

# **Előterjesztés**

**a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2025. évi  
beszámolójának jóváhagyására**

**Sátoraljaújhelyi**



**IPARI PARK**

**SÁTORALJAÚJHELYI IPARI PARK KFT.**

**2025. ÉVI BESZÁMOLÓ**

# I. Szervezeti adatok

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai az alábbi személyek, akik megbízatásukat 2029. szeptember 15-ig látják el:

- Cselei Lászlóné
- Palicz István
- Szőnyi István

A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységüket díjazás nélkül végzik.

# II. A Sátoraljaújhelyi Ipari Park főbb mutatószámai (2024. évi adatok)

Megnevezés	Érték / Adat
Összterület	88 ha
Ebből hasznosítható terület	84 ha
Betelepített terület	82 ha (a hasznosítható terület 97,6%-a)
Betelepült vállalkozások száma	29
Foglalkoztatottak összlétszáma	2.121 fő
Innovációval foglalkozó szakemberek száma	35 fő
Árbevétel	132.663.961 eFt
Exportarány az árbevételben	34,79 %

*Megjegyzés: A 2025. évi gazdasági adatok 2026. május 31. után válnak elérhetővé az e-beszámoló felületén.*

### III. Operatív működés és regisztráció

---

Az Ipari Park rendelkezik a magyarországi ipari parkok hivatalos regisztrációjával (Szerződésszám: IPC-038/98). Jelenleg 2 hektár teljesen közművesített terület áll rendelkezésre az érdeklődők számára. Folyamatban van az informatikai háttér átszervezése, amelynek keretében egy új adatszolgáltatási felület kerül kialakításra. A 2024. évi adatok feltöltése ezen új felület véglegesítését és a központi visszajelzést követően történik meg.

### IV. Beruházások és infrastrukturális fejlesztések

---

Fontos kiemelni, hogy az ipari parkot érintő pályázati konstrukciókban a kedvezményezett és a beruházás megvalósítója Sátoraljaújhely Város Önkormányzata! A **fejlesztések nem a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.** közvetlen szakmai és pénzügyi részvételével zajlanak.

#### Aktuális fejlesztési projektek:

- **Continental beruházás:** Az új, 16 hektáros területen a meglévő 4 db ipari csarnok mellett – melyből 2db-ot a Continental Dohányipari Csoport bérel 2 db a saját tulajdona – a vállalat saját forrásból egy újabb ikercsarnok építését végzi.
- **Festo:** A területen a Festo csarnoképülete szintén elkészült.
- **TOP\_PLUSZ Infrastruktúrafejlesztés:** A „Ipari Park infrastruktúra fejlesztése Sátoraljaújhelyen” (azonosító: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00016) című projekt nettó 200.000.000 Ft támogatásban részesült. A projekt célja a meglévő 88 hektáros terület további 20 hektárral történő bővítése és teljes közművesítése.
  - *I. ütem:* A Prec-Cast Kft. mellett buszforduló, járda és gyalogátkelőhely létesült modern közvilágítással.
  - *II. ütem:* Jelenleg a víz- és szennyvízhálózat kiépítése, az átemelőszivattyú, valamint a napelemes rendszer kivitelezése zajlik.



## V. Stratégiai irányelvek és területkezelés

---

A zöldmezős területek bevonását a korábbi szabad kapacitások értékesítése tette szükségessé.

A 16 és a 88 hektáros területek összevonása elvi szinten napirenden van, azonban az építési munkálatok befejezéséig az eljárás nem indítható el, mivel a szükséges változási vázrajzok csak a végleges állapot alapján készíthetők el.

## VI. Pénzügyi gazdálkodás és likviditás

---

A társaság stabil likviditási helyzete lehetővé tette a szabad pénzeszközök befektetését a Magyar Államkincstárnál. A befektetés a tulajdonos Önkormányzattal és a pénzügyi vezetéssel történt egyeztetés alapján valósult meg. A keletkező tőkehozam javítja a Kft. költségvetését és hozzájárul a gazdaságos működéshez.

