

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.1. Előzetesen állást foglal a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben:

4.1.12. a korlátozottan forgalomképes és vállalkozói vagyon körébe tartozó vagyontárgyak tekintetében, 30 évet meg nem haladó bérbeadásról, használatba adásról és haszonbérletről

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1440 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1440 helyrajzi számú 2989 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, melyen a tulajdonos 74 db személygépjármű és 3 db autóbusz befogadására alkalmas parkolóhelyet létesített.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 60.§ (5) a) pontja szerint *„minden megkezdett 100 újonnan létesített várakozóhelyből legalább kettőt elektromosgépjármű-töltőponttal kell ellátni.”*

A jogszabályi rendelkezésnek megfelelően a parkolóban 2 db 50kW-os teljesítményű töltőberendezést szükséges kihelyezni.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a 149/2025. (VII.29.) és a 150/2025. (VII.29.), valamint a 165/2025. (IX.25.) képviselő-testületi határozatával döntött önkormányzati tulajdonú területeken nagyteljesítményű (DC), 50 kW teljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezések telepítéséről, területenként 15 év határozott időre 500 EUR+ÁFA/év bérleti díj ellenében.

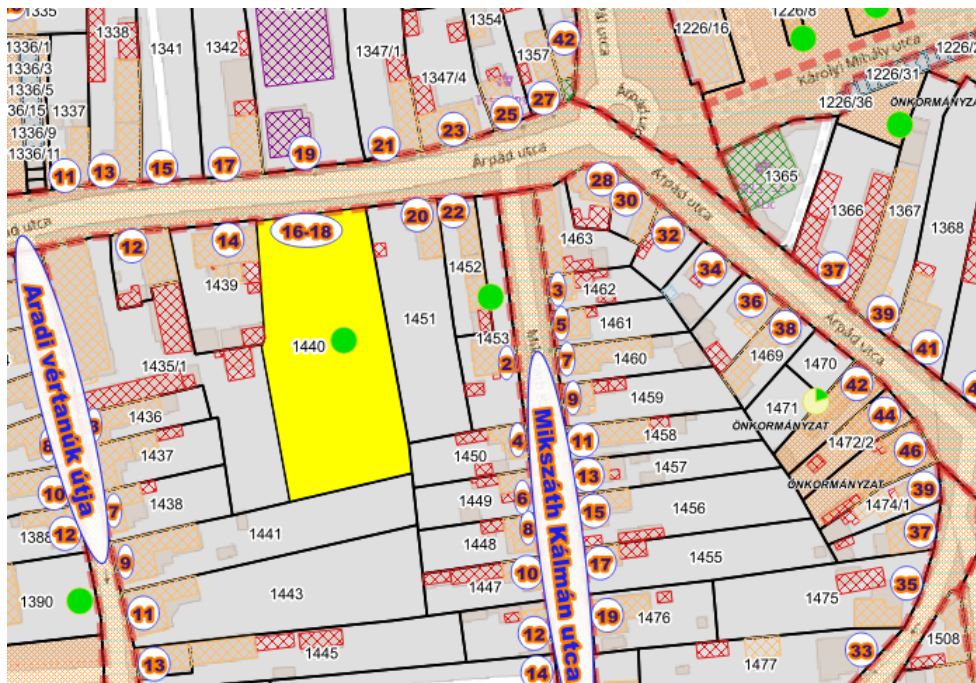
Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat hosszú távú fejlesztési koncepciójában kiemelt jelentőséggel bír, hogy a város az elektromobilitás terén is fejlődjön, javasolt a fent megjelölt önkormányzati tulajdonú területen egy 25 m² alapterületű egybefüggő területrészt licit eljárás keretén belül 15 évre történő bérbeadása 500 EUR + ÁFA/év, azaz ötszáz euró + általános forgalmi adó/év bérleti díj ellenében. A bérleti díj összegének számlázása forint devizanemben fog történni, a számla kiállításának napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint.

A korlátozottan forgalomképes és a vállalkozói vagyon körébe tartozó vagyonelemek 30 évet meg nem haladó bérbeadásáról Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete II. 4. pont, 4.1. alpont, 4.1.12. alapján a Képviselő testület dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető határozatlan vagy legfeljebb 15 éves időtartamra

A térképszelvény az előterjesztés részét képezi.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2026. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1440 helyrajzi számú, 2989 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

Induló licitár: 500 EUR + ÁFA/év, a bérleti díj összegének számlázása forint devizanemben fog történni, a számla kiállításának napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint.

Bérbeadás időtartama: határozott 15 év

Kijelölt bérelő: licit eljárás legnagyobbat összegű ajánlatot tevő pályázó

Sátoraljaújhely, 2026. április 28.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző