

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városháza Dísztermében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2026. január 30. napján 8:00 órakor

Jelen voltak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Nyiri Péter alpolgármester
Antal Péter
Csernai Ferencné
Gánóczy Gábor
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Majoros László
Nagy Mónika
Palicz István
Schweitzer Tamás
Szőnyi István
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörsik Richárd országgyűlési képviselő, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/kabinet vezető, dr. Fazekas Márk Péter jegyző, dr. Koperveisz Eszter aljegyző. Tóthné dr. Galambos Andrea a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Némethy Tamás a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Sárga Attila a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina a Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Bartus István Főépítész/csoportvezető/ügyvezető, Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt megbízott osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Karajz Ágnes osztályvezető, Matisz István osztályvezető. Tölgyesi Gergely Kabinet tag, Balla Ágnes Kabinet tag, Nagyné Gyöngyösi Barbara Kabinet tag.

Tanácskozási joggal jelen voltak: Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/kabinet vezető, dr. Fazekas Márk Péter jegyző, Bartus István Főépítész/csoportvezető/ügyvezető, Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt megbízott osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Karajz Ágnes osztályvezető, Matisz István osztályvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 12 képviselő jelen van, és az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendeket illetően.

Csernai Ferencné képviselő: új napirend felvételét kérte az idősek otthonában kialakult helyzettel kapcsolatban.

Szamosvölgyi Péter polgármester: javasolta, hogy a két testületi ülés közötti időszak tájékoztatóját követően mondja el gondolatait az idősek otthonában kialakult helyzettel kapcsolatban.

Gánóczi Gábor képviselő: a Szita Károly Kaposvár polgármestere által kezdeményezett, polgárainkra, helyi közösségeinkre veszélyt jelentő tervekkel kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó, 6. napirendi pontra vonatkozóan kérte, hogy a napirendek közül kerüljön levételre.

Antal Péter képviselő: a 6. napirendi pont levételét kérte. Amennyiben marad a napirend, abban az esetben kérte, hogy a következő ülésen legyen napirendre tűzve a Mi Hazánk programja.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: zárt ülésen, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzatok működéséről szóló 16/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete szerint benyújtott méltányossági kérelem elbírálására vonatkozó előterjesztés kiküldése óta új kérelem érkezett, így az előterjesztés egészül ki egy új ponttal, amely kiosztásra került az ülés megkezdése előtt.

Nyiri Péter alpolgármester: az Egyebek napirenden belül újravizsgálatot szeretne átadni, másfelől társadalmilag fontos téma kerülne ismertetésre.

Majoros László képviselő: a 6. napirendi pont levételét kérte, és az Egyebek napirenden belül a fával fűtéssel, az UAZ eladásával, a hó helyzettel, a Bortemplommal, a Kazinczy u. 55. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatban mondaná el gondolatait.

Nagy Mónika képviselő: a közösségi médiában megjelent egyes sajtóhírekkel kapcsolatban mondaná el véleményét.

Szamosvölgyi Péter polgármester szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint Csernai Ferencné képviselő a két testületi ülés közötti időszak tájékoztatóját követően mondja el gondolatait az idősek otthonában kialakult helyzettel kapcsolatban.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja **12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra került a javaslat, miszerint Csernai Ferencné képviselő** a két testületi ülés közötti időszak tájékoztatóját követően mondja el gondolatait az idősek otthonában kialakult helyzettel kapcsolatban.

Szamosvölgyi Péter polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, miszerint a 6. napirendi pont, a Szita Károly Kaposvár polgármestere által kezdeményezett, polgárainkra, helyi közösségeinkre veszélyt jelentő tervekkel kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó előterjesztés kerüljön levételre a napirendek közül.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja **5 igen és 7 nem szavazata mellett nem került elfogadásra a 6. napirendi pont** levétele a napirendek közül.

Szamosvölgyi Péter polgármester szavazásra bocsátotta jegyző úr javaslatát, miszerint a zárt ülésen, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzatok működéséről szóló 16/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete szerint benyújtott méltányossági kérelem elbírálására vonatkozó előterjesztés egy új ponttal egészüljön ki.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja **12 igen szavazatával** – egyhangúlag – elfogadásra került jegyző úr javaslata.

Szamosvölgyi Péter polgármester az elhangzottak szerint javasolta a napirend elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **9 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** – elfogadta az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend előtt:

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Tájékoztató az idősök otthonában kialakult helyzettel kapcsolatban (szóban)

Előterjesztő: Csernai Ferencné képviselő

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés Sátorajáújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

2. **Előterjesztés a polgármester 2025. évben igénybevett szabadsága mértékének megállapítására, valamint a 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

3. **Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok tervezetének véleményezésére**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

4. **Előterjesztés Sátorajáújhely Város 1867 és 1902 közötti társadalom- és életmódtörténetének megírására beérkezett pályázatelfogadására**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

5. **Előterjesztés a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei 05. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására**

Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

6. **Előterjesztés a Szita Károly Kaposvár polgármestere által kezdeményezett, polgárainkra, helyi közösségeinkre veszélyt jelentő tervekkel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

7. **Előterjesztés a Pöttömke Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás megszüntetésére**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

8. **Előterjesztés a Sátorajáújhelyi Polgárőr Egyesület támogatására**

Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

9. **Előterjesztés a Rákóczi Szövetség szervezésében magyar iskolában tanuló, határon túli gyermekek részére „Beiratkozási Ösztöndíj” támogatásának megállapítására**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

10. **Előterjesztés egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosítására**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

11. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

12. Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Fazekas Márk Péter jegyző

13. Egyebek

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság vagyonynyilatkozat-tételi eljárásban tett megállapításról szóló tájékoztató elfogadására**

Előterjesztő: Nagy Mónika Ágnes az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság elnöke

- 2. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete szerint benyújtott méltányossági kérelem elbírálására**

Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

Napirend előtt:

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Szamosvölgyi Péter polgármester: 2025. december 11-én a Rákóczi Szövetség karácsonyi programja zajlott a Hotel Princeps-ben. December 12-én a Petőfi Sándor Református Általános Iskola és a Bokréta Művészeti Iskola diákjainak karácsonyi műsorát láthatták a Latabár Színházban. Ugyanezen napon a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésére került sor Mezőzomboron. December 13-án a Sátoraljaújhely Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata Közmeghallgatása volt Rudabányácska Kultúrházában. December 13-14 között a Rákóczi Tábor Sportsarnokában került megrendezésre a XIII. Székelyföldért Teremlabdarúgó Torna, a torna résztvevőinek köszöntése, és díjátadás. December 14-én a harmadik adventi gyertya meggyújtása történt meg Bánné Dr. Gál Boglárka, a Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Közgyűlés elnöke és Szabó László piarista atya közreműködésével, ezt követően karácsonyi koncertet adott a Dohánygyári fúvószenekar. December 16-án az intézményvezetők karácsonyi köszöntésére került sor, valamint a Polgármesteri Ösztöndíjat Mártha Milán a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziuma tanulója és Rontó Gizella Vivien, a Trefort Ágoston Szakképző Iskola diákja vehette át. December 17-én a Sátoraljaújhely Város Német Nemzetiségi Önkormányzat karácsonyi műsort szervezett a károlyfalvi templomban. December 17-én a Zemplén Térségi Katasztrófa és Polgári Védelmi Szövetség év végi közgyűlését tartották a Bortemplomban. December 20-án a Lavotta János Kamarazenekar adventi hangversenyét hallgathatták meg a Városháza Dísztermében. December 21-én aranyvasárnap, negyedik adventi gyertya meggyújtása, ajándékot osztottak, és Szarka Tamás adott koncertet a Latabár Színházban. December 31-én szilveszteri koncert zajlott a rendezvénytéren és újévi köszöntőt mondott Nyiri Péter Sátoraljaújhely város alpolgármestere.

2026. január 8-án egyeztetett a Rákóczi Szövetség elnökével, Csáky Csongorral. Január 12-én a cégvezetőket köszöntötte újév alkalmából és a Hősök Temetőjében megemlékezést tartottak a Don-kanyarnál elesett hősekről. Január 13-án a Miskolci Egyetem kihelyezett nyílt napja volt a Kossuth Lajos Technikumban. Január 14-én Polgármester Info. Január 16-án rendkívüli Szociális és Egészségi Bizottság ülésezett, valamint Vincze Béláné szépkorút köszöntötték 90. születésnapja alkalmából. Január 17-én Vince-napi ökumenikus borszentelés történt és a bor megáldása a Szent István király római katolikus nagytemplomban, ezt követően a Szepsi Laczkó Máté emléktáblájának megkoszorúzása. Január 20-án állampolgársági esküt tettek, majd a Polgármesteri Ösztöndíjat Szabó Bettina Rita a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium tanulója és Vaskó János, a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági Technikum tanulója vehette át. Megjegyezte, hogy az állampolgári eskük egy időben főleg felvidéki személyekre

vonatkoztak, volt időszak, amikor vegyesen több helyről jöttek, az elmúlt időszakban pedig Kárpátaljáról jönnek magyar állampolgári esküt tenni.

Január 22-én Díszünnepség zajlott a Magyar Kultúra Napja tiszteletére a Magyar Nyelv Múzeumában, ahol a Közművelődési díj átadására került sor Prof. Dr. Tusnády László részére. Január 23-án Rostás Béláné szépkorút köszöntötték 90. születésnapja alkalmából. Január 26-án a DIMOP Plusz (elnyert) pályázattal kapcsolatban egyeztettek. Január 27-én újabb állampolgársági eskütételre került sor.

Hozzátette, hogy folyamatos az ingyenes tüzelőfa osztása, a támogatás egy köbméter háztartásonként, a Városellátó Szervezet telephelyéről. Az eljárásrend a következő: a hivatal szociális munkatársai minden hétköznap rendelkezésre állnak, átveszik a kérelmeket, amennyiben megfelelő a kérelem, az egyeztetés megtörtént, igazolás kiállítására kerül sor, amellyel átvehető a Városellátó Szervezet telephelyén a tűzifa. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata nem várta meg a központi döntés alapján ideszállításra kerülő tűzifát.

Tájékoztatásként elmondta, hogy a Tisza Pártnak volt egy rendezvénye a Sétáló utcán, ahol nem lehet dohányozni, a közterület-felügyelet ezt jelezte. Felhívta a figyelmet, hogy mindenkinek be kell tartani a szabályokat.

Csernai Ferencné képviselő: december hónapban a Köveshegyi Idősek Otthonával kapcsolatban történt hangulatkeltést nem tudta szó nélkül hagyni. Az intézmény vezetése, dolgozói, lakói az intézményen belül és nem a közösségi médiában élik a mindennapjaikat. Tény, hogy fertőzés történt. Az érintett egészségügyi helyzet kialakulása nem intézményi mulasztásból, nem a dologozók szakmai tevékenységéből, nem az alkalmazott eljárások hiányából fakadt, hanem az intézménybe bekerült fertőzés miatt. Az orvosi diagnózis felállítása után az otthonban élők, a hozzátartozók, a fenntartó önkormányzat és a szakhatóság tájékoztatása megtörtént. Megköszönte a lakók türelmét, a hozzátartozók megértését, korrekt hozzáállását, a dolgozók helytállását. Gánóczi Gábornak, mint képviselőként joga van információt kérni az intézményben kialakult egészségügyi helyzetről, de politikai haszonszerzés céljából az intézmény dolgozóit és az intézményben élőket megbélyegezze az egész ország előtt, véleménye szerint nem volt joga.

Azért gondolta rossz szándéknak, mert akkor és azóta sem érdeklődött, hogy mi van az intézményben, hogy vannak az idősek. Ezzel szemben megküldte az információját a 444.hu-nak, majd átvette az index.hu, a blikk.hu, a media.hu, a borsod24.hu, a propeller.hu, a hirstat.hu, amelyekről korábban nem is hallott és nem kísérté figyelemmel.

Úgy gondolta, hogy a médiatámadással egy negyven éve jól működő intézmény került megbélyegzésre. Volt hó- és árvízhelyzet, az intézmény felújítása miatt kiköltözés és visszaköltözés, volt covid, tisztességgel, ember feletti küzdelemmel helyt álltak az intézmény dolgozói. Hozzátette, hogy a különböző hatósági ellenőrzéseken az intézmény elismerő értékelést kapott.

Gánóczi Gábor képviselő: nem politikai okokból történt az információ megosztás. Az intézmény rendszerén belülről érkeznek az információk, az emberek elpanaszolják a dolgaikat. Egyetlen reménynek tartják, hogy panasszal élnek és 72 nap, ami még hátra van.

Csernai Ferencné képviselő: megkérdezte képviselő urat, hogy mint intézményvezető, Fidesz támogatással bekerült képviselő és a rühesség hogyan függ össze. Száz dolgozót foglalkoztat az intézmény, vannak különböző hozzáállású dolgozók, van, aki tudja és van, aki nem tudja végezni a feladatokat, mert fizikailag, szellemileg és lelkiileg is megviseli a dolgozókat ez a munkaterület. Képviselő úr nem kereste meg, hogy megkérdezze, a dolgozó, amit elmondott, úgy van-e, van-e valóságalapja. Amit hall, nem fogadja el elsőre, hanem tájékozódik, ellenkező esetben helytelenül cselekedne. Sok éve tisztességgel és becsülettel vezeti az intézményt, és nem keveri össze a munkáját a képviselőségével.

Antal Péter képviselő: mindenkinek igaza van, azonban nem most kellett volna felhozni a témát, hanem akkor.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Csernai Ferencné képviselő asszony még nem volt képviselő, amikor már a szociális otthont vezette.

Gánóczi Gábor képviselő: nem vonta kétségbe az ott dolgozók tehetségét, hozzáértését elkötelezettségét. A jelzett problémájuk valós volt, és az újságíró mit tesz hozzá, az már az ő szabadsága.

Majoros László képviselő: lehet, hogy ők is oda kerülnek előbb vagy utóbb, örömmel vette, hogy az egészségügyi probléma megoldódott. Emlékezett arra, hogy a 2010-es választást megelőzően dr. Szigeti László jelöltet nem engedték be az intézménybe, szeretett volna beszélgetni az idősekkel.

Szamosvölgyi Péter polgármester: volt egy hóhelyzet a városban, Gánóczi Gábor képviselő politikai céllal leírta, hogy azért nem lett eltakarítva, mert a hivatal wellnessen volt. A hivatal dolgozói délben értek haza, a havazás délután kezdődött, a szélvihar éjszaka.

Egy oktatási intézményben például 120.000 forint jutalmat tudtak adni a dolgozóknak év végén, a Sátoraljaújhelyi Polgármester Hivatal dolgozói 20.000 forintot kaptak.

A Zemplén723 híddal kapcsolatban elmondta, hogy a névlekkötés, egy pályázatból nyert ötlet, amely marketing cég javaslata volt, gyorsan kellett dönteni. A kolléganő, aki az ügyfélkapu által felterjesztette, beírta a nevét és adatait, így kötődik a névválasztás hozzá. Nem kapott érte pénzt. A levédés közleményében az alábbiak szerepelnek: „a Zemplén723 Nemzeti Összetartozás Hídja Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Magyar Állam által finanszírozott, a világon egyedülálló építmény, melynek nevét, kizárólag a tulajdonos, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata használhatja és engedélyezheti annak, mások által történő használatát.”

Támadják az intézményvezetőket, támadják a hivatal munkatársait is, és van, aki nem közszereplő, nyugdíj előtt áll, akinek nevét kiírta Majoros László képviselő, kérte, hogy vegye le nevét a médiatartalomról. Képviselő úr nehezen, de eltávolította a nevét a tartalomról. Továbbá lezárt területen történő kirándulása a Zemplén Kalandparkban, ahol nem megfelelő viselkedést tanúsított az ott dolgozókkal. Nemtetszését fejezte ki egy lakásigénnyel kapcsolatban, amely lakásra senki más nem pályázott a fiatal páron kívül, azonban ő is tagja a bizottságnak és meg is szavazta. Az UAZ gépkocsi egy millió forintért került eladásra és rögtön továbbadták öt millió forintért. A történet nem megfelelő, eddig a napig még nem került további eladásra. De ezért embereket bántanak.

Egy fénykép, amely mesterséges intelligencia segítségével készült, amelyen Majoros képviselő úr vállára teszi a kezét. Ez valószínűleg a valóságban nem történik meg.

Majoros László képviselő: a sípályánál kirándult barátaival, a bezárt Sí Múzeum mellett, ahol megkérdezte a technikai vezető, hogy miért nem működnek a hóágyúk. A válasz az volt, hogy titoktartási kötelezettségük van. A képviselő a tulajdonost képviseli, egy beosztott hogyan beszélhet így. A Zemplén723 esetében a saját nevére jegyeztette be, és pár nap múlva létrehoztak egy Kft-t ugyanezen a néven. A képviselő-testület ezt nem hagyta jóvá. A híd környékén ajándéktárgyakat árul, és folyamatosan változnak a tulajdonosok és a székhely. Ráadásul kitették, hogy eladó a cég, és használhatja a védjegyet.

