helyrajzi számokat tartalmazza – az ülésen kiosztott, módosított tartalommal kerüljön elfogadásra.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **4 igen szavazattal és 3 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

3/2026. (I.27.) határozata

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletét **alkossa meg azzal**, hogy a rendelet-tervezet 2. melléklete – amely a Sátoraljaújhely város közigazgatási területén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1133/2024. (V. 9.) Korm. határozat alapján a művelés alól kivonásra javasolt övezeteket és helyrajzi számokat tartalmazza – **az ülésen kiosztott, módosított tartalommal kerüljön elfogadásra.**

2. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 10423 helyrajzi számú ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy ne kerüljön elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10423 helyrajzi számú, „kert” megnevezésű 40 m² alapterületű ingatlan.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10423 helyrajzi számú, „kert” megnevezésű 40 m² alapterületű ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
4/2026. (I.27.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10423 helyrajzi számú, „kert” megnevezésű 40 m² alapterületű ingatlant.

- **Önkormányzat részére történő felajánlás – a sátoraljaújhelyi 363 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhelyi Jókai utca 68. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: Riesplerné Danó Ildikó felajánlotta a tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 363 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhelyi Jókai utca 68. szám alatti ingatlant. Javasolta, hogy a szakmai javaslat alapján ne kerüljön megvásárlásra.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 363 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 290 m² alapterületű ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
5/2026. (I.27.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az

ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 363 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 290 m² alapterületű ingatlant.

- **Közös tulajdon megszüntetése – a sátoraljaújhelyi 0230/7 helyrajzi számú ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a közös tulajdon megszüntetését.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a közös tulajdon megszüntetését az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0230/7 helyrajzi számú, „erdő” megnevezésű 53086 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
6/2026. (I.27.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **kezdeményezze a közös tulajdon megszüntetését** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0230/7 helyrajzi számú, „erdő” megnevezésű 53086 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése - a sátoraljaújhelyi 468/A/4 és 468/A/5 helyrajzi számú ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a két ingatlan együtt értelmezhető, javasolta az elidegenítésre történő meghirdetésüket.

Kracson Norbert bizottsági tag: örül annak, hogy a Berecki utca 6. szám alatti ingatlan hosszú idő után eladásra került.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: kevésnek tartja a 70.000,- forintos négyzetméter árat, továbbá felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztés értébecslésében feltüntetett 20 darab fényképmelléklet nem képezi az előterjesztés részét.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hirdesse meg elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 468/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz/4. szám alatti 87 m² alapterületű és az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 468/A/5 helyrajzi számú, természetben a

Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz/5. szám alatti 37 m² alapterületű ingatlanokat nyilvános licit eljárás keretében az értékebecslésben meghatározott 8.600.000,- Ft induló licitáron.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
7/2026. (I.27.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **hirdesse meg elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 468/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz/4. szám alatti 87 m² alapterületű és az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 468/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz/5. szám alatti 37 m² alapterületű ingatlanokat nyilvános licit eljárás keretében az értékebecslésben meghatározott 8.600.000,- Ft induló licitáron.

3. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti helyiség tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: véleménye szerint nincs akadálya a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti helyiség tekintetében a bérleti szerződésmeghosszabbításához Fábiánné Trimáj Tímea és Kocsis Tímea egyéni vállalkozókkal.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti, 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának Fábiánné Trimáj Tímea és Kocsis Tímea egyéni vállalkozókkal történő meghosszabbításához, 5 év határozott időtartamra, 2026. január 15. napjától 2031. január 14. napjáig havi 22.000,- Ft bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
8/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti, 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának Fábiánné Trimáj Tímea és Kocsis Tímea egyéni vállalkozókkal történő meghosszabbításához, 5 év határozott időtartamra, 2026. január 15. napjától 2031. január 14. napjáig havi 22.000,- Ft bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 3. szám alatti helyiség tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 3. szám alatti helyiség tekintetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarával történő bérleti szerződés meghosszabbításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 3. szám alatti, 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarával történő meghosszabbításához, 5 év határozott időtartamra, 2026. január 27. napjától, 2031. január 26. napjáig havi 53.900,- Ft bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
9/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 3. szám alatti, 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarával történő meghosszabbításához, 5 év határozott időtartamra, 2026. január 27. napjától, 2031. január 26. napjáig havi 53.900,- Ft bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti ingatlan tekintetében a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a Namesnyik Betti egyéni vállalkozó által bérelt az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. február 28. napjával.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
10/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Namesnyik Betti egyéni vállalkozó által bérelt az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. február 28. napjával.