2025 júniusában az ügyvezetői megbízatás meghosszabbításra került. A Kft. működése során maradéktalanul eleget tesz az Ipari Park cím viseléséből adódó kötelezettségeknek; a saját tőke összege tartósan a jegyzett tőke felett marad.

Sátoraljaújhely, 2025. április 30.

**Németh Attila s.k.,**  
Ügyvezető

---

## 1. sz. melléklet: Kiegészítő megjegyzések a beszámolóhoz

- **Tárgyi eszközök:** A támogatásból megvalósult infrastruktúra (közművek, utak, járda) nettó értékét tartalmazza.
- **Forgóeszközök:** Elsősorban a likvid pénzeszközök és a kincstári befektetések állományát tükrözi.
- **Saját tőke:** Az eredménytartalék a korábbi évek felhalmozott eredményét tartalmazza, amely a tárgyévi mérleg szerinti eredménnyel módosul.
- **Kötelezettségek:** A rövid lejáratú kötelezettségek között a tulajdonostól kapott pénzeszközök szerepelnek.
- **Rendkívüli bevételek:** Itt kerül elszámolásra a fejlesztési támogatások értékcsökkenéssel arányos, elhatárolt része.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**...../2026. (.....) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **jóváhagyja**.

11586155-6820-113-05

Statisztikai számjel

05-09-006842

Cégjegyzék szám

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

a vállalkozás megnevezése

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5 ép.

a vállalkozás címe, telefonszáma

# 2025 évi Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2025.01.01 - 2025.12.31

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2026.04.10



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

SÁTORALJAÚJHELYI  
IPARI PARK KFT.  
Adószám: 11586155-2-05  
P.H.

11586155-6820-113-05

Statisztikai számjel

05-09-006842

Cégjegyzék szám

1 1

## Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5 ép.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	<b>9 194</b>		<b>8 090</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>9 194</b>		<b>8 090</b>
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>			
10.	<b>B. Forgóeszközök</b> (10.+11.+14.+16. sor)	<b>11 898</b>		<b>12 148</b>
11.	I. KÉSZLETEK			
12.	II. KÖVETELÉSEK			
13.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
14.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
15.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>11 210</b>		<b>11 191</b>
16.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
17.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>688</b>		<b>957</b>
18.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>88</b>		<b>175</b>
19.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (01.+09.+17. sor)	<b>21 180</b>		<b>20 413</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2026.04.10

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

11586155-6820-113-05

Statistikai számjel

05-09-006842

Cégjegyzék szám

1

2

## Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5 ép.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

adatok előt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke</b> (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	15 009		14 686
20.	I. JEGYZETT TŐKE	20 000		20 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-4 452		-4 991
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-539		-323
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)</b>	3 000		3 000
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 000		3 000
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	3 171		2 727
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	21 180		20 413

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2026.04.10

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



11586155-6820-113-05

Statisztikai számjel

05-09-006842

Cégjegyzék szám

3 1

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5 ép.

Egyszerűsített éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	325		325
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	414		119
V.	Személyi jellegű ráfordítások			
VI.	Értéksökkenési leírás	1 104		1 104
VII.	Egyéb ráfordítások			
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-1 193		-898
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	654		575
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	654		575
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-539		-323
X.	Adófizetési kötelezettség			
X/1.	Halasztott adókülönbözet			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-539		-323

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés: Sátoraljaújhely, 2026.04.10

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)SÁTORALJAÚJHELYI  
IPARI PARK KFT.  
Adószám: 11586155-2-05

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.  
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5 ép.  
2025 évi Egyszerűsített éves beszámolójának  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

1. A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5 ép.
- Telephely:
- Adószám: 11586155-2-05
- Cégjegyzékszám: 05-09-006842
- KSH szám: 11586155-6820-113-05
- beszámoló aláírására jogosult: Németh Attila
- Internetes honlap címe: Nincs.  
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 1998.02.16
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám: Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:  
Rák Tamás, nyilvántartási száma:209018
- Tevékenységi kör: 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltet

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény I. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 2. hónap első napja, esetünkben az üzleti évet követő év február 1. napja

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.



