

Előterjesztés

**a Wáberer Városi Uszoda 2025. évi működéséről szóló
beszámoló elfogadására**

Beszámoló a Wáberer Városi Uszoda 2025.évi működéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Wáberer Városi Uszoda vezetőjeként az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket a létesítmény 2025. évi működésével kapcsolatban:

A nagy volumenű ingatlanfejlesztés 2024.11.23. napján történt átadását, majd az üzemi próbaidőt követően a Wáberer Városi Uszoda folyamatos használatba állt.

A létesítmény megépítésével Sátoraljaújhely Város egy olyan, városi életminőséget alapvetően meghatározó létesítménnyel gazdagodott, amelyet megyeszékhelyek is megirigyelhetnek. A legmodernebb vegyszeradagoló, légtechnika és fűtési technológia beszerelésre a leghatékonyabb energiafelhasználást teszi lehetővé.

Az ingatlanfejlesztés állami forrásból, a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület Sportfejlesztési programjának keretében az adófizetők pénzéből valósult meg és átadásra került Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonába. A Magyar Vízilabda Szövetség támogatása a város és a térség minden polgára számára hasznosul, hiszen a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület által szervezett délutáni sportfoglalkozásokon és hétvégi sporteseményeken túl itt bonyolítjuk az általános iskolai tantervi úszásoktatást, a városi és körzeti diáksport rendezvényeket, valamint minőségi teret biztosítunk a kikapcsolódni, rehabilitálódni és mozogni vágyó lakosság, gyermekek, fiatalok és idősök számára egyaránt.

Az úszástudás és a rendszeres sportolás egy olyan hosszútávú befektetés, amelynek haszna nem a jelen pillanatban realizálódik. Pozitív hatásait az uszodalátogató közönség egészségi állapotában (izom- és izületkímélő, gravitáció nélküli terhelés, tüdőkapacitás növelése, szív és keringés stb) a sportoló gyerekek személyiségfejlődésében (kitartó munka, fegyelmezettség, szabálykövetés, sportszerű viselkedés, koncentráció, stb) és egészségi állapotában (idegrendszer, izomzat, légzőszerv, érrendszer, vázrendszeri fejlődés, stb), valamint a függőleges vízbiztonság kialakításával a halálos kimenetelű vízi balesetek számának csökkenésében lehet tetten érni.

A közel másfél éves működés alapján elmondható, hogy az uszodát az emberek megismerték, megszerették és örömmel térnek vissza. A modern, tiszta környezet, a kiváló vízminőség kivívt a látogatók elismerését. Az uszodahasználat pozitív hatásai miatt vendégeink – sokan orvosi javaslatra – rendszeresen visszajárnak.

Mindezekkel együtt azonban azt is szükséges megállapítanunk, hogy az uszodák nem nyereségorientált létesítmények sehol a világon. Az uszodák működtetésébe fektetett pénz hosszú távon térül meg.

Az átadás után egy olyan sportlétesítmény kezdte meg rendszeres működését, amelynek fenntartási költségeivel és üzemeltetésével kapcsolatban – a korábbi, elavult technológia működtetése során gyűjtött tapasztalatokon és a szakemberek becslésein kívül – semmilyen előzetes információ, vagy pontos minta nem állt rendelkezésünkre. Mára azonban elmondhatjuk, hogy a műszaki szakemberek segítségével sikerült kialakítanunk az optimális működési struktúrát.

Az uszoda rendkívül bonyolult rendszer. A medencevíz hőmérséklete, a medencetér levegőjének hőmérséklete, a páratartalom, ezzel összefüggésben a légtechnika, a padlófűtés és a medencevíz fűtése egy összehangolt rendszert képez. Precíz mérésekkel és bonyolult beállításokkal a külső hőmérséklet és páratartalom függvényében érhető el a leghatékonyabb és ezzel együtt leggazdaságosabb működtetés és üzemeltetés.

A működéssel párhuzamosan ki kellett alakítani az uszoda szervezeti felépítést, a működés jogi és munkáltatói feltételeit. A nyitvatartási rendet a vendégek igényei és munkajogi szempontok figyelembevételével a legkedvezőbb és a legköltséghatékonyabb módon alakítottuk ki. A bérlet- és beléptető rendszert – pl. a hétvégi és ünnepi nyitva tartással kapcsolatos minimális korrekciók után – a közönség elfogadta.

Különös figyelmet fordítunk a vízminőség biztosítására, a víz hőmérsékletére és vegyszerezettségére, mivel fontos, hogy a víz sportolásra, illetve szabadidős és rehabilitációs mozgásra egyaránt alkalmas legyen.

Bár az előző létesítménnyel való összehasonlítás teljesen irreleváns, mégis szeretnék röviden ismertetni pár jelentős adatot, amelyek az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeinket egészen más megvilágításba helyezik.

Az előző uszodában (információim szerint) 13 fő látta el az uszoda üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat. Most – az állam által fenntartott tanuszodák (pl. Tokaj, Cigánd, Kisvárd, Füzesgyarmat) működési rendjét alapul véve – mindösszesen 7+1 fő látja el ugyanazt a feladatkört (3 fő pénztáros/takarító, 3 fő gépész/úszómester, 1 fő uszodavezető, plusz 1 fő közfoglalkoztatott takarító).