Szamosvölgyi Péter polgármester: a lajstromba vétel áprilisban volt az adott névnek, és január 31-ig kell a vagyonyilatkozatot leadni. A pályázatban a híd beépítésével kapcsolatban, marketing program szempontjából, abban volt az elnevezés megfogalmazva. Nem ő találta ki.

Majoros László képviselő: a lakásügyben megszavazta, hogy a fiatal pár megkapja a lakást piaci alapon. Jött a hó helyzet, két hétig nem takarították el a járdát. Utána jelzést kapott, hogy a fiatal pár női tagja egyszer részt vett az Esély Otthon programban, majd a férfi tagja is, majd bérbe vehették a jelenlegi ingatlant.

Szamosvölgyi Péter polgármester: nem kizáró ok, amit képviselő úr elmondott, három családról van szó. Ezzel azt lehet elérni, hogy elűzik a dolgos fiatalokat. Megkérdezte, hogy valakinek miért van erre ideje, hogy kutakodjon emberek, családok után.

Szamosvölgyi Péter polgármester 10 perc szünetet rendelt el 8:50 órakor.

Szamosvölgyi Péter polgármester: ügyrendi kérdésben kért szót Nagy Mónika képviselő asszony.

Nagy Mónika képviselő: kérte, hogy minden képviselő tartsa be az ülés menetére vonatkozó szabályokat és megfelelő viselkedés mellett hallgassák meg egymás mondanivalóját.

Szamosvölgyi Péter polgármester: ügyrendi kérdésben kért szót Majoros László képviselő.

Majoros László képviselő: nem kapott lehetőséget, hogy megvédje álláspontját. Szót kért.

Szamosvölgyi Péter polgármester: az Egyebek napirenden belül adott erre lehetőséget.

Antal Péter képviselő: mindannyian, akik a képviselő-testületben ülnek, van olyan kötelezettségük, hogy ha törvénysértést tapasztalnak, feljelentést tesznek. Pasztorniczky István vármegyei képviselő nem értette a történeteket, majd kivizsgálást kért. A Deák utcával kapcsolatban elmondta, hogy kötelesség mindenkinek az ingatlana előtt takarítani.

Schweitzer Tamás képviselő távozott az ülésről 9:10 órakor.

Szamosvölgyi Péter polgármester: a probléma felmerülésekor két hete nem volt fűtés az ingatlanban, ki kellett költöznie a párnak. A híd hivatalos neve, Nemzeti Összetartozás Hídja. Egy cég milyen nevet ad vállalkozásának, az ő döntésük, a cégbíróság elfogadta. Azóta nincsenek itt, nem váltották be a hozzájuk fűzött reményeket.

Nyíri Péter alpolgármester: statisztikailag releváns adatsora van arról, hogy a tőle balra ülők következetes eljárást folytatnak. A felszólalt képviselőknak válaszul elmondta, hogy tőlük még várost építő, konstruktív javaslatokat nem hallott. Következetesség látszik működésükben, keresnek, kutatnak, panaszkodnak, majd mindez felkerül az online térbe. Nem próbálják meg megoldani. Tiszteljük meg a Városellátó Szervezet és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit azzal, hogy hagyják végezni munkájukat. Az, hogy valami hamarabb kikerül az internetre, minthogy hivatalos bejelentés történjen róla, az véleménye szerint tisztességtelen. Megköszönte, hogy levédésre került a név, nemzetközileg is használható elnevezés, Zemplén723, Zemplénben van és 723 méter hosszú a híd. A cél az, hogy Kalandpark minél jobban működjön. Hozzátette, hogy a közéletnek is felelőssége van abban, hogy a fiatalok a városban maradjanak. A lakásokkal kapcsolatban bizottság dönt.

Antal Péter képviselő: a Nemzeti Összetartozás Hídja és a Zemplén723 két külön dolog, és külön is kellene kezelni.

Szamosvölgyi Péter polgármester: a külföldiek miatt kellett találni egy rövidebb, könnyen kiejthető nevet. Sátoraljaújhelyben nem lehet olyan nagy a probléma, mert egy német család

költözik a városba Németországból. Lehetőség az adott, hogy Sátoraljaújhelyben tanuljanak, és tovább. A Dohánygyár pedig a legnagyobb munkáltató, 900 alkalmazottal és észak-magyarországi viszonylatban nagyon jó kezdő fizetéssel is. A Polgármester Ösztöndíja programmal kapcsolatban azt tapasztalta, hogy a fiatalok túlnyomó része, a legszorgalmasabb, legügyesebb, de többsége szülővárosában képzelel el jövőjét.

Nyiri Péter alpolgármester: biztatni kell mindenkit arra, hogy ne beszéljék le a fiatalokat az itt maradásról, meg kell mutatni a sok lehetőséget.

Schweitzer Tamás képviselő visszaérkezett az ülésre 9:20 órakor.

Majoros László képviselő: megnézte a hivatalos nyilvántartásokat, a Zemplén723 státusza fennáll, oltalom alatt áll, az elismert bejelentés napja 2024.11.25., a Kft-t egy hét múlva 2024.12.02. napján jegyezték be ugyanezen a néven. Lajtromozás határozatának kelte 2025.04.14., jogosult 100% Szamosvölgyi Péter, Sátoraljaújhely. Sajnálta, hogy nincs a városban egy gimnáziumi osztály.

Szamosvölgyi Péter polgármester: nem a nyilvánosság előtt kellett volna elmondani, megbántjuk az iskola lelkiismeretes pedagógusait, a diákjait, a szülőket.

Szőnyi István képviselő: a városban működő középiskolák mindent megtesznek azért, hogy sokszínűek legyenek, minél több tanulójuk legyen, ugyanez van a gimnáziumban is. Gimnáziumi osztály a Szent István Katolikus Technikum és Gimnáziumban is van.

Palicz István képviselő: meglepődött az elmúlt másfél órán, mi hangzott el és milyen hangnemben. Megkérdezte milyen módszer az, hogy valaki rombolja saját városát. Az Esély Otthonos lakásokat három bizottság bírálja el. Tudomásul kell venni, hogy megváltozott a világ.

Nyiri Péter alpolgármester: az elmúlt héten központi középiskolai írásbeli felvételi zajlott. Tájékozódni kell. Sátoraljaújhely városában van gimnáziumi osztály, és van igény, az erre hitelesített iskolák még több gimnáziumi osztályt fognak indítani.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: nagyon egyszerű összekeverni a két tény. A Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalánál történő védjegybejegyzés szerepel az egyik oldalon, a másik oldalon egy majdnem egy időben zajló Kft. alapítás, és névhasználat van. Többször elhangzott, hogy a lajstromba vétel volt hamarabb, itt természetes személyként polgármester úr lett regisztrálva, adminisztratív, technikai okok miatt. A Kft. esetében nem volt bitorlás, azért nem volt probléma, hiszen a szabadfelhasználás jogához tartozik a névhasználat, a hidat reklámozták. A védjegy tekintetében polgármester úr akkor természetes személyként, később önkormányzat képviselőjeként jogosult, a Kft nem köthet szerződéseket, egyéb jogi mozzanatokat, amelyek a védjegy jogosultságoz kapcsolódnak, ezeket most sem tudják megtenni.

1. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a rendelet célja nem új beépítési lehetőség megteremtése, nem mezőgazdasági, nem a világörökség gyengítése, hanem egy meglévő, jogi helyzet rendezése. Sátoraljaújhely város közigazgatási területén több olyan zártkerti ingatlan található, amely a hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint már beépítésre szánt lakó vagy gazdasági övezetben állami döntéssel, kormányhatározattal beruházási célterületként jelölt területen fekszik, miközben az ingatlan-nyilvántartásban továbbra is mezőgazdasági művelés alatt álló zártkertként szerepel. Ez a kettősség azért jöhet létre, mert a beépítésre szánt besorolás egy településrendezési önkormányzati döntés, míg a művelési ág az ingatlan-nyilvántartás része, amelyet a Földhivatal tart nyilván, és amely külön hatósági eljárásban módosítható. A két jogi rendszer elkülönül egymástól és nem frissül automatikusan. A rendelet lehetőséget ad annak rendezésére, célzottan, szűk körben azokra az ingatlanokra vonatkozik, ahol a mezőgazdasági funkció ténylegesen megszűnt és ezt a hatályos településrendezési eszközök és az állami döntések is alátámasztják.