2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Nemleges.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás

Nemleges.

2.4. A törvény tételes előírásaitól való eltérés esetén (a megbízható és valós kép bemutatása érdekében) az eltérések és azok hatásainak bemutatása (eszköz-forrás-eredmény)

Nemleges.

Pénzügyi helyzet:

Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák

Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Nemleges.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Nemleges.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők

Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg

Nemleges.

11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük

Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása

Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása

Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

0 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Nemleges.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbsége

Nemleges.

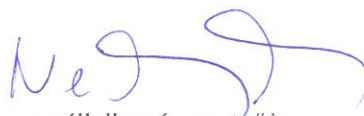
13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke eszközcsoportonként

Nemleges.

14. Mérlegen kívüli tételek és a mérlegben nem szereplő megállapodások pénzügyi kihatásai

Nemleges.

Kelt: Sátoraljaújhely, 2026.04.10



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

SÁTORALJAÚJHELY  
IPARI PARK KFT.  
Adószám: 11586153-2-05

## KIVONAT

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.  
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.  
2026. május 12 - én megtartott Felügyelő-bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

### 1. határozat

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.  
Felügyelő-bizottságának 1/2026. sz. határozata

A társaság felügyelő-bizottsága a 2025 évi egyszerűsített éves beszámolót és az adózott eredmény felosztására tett javaslatot megtárgyalta és azt az előterjesztésnek megfelelően, ellenszavazat nélkül elfogadta.

Sátoraljaújhely, 2026. május 12.

Németh Attila  
ügyvezető

SÁTORALJAÚJHELYI  
IPARI PARK KFT.  
Adószám: 11586155-2-05

## Jelenléti ív

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2025. évi beszámoló elfogadásához

2026. május 12.

1. Cselei Lászlóné

Cselei Lászlóné

2. Palicz István

Palicz István

3. Szőnyi István

Szőnyi István

4. Németh Attila

Németh Attila

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	39 805 406	31 715 500	8 089 906	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	3 000 000	3 000 000	0	0
114	Szellemi termékek - tanulmány	3 000 000	0	3 000 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	3 000 000	0	3 000 000
1194	Szellemi termékek terv.sz. értékcsökk.	0	3 000 000	0	3 000 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	36 805 406	28 715 500	8 089 906	0
1241	Szennyvízvezeték	16 025 806	0	16 025 806	0
1242	Járda	1 396 900	0	1 396 900	0
1243	Kétnyomtávú út	9 123 200	0	9 123 200	0
1245	Ivóvízvezeték	10 259 500	0	10 259 500	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	28 715 500	0	28 715 500
1291	Szenyvízvezeték Écs.	0	12 504 658	0	12 504 658
1292	Járda Écs.	0	1 089 870	0	1 089 870
1293	Kétnyomtávú út Ért.csökk.	0	7 117 973	0	7 117 973
1295	Ivóvízvezeték Ért.csökk.	0	8 002 999	0	8 002 999
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	13 154 082	831 148	12 322 934	0
37	ÉRTÉKPAPÍROK	11 698 128	507 150	11 190 978	0
374	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	11 698 128	507 150	11 190 978	0
3742	Eladásra vásárolt diszkont értékpapírok	11 698 128	507 150	11 190 978	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 193 165	236 224	956 941	0
384	Bankszámlák	1 193 165	236 224	956 941	0
3841	Elszámolási betétszámla	1 193 165	236 224	956 941	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	262 789	87 774	175 015	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	262 789	87 774	175 015	0
3911	Diszkont értékpapírok időarányos kamatának elhatárolása	262 789	87 774	175 015	0
4	FORRÁSOK	62 936 428	83 672 002	0	20 735 574
41	SAJÁT TŐKE	5 530 174	20 538 832	0	15 008 658
411	Jegyzett tőke	0	20 000 000	0	20 000 000
413	Eredménytartalék	4 991 342	0	4 991 342	0
419	Adózott eredmény	538 832	538 832	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	178 000	3 178 000	0	3 000 000
452	Rövid lejáratú hitelek	0	3 000 000	0	3 000 000
4521	Rövid lejáratú hitelek forintban	0	3 000 000	0	3 000 000
454	Szállítók	178 000	178 000	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	178 000	178 000	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	445 000	3 171 916	0	2 726 916
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	120 000	120 000	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	120 000	120 000	0	0
483	Halasztott bevételek	325 000	3 051 916	0	2 726 916
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	325 000	3 051 916	0	2 726 916
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	56 783 254	56 783 254	0	0
491	Nyitómérleg számla	56 783 254	56 783 254	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	1 222 658	0	1 222 658	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	45 000	0	45 000	0
527	Jogi szolgáltatási díjak	40 000	0	40 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	5 000	0	5 000	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	73 496	0	73 496	0

