

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2026. március 3. napján 8:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Majoros László Ferenc bizottsági tag  
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag  
Séra Béla bizottsági tag

**A Bizottság részéről távol voltak:**

Dr. Estók József bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
Nyiri Péter alpolgármester  
dr. Fazekas Márk Péter jegyző  
dr. Koperveisz Eszter aljegyző  
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag  
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag  
Nagné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag  
Bartus István Főépítész, Csoportvezető  
dr. Tóth-Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Karajz Ágnes a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője  
Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály megbízott osztályvezetője  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Fazekas Márk Péter jegyző  
dr. Koperveisz Eszter aljegyző  
Bartus István Főépítész, Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7 tagból 5 tag jelen van**, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására, valamint a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó
- 2. Előterjesztés a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozat módosítására**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 3. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 4. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 5. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 6. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

**Zárt ülésen:**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

**1. napirendi pont:** Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására, valamint a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérte Bartus István főépítész urat, hogy tájékoztassa a bizottság tagjait a közbeszerzésekről, mennyi az értékhatár és mi a célja a közbeszerzésnek.

**Bartus István főépítész:** a közbeszerzés értékhatára a beszerzés tárgyának és típusának függvényében változik, illetve az uniós pályázatok minden esetben közbeszerzés kötelesek. A közbeszerzési értékhatárokat minden évben év elején állapítják meg és határozzák meg. A beszámoló tartalmazza a 2025. évben megvalósult tényleges közbeszerzéseket és az ezekről szóló tájékoztatót. Ennek alapján látható, hogy milyen közbeszerzéseket folytatott le az önkormányzat és milyen szerződéseket kötött 2025-ben, illetve a 2026. évi közbeszerzési tervet is tartalmazza.

**Palicz István bizottsági elnök:** látta az anyagban a Ronyvára vonatkozó vízvisszatartási programot, megkérdezte mit lehet róla tudni műszakilag.

**Bartus István főépítész:** határon átnyúló pályázat keretében nyertek Nagymihállyal közösen vízvisszatartási pályázatot, a Május-patak vízvisszatartására és a Május-patak elvezető

szakaszának rendezésére, amely a Thököly utca és a Pataki utca átvezetési szakaszát és a vasúton átmenő részét érintené tisztítással, kotrással.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy ezzel lezárásra kerül-e a Ronyva.

**Bartus István főépítész:** vízvisszatartás valósul meg, nyílt árkok és szikkasztás a jellemző, ezzel ismét használhatóvá teszik a Ronyva régi medrét.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy a megvalósítás révén milyen eredményre lehet számítani.

**Bartus István főépítész:** a víz nem gyorsan indul majd el, hanem bizonyos árkokban egy állandó vízszint lesz, amelyből kinyerhető és hasznosítható lesz a vízmennyiség.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** a Versenyképes Járások Program már az idei közbeszerzésre vonatkozik, most lesz kész a parkoló, megkérdezte, hogy van-e betervezve olajfogó, illetve, hogy energiamenedzsment alatt mit kell érteni.

**Bartus István főépítész:** energiamenedzsment egy GINOP pályázat keretében kialakítható rendszer, az önkormányzat és intézményeiben okosmérő rendszerek kerülnek felhelyezésre, amelyen folyamatosan figyelemmel lehet kísérni az intézmények energiafelhasználást és ez alapján lehet megállapítani későbbi fejlesztéseket, beruházásokat, ez lesz az alapja az energetikai pályázatokba történő csatlakozásoknak. A parkolóval kapcsolatban elmondta, hogy az I. ütemben is megvalósult a csapadékvíz rendszerre történő rákötés, amely magában hordoz olyan berendezést, ami lehetővé teszi az olaj felfogását és gyűjtését.

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** nem derül ki számára az anyagból, hogy ezek a közbeszerzések megvalósultak-e, jó lenne látni hol tartanak a különböző projektek.