- **A sátoraljaújhelyi 1316/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá sátoraljaújhelyi 1316/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetéséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül hirdesse meg bérbeadásra – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
11/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.500, - Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó

- **A sátoraljaújhelyi 2869/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá, a sátoraljaújhelyi 2869/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetéséhez.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül hirdesse meg bérbeadásra – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2869/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 2. szám alatti 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
12/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység

folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2869/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 2. szám alatti 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.500, - Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

- **Határozat módosítása – a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 236/2025. (XII.09.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló határozata tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: szükséges a határozat módosítása, mivel az ingatlan meghirdetésének nem feltétele az alapító okirat módosítása.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: aggályos számára a hirdetményben szereplő feltétel, miszerint a munkavállalókat tovább kell foglalkoztatnia a bérlőnek.

Matisz István osztályvezető: az eddigi érdeklődőknek nem jelentene problémát az alkalmazottak foglalkoztatása.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben módosítsa a 236/2025 (XII.09.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1275/3/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/B. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant bérbeadásra történő meghirdetéséhez – vendéglátás céljából – 3 év határozott időtartamra, havi 1.500,- Ft/hó/m² bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítását megelőzően, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja. Felhatalmazza: a Jegyzőt a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításával kapcsolatos intézkedéseket megtételére.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
13/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **módosítja** a 236/2025 (XII.09.) számú határozatát az alábbiak szerint:

*Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás*

szerinti sátoraljaújhelyi 1275/3/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/B. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant bérbeadásra történő meghirdetéséhez – vendéglátás céljából – 3 év határozott időtartamra, havi 1.500,- Ft/hó/m² bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítását **megelőzően**, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja.

Felhatalmazza: a Jegyzőt a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításával kapcsolatos intézkedéseket megtételére.

- **Határozat módosítása – a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 237/2025. (XII.09.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló határozata tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a határozat módosításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben módosítsa a 237/2025 (XII.09.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2861/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 12. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló „étterem” megnevezésű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetéséhez – vendéglátás céljából – 3 év határozott időtartamra, havi 1.500,- Ft/hó/m² bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítását megelőzően, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja. Felhatalmazza: a Jegyzőt a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításával kapcsolatos intézkedéseket megtételére.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
14/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **módosítja** a 237/2025 (XII.09.) számú határozatát az alábbiak szerint:

*Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2861/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 12. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló „étterem” megnevezésű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetéséhez – vendéglátás céljából – 3 év határozott időtartamra, havi 1.500,-*

*Ft/hó/m² bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítását **megelőzően**, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja.*

Felhatalmazza: a Jegyzőt a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításával kapcsolatos intézkedéseket megtételére.

- **Szolgalmi jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartás szerinti 10424/2 helyrajzi számú ingatlanra**

Palicz István bizottsági elnök: nem indokolt a szolgalmi jog bejegyzése, ezért nem javasolta a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú ingatlanra átjárási és vízhasználati jog bejegyzését.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben ne járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú ingatlanra átjárási és vízhasználati jog bejegyzéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
15/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú ingatlanra átjárási és vízhasználati jog bejegyzéséhez.