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	18 000	0	18 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	55 496	0	55 496	0
<b>57</b>	<b>ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>1 104 162</b>	<b>0</b>	<b>1 104 162</b>	<b>0</b>
571	Terv szerinti értéksökkenési leírás	1 104 162	0	1 104 162	0
<b>9</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>	<b>87 774</b>	<b>987 698</b>	<b>0</b>	<b>899 924</b>
<b>96</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>325 000</b>	<b>0</b>	<b>325 000</b>
<b>967</b>	<b>Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás</b>	<b>0</b>	<b>325 000</b>	<b>0</b>	<b>325 000</b>
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	325 000	0	325 000
<b>97</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>87 774</b>	<b>662 698</b>	<b>0</b>	<b>574 924</b>
<b>974</b>	<b>Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek</b>	<b>87 774</b>	<b>662 698</b>	<b>0</b>	<b>574 924</b>
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	1	0	1
9742	Forgóeszközök között kimutatott kamatozó értékpapírok után kapott	87 774	662 697	0	574 923
<b>1-4 számlaosztály összesen</b>		<b>115 895 916</b>	<b>116 218 650</b>		<b>322 734</b>
<b>5-9 számlaosztály összesen</b>		<b>1 310 432</b>	<b>987 698</b>	<b>322 734</b>	
<b>Mindösszesen</b>		<b>117 206 348</b>	<b>117 206 348</b>		



# FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2025



Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
114	2025.01.01	Nyitó 000001		491		Szellemi termékek - tanulmány	3 000 000	0	3 000 000 T
		<b>114 (Szellemi termékek - tanulmány) - összesen:</b>					<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000 T</b>
1194	2025.01.01	Nyitó 000002		491		Szellemi termékek terv.sz. értécsökk.	0	3 000 000	3 000 000 K
		<b>1194 (Szellemi termékek terv.sz. értécsökk.) - összesen:</b>					<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000 K</b>
1241	2025.01.01	Nyitó 000003		491		Szennyvízvezeték	16 025 806	0	16 025 806 T
		<b>1241 (Szennyvízvezeték) - összesen:</b>					<b>16 025 806</b>	<b>0</b>	<b>16 025 806 T</b>
1242	2025.01.01	Nyitó 000004		491		Járda	1 396 900	0	1 396 900 T
		<b>1242 (Járda) - összesen:</b>					<b>1 396 900</b>	<b>0</b>	<b>1 396 900 T</b>
1243	2025.01.01	Nyitó 000005		491		Kétnyomtávú út	9 123 200	0	9 123 200 T
		<b>1243 (Kétnyomtávú út) - összesen:</b>					<b>9 123 200</b>	<b>0</b>	<b>9 123 200 T</b>
1245	2025.01.01	Nyitó 000006		491		Ivóvízvezeték	10 259 500	0	10 259 500 T
		<b>1245 (Ivóvízvezeték) - összesen:</b>					<b>10 259 500</b>	<b>0</b>	<b>10 259 500 T</b>
1291	2025.01.01	Nyitó 000007		491		Szennyvízvezeték Écs.	0	12 023 884	12 023 884 K
1291	2025.06.30	V/000003	TE 2025/01	571		Terszerinti értécsökkenés	0	238 411	12 262 295 K
1291	2025.12.31	V/000008	TE 2025/02	571		Terszerinti értécsökkenés	0	242 363	12 504 658 K
		<b>1291 (Szennyvízvezeték Écs.) - összesen:</b>					<b>0</b>	<b>12 504 658</b>	<b>12 504 658 K</b>
1292	2025.01.01	Nyitó 000008		491		Járda Écs.	0	1 047 963	1 047 963 K
1292	2025.06.30	V/000004	TE 2025/01	571		Terszerinti értécsökkenés	0	20 781	1 068 744 K
1292	2025.12.31	V/000009	TE 2025/02	571		Terszerinti értécsökkenés	0	21 126	1 089 870 K
		<b>1292 (Járda Écs.) - összesen:</b>					<b>0</b>	<b>1 089 870</b>	<b>1 089 870 K</b>
1293	2025.01.01	Nyitó 000009		491		Kétnyomtávú út Ért.csökk.	0	6 844 277	6 844 277 K
1293	2025.06.30	V/000006	TE 2025/01	571		Terszerinti értécsökkenés	0	135 723	6 980 000 K
1293	2025.12.31	V/000011	TE 2025/02	571		Terszerinti értécsökkenés	0	137 973	7 117 973 K
		<b>1293 (Kétnyomtávú út Ért.csökk.) - összesen:</b>					<b>0</b>	<b>7 117 973</b>	<b>7 117 973 K</b>
1295	2025.01.01	Nyitó 000010		491		Ivóvízvezeték Ért.csökk.	0	7 695 214	7 695 214 K
1295	2025.06.30	V/000005	TE 2025/01	571		Terszerinti értécsökkenés	0	152 628	7 847 842 K
1295	2025.12.31	V/000010	TE 2025/02	571		Terszerinti értécsökkenés	0	155 157	8 002 999 K
		<b>1295 (Ivóvízvezeték Ért.csökk.) - összesen:</b>					<b>0</b>	<b>8 002 999</b>	<b>8 002 999 K</b>



üzemeltető  
szolgáltató

SÁTORALJAÚJHELYI  
IPARI PARK KFT.  
Adószám: 11586155-2-05

www.ftp.hu

1. oldal

a program jogos felhasználója: TRAU-KONT Kft.



# FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Dátum	Napló sorszám	Bizonylat szám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
3742	2025.01.01	Nyitó 000011		491		Eladásra vásárolt diszkont értékpapírok	11 210 446	0	11 210 446 T
3742	2025.01.23	V/000014	V/01	9742;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / értékpapír hozam	124 633	0	11 335 079 T
3742	2025.05.26	B1/000011	005/2025	3841;		értékpapír hozam előírás	0	504 878	10 830 201 T
3742	2025.05.26	V/000013	V/05	532;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / tranzakció illetéke	0	2 272	10 827 929 T
3742	2025.05.26	V/000015	V/05	9742;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / értékpapír hozam	169 396	0	10 997 325 T
3742	2025.09.23	V/000016	V/09	9742;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / értékpapír hozam	193 653	0	11 190 978 T
<b>3742 (Eladásra vásárolt diszkont értékpapírok) - összesen:</b>									
3841	2025.01.01	Nyitó 000012		491		Elszámlási betétszámla	688 286	0	688 286 T
3841	2025.01.06	B1/000001	001/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	169	688 117 T
3841	2025.01.31	B1/000002	001/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	3 927	684 190 T
3841	2025.02.10	B1/000003	002/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	169	684 021 T
3841	2025.02.28	B1/000004	002/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	4 071	679 950 T
3841	2025.03.06	B1/000005	003/2025	4541;		Rák Tamás / 2025/00056 sz. számla	0	120 000	559 950 T
<b>kiegyenlítése</b>									
3841	2025.03.17	B1/000006	003/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	169	559 781 T
3841	2025.03.31	B1/000007	003/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	4 779	555 002 T
3841	2025.04.07	B1/000008	004/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	175	554 827 T
3841	2025.04.30	B1/000009	004/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	4 075	550 752 T
3841	2025.05.05	B1/000010	005/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	175	550 577 T
3841	2025.05.26	B1/000011	005/2025	3742;		értékpapír hozam előírás	504 878	0	1 055 455 T
3841	2025.05.30	B1/000012	005/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	4 071	1 051 384 T
3841	2025.06.10	B1/000013	006/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	175	1 051 209 T
3841	2025.06.30	B1/000014	006/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	4 071	1 047 138 T
3841	2025.07.04	B1/000016	007/2025	529;		Magyar Kereskedelmi és Iparkamara / 2025. év	0	5 000	1 042 138 T
<b>kamarai hozzájárulás</b>									
3841	2025.07.07	B1/000015	007/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	175	1 041 963 T
3841	2025.07.17	B1/000017	007/2025	4541;		Miskolci Törvényszék Cégbírósága /	0	15 000	1 026 963 T
<b>1035631110134311 sz. számla kiegyenlítés</b>									
3841	2025.07.17	B1/000018	007/2025	4541;		Igazságügyi Minisztérium / 1035730110134316	0	3 000	1 023 963 T

# FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Sátoraljaiúj helyi Ipari Park Kft (11586155-2-05) - 2025



Fő.k.szám	Dátum	Napló sorsszám	Bizonylat szám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
3841	2025.07.31	B1/000019	007/2025	532;		sz. számla kiegyenlítés	0	5 247	1 018 716 T
3841	2025.08.04	B1/000020	008/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	175	1 018 541 T
3841	2025.08.29	B1/000021	008/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	25	1 018 516 T
3841	2025.08.29	B1/000022	008/2025	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	1 018 517 T
3841	2025.08.29	B1/000023	008/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	4 052	1 014 465 T
3841	2025.09.04	B1/000024	009/2025	4541;		Dr. Hutkai Mária / DRHM-2025-253 sz. számla	0	40 000	974 465 T
3841	2025.09.08	B1/000025	009/2025	532;		kiegyenlítése	0	175	974 290 T
3841	2025.09.30	B1/000026	009/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	4 608	969 682 T
3841	2025.10.06	B1/000027	010/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	175	969 507 T
3841	2025.10.31	B1/000028	010/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	4 074	965 433 T
3841	2025.11.10	B1/000029	011/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	175	965 258 T
3841	2025.11.28	B1/000030	011/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	4 071	961 187 T
3841	2025.12.08	B1/000031	012/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	175	961 012 T
3841	2025.12.31	B1/000032	012/2025	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	4 071	956 941 T
3841 (Elszámolási betétszámla) - összesen:							1 193 165	236 224	956 941 T
3911	2025.01.01	Nyitó 000013		491		Diszkont értékpapírok időarányos kamatán	87 774	0	87 774 T
3911	2025.05.26	V/000002	005/2025	9742;		elhatárolás visszavezetése	0	87 774	0
3911	2025.12.31	V/000017	V/12	9742;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / 2025. évi hozam	175 015	0	175 015 T
3911 (Diszkont értékpapírok időarányos kamatának elhatárolása) - összesen:							262 789	87 774	175 015 T
411	2025.01.01	Nyitó 000014		491		Jegyzett tőke	0	20 000 000	20 000 000 K
411 (Jegyzett tőke) - összesen:							0	20 000 000	20 000 000 K
413	2025.01.01	Nyitó 000015		491		Eredménytartalék	4 452 510	0	4 452 510 T
413	2025.01.02	V/000001	V/01	419;		előző évi eredmény átvez.	538 832	0	4 991 342 T
413 (Eredménytartalék) - összesen:							4 991 342	0	4 991 342 T
419	2025.01.01	Nyitó 000016		491		Adózott eredmény	538 832	0	538 832 T
419	2025.01.02	V/000001	V/01	413;		előző évi eredmény átvez.	0	538 832	0



SÁTORALJAIÚJ HELYI  
IPARI PARK KFT.  
2025.01.01-2025.12.31-ig



# FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Sátoraljujhelyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2025



Fő.k.szám	Dátum	Naplószorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
<b>419 (Adózott eredmény) - összesen:</b>									
4521	2025.01.01	Nyitó 000017		491		Rövid lejáratú hitelek forintban	538 832	538 832	0
4541	2025.03.06	B1/000005	003/2025	3841;		Rak Tamás / 2025/00056 sz. számla kiegyenlítése	0	3 000 000	3 000 000 K
4541	2025.03.31	S25/000001	2025/00056	4821;		Rak Tamás / ügyviteli szolgáltatás	0	120 000	0
4541	2025.07.17	S25/000003	1035631110134311	531;		Miskolci Törvényszék Cégbírósága / illeték	0	15 000	15 000 K
4541	2025.07.17	S25/000004	1035730110134316	531;		Igazságügyi Minisztérium / illeték	0	3 000	18 000 K
4541	2025.07.17	B1/000017	007/2025	3841;		Miskolci Törvényszék Cégbírósága / 1035631110134311 sz. számla kiegyenlítés	15 000	0	3 000 K
4541	2025.07.17	B1/000018	007/2025	3841;		Igazságügyi Minisztérium / 1035730110134316 sz. számla kiegyenlítés	3 000	0	0
4541	2025.09.02	S25/000002	DRHM-2025-253	527;		Dr. Hutkai Mária / jogi dokumentáció	0	40 000	40 000 K
4541	2025.09.04	B1/000024	009/2025	3841;		Dr. Hutkai Mária / DRHM-2025-253 sz. számla kiegyenlítése	40 000	0	0
<b>4541 (Belföldi anyag és áruszállítók) - összesen:</b>									
4821	2025.01.01	Nyitó 000018		491		Mérlegfordulónap előtti időszakot terhel	178 000	178 000	0
4821	2025.03.31	S25/000001	2025/00056	4541;		Rak Tamás / ügyviteli szolgáltatás	120 000	0	0
<b>4821 (Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások elhatárolása) -</b>									
4832	2025.01.01	Nyitó 000019		491		Fejlesztési célra kapott támogatás elhat	120 000	120 000	0
4832	2025.06.30	V/000007	V/06	9671;		écs arányos támogatás	162 500	3 051 916	3 051 916 K
4832	2025.12.31	V/000012	V/12	9671;		écs arányos támogatás	162 500	0	2 889 416 K
<b>4832 (Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása) - összesen:</b>									
491	2025.01.01	Nyitó 000001		114		Szellemi termékek - tanulmány	325 000	3 051 916	2 726 916 K
491	2025.01.01	Nyitó 000002		1194		Szellemi termékek terv.sz. értékcsokk.	0	3 000 000	3 000 000 K
491	2025.01.01	Nyitó 000003		1241		Szennyvízvezeték	3 000 000	0	0
491	2025.01.01	Nyitó 000004		1242		Járda	0	16 025 806	16 025 806 K
491	2025.01.01	Nyitó 000005		1243		Kéthyomtavú út	0	1 396 900	17 422 706 K
491	2025.01.01	Nyitó 000006		1245		Ívóvízvezeték	0	9 123 200	26 545 906 K
							0	10 259 500	36 805 406 K