A fent már említett modern berendezéseknek köszönhetően a régi intézményhez képest kb. 40%-os energiamegtakarítás érhető el úgy, hogy míg a víz hőmérséklet a sátorral fedett uszodában téli időszakban ritkán haladta meg a 20-22 °C fokot, az új fedett létesítményben biztosítani tudjuk a konstans 28-29 °C fokot az úszómedencében és a 32 °C fokot a tanmedencében. Ugyanez a helyzet a levegő hőmérsékletével is. Míg a sátor alatt, a külső hőmérséklet függvényében 10-15 °C fok volt hidegebb napokon, addig a fedett uszodában állandó 28 °C fok mérhető.

Távhő szolgáltatás részletezése:

1. Tervezési adatok:

Városi uszoda

Téli hőveszteség: 482.4 kW

Radiátorok összteljesítménye: 4.9 kW

Felületfűtés összteljesítménye: 73.4 kW

Felületfűtés össz vesztesége: 20.1 kW

Szerkezet jellege: nehéz (mt > 400 kg/m²)

Szennyezettségi zóna: városi

Hőterhelés maximum 15 órákor: 139.3 kW

Helyiségek alapján számolva: 146 kg/m²

Tájolás: 0°

Energetikai számítás

Fűtött térfogatot határoló felület: 4253.9 m²

Számított fajlagos veszteség: 0.061 W/m³K

Használat jellege: folyamatos

Fűtött épület(rész) térfogat: 11436.8 m³

Megengedett fajlagos veszteség: 0.179 W/m³K

Átalakítás előtti hőfelhasználás

	mennyiség	m.e.	egységár	m.e.	nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Fűtési alapidő	11 436	m ³	422	Ft/m ³ /év	4 825 992	241 300	5 067 292
Fűtési hődíj	7 595	GJ	8 643	Ft/GJ	65 643 585	3 282 179	68 925 764
			7920	Ft/GJ			73 993 056

2. 2025. évi terv – tény hőfelhasználás

2025. 01.01-
től

Felújított uszoda egy éves tervezett hőköltése

	mennyiség	m.e.	egységár	m.e.	nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Fűtési alapidő	11 436	m ³	422	Ft/m ³ /év	4 825 992	241 300	5 067 292 Ft
Fűtési hődíj**	2 648	GJ	8 643	Ft/GJ	22 886 664	1 144 333	24 030 997 Ft
Fűtési hődíj**	1 150	GJ	8 643	Ft/GJ	9 939 450	496 973	10 436 423 Ft
** előzetes kalk.	3 798				27 712 656 Ft	1 385 633 Ft	29 098 289 Ft