**Bartus István főépítész:** nem szerepel az anyagban, hiszen ez nem a közbeszerzések által megkötött szerződések megvalósulásának beszámolója, hanem a 2025. évi közbeszerzéseké.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
34/2026. (III.03.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal **fogadja el.**

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján előírt kötelezettségnek eleget téve, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
35/2026. (III.03.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján előírt kötelezettségnek eleget téve, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint fogadja el.

**2. napirendi pont: Előterjesztés a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozat módosítására**

**Palicz István bizottsági elnök:** a felügyelő-bizottsági tag személyének módosításáról kell döntenie a bizottságnak.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** megkérdezte, hogy csak hivatali dolgozó lehet-e a felügyelő-bizottság tagja vagy lehet-e külsős személy is.

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** természetesen lehet külsős személy is, lehet javasolni bárkit.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozatát 2026. március 5. napjával az alábbiak szerinti módosítsa: A „Greskóné Tóth Erika” szövegrész helyébe a „Györgyné Karászi Anikó” szöveg lépjen.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
36/2026. (III.03.) határozata**

**a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozat módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Zemplén

Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 39/2024. (III.28.) határozatát 2026. március 5. napjával az alábbiak szerinti módosítsa:

A „Greskóné Tóth Erika” szövegrész helyébe a „Györgyné Karászi Anikó” szöveg lépjen.

### **3. napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására**

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Az előterjesztés osztályokra bontva tartalmazza a tavalyi év munkáit, az év túlnyomó részében ő aljegyzői munkakört töltött be, 2025. november 3. napjától jegyző, a beszámoló elkészítésekor ezekre is tekintettel voltak. A kollégák lelkiismeretesen végezték a munkájukat. Megjegyezte, hogy az év második felében elkezdődött a választásra történő felkészülés. A beszámoló teljeskörűen kitér az osztályok működésére.

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** a 17. oldalon az anyakönyvi részben 2025. évben 148 születés anyakönyvezése történt meg, azonban elektronikus anyakönyvi rendszerben 1438 esetben rögzítettek születést. 148-ból 48 esetben apa adatai nélkül került bejegyzés, és 32 apai elismerés került rögzítésre. A pénzügyi osztály részében a Városellátó Szervezet nem szerepel, tehát ezek szerint önálló gazdasági egység. Két osztály beszámolójának a végén is van SWOT analízis, ami jó módszer arra, hogy értékeljük a saját munkánkat. Megkérdezte, hogy a létszámhiány abból fakad-e, hogy nincs rá keret vagy szakember hiány van.

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** folyamatban van egy előkészítő munka annak tükrében, hogy ők is teljesen a pénzügyi osztály hatásköre alá tartozzanak, a kincstárral történő ügyintézés van folyamatban, az a cél, hogy az éven ez megtörténjen. A meglévő csapattal tervezett, ha változások lesznek, akkor ahhoz el kell telnie még pár hónapnak, hogy jobban átlássa, hogyan tudna még hatékonyabban működni a hivatal, akkor lehet az esetleges állománybővítésre is visszatérni.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** az osztályok közötti belső informális kapcsolatra szeretett volna rákérdezni, mert azt látja, mintha szakadások lennének az információáramlásban. A Bortemplom ügyében átutalásra került egy olyan alapítvány részére 10 millió forint, amelyről nem született testületi döntés, és üzemeltetési szerződés nagyjából 20 nap után került megkötésre, tehát semmiféle jogalapja nem volt az összeg átutalásának.

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** a költségvetésben volt egy elkülönített rész a költség tekintetében, az adminisztráció tekintetében nem szeretne hátrafelé mutogatni, azt, hogy az akkori jegyző miért gondolta úgy, hogy utólagos szerződéssel tudjuk rögzíteni, azt nem tudja, de még mindig jobb megoldásnak gondolja, hogy ne legyen belőle probléma. Az időbeliség hogy kivetnivalót maga után, azonban az lenne a cél, hogy a jövőben ilyenre ne kerüljön sor.