Hangsúlyozta, hogy a rendelet nem keletkeztet automatikusan építési jogot, az építés feltételeit továbbra is kizárólag az Helyi Építési Szabályzat és az országos építési szabályok határozzák meg. A művelés alól kivett jogi jelleg önmagában nem jogosít fel építési tevékenységre. A rendelet tudatosan nem terjed ki a Tokaj-hegyalja Történelmi Borvidék Világörökségi Területéhez tartozó zártkerti ingatlanokra, valamint a klasszikus külterületi mezőgazdasági rendeltetésű földekre.

Megjegyezte, hogy Tokaj-hegyalján Sátoraljaújhely az első település, aki meghozza ezt a rendeletet, a többi település a tervezési fázisban van, vagy nincs, mert olyan területeket érint a zártkerti művelés alóli kivonásának lehetősége, amelyek valószínűleg a világörökségi jelleg elvesztéséhez járulnának hozzá az esetleges rendeletalkotás következtében.

Összességében ez a rendelet jogtechnikai rendezés, amely megőrzi a védett területek integritását, nem ró többlet terhet sem az önkormányzatra, sem a lakosságra, ugyanakkor egyszerűbbé és átláthatóbbá teszi a földhivatali ügyintézkedést ott, ahol a jelenlegi szabályozás nem szolgál valós közérdeket.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Nagy Mónika és Palicz István képviselőket, hogy ismertessék az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság és a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Nagy Mónika képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletét **alkossa meg azzal**, hogy a rendelet-tervezet 2. melléklete – amely a Sátoraljaújhely város közigazgatási területén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1133/2024. (V. 9.) Korm. határozat alapján a művelés alól kivonásra javasolt övezeteket és helyrajzi számokat tartalmazza – **az ülésen kiosztott, módosított tartalommal kerüljön elfogadásra.**

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen és 3 nem szavazattal, elfogadásra **javasolja** a képviselő-testület számára, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletét **alkossa meg azzal**, hogy a rendelet-tervezet 2. melléklete – amely a Sátoraljaújhely város közigazgatási területén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1133/2024. (V. 9.) Korm. határozat alapján a művelés alól kivonásra javasolt övezeteket és helyrajzi számokat tartalmazza – **az ülésen kiosztott, módosított tartalommal kerüljön elfogadásra.**

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: az ülés előtt kiosztásra került a rendelet-tervezet 2. mellékletének javított változata, a helyrajzi számok nem változtak, a rajz volt hibás. A kiküldött anyag tekintetében egy ingatlan nem volt még összevonva, a kiosztott lapon a helyrajzi szám az összevont területet mutatja.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló rendeletet a javított 2. mellékletével együtt alkossa meg.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett**, az alábbi rendeletet alkotta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (II.2.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester 2025. évben igénybevett szabadsága mértékének megállapítására, valamint a 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Szamosvölgyi Péter polgármester: szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni. Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapítását, valamint a 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2026. (I.30.) határozata
a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény VII/A. fejezet 225/C.§-ban foglalt hatáskörében eljárva – Szamosvölgyi Péter polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervét a határozat mellékletében foglaltak szerint **jóváhagyja**.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

3. Napirendi pont: Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok tervezetének véleményezésére

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil- Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Szőnyi István képviselő: ismertette a Nevelési- Ifjúsági, Civil- Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sárospataki Tankerületi Központ által kialakított általános iskolai körzethatárok tervezetét a határozat melléklete szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2026. (I.30.) határozata
az általános iskolai felvételi körzethatárok tervezetének véleményezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata döntött arról, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 50. § (8) bekezdésében kapott véleményezési jogával élve a Sárospataki Tankerületi Központ által kialakított, a határozat melléklete szerinti általános iskolai körzethatárok tervezetével **egyetért.**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

4. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város 1867 és 1902 közötti társadalom- és életmódtörténetének megírására beérkezett pályázat elfogadására

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Lukács Tamás és Nagy Mónika képviselőket, hogy ismertessék a Pénzügyi Bizottság és a Nevelési- Ifjúsági, Civil- Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szőnyi István képviselő: ismertette a Nevelési- Ifjúsági, Civil- Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Vélemények következtek.

Nyíri Péter alpolgármester: a Himnusz derülátó, mert benne van, hogy Isten áldásával figyelünk a múltbéli történésekre, a hibákra, akkor cselekedhetünk úgy, hogy eljön a víg esztendő. Felolvasott egy részt a pályázatból: „1898-ban először megjelent Felsőmagyarországi Hírlap írásai a közhangulat jelentős befolyásolására váltak alkalmassá. A Zemplén ezt így látta egyik beköszöntő szerkesztőségi cikkében:33 „Hiszen igaz, úgy szép az élet, ha zajlik. De az ég szerelmére, Sátoraljaújhelyben már fülsiketítő orkesztrum a sajtó. Itt már minden kicsiségért olyan port csapunk, ami a dolog érdemén messze túlhalad. Helyes, legyen harc, ha van rá közérdekű ok. De a harc, mint öncél, nem lehet alapja az újságírásnak. Mert magával hordja az izgatás, a lázítás, a gyanúsítás, a hazugság veszélyes fegyvereit.”

Palicz István képviselő: folytatta alpolgármester úr felolvasott szövegét: A közönség pedig egy ideig örömmel nézi a veszekedést, de ennek ára az, hogy az újság komolyságán és alaposságán esik halálos sérelem. Tökéletes anyagnak tartja a pályázatot, és várja, hogy elkészüljön a teljes anyag.

Gánócz Gábor képviselő: a Zemplén akkor egyedülálló lap volt, nevezhető egy kormánypárti lapnak. Egy évre rá megalakult Sátoraljaújhelyben a Felsőmagyarországi Hírlap. Akkor is létezett két oldal.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhely Város 1867 és 1902 közötti társadalom- és életmódtörténetének megírására beérkezett pályázatot a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **9 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3/2026. (I.30.) határozata

Sátoraljaújhely Város 1867 és 1902 közötti társadalom- és életmódtörténetének megírására beérkezett pályázat elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhely Város 1867 és 1902 közötti társadalom- és életmódtörténetének megírására beérkezett pályázati anyagot **megismerte**, melynek alapján döntött arról, hogy azt a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint **elfogadja**.

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei 05. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény rendelkezései kimondják: „22. § Az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot az országgyűlési egyéni választókerület székhelye szerinti település képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetője tesz indítványt.”

„66. § (2) Az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetője az országgyűlési egyéni választókerület székhely településének jegyzője.”

Feladataik közé tartozik, hogy

- dönt az egyéni választókerület nyilvántartásba vételéről illetve elutasításáról, - a jelöltek kapcsán 500 ajánlás szükséges a nyilvántartásba vételhez -,
- dönt az ajánlóívek le nem adása miatti bírság kiszabásáról,
- kisorsolja a jelöltek sorszámát,
- jóváhagyja az egyéni választókerületek szavazólapjának adattartalmát,
- dönt azon kifogásokról, amelynek tárgya csak az illetékességébe tartozó egyéni választókerületi választást érinti,

- dönt a körzeti, helyi illetve lekérdezi a média szolgáltatással vagy nem országosan terjesztett sajtótermékkel kapcsolatos kifogásról,
- dönt az SZSZB tevékenységéről, döntése elleni kifogásról,
- a szavazó helyiségben elkövetett egyéb cselekményekkel kapcsolatban, illetve a HVI és OEVI tevékenységével kapcsolatos kifogásról,
- megsemmisíti a szavazás eredményét, ha olyan törvénysértést állapít meg, amely azt érdemben befolyásolta
- elrendeli a szavazatok újra számlását az egyéni választókerületi választás szavazatai tekintetében, ha annak törvényi feltételei fennállnak
- megállapítja és közzé teszi az egyéni választókerületben az országgyűlési egyéni választókerületi választás eredményét
- kiadja az országgyűlési egyéni választókerületi képviselőnek a megbízólevelet
- tudomására jutott törvénysértés esetén kezdeményezi a hatáskörrel rendelkező szerv döntését

Az OEVI három tagját és legalább kettő pót tagot az egyéni választókerület székhelye szerinti település képviselő-testülete, az országos választás kitűzését követően legkésőbb a szavazás napja előtt 42 nappal választja meg. Az OEVI választott tagja csak az országgyűlési egyéni választókerületben, magyarországi lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet, akinek megválasztása előtt nyilatkoznia kell az összeférhetetlenség kérdésében. Ezeket a feltételeket a Választási Iroda ellenőrizte, a nyilatkozatot minden érintett személy leadta.

Az állandó tagok Szabadka Sándor, Ádám László Csabáné, és Erdélyiné Kocsis Csilla, póttagra három személyt javasolt, Hernádiné Puskás Erika, Végsőné Fazekas Aranka és Fehérné Sulyok Éva személyében.

Kérdés következett.

Majoros László képviselő: megkérdezte, hogy ki állított össze a névsort, a választás pártokról szól, a pártoknak van-e lehetőségük ebbe a bizottságba delegáltat küldeni.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: OEVI vezetőként tesz javaslatot a személyekre, módosító indítványra nincs lehetőség. Lehet delegálni pártoknak, jelölő szervezeteknek egy főt.

Vélemény következett

Majoros László képviselő: az elbírálandó és vitás esetekben, jogi kérdésekről van szó túlnyomórészt, jó lenne egy pártatlan jogász is tagként a Választási Bizottságban.

Antal Péter képviselő: a későbbiekben a pártokat is meg kellene keresni ebben az ügyben.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: OEVI vezetőként az állandó tagokra, póttagokra tud javaslatot tenni. Delegált tagokat abban az esetben lehet jelölni, amikor egy adott jelölő szervezetet a Nemzeti Választási Bizottság nyilvántartásba vesz. Ezt követően dönthető el, hogy kit szeretne Sátoraljaújhelyen OEVB delegált tagként – jelölő szervezetenként egy fő – megbízni.

Kracson Norbert képviselő: egyetértett jegyző úr mondanivalójával. Tudomása szerint SZSZB tagként két főt is delegálhat minden jelölő szervezet.

Antal Péter képviselő: a Mi Hazánk mozgalomnak vagy egy korrupcióellenes javaslata, hogy a kijelölő ügyész ne független ügyész legyen, hanem az ügyészi csoportban mindegyik párt képviseltesse magát, ez egy olyan kontrollt ad, hogy egymást szabályozzák.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 22. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei 05. számú országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetőjének indítványára, a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei 05. számú országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjának és póttagjának az előterjesztésben szereplő személyeket válassza meg.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **10 igen és 2 nem szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

4/2026. (I.30.) határozata

a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei 05. számú országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 22. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei 05. számú országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetőjének indítványára, a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei 05. számú országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak

- Szabadka Sándor
- Ádám László Csabáné
- Erdélyiné Kocsis Csilla

póttagjának

- Hernádiné Puskás Erika
- Végsőné Fazekas Aranka
- Fehérné Sulyok Éva

választópolgárokat megválasztja.

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Szita Károly Kaposvár polgármestere által kezdeményezett, polgárainkra, helyi közösségeinkre veszélyt jelentő tervekkel kapcsolatos döntés meghozatalára

Szamosvölgyi Péter polgármester: az előzményeket mindenki ismeri, az előterjesztést olvashatták. Több önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a határozati javaslatban szereplő hat pontot, mellyel egyetértett. Minden józanul gondolkodó állampolgár egyetértett a felsorolással. Hozzátette, hogy az előterjesztésben nem szerepelnek, nincsenek nevesítve politikai szervezetek. Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Vélemények következtek.

Majoros László képviselő: hazugságok tárgyalásában nem kívánt részt venni, és nem kíván részt venni a szavazásban.

Antal Péter képviselő: ez országos politika, nincs helye a képviselő-testületi ülésen. Most egy másik város polgármesterének javaslatát tárgyalják politikai okokból. Ezért javasolta, hogy a következő ülésen a Mi Hazánk mozgalom programját is tárgyalják meg.

Szamosvölgyi Péter polgármester: vannak olyan ülések, amelyeken szakmai kérdések vannak és nincs politika benne, most azonban van.

Gánóczi Gábor képviselő: említésre került, hogy több önkormányzat elfogadta az előterjesztés tartalmát, voltak önkormányzatok, amelyek nem. Kettő beadványt küldött a hivatal részére, egyikben azzal érvelt, hogy az elsőfokú bíróság kimondta, hogy a Tisza Párt 2027-2035 konvergencia programra építette Szita Károly kezdeményezését, ezt a bíróság semmissé tette. A másik beadványában azzal érvelt, hogy hatszáz oldalas kiadványt nem lehet megtekinteni, így nem lehet érdemben dönteni az előterjesztésről.

Szamosvölgyi Péter polgármester: sajtó helyreigazítási perről van szó, ez van folyamatban, nem cáfolta meg a bíróság az igazságtartalmát annak, ami leírásra került.

Nyiri Péter alpolgármester: nincs jogerős bírósági ítélet. Amiről szavaznak, pártpolitikától független, az a kérdés, hogy milyen legyen a gazdaságpolitika, milyen irányba megy az ország, mi az értékrend.

Kracson Norbert képviselő: a vele szemben ülőkben koalíciót vélt felfedezni. Egyetértett alpolgármester úr által elmondottakkal, majd felolvasta a határozati javaslat szövegét.

Antal Péter képviselő: ez országos politikai, a képviselő-testületi döntésnek nincs hatása a történésekre.

Palicz István képviselő: a hatszáz oldal létezik, amelynek egyes pontjai veszélyesek. Kérte Gánóczi Gábor képviselőt, hogy tisztázza, független vagy tartozik valamely politikai szervezethez.

Gánóczi Gábor képviselő: azzal szimpatizál, akinek jó a terve. Az emberek nem politikai szervezetre fognak szavazni, hanem a változásra.

Szamosvölgyi Péter polgármester: tartozik-e vagy nem egy településre, van-e ráhatás az eseményekre. Ki szeretné, hogy emelkedjen a jövedelemadó, növekedjenek a terhek és csökkenjenek a támogatások.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Szita Károly Kaposvár polgármestere által kezdeményezett, polgárainkra, helyi közösségeinkre veszélyt jelentő tervekkel kapcsolatos döntéseket utasítsák el.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **8 igen és 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5/2026. (I.30.) határozata

a Szita Károly Kaposvár polgármestere által kezdeményezett, polgárainkra, helyi közösségeinkre veszélyt jelentő tervekkel kapcsolatos döntés meghozataláról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy

- 1. Elutasítja** a jövedelemadó és munkaterhek emelését.

Indokolás: Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.

2. **Elutasítja** a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármily nemű csökkentését.
Indokolás: Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.
3. **Elutasítja** a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket.
Indokolás: Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is. Arról nem is beszélve, hogy maga az önkormányzat működése is ellehetetlenülne.
4. **Elutasítja** az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését.
Indokolás: A településen élő családok szinte mindegyike vagy saját lakásban vagy albérletben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlanadózás és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.
5. **Elutasítja** az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását.
Indokolás: A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.
6. **Elutasítja** a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását.
Indokolás: Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyeztetni az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja egyetlen önkormányzat céljait sem. Az alacsony jövedelműek kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Pöttömke Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás megszüntetésére

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Csernai Ferencné képviselőt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését.

Csernai Ferencné képviselő: ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdés következett.

Majoros László képviselő: megkérdezte, hogy akiket a legjobban érint, a Sátoraljaújhely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata meg lett-e kérdezve a megszüntetésről.

Szamosvölgyi Péter polgármester: tudomása szerint nem. Vannak magán és egyházi szervezetek, amelyek foglalkoznak a roma emberekkel és gyermekekkel. Az egyik a Wáberer Ház és munkatársai, valamint a Piarista Rendház, akik figyelemmel vannak a város és

környezete valóságában, különösen a szegény gyermekek, fiatalok és családjaik világára. Sajnos a Pöttömke Biztos Kezdet Gyerekház programjait az első pár alkalom után senki nem vette igénybe. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata roma ügyi referenst is foglalkoztat. Tisztességgel folyik az együttműködés, akik ebben a témában fogadóképesek.

Csernai Ferencné képviselő: a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta a Pöttömke Biztos Kezdet Gyerekház éves beszámolóit, melyekből kiderült, hogy nem teljesítette a vele kapcsolatos elvárásokat. Erre a feladatellátásra Sátoraljaújhely Város Önkormányzata pályázott, amikor erre lehetőség nyílt, pályázati formában működtette, minden év február 28. napjáig be kellett számolnia a teljesített adatokról, melyek elő vannak írva, hány családnak és gyermeknek kell megfordulnia a Gyerekházban. Sokat foglalkozott az önkormányzat és a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály vezetője is ezzel a szolgáltatással. Volt olyan próbálkozás, hogy talán nem feleltek meg a korábbi dolgozók. A 0-3 éves korig a gyerekekkel való foglalkozás és a szülők alkalmassá tétele volt a cél. A védőnők és a családsegítők is próbálták a foglalkozásokra invitálni a kisgyermekes családokat. Azonban a Wáberer ház beindulásával a közelsége miatt jobban és többen vették igénybe. Megkapják az ellátást más formában.

Vélemények következtek.

Majoros László képviselő: fontos szolgáltatás, probléma a kisgyermekkel való foglalkozás a gyermek elindítása, hisz nehéz körülmények között élnek, amely a későbbiekre is kihat, hogy leendő felnőttekként hogyan viszonyulnak majd egymáshoz. Ilyen esetekben tájékoztatni kellene a képviselőket az adatokról, fejleményekről, megfogható támpontokról, valamint, hogy az épülettel mi lesz a teendő.

Kracson Norbert képviselő: személyes tapasztalatból mondhatta, hogy színvonalas programok voltak, időközben két másik szereplő is megjelent hasonló konstrukcióban.

Csernai Ferencné képviselő: a bizottsági anyag bármikor megtekinthető, ami a szakmai teljesítést mutatja. A probléma akkor és ott kezdődött, amikor jogszabály módosítás volt, és előírta, hogy a Biztos Kezdet Gyerekház csak hátrányos helyzetűeknek, az ő felzárkóztatásukról szóljon, az volt a cél, hogy ha hiányosság van az életvitel, a gyerekek gondozása, ellátása, a napi rend kialakítása terén, segítséget nyújtson. A helyiséggel, épülettel kapcsolatban elmondta, hogy az épület egyik felét használta a Pöttömke Biztos Kezdet Gyerekház, a másik felében egy pályázati program megvalósulása zajlik 2023. július 1. napjától 2026. december 31. napjáig, komplex felzárkóztató program a hátrányos helyzetűek számára. Mosási, tisztálkodási lehetőség biztosított és a felzárkóztatáshoz illő programsorozat várja a látogatókat.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a S0513833 ágazati azonosító számú, 3980 Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 6. szám alatti Pöttömke Biztos Kezdet Gyerekház működtetését 2026. február 1. napjával szüntesse meg.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2026. (I.30.) határozata
a Pöttömke Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás megszüntetéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a S0513833 ágazati azonosító számú, 3980 Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 6. szám alatti Pöttömke Biztos Kezdet Gyerekház működtetését **2026. február 1. napjával megszünteti**, és hozzájárul az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásból való törléshez.

Felhívja a Jegyzőt, hogy a szolgáltatás megszüntetéséből eredő szükséges módosításokat Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendeletében vezesse át, és az erre irányuló javaslatot a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal részére a döntést továbbítsa a szolgáltatói nyilvántartásból való törlés érdekében.

8. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület támogatására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület 2025-ben is a hagyományoknak megfelelően a rendőrséggel karöltve tevékenykedett Sátoraljaújhely közbiztonsága, a bűnmegelőzés, a külterületi szolgálat ellátása, valamint az idősök védelme és az ifjúság nevelése területén. Továbbra is részt vesznek az iskolák környékének forgalomirányításában a szeptemberi iskolakezdés után egy héten át. A csatolt települések rendszeres heti ellenőrzését szolgálati gépjárművel látják el, időnként éjjeli szolgálatban. A városban lévő rendezvényeken rendszeresen részt vesznek 5-10 fő polgárőrrel. Március 15-én, Biztonság Napja rendezvényeken, Zsóryomkai Pincenapokon, Város napi rendezvénysorozaton, a mindenszenteki temető látogatások koordinálásában, illegális hulladéklerakók felkutatásában. Közös szolgálatot látnak el a rendőrséggel nagyobb áruházak környékén az év végi ünnepek idején. Tevékenységük során együttműködnek a helyi Katasztrófavédelemmel. Megállapítható, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület a kitűzött célokat lehetőségeihez és adottságaihoz képest elfogadható színvonalon teljesítette és megfelelt az elvárásoknak.

Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Lukács Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület működési költségeinek biztosítása érdekében a 2026. költségvetési évben – elszámolási kötelezettség mellett – 720.000, - Ft, azaz hétszázhuszezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtson.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2026. (I.30.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület támogatásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület működési költségeinek biztosítása érdekében a 2026. költségvetési évben –elszámolási kötelezettség mellett – 720.000,- Ft, azaz hétszázhuszezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Felhívta a jegyzőt a támogatási szerződés előkészítésére.

Felkérte a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. február 15.

Schweitzer Tamás képviselő 10:22 órakor távozott az ülésről.

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Rákóczi Szövetség szervezésében magyar iskolában tanuló, határon túli gyermekek részére „Beiratkozási Ösztöndíj” támogatásának megállapítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: komoly múltra visszatekintő programja a Rákóczi Szövetségnek a határon túl magyar gyermeknek, családok támogatása. A beiratkozási ösztöndíj célja, hogy minél több magyar ajkú, szívű felvidéki gyermek tanulhasson anyanyelvén, amelyhez mindenféle támogatást, segítséget meg kell adni számukra, mert az elmúlt három évet megelőzően csökkent azon gyermekek száma a határ túloldalán, akik magyar iskolába jártak. Három éve pedig nő a magyar iskolába járó magyar anyanyelvű gyerekek száma.

Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Lukács Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen és 1 nem szavazattal, elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Vélemények következtek.

Majoros László képviselő: a határon túli magyar gyermekek iskolakezdési támogatására a Magyar Állam 100.000 forintot biztosít, ezt viszont nem tette meg a határon belüli gyermekekért.

Nyiri Péter alpolgármester: a trianoni határok mellett vagyunk, Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának támogatása is sokat számít, emellett a szemlélet, az eszme is fontos, az országokon átívelő nemzetegyesítés programja. Nyelvész barátját sokszor emlegeti, aki azt mondta, hogy nem a fogyás okozza az elnémulást, hanem az elnémulás a fogyást. Magyar anyanyelvűnek született gyermek nem anyanyelvén veszi birtokba a világot, hanem szlovák vagy román iskolában szlovákul, románul tanul, akkor kezdődik el igazán a fogyás az elcsatolt területeken.

Palicz István képviselő: nem értette Majoros László képviselő gondolatait, hiszen a Magyar Állam ingyen biztosítja a tankönyveket a gyermekeknek, az étkezést is a rászorulóknak, és tanévkezdési segély is kérhető.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Rákóczi Szövetség szervezésében történő Magyar Iskolaválasztási Program célkitűzéseinek megvalósítása érdekében a történelmi Zemplén vármegye területén állandó lakóhellyel rendelkező, magyar iskolába beíratott gyermekek részére 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összegű – egyszeri – „Beiratkozási Ösztöndíj” támogatást biztosítson.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **10 igen és 1 nem szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

8/2026. (I.30.) határozata

a Rákóczi Szövetség szervezésében magyar iskolában tanuló, határon túli gyermekek részére „Beiratkozási Ösztöndíj” támogatásának biztosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Rákóczi Szövetség szervezésében történő Magyar Iskolaválasztási Program célkitűzéseinek megvalósítása érdekében a történelmi Zemplén vármegye területén állandó lakóhellyel rendelkező, magyar iskolába beíratott gyermekek részére 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összegű – egyszeri – „Beiratkozási Ösztöndíj” támogatást biztosít.

Felhívta a jegyzőt hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6.§-ának figyelembevételével a támogatási szerződést készítse el.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felkérte a Rákóczi Szövetséget, hogy a „Beiratkozási Ösztöndíj” átadásakor kerüljön feltüntetésre, hogy az ösztöndíjban részesülő gyermek és szülei részére az ösztöndíjat Sátoraljaújhely Város Önkormányzata adományozza.

10. Napirendi pont: Előterjesztés egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: folyamatos Micskó Benjámin részére az egyszeri, vissza nem térítendő támogatás biztosítása betegségének gyógyításához. Kérte, hogy a támogatás biztosításához ismételten járuljanak hozzá.

Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Lukács Tamás és Csernai Ferencné képviselőket, hogy ismertessék a Pénzügyi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Csernai Ferencné képviselő: ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Vélemény következett.