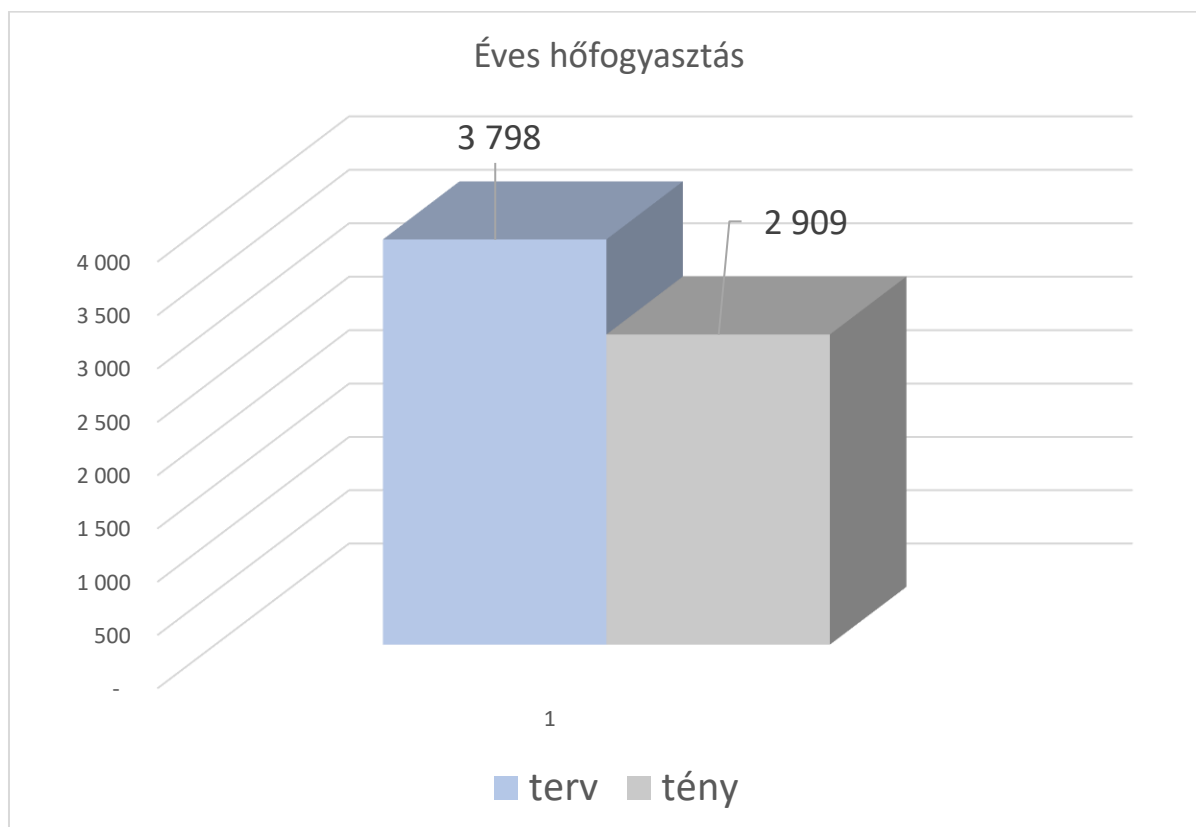
2025. év

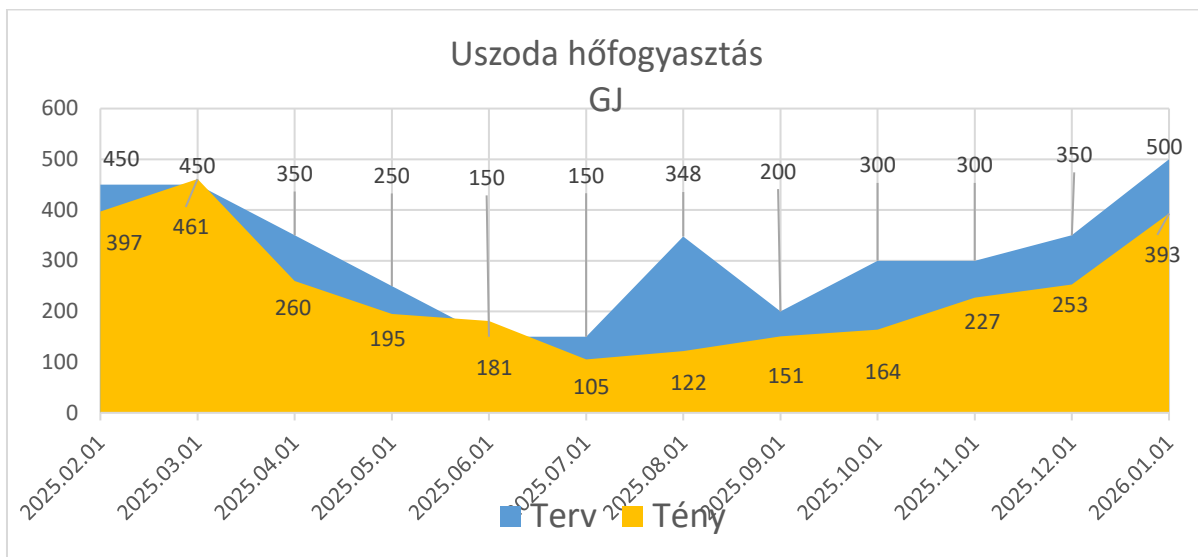
Felújított uszoda egy éves TÉNY hőköltése

	menny.	m.e.	egységár	m.e.	nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Fűtési alapidő	11 436	m ³	422	Ft/m ³ /év	4 825 992	241 300	5 067 292 Ft
Fűtési hődíj jan-szept	2 036	GJ	8 643	Ft/GJ	17 597 148	879 857	18 477 005 Ft
Fűtési hődíj okt-dec	873	GJ	7 920	Ft/GJ	6 914 160	345 708	7 259 868 Ft
	2 909				22 423 140 Ft	1 121 157 Ft	23 544 297 Ft

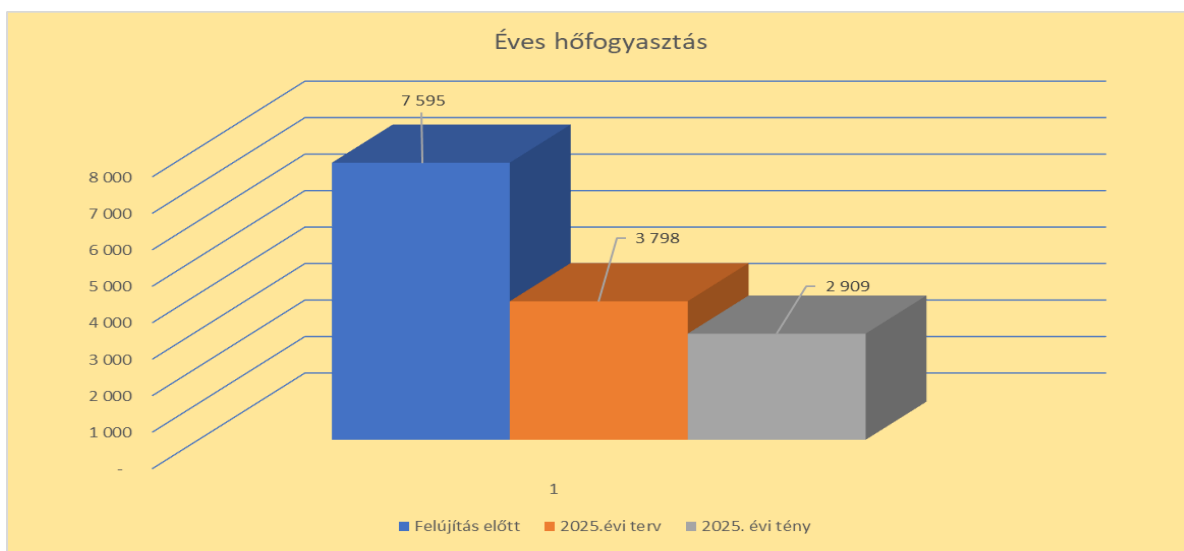
Teljesülés (2025 év)	terv		tény		Megtakarítás / túlfogyasztás	- +
Halmazott hőfogyasztás 2025 (éves):	3 798	GJ	2 909	GJ	- 889	GJ
Távhő költség	29 098 289	Ft	23 544 297 Ft	Ft	- 5 553 992	Ft

A tervezetthez képest 19,1 %-kal, azaz 5 553 992 Ft-tal kisebb hőköltéssel zárta az évet az uszoda.