- **A sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre a sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg raktározás céljából az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti 29 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Induló licitár 1000,- Ft/m²/hó,

bérbeadás időtartama határozott, 3 év, kijelölt bérlő a liciteljárás legnagyobb összeget tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
16/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** raktározás céljából az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti 29 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1000,- Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: liciteljárás legnagyobb összeget tevő pályázó

4. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész G. utca 12. 4/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész G. utca 12. 4/2. szám alatti ingatlant Szoboszlai Marcell részére adja bérbe a bizottság városérdekből, Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Kazinczy Ferenc Múzeumnál fennálló munkaviszonyának idejére.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Szoboszlai Marcell részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti 54 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. február 15. napjától 22.680,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Kazinczy Ferenc Múzeumnál fennálló munkaviszonyának idejére.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
17/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Szoboszlai Marcell részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti 54 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. február 15. napjától 22.680,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Kazinczy Ferenc Múzeumnál fennálló munkaviszonyának idejére.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a közös megegyezéssel történő megszüntetéshez, illetve a városérdekből történő bérbeadáshoz.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben közös megegyezéssel szüntesse meg Szalontai Anett bérleti jogviszonyát a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti 94 m² alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében 2026. január 31. napjával, valamint átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Szalontai Anett részére a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti 94 m² alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. február 1. napjától 50.760,- Ft/hó bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháznál fennálló egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatokat hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
18/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **közös megegyezéssel megszünteti** Szalontai Anett bérleti jogviszonyát a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti 94 m² alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében 2026. január 31. napjával.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
19/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Szalontai Anett részére a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely,

Pipa utca 1. 1/3. szám alatti 94 m² alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. február 1. napjától 50.760,- Ft/hó bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháznál fennálló egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan felújításához – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/2. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Nezáczy Nándorné által bérelt önkormányzati ingatlanban 3 db redőny felszereléséhez 200.000,- Ft összegben.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/2. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Nezáczy Nándorné által bérelt önkormányzati ingatlanban 3 db redőny felszereléséhez 200.000,- Ft összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
20/2026. (I.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/2. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Nezáczy Nándorné által bérelt önkormányzati ingatlanban 3 db redőny felszereléséhez 200.000,- Ft összegben.

- **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 200/2025 (X.28.) határozatának visszavonása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá határozat visszavonásához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntött arról, hogy a 200/2025 (X.28.) határozatát visszavonja.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

21/2026. (I.27.) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló 200/2025 (X.28.) határozat visszavonásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási döntött arról, hogy a 200/2025 (X.28.) határozatát **visszavonja**.

5. napirendi pont

Egyebek

Matisz István osztályvezető: ismertette a bizottság tagjaival a Vagyongazdálkodási Osztály feladatait és elmúlt időszakban végzett munkáját.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy hol épül a McDonald's, a körforgónál valamit már elkezdtek. Tájékoztatást kért erre vonatkozóan, hiszen a lakosság már izgatott ezzel kapcsolatban.

Matisz István osztályvezető: nem ő a kompetens ebben a kérdésben.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy a 700 éves térnél történt halálos baleset kapcsán megkérdezte, hogy az ott található kamerák működnek-e azóta tudnak-e róla valamit, illetve ki nézi és ki kezeli ezeket.

Matisz István osztályvezető: a városüzemeltetési osztályhoz tartozik ez a feladat.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy a Nagy-Bozsoky féle házról, ami a Kazinczy utca 55. szám alatt található mit lehet tudni.

Matisz István osztályvezető: nemrég felújításra került a homlokzat, a cserkészek használják.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: tudomása szerint a cserkészeknek van tulajdonrészük benne, megkérdezte mi a terv vele hiszen éjszakánként láthatóan tartózkodnak ott. Megkérdezte, hogy a gépjárművek szabály szerint nem tartoznak a vagyongazdálkodási osztályhoz

Matisz István osztályvezető: az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek igen, egyéb gépjárművek az intézményekhez tartoznak.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: a MOL kút felett félbehagyott lakásokról mit lehet tudni.

Matisz István osztályvezető: magántulajdonban vannak.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:25 órakor bezárta, a bizottság a zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

**Majoros László Ferenc sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**