

SÁTORALJAÚJHELY

VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



HIRDETMÉNY



Sátoraljaújhely Város Önkormányzat (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 53/2026. (V.5.) határozat alapján a 2861/A/7 helyrajzi számú, természetben **3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 12. szám**, alatti 194 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló „étterem” megnevezésű ingatlant – **vendéglátás céljából** – határozott időre történő

b é r b e a d á s r a m e g h i r d e t i

A bérbeadás időtartama:

3 év

Induló licitár az üzlethelység tekintetében:

1.000,- Ft/m²/hó

A liciteljárásról való részvétel feltétele:

194.000,- Ft kaució befizetése

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan tekintetében a bérleti szándékot – a kaució megfizetését igazoló bizonylattal – a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán

2026. május 21. (csütörtök) 12:00 óráig lehet benyújtani.

A pályázat benyújtható papír alapon a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. szám alatt, vagy elektronikus úton a vagyon@satoraljauijhely.hu e-mail címen. **A liciteljárásról való részvétel feltétele az írásbeli bérleti szándéknyilatkozat benyújtása, amely tartalmazza** a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi kivonatát, köztartozás - mentesség igazolását, nyilatkozatot a pályázat feltételeinek elfogadásáról, a végezni kívánt tevékenység megjelölését. **A megjelölt összegű kaució**, a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra, a többi pályázó esetében 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázók a liciteljárásról személyesen vagy meghatalmazott útján vehetnek részt, személyi igazolvány, lakcímkártya – meghatalmazott esetén érvényes meghatalmazás – bemutatásával, amelynek elmulasztása valamint az írásbeli vételi szándéknyilatkozat hiánya, az eljárásból való kizárást vonja maga után. A liciteljárásról nem indulhat, aki Sátoraljaújhely Város Önkormányzatától nem lakáscélú helyiséget bérelt és ennek során több, mint 3 havi bérleti díj tartozást halmozott fel és bérleti jogviszonya ezért került felmondásra, illetve az sem, aki ellen jogcím nélküli helyiséghasználat miatt peres eljárás került megindításra.



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

Tel.: +36 47 / 525-100

Fax: +36 47 / 525-115

jegyzo@satoraljauijhely.hu

www.satoraljauijhely.hu

SÁTORALJAÚJHELY

VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



A kauciót a Sátoraljaújhelyi Önkormányzat OTP Banknál vezetett **11734138-15350105-11270001** számú számlájára kell befizetni a „**kaució, 2861/A/7 bérbeadás**” közleménnyel.

A licitálás időpontja: 2026. május 22. (péntek) 10:00 óra

**A licitálás helye: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya,
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. „C” épület I. emelet.**

Több pályázó esetén a licitálás során legmagasabb bérleti díjat felajánló pályázónak van lehetősége megszerezni a bérbeadásra meghirdetett ingatlant.

Bővebb felvilágosítás a **47/525-100 telefonszám 9125** mellékén kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának jogában áll a licitálást bármikor, indoklás nélkül félbeszakítani és érvénytelenné nyilvánítani.

Sátoraljaújhely, 2026. május 6.



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.:+36 47 / 525-100
Fax:+36 47/ 525-115
jegyzo@satoraljaiuhely.hu
www.satoraljaiuhely.hu