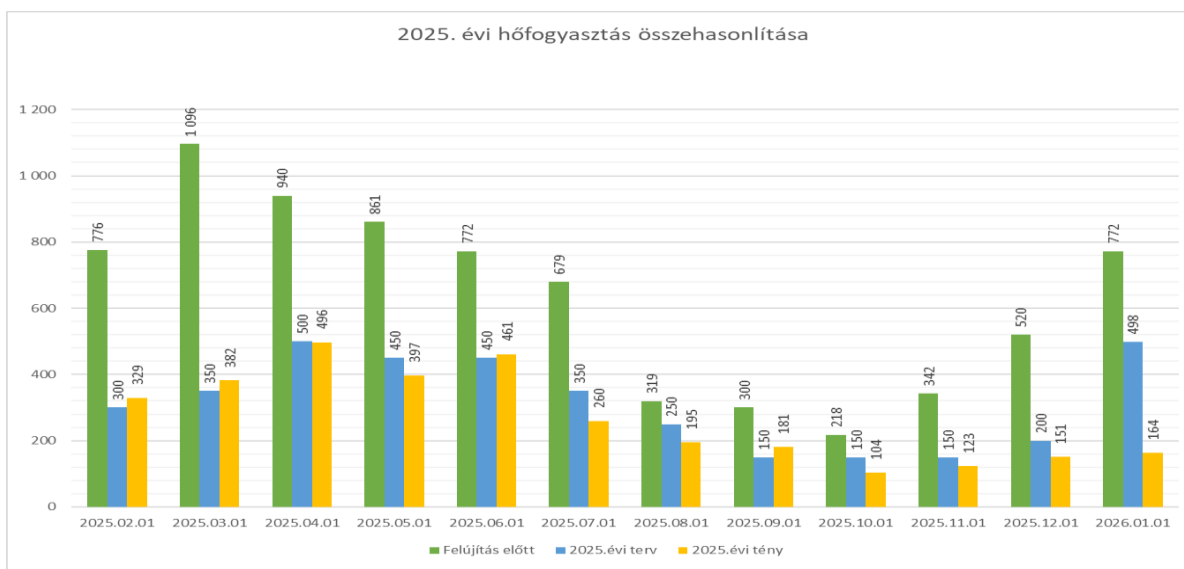




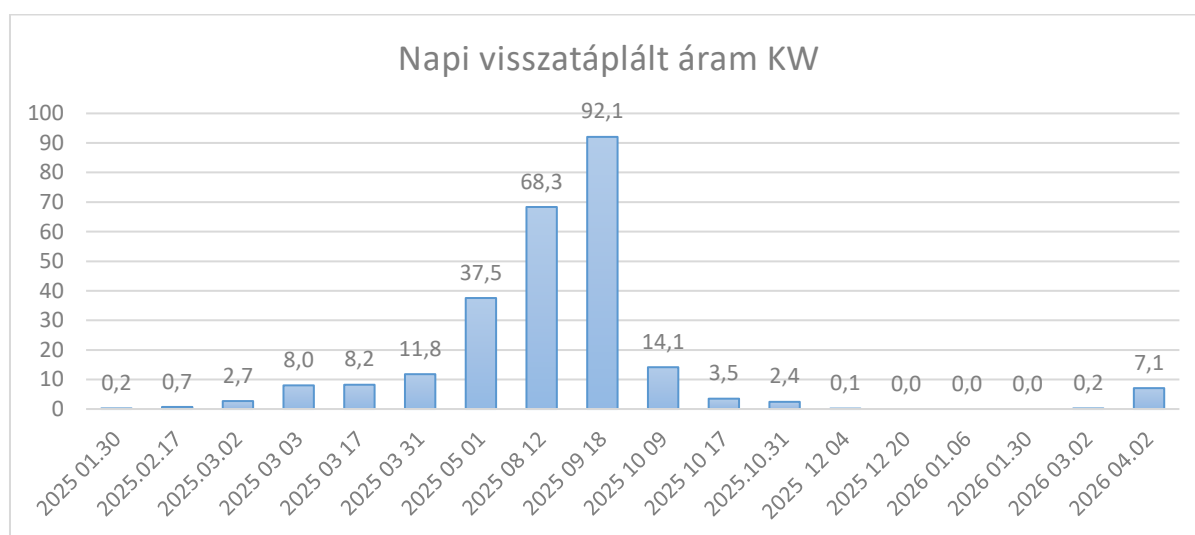
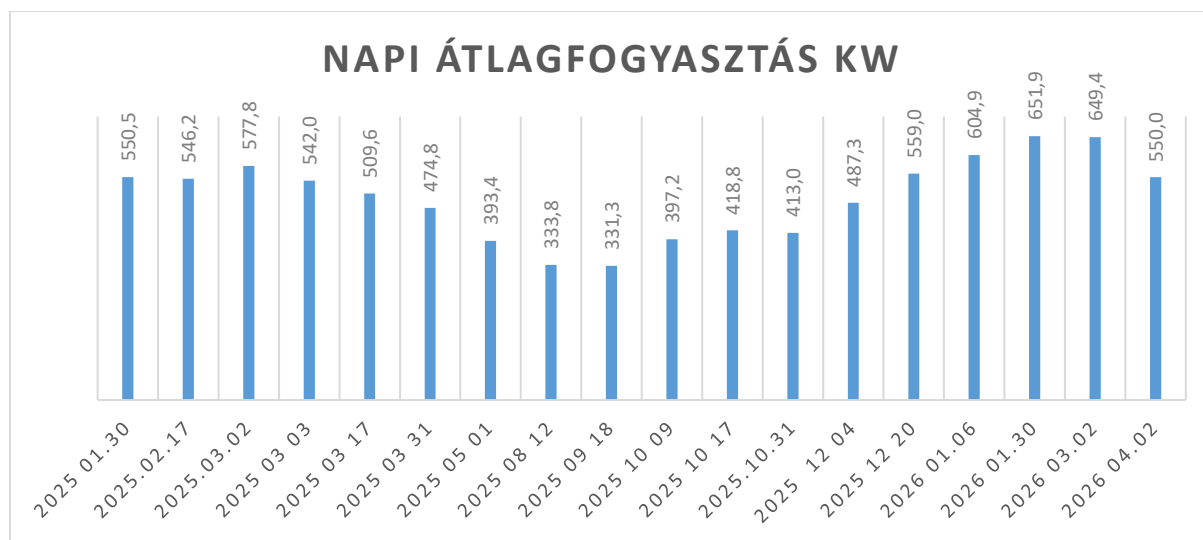
Felújítás előtti / 2025. évi terv / 2025. évi tény [GJ]