**Palicz István bizottsági elnök:** az irodában dolgozókkal is rendszeresen találkozik, látja, hogy megy a munka, az osztályok közötti munkaelosztás egyensúlyában érez egyenlőtlenséget. Jobban ismeri a vagyongazdálkodási osztály és a városüzemeltetési osztály munkáját, jól tudnak együtt dolgozni. Megköszönte a hivatal dolgozóinak munkáját.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** az ügyintézés menetében csekély számban történik ügyintézés online platformon, ebben lát lehetőséget. Az állampolgárok felé is jobban lehetne jelezni ennek a lehetőségét.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** a pdf. fájlok nem kitölthetőek a honlapon, kitölthető formában kellen ezeket feltölteni.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
37/2026. (III.03.) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

#### **4. napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **Az ingatlan- nyilvántartásba Sátoraljaújhely 10313 helyrajzi számon bejegyzett, természetben Sátoraljaújhely, Zsólyomkai Pincesoron található présház tulajdonjogának megszerzése**

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** megkérdezte, hogy miért van szüksége az önkormányzatnak erre az épületre.

**Matisz István osztályvezető:** a pincesor életben tartása az elsődleges indok, illetve az ingatlan megmentése. Rendezvények alkalmával elég nagy a látogatottsága, frekventált helyen található.

**Palicz István bizottsági elnök:** próbálkozást lát benne, az önkormányzatnak van szőlője, amelyből a polgármesterek bora készül. Jelenleg az ajánlattételről kell döntenük.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** cél, hogy ne legyen zárva a Zsólyomkai pincesoron található épület és próbáljuk megelőzni, hogy rossz állapotú ingatlan legyen ott. A pincesor jobb oldalának végén van a 10332 helyrajzi számú ingatlan, ami szintén az önkormányzat tulajdona, az is frekventált rész, kérte, hogy nézzem utána az osztály, hogy milyenek a tulajdoni viszonyok Orbán Kálmán egykori pincéje mellett.

**Matisz István osztályvezető:** utánanéznék, illetve Dr. Estók József bizottsági taggal is egyeztetnek.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Sátoraljaújhely 10313 helyrajzi számon bejegyzett, természetben a Sátoraljaújhely, Zsólyomkai Pincesoron található 85 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett présház megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az ingatlan becsült forgalmi értékén vételi ajánlattal keresse meg az ingatlan tulajdonosait.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
38/2026. (III.03.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Sátoraljaújhely 10313 helyrajzi számon bejegyzett, természetben a Sátoraljaújhely, Zsólyomkai Pincesoron található 85 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett présház megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az ingatlan becsült forgalmi értékén **vételi ajánlattal keresse meg az ingatlan tulajdonosait.**

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonosainak vételi ajánlattal történő megkeresésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**5. napirendi pont: Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **Szolgalmi jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartás szerinti 10424/2 helyrajzi számú ingatlanra**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy ne járuljanak hozzá szolgalmi jog bejegyzéséhez az ingatlan-nyilvántartás szerinti 10424/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** korábban is született döntés ezzel az ingatlannal kapcsolatban, azonban akkor nem a kérelmező tulajdonában álló terület kapcsán érkezett a szolgalmi jog bejegyzésére vonatkozó kérelem, hanem az önkormányzati tulajdonban álló ingatlan bérlőjétől, ebben az esetben a tulajdonos jogosan érezhet félelmet a víz biztosítása kapcsán.

**Matisz István osztályvezető:** biztosított az ingatlan vízellátása, így nem szükséges a szolgalmi jog bejegyzése, hiszen a tulajdonosnak a vízvételést a szolgalmi jog bejegyzése nélkül is biztosítania kell.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és*

Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú ingatlanra vízcső és szivattyú villamos energiaellátását biztosító tömlővezeték használatára vízvételezési szolgalmi jog bejegyzéséhez.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
39/2026. (III.03.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú ingatlanra vízcső és szivattyú villamos energiaellátását biztosító tömlővezeték használatára vízvételezési szolgalmi jog bejegyzéséhez.