Majoros László képviselő: úgy gondolta, hogy azért tárgyalják minden képviselő-testületi ülésen, hogy minél inkább a figyelem központjában tartsák az ügyet. Ezért ilyenkor el kellene hangoznia, hogy hogyan áll a gyűjtés.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a képviselő-testületnek az egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosítását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

9/2026. (I.30.) határozata

egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott - vissza nem térítendő támogatás biztosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Micskó Benjámín részére, betegség kezelésének támogatásához **100.000.- Ft összegű, egyszeri vissza nem térítendő támogatást biztosít.**

Felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

11. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Tekintettel arra, hogy szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéseiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztés pontjait a képviselő-testület számára az alábbiak szerint:

- **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10423 helyrajzi számú, „kert” megnevezésű 40 m² alapterületű ingatlant.
- **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 363 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 290 m² alapterületű ingatlant.
- **kezdemenyezze a közös tulajdon megszüntetését** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0230/7 helyrajzi számú, „erdő” megnevezésű 53086 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában.
- **elidegenítésre hirdesse meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 468/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz/4. szám alatti 87 m² alapterületű és az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 468/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz/5. szám alatti 37 m² alapterületű ingatlanokat nyilvános licit eljárás keretében az értékbecslésben meghatározott 8.600.000,- Ft induló licitáron.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzati vagyonhasznosítás pontjait a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság által javasoltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatokat hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2026. (I.30.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10423 helyrajzi számú, „kert” megnevezésű 40 m² alapterületű ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2026. (I.30.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 363 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 290 m² alapterületű ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
12/2026. (I.30.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **kezdemenyezi a közös tulajdon megszüntetését** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0230/7 helyrajzi számú, „erdő” megnevezésű 53086 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
13/2026. (I.30.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **elidegenítésre meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 468/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz/4. szám alatti 87 m² alapterületű és az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 468/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz/5. szám alatti 37 m² alapterületű ingatlanokat nyilvános licit eljárás keretében az értékebecslésben meghatározott 8.600.000,- Ft induló licitáron.

12. Napirendi pont: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Kérdés következett.

Majoros László képviselő: megkérdezte, hogy 153/2025. (VIII.21.) határozat esetében a közvilágítási szerződés kivel és milyen összeggel került megkötésre. A 182/2025. (X.30.) határozattal kapcsolatban megkérdezte, hogy a 2026. évi folyószámla-hitel szerződés milyen értékkel, kamattal és feltételekkel került aláírásra.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a feltett kérdésekre írásban fog választ adni képviselő úr részére.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatokat hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

14/2026. (I.30.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

13. Napirendi pont: Egyebek

Szamosvölgyi Péter polgármester: azon képviselők következnek, akik az ülés elején jelezték hozzászólási szándékukat.

Majoros László képviselő: a fával fűtőkkel kapcsolatban elmondta, hogy beszélt egy vízi rendésszel, aki javasolta, hogy az ártéri erdőkben jelentős mennyiségű száraz fa van, amelyet árvíz esetén a Bodrog folyó elvisz. A hideg időjárás miatt, ebben a krízis helyzetben megengedőbbnek kellene lenni, és valamilyen formában engedélyezni a fa gyűjtését.

Szamosvölgyi Péter polgármester: az önkormányzatnak a fakivágással, hullott fa esetében nincs mozgáster. Szabály szerint erre engedélyt az Északerdő Zrt. adhatna, ha a felette álló szerv engedélyezi. Hozzátette, hogy Ausztriában, ha kidől egy fa, felhasználásra kerül, Magyarországon minden kidőlt fának ott kell maradnia, elkorhadni, hogy tápanyag legyen a földben az erdő részére.

Majoros László képviselő: a biodiverzitás programját ismeri, azonban a folyóvizek környékéről van szó. A Bortemplom esetében augusztustól nem fizetik ki a borászokat az eladott borok után. Utána kellene járni, hogy mi történik. Az épület előtt egy tehén van és egy sörfőzdének a reklámja. Komoly gondnak tartja. A karácsonyi kivilágítás szegényes volt ebben az évben. Megkérdezte, hogy a Rákóczi utcán miért nem lehet este vagy korán reggel, amikor nincsenek parkoló autók letakarítani az utcát és a parkolót. A Kazinczy u. 55. szám alatti ingatlant megvásárolta az önkormányzat, azóta nem történik semmi. Nem keresik az információkat, hanem megkeresik az emberek azzal, hogy ezt tapasztalták, a hasznáلتauto.hu oldalon van az UAZ gépkocsi. Információkat kért. A szerződésben nincs összeg, és számla sem készült.

Szamosvölgyi Péter polgármester: díszvilágítás esetében növelésre került a lámpák száma ebben az évben. A hó eltakarítást hajnalban végezték három autóval, hófúváskor a szél ugyanoda visszafújja. Nyújtott munkaidőben dolgoztak. A Kazinczy u. 55. szám alatti ingatlan egy része az önkormányzaté, a másik része a Cseppelényi György Cserkészcsapaté. A mai napon is foglalkozás lesz.

UAZ gépkocsival kapcsolatban elmondta, hogy képviselő úr valótlan állít. Utána járt a kérdésnek, a gépkocsi nem került eladásra, nem érkezett egy ajánlat sem. A tulajdonos magán joga, hogy felújítja vagy eladja.

Nagy Mónika képviselő: tudomása szerint az UAZ gépkocsival kapcsolatban folyik egy eljárás, kivizsgálás. Megkérdezte képviselő társait, hogy úgy gondolják-e, hogy őt nem keresik az állampolgárok. Az első lépés az, hogy a kérés, az igény továbbításra kerül a megfelelő osztályhoz, szervezethez. Megpróbálják a leggyorsabban elintézni a dolgot, nem a közösségi médiában van a helye. Hozzátette, hogy teljes mértékben visszautasítja a rágalmakat.

Majoros László képviselő távozott az ülésről 10:50 órakor.

Szamosvölgyi Péter polgármester: nem tudja, hogy a Kalandpark vezetőjének milyen politikai beállítottsága, a rátermettségét kell figyelembe venni.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a köztisztviselők védelmében, – akinek nem inge ne vegye magára – a felfokozott hangulatban, mindenkit kért, hogy óvatosan és úgy beszéljenek kollégákkal, ahogy megérdemlik. A Polgármesteri Hivatal dolgozói a mindennapi munkájukat a jogszabályi keretek között, szakmai felelősséggel végzik. Fontosnak tartotta, hogy a közszolgálatban dolgozók emberi, szakmai méltóságát minden körülmények között tiszteletben kell tartani. A függetlenség objektív talaján kell mozogni. A város működését biztosítja a hivatal.

Nyíri Péter alpolgármester: ebben az esztendőben 765 éves Sátoraljaújhely városa, ez nagy idő, nagy elődökkel. Adjon tartást, amely egészséges büszkeség, egyenes gerinc, saját ösvényen járás, önbecsülés és szellemi bátorság. A tartás nem mentesíthet a mindenkori időben a tisztességes cselekvés alól. Erre a tartásra szükség van, és lesz, mert az egymáshoz vezető utakat drámai mértékben rongálja a gyalázkodás, a rágalmazás, a hazugság, a személyeskedés és a minden rosszizmus, amely mára egy új kifejezés lett.

Antal Péter képviselő: egyetértett jegyző úr és Nagy Mónika képviselő mondanivalójával, tisztelettel kell beszélni egymással.

Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, és a nyílt ülést 11:00 órakor berekesztette, majd a képviselők zárt ülésen folytatták a munkát.

K.m.f.

**dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző**

**Szamosvölgyi Péter s.k.,
polgármester**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (II. 2.) önkormányzati rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól

[1] A rendelet célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. rész 1.1.2 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. rész 4.1.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok közül az 1. mellékletben és 2. mellékletben felsorolt ingatlanokra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

(3) A rendelet tárgyi hatálya az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárásokra terjed ki.

2. §

(1) Az önkormányzat lehetővé teszi az 1. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok tulajdonosainak az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanaik művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezését az ingatlanügyi hatóságnál.

(2) Zártkerti ingatlan művelés ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése Sátoraljaújhely Város közigazgatási területének Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendeletének mellékletei szerint meghatározott építési övezetei alapján az 1. mellékletben szereplő zártkerti ingatlanok esetében megengedett.