Havi bontásban:



A tetőn elhelyezett közel 50KW-os napelemrendszer a nyári időszakban az uszoda villamosenergia felhasználásának közel 50-60%-át biztosítja, ami természetesen az időjárás és az évszakok függvényében változik. Nyári időszakban a légtechnikát csak éjszakai páramentesítésre használjuk. Nappali időszakban ezt a feladatot az oldalajtók kinyitásával oldjuk meg, ezzel is csökkentve az energiafelhasználást.



Mindezek alapján, az energiaárak jelentős növekedése mellett is elmondható, hogy a létesítmény jelenlegi formájában jelentősen gazdaságosabban üzemeltethető, ugyanakkor a komfortérzet összehasonlíthatatlan.

Ez a megnövekedett komfortérzet, az európai szinten is elismerésre méltó körülményekből adódóan vonzóvá teszi a létesítményt és az uszodai vízi sportokat a gyerekek és az uszodalátogató közönség számára. Ennek köszönhetően az uszoda látogatottságát nem csak a nyári, de a téli időszakban is jelentősen meg tudtuk növelni.

Nem elhanyagolható szempont az sem, hogy a kiváló vízminőség mellett – évszaktól függetlenül – megszűntek a rendszeres uszodalátogatók körében korábban gyakran tapasztalt egészségügyi panaszok (fülfájás, szemirritáció, bőrpanaszok, meghűléses panaszok).

Nagy örömünkre a vendégek szívesen veszik igénybe szolgáltatásainkat és elégedetten távoznak az uszodából.

Pénzügyi adatok:

Kiadásainknak csak egyik része az energia költség, azaz a rezsi. Jelentős kiadásként jelennek meg a bérek és járulékok költségei, valamint a takarító és tisztítószer, vízkémiai vegyszerek, napi használatban lévő eszközök költségei.