- **A sátoraljaújhelyi 2870/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér (Sétálóutca) és a Dózsa György utca kereszteződésénél található nem lakás céljára szolgáló helyiség („B” pavilon) bérbeadásra történő meghirdetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2870/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér és a Dózsa György utca kereszteződésénél található nem lakás céljára szolgáló „B” pavilon bérbeadásra történő meghirdetéséhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti – kizárólag vendéglátás céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2870/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér (Sétálóutca) és a Dózsa György utca kereszteződésénél található nem lakás céljára szolgáló helyiséget („B” pavilon). Induló licitár 2.000, - Ft/m<sup>2</sup>/hó, bérbeadás időtartama határozott, 3 év, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobbat tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
40/2026. (III.03.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** – kizárólag vendéglátás céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2870/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér (Sétálóutca) és a Dózsa György utca kereszteződésénél található nem lakás céljára szolgáló helyiséget („B” pavilon).

Induló licitár: 2.000, - Ft/m<sup>2</sup>/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: licitelijáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

## **6. napirendi pont: Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 911/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Liget tér 18. 2. ajtószám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá, hogy a sátoraljaújhelyi 911/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Liget tér 18. 2. ajtószám alatti ingatlant Szegedi Tibor részére adja bérbe a bizottság.

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** tudomása szerint már jó ideje a piac épületében lakott, támogatja az ingatlan Szegedi Tibor részére történő bérbeadását.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Szegedi Tibor részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 911/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Liget tér 18. 2. ajtószám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. március 15. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél fennálló munkaviszonyának idejére.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 41/2026. (III.03.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből bérbe adja** Szegedi Tibor részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 911/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Liget tér 18. 2. ajtószám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. március 15. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél fennálló munkaviszonyának idejére.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 24. fsz. 1. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 24. fsz. 1. szám alatti ingatlan tekintetében a bejárati ajtó cseréjéhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 24. fsz. 1. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú,*

Csomós Mihályné által bérelt önkormányzati ingatlanban nyílászáró cseréjéhez 165.656,- Ft összegben.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
42/2026. (III.03.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 24. fsz. 1. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Csomós Mihályné által bérelt önkormányzati ingatlanban nyílászáró cseréjéhez 165.656,- Ft összegben.

- **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 202/2025 (X.28.) határozatának visszavonása**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a Bizottság 202/2025 (X.28.) számú határozatának visszavonásához, tekintettel arra, hogy a csere nem valósult meg, illetve a hölgy időközben megoldotta lakhatását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben döntött arról, hogy a 202/2025 (X.28.) határozatát visszavonja.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
43/2026. (III.03.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **döntött arról, hogy a 202/2025 (X.28.) határozatát visszavonja.**

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** megkérdezte, hogy ki dönti el azt, hogy milyen kérelmek és beadványok kerülnek a bizottság elé. Megkeresés érkezett hozzá egy hölgytől, hogy kétszer adott be kérelmet a tulajdonában álló ingatlan eladásával kapcsolatban, azonban ezzel a kérelemmel még nem találkozott.

**Matisz István osztályvezető:** minden kérelem a bizottság elé kerül.

**Majoros László Ferenc bizottsági tag:** pár nappal ezelőtt küldték a megkeresést, valószínűleg még azért nem érkezett a bizottság elé.

**Palicz István bizottsági elnök:** tudomása szerint a hölgy már több képviselőt is megkeresett a problémájával, azonban nem feltétlenül mond mindig igazat, fenntartásokkal kell kezelni.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:14 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.*

**K.m.f.**

**Majoros László Ferenc sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**