(3) Zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1133/2024. (V.9.) Kormányhatározat alapján a 2. mellékletben szereplő zártkerti ingatlanok esetében megengedett.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Fazekas Márk Péter
jegyző



Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2026. február 2-án kihirdettem.

dr. Fazekas Márk Péter
jegyző



1. melléklet a 1/2026. (II.2.) önkormányzati rendelethez

A művelés alól kivonásra javasolt övezetek/helyrajzi számok felsorolása Sátoraljaújhely Város Szabályozási Terve alapján:

Külterület:

Néma-hegy, Lf-2 jelű falusias lakóövezet területe

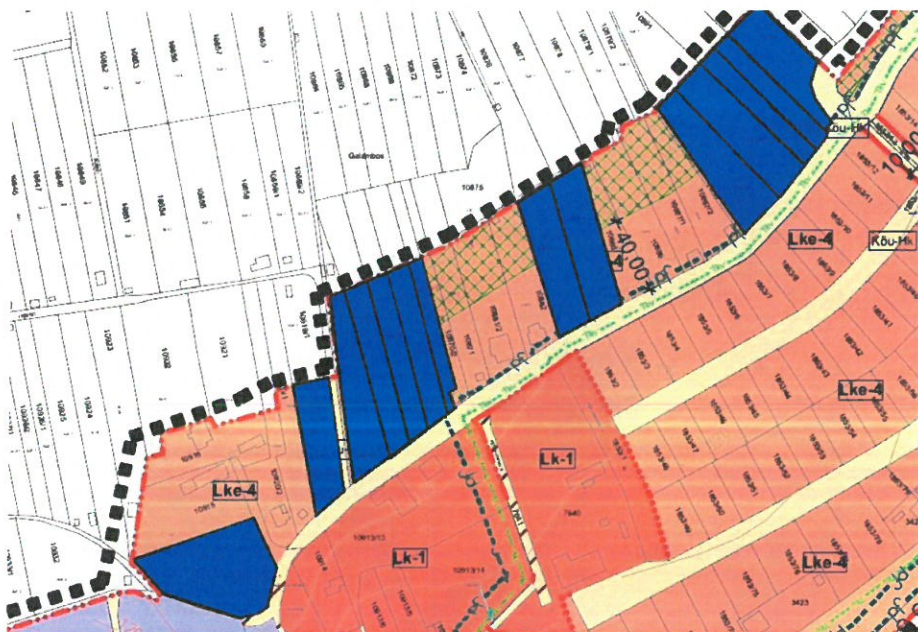
11035	11027	11020/7
11033	11024	
11028	11020/4	



Belterület:

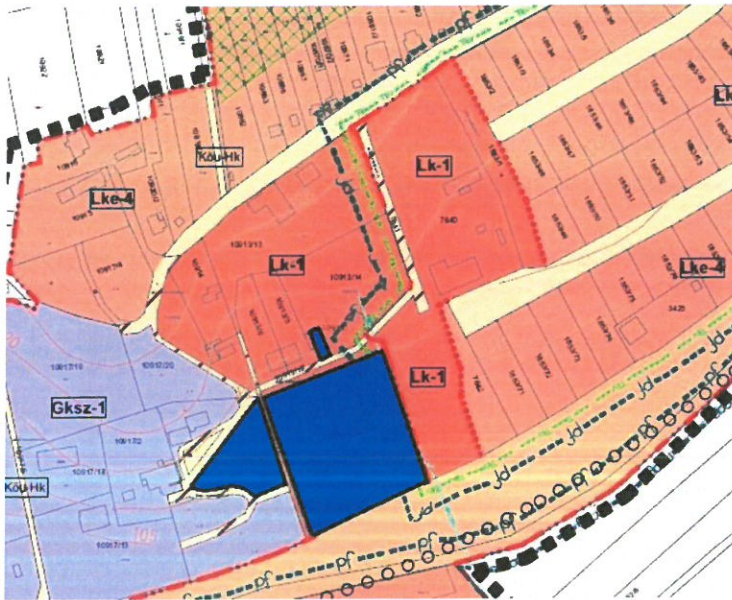
Oremus, Lke-4 jelű kertvárosias lakóövezet

10759/17	10759/23	10759/22	10893/2	10889	10871	10866	10919/2
10759/15	10759/20	10759/6	10893/1	10884	10870/1	10863	10917/4
10759/24	10759/11	10894	10890	10883	10867	10862	



Lk-1 jelű kisvárosias lakóövezet:

10913/4
10913/7
10917/5



Gksz-1 jelű kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület:

10917/20



2. melléklet a 1/2026. (II.2.) önkormányzati rendelethez

A művelés alól kivonásra javasolt övezetek/helyrajzi számok felsorolása a Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1133/2024. (V.9.) Kormányhatározat alapján:

10956/7	10961	10985/24	10985/28	10985/36	10993
10956/8	10975/1	10985/25	10985/33	10985/37	
10960	10975/4	10985/27	10985/34	10988	



Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2026.(I.30.) határozat melléklete a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Szamosvölgyi Péter polgármester

Szabadságolási ütemterve 2026.

Előző évi ki nem vett szabadság:	0 nap
2026. évi szabadság:	39 nap
Összesen:	39 nap

Hónap	Nap/időtartam	Tervezett szabadságok száma (nap)
Január	10	1
Február	26,27	2
Március	30,31	2
Április	-	0
Május	11,12,13,14,15,18,19	7
Június	26,29,30	3
Július	1,2,3,6,7,8	6
Augusztus	3,4,5,6,7,8	6
Szeptember	25,28,29	3
Október	8,9	2
November	5,6	2
December	12,28,29,30,31	5

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2026. (I.30.) határozatának melléklete

1. Kazinczy Ferenc Általános Iskola, Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola **Jókai Mór Tagintézmény körzete:**

700 éves tér, Achim András utca, Alsózsólyomka utca, Arany János utca, Avar utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Balassi Bálint utca, Balázs Kálmán utca, Barátság utca, Báthory utca, Batsányi János utca, Bem utca, Benczúr Gyula utca, Berecki híd, Bethlen Gábor utca, Bezerédi utca, Bocskai utca, Boronkai utca, Borsi utca, Borsos sétány, Budai Nagy Antal utca, Csalogány utca, Csillag köz, Csokonai utca, Deák utca, Diána utca, Dobó utca, Dózsa György utca, Dörzsik utca, Epreskert utca, Erdős Imre utca, Felsőzsólyomka utca, Fürdő utca, Gizella utca, Hajnal utca, Harkály utca, Harmat utca, Hársfa utca, Hegy utca, Hegyalja utca, Hősök tere, Hunyadi utca, Illyés Gyula utca, Iskola utca, Járóka Sándor utca, Jávor utca, Jókai utca, József Attila utca, Károlyfalva, Károlyi Mihály utca, Kazinczy utca, Kerek utca, Kinizsi utca, Korányi Frigyes utca, Kossuth Lajos tér, Kossuth Lajos utca, Kökény utca, Kölcsény utca, Köztársaság utca 25-40. és 41-50. és 1-24 és 51- , Krúdy Gyula utca, Lakatos utca, Lehel utca, Liget tér, Lónyai u., Magyar Kálvária köz, Májuskút utca, Malom utca, Mártírok útja, Meder utca, Mikszáth Kálmán utca, Móricz Zsigmond utca, Munkácsy utca, Munkás utca, Nagy Sándor József utca, Nefelejcs utca, Ősz utca, Pacsirta utca, Pázsit utca, Petősi u., Piac tér, Pince köz, Pipa utca, Posta-köz, Rákóczi u. 21-, Révész utca, Rigó utca, Rozmaring út, Rózsa utca, Rudabányácska, Seregély utca, Szárhegy, Széchenyi tér, Széphalom, Sziget utca, Színház köz, Szív utca, Szőlő utca, Táncsics tér, Thaly Kálmán utca, Tokaji Ferenc utca, Tompa u., Torzsás utca, Tőke sor, Új utca, Ungvári pinceköz, V. István király sétány, Vasvári Pál utca, Veresföld út, Viola utca 4., Virág utca, Völgy utca, Vörösmarty utca, Wesselényi utca, Zrínyi utca

2. Kazinczy Ferenc Általános Iskola, Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola **Esze Tamás Tagintézmény körzete:**

Ady Endre utca, Akácos utca, Alsóesztáva, Aradi utca, Árpád utca, Bajza utca, Balázsházy u. Bányihegy, Batthány utca, Bercsényi utca, Berecki utca, Bihari utca, Boda dűlő, Bodrog út, Boglyoska utca, Boruth Elemér utca, Cserjés sor, Dohány utca, Dókus utca, Esze Tamás utca, Fasor utca, Fecske utca, Fejes István utca, Feketehegy, Felsőesztáva, Hecke utca, Honvéd utca, Ipartelep, Jelenek utca, Jósika utca, Katona Dénes utca, Kertész utca, Kiscepre, Kisfaludy utca, Kopaszka utca, Köves utca, Köveshegy, Lajos köz, Losárdi Zsuzsanna utca, Madách tér, Martinovics utca, Mező utca, Molnár Borbála utca, Némahegy, Oremus utca, Pajtás utca, Partizán utca, Pataki utca, Pincék völgye, Pipacs utca, Popelyás utca, Rákóczi utca 1-20., Stuller Antal utca, Szeder utca, Szög utca, Szüret utca, Thoroczkai utca, Thököly utca, Török utca, Vár hegy, Vasvári utca 35-, Víg utca, Viola utca 2., 3., 5., 7., Zarándok utca, Sátor utca, Dózsa György utca