2025. évi teljesítés					
		Nettó	ÁFA		Bruttó
Anyagok					
Hipoklorit oldat+kénsav	AMTEK Kft.	1 500 500 Ft	27%	405 135 Ft	1 905 635 Ft
Tisztítószer	DV Kft.	737 811 Ft	27%	199 209 Ft	937 020 Ft
Anyagok	M-VILL Kft.	20 228 Ft	27%	5 462 Ft	25 690 Ft
Szorítógyűrű	Neptun Filter Kft.	5 300 Ft	27%	1 431 Ft	6 731 Ft
Pénztárgép szalag	Zemplén Produkt Kft	3 937 Ft	27%	1 063 Ft	5 000 Ft
Fotométer, Cl és Ph mérő	Dinax Vízkezelési Kft.	227 039 Ft	27%	61 301 Ft	288 340 Ft
		2 494 815 Ft		673 600 Ft	3 168 415 Ft
Karbantartás					
Karbantartás - automata ajtók	LABEL DOOR Kft.	150 000 Ft	27%	40 500 Ft	190 500 Ft
Karbantartás - vegyszeradagoló	Neptun Filter Kft.	821 676 Ft	27%	221 853 Ft	1 043 529 Ft
Karbantartás - légtechnika	Remak Solutions Kft.	1 284 800 Ft	27%	346 896 Ft	1 631 696 Ft
Pénztárgép éves felülvizsgálata	Zemplén Produkt Kft	35 039 Ft	27%	9 461 Ft	44 500 Ft
Karbantartás - távfelügyelet tűzjelző	OGT-FireLine Kft.	784 120 Ft	27%	211 712 Ft	995 832 Ft
		3 075 635 Ft		830 421 Ft	3 906 056 Ft
Szolgáltatások					
Homokszűrő tartály állapotfelmérés	"Bíró-Kovács" Kft.	100 000 Ft	27%	27 000 Ft	127 000 Ft
Vízvizsgálat	B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal	687 902 Ft	27%	185 734 Ft	873 636 Ft
Szerződés szerinti kártevőirtás I. félév	Insector Team Kft.	32 500 Ft	27%	8 775 Ft	41 275 Ft
Bankkártyás fizetés jutaléka	K&H Bank Zrt.	468 Ft	27%	126 Ft	594 Ft
Nyomtatás	Linear Computer Kft.	50 394 Ft	27%	13 606 Ft	64 000 Ft
Üritési díj Balassi Bálint utca 6.,	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	207 948 Ft	27%	56 146 Ft	264 094 Ft
Adatátviteli út - Éves díj	MVM Émász Áramhálózati Kft.	8 400 Ft	27%	2 268 Ft	10 668 Ft
Bankkártyás fizetés jutaléka	OTP Pénztárszolgáltató Zrt.	11 862 Ft	0%	0 Ft	11 862 Ft
Bankkártyás fizetés jutaléka	Teya Hungary Zrt.	113 545 Ft	0%	0 Ft	113 545 Ft
Tűzoltó készülék kihelyezése	Tóth Zsolt vállalkozó	149 600 Ft	0%	0 Ft	149 600 Ft
Pénztárgép szolg. 2024.12.01-2025.11.30.	MAGYAR TELECOM NYRT.	18 000 Ft	27%	4 860 Ft	22 860 Ft
Internetdíj Balassi Bálint utca 6., 2025.02-12.hó	PR-TELECOM Zrt.	67 304 Ft	5%	3 365 Ft	70 669 Ft
Szerződés szerinti előfizetési díj	CMO24 Zrt	18 817 Ft	27%	5 081 Ft	23 898 Ft

Igazgatási, szolgáltatási díj	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	10 500 Ft	27%	2 835 Ft	13 335 Ft
		1 477 240 Ft		309 796 Ft	1 787 036 Ft
Közművek					
Áramdíj	E2 Hungary Zrt.	11 833 348 Ft	27%	3 195 004 Ft	15 878 574 Ft
Áramdíj	E2 Hungary Zrt.	850 222 Ft	0%	0 Ft	850 222 Ft
		12 683 570 Ft		3 195 004 Ft	16 728 796 Ft
Távhődíj	EQUANS	35 556 541 Ft	5%	1 777 827 Ft	37 334 368 Ft
Vízdíj	ÉRV. Zrt.	3 215 600 Ft	27%	868 212 Ft	4 083 812 Ft
BÉR + járulékok					
munkaszerződés + megb. díj					34 350 227 Ft
Össz. nettó				92 853 628 Ft	
Össz. bruttó				101 358 711 Ft	

Bevételek:

Jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve min. évi 10 alkalommal, térítésmentes uszodahasználatot biztosítunk a körzeti Diáksportszövetség részére a városi és területi diáksport rendezvények – Diákolimpia, városi úszóversenyek – lebonyolítása céljából.

Az uszoda bevételei belépőjegyek és bérletek értékesítéséből, valamint pályabérleti díjak befizetéséből származnak.

2025. évben az uszoda pénztárában a lakosság által igénybe vett belépőjegyek és bérletek értékesítéséből származó bevételünk 10,6 M Ft volt. A bevétel 45%-a belépőjegy, 55%-a bérlet értékesítéséből származott. A befizetések 43%-a készpénzzel, 48%-a bankkártyával, 10%-a szépkártyával történt. Bevétel tekintetében legforgalmasabb hónapunk a január (15%), az augusztus (12%), illetve a február (10%) és a március (10%) hónap volt.

A nem állami fenntartású iskolák úszásoktatását csoportos diák bérletek értékesítésével oldjuk meg. Az így keletkezett bevételünk 1.554.000.-Ft volt, amely a Polgármesteri Hivatal által kiállított átutalásos számlák alapján a Hivatal számláján realizálódik.

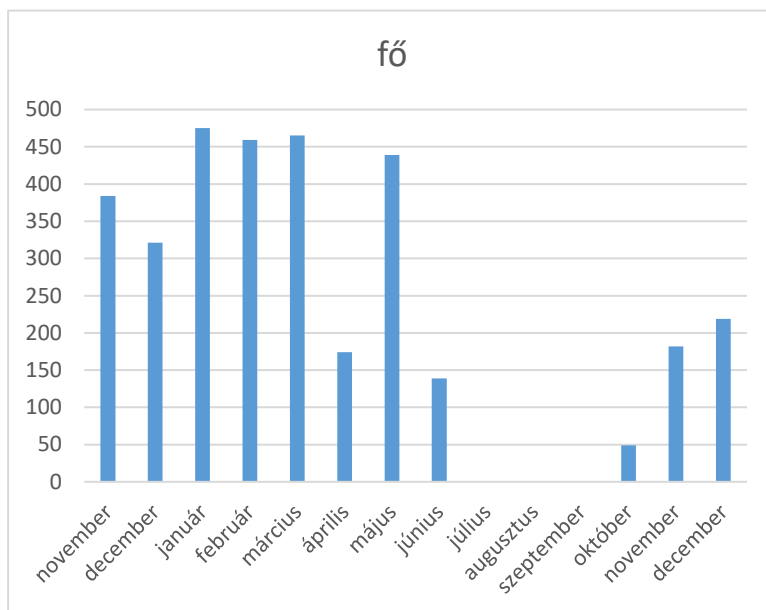
Csoportos úszó bérletet vásárolt 2025. évben:

- a Református Általános Iskola Diáksport Egyesület,
- az Árpád-házi Szent Margit Katolikus Általános Iskola és Óvoda,
- „A sátorlajújhelyi szlovák iskolásokért” Alapítvány,
- Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium
- a Zempléni Diáksport Egyesület

A Sárospataki Tankerületi Központ a hozzá tartozó általános iskolák részére, minden egyes belépésért belépőjegyet fizet, az önkormányzattal megkötött szerződés szerint, mely 2025 december 31. napjáig 2.315.250.-Ft értékben realizálódott.

Tankerületi belépések 2024.11. hótól 2025.12. hóig:

hónap	fő
november	384
december	321
január	475
február	459
március	465
április	174
május	439
június	139
július	0
augusztus	0
szeptember	0
október	49
november	182
december	219
összesen:	3306



Az oktatási intézmények a szorgalmi időszakban októbertől májusig, a délelőtti órákban veszik igénybe szolgáltatásainkat.

Bérletek:

Legnépszerűbb az úszóbérlet, ami alkalmanként 120 perc időtartamban, 60 perc medencehasználatot biztosít.



															évben értékesítet t bérletek	Becsült belépések száma	
Bérletek			01.hó	02.hó	03.hó	04.hó	05.hó	06.hó	07.hó	08.hó	09.hó	10.hó	11.hó	12.hó		1 bérlettel	összesen
30 alkalmas	helyi	úszó	39	20	15	12	13	17	15	20	4	7	19	9	190	28	5320
10 alkalmas	helyi	úszó	13	12	12	6	6	7	5	15	9	5	3	7	100	10	1000
30 alkalmas	nem helyi	úszó	3	0	1	1	2	0	3	0	0	0	1	0	11	28	308
10 alkalmas	nem helyi	úszó	3	5	2	2	2	6	3	4	1	3	6	3	40	10	400
korlátlan	helyi	75. év feletti, mozgás- korlátozott	5	1	2	2	1	6	1	2	2	0	0	0	22	90	1980
30 alkalmas	helyi	felölt	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	4	26	104
10 alkalmas	helyi	felölt	0	2	0	1	2	0	0	2	0	1	1	1	10	10	100
30 alkalmas	nem helyi	felölt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	28	28
10 alkalmas	nem helyi	felölt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30 alkalmas	helyi	diák	1	0	1	1	0	1	0	1	0	1	2	1	9	28	252
10 alkalmas	helyi	diák	1	0	0	2	2	1	1	1	0	0	0	0	8	10	80
30 alkalmas	nem helyi	diák	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0
10 alkalmas	nem helyi	diák	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	10	20
30 alkalmas	helyi	nyugdíjas	2	3	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	7	28	196
10 alkalmas	helyi	nyugdíjas	2	4	4	1	1	1	1	0	0	1	0	0	15	10	150
30 alkalmas	nem helyi	nyugdíjas	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	4	28	112
10 alkalmas	nem helyi	nyugdíjas	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	10	20
Bérletek összesen			71	49	37	28	31	41	30	46	16	21	33	22	425		10070

															évben értékesítet t belépők	Belépések száma	
Belépők																1 belépővel	összesen
1 alkalmas	helyi	felölt	69	46	51	35	23	52	76	45	9	19	12	34	471	1	471
1 alkalmas	nem helyi	felölt	38	47	67	57	0	63	61	95	40	25	29	40	562	1	562
1 alkalmas	helyi	diák	51	39	56	46	38	85	115	97	9	34	28	18	616	1	616
1 alkalmas	nem helyi	diák	27	21	16	19	27	47	24	65	8	7	7	11	279	1	279
1 alkalmas	helyi	nyugdíjas	4	7	7	2	6	18	18	17	0	0	12	5	96	1	96
1 alkalmas	nem helyi	nyugdíjas	17	20	13	11	10	21	24	31	8	14	12	8	189	1	189
1 alkalmas	helyi	családi	9	6	6	3	1	8	6	5	0	0	1	0	45	1	45
1 alkalmas	nem helyi	családi	1	7	1	0	0	3	2	8	0	0	0	0	22	1	22
1 alkalmas	helyi	esti úszó	46	22	34	19	22	10	12	2	7	19	37	26	256	1	256
1 alkalmas	nem helyi	esti úszó	0	6	9	1	7	2	0	0	0	0	4	7	36	1	36
Belépők összesen			262	221	260	193	134	309	338	365	81	118	142	149	2572		2572

Pályabérlet tekintetében legfontosabb partnerünk a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület, amely szerződés szerinti pályabérleti díjat fizet. Ennek összege 2025. évben 5.072.500.- Ft volt. Az Egyesület szorgalmi időszakban és a nyári szünetből 4 héten át 208 edzésnapon, valamint 5 alkalommal 28 vízilabda mérkőzést, mint rendező.

Összességében 2025-ben 19.541.748.-Ft bevétel mellett 26834 belépés realizálódott az uszodában.

Bérletes:	10070 belépés/év
Belépővel:	2572 belépés/év
Tanker:	3306 belépés/év
Egyéb oktatási intézmények:	2751 belépés/év
Városi és körzeti Diáksport rendezvények:	371 belépés/év
Vízilabda Egyesület (edzések és meccsek):	7764 belépés/év

Karbantartások

A létesítmény üzemeltetését ellátó berendezéseknek – pl. vegyszeradagoló, víziporszívó, akkumulátoros takarítógép, fotocellás ajtók, tűzjelző és riasztó berendezés, légtechnika – 2., 3. illetve 5. év a garanciája. A folyamatos karbantartás a berendezések telepítését végző cégektől elengedhetetlen.

Az irányadó jogszabályok (A közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet) alapján az ÁNTSZ havi rendszerességgel végzi a kritikus kémiai és bakteriológiai mintavételezését, amelyet féléves szakhatósági felülvizsgálat követ.

A katasztrófavédelem évente ellenőrzi a tűzgátló ajtók, a tűzjelző rendszer, a menekülési útvonalak, az érintésvédelmi és egyéb biztonságtechnikai berendezések működését.

Fejlesztések:

Az uszoda szolgáltatásainak bővítése további fejlesztések mellett lehetséges.

1. Szauna:

Egyik leginkább várt fejlesztési lehetőség a szauna, amelyre a korábbi tapasztalatok, illetve a fürdővendégek jelzései alapján igen nagy igény mutatkozik. Az új szauna létesítésével kapcsolatos kiadások a költségvetésbe betervezésre kerültek, a megvalósítás az önkormányzat anyagi helyzetétől függ. A megvalósításra két lehetséges opciót látok. Egyik lehetőség a régi szauna anyagának felhasználásával egy ideiglenes megoldás kialakítása. A másik lehetőség – akár némi halasztás árán is – egy teljesen új szauna építése olyan időpontban, amikor az önkormányzat anyagi helyzete ezt lehetővé teszi. A régi szauna bontása során, megállapításra került, hogy a faanyag és elektromos berendezések jelentősen elhasználódtak a közel 18 éves használat és a bontás alatt. A bontott elemek deponálásra kerültek a jégcsarnokban. Fenti kérdés eldöntése a bontott anyag megfelelő szakember által elvégzett felülvizsgálata alapján történhet. Az ideiglenes megoldás választása esetén nemcsak az építés, hanem az ideiglenes üzem (időtartama teljesen kiszámíthatatlan) végeztével a bontás költségeivel is számolni kell.

A költségvetés szempontjából szükséges figyelembe vennünk, hogy a szauna bevételi oldalon újabb belépőjegyek és bérletek értékesítését teszi lehetővé, kiadási oldalon – mivel a hatályos jogszabályi környezetben már különleges üzemnek számít – nem csak fenntartása és üzemeltetése, de a hatóság által megkövetelt bakteriológiai tisztántartása is további humánerőforrást és költséget igényel.

2. A medencetér nyugati oldali üvegfelületeinek árnyékolása:

Egy korábbi testületi ülésen történt jelzés óta folyamatosan figyeljük a medencetér fényviszonyait. Megfigyeléseink szerint a délutáni napsütéses órákban 2-2,5 órát tart az erőteljes fénybeszűrődés. A vízilabda szempontjából nem ideális a besugárzó napfény vakítása. A probléma megoldása kétségtelenül pozitív előrelépés lenne, de az érintett időintervallum rövidegére, illetve a megoldás anyagi vonzataira tekintettel véleményem szerint a meglévő helyzet sem lehetetleníti el az uszodahasználatot.

A fóliatakarás lehetőségének vizsgálata céljából felvettük a kapcsolatot egy szakemberrel, aki a személyes bejárás alkalmával kettő darab – nem áttetsző – mintafóliát helyezett fel az árnyékolni kívánt üvegfelületre. Ezek megfigyelése, tesztelése folyamatban van. A speciális UV szűrővel rendelkező fólia előzetes, nem hivatalos nettó ára 12.000.- Ft/m². A speciális UV szűrővel nem rendelkező fólia előzetes, nem hivatalos nettó ára 6.000.-Ft/m². Ezek anyagköltsége – figyelembe véve az üvegfelületek méretét a 6000.-Ft/m² árú fóliával – az alsó szinten 60,48 m² nettó 362.880.-Ft, a felső szinten 97,72 m² nettó 586.320.-Ft. A fólia árához hozzáadódik a munkadíj, illetve a kivitelezés speciális munkálatainak esetleges plusz költsége. A részletes és hivatalos árajánlatot a vállalkozó a hivatalos megrendelésre, az üvegfelület pontos felmérése után tudja összeállítani.

3. A napozóterasz és a zöldfelület:

A napozóterasz és a zöldfelület még kihasználásra vár, ezzel kapcsolatban pl. napágyak, napernyők, napvitorlák, pihenőpadok beszerzésével, strandröplabda pálya, játszótér építésével, nem túl nagy kiadással jelentősen növelni lehetne a lehetőségeket, illetve parkosítással, virágosítással tovább emelni a komfortérzetet.

Készítette: Erdei János uszodavezető

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (...) határozata

a Wáberer Városi Uszoda 2025. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Wáberer Városi Uszoda 2025. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**