SÁTORALJUJHELYI  
IPARI PARK KFT.  
Adószám: 11586155-2-05

FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2025



Fk.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
491	2025.01.01	Nyitő 000007		1291		Szenyívizezeték Écs.	12 023 884	0	24 781 522 K
491	2025.01.01	Nyitő 000008		1292		Járda Écs.	1 047 963	0	23 733 559 K
491	2025.01.01	Nyitő 000009		1293		Kétnyomtávú út Ért.csökk.	6 844 277	0	16 889 282 K
491	2025.01.01	Nyitő 000010		1295		Ivóvízvezeték Ért.csökk.	7 695 214	0	9 194 068 K
491	2025.01.01	Nyitő 000011		3742		Eladásra vásárolt diszkont értékpapírok	0	11 210 446	20 404 514 K
491	2025.01.01	Nyitő 000012		3841		Elszámolási betétszámla	0	688 286	21 092 800 K
491	2025.01.01	Nyitő 000013		3911		Diszkont értékpapírok időarányos kamatain	0	87 774	21 180 574 K
491	2025.01.01	Nyitő 000014		411		Jegyzett tőke	20 000 000	0	1 180 574 K
491	2025.01.01	Nyitő 000015		413		Eredménytartalék	0	4 452 510	5 633 084 K
491	2025.01.01	Nyitő 000016		419		Adózott eredmény	0	538 832	6 171 916 K
491	2025.01.01	Nyitő 000017		4521		Rövid lejáratú hitelek forintban	3 000 000	0	3 171 916 K
491	2025.01.01	Nyitő 000018		4821		Mérlegfordulónap előtti időszakot terhel	120 000	0	3 051 916 K
491	2025.01.01	Nyitő 000019		4832		Fejlesztési célra kapott támogatás elhat	3 051 916	0	0
491 (Nyitőmérleg számla) - összesen:									
527	2025.09.02	S25/000002	DRHM-2025-253	4541;		Dr. Hutkai Mária / jogi dokumentáció	56 783 254	56 783 254	0
527 (Jogi szolgáltatási díjak) - összesen:									
529	2025.07.04	B1/000016	007/2025	3841;		Magyar Kereskedelmi és Iparkamara / 2025. év kamarai hozzájárulás	40 000	0	40 000 T
529 (Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei) - összesen:									
531	2025.07.17	S25/000003	1035631110134311	4541;		Miskolci Törvényszék Cégbírósága / illeték	15 000	0	15 000 T
531	2025.07.17	S25/000004	1035730110134316	4541;		Igazságügyi Minisztérium / illeték	3 000	0	18 000 T
531 (Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek) - összesen:									
532	2025.01.06	B1/000001	001/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	169	0	169 T
532	2025.01.31	B1/000002	001/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	3 927	0	4 096 T
532	2025.02.10	B1/000003	002/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	169	0	4 265 T
532	2025.02.28	B1/000004	002/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	4 071	0	8 336 T
532	2025.03.17	B1/000006	003/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	169	0	8 505 T
532	2025.03.31	B1/000007	003/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	4 779	0	13 284 T
532	2025.04.07	B1/000008	004/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	175	0	13 459 T

www.rto.hu

5. oldal



Ue  
SÁTORALJAÚJHELYI  
IPARI PARK KFT.  
Adószám: 11586155-2-05

a program jogos felhasználója: TRAU-KONT Kft.



FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Sátoraljaújhegyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2025



Fő.k.szám	Dátum	Naplószorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
532	2025.04.30	B1/000009	004/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	4 075	0	17 534 T
532	2025.05.05	B1/000010	005/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	175	0	17 709 T
532	2025.05.26	V/000013	V/05	3742;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / tranzakció illetéke	2 272	0	19 981 T
532	2025.05.30	B1/000012	005/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	4 071	0	24 052 T
532	2025.06.10	B1/000013	006/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	175	0	24 227 T
532	2025.06.30	B1/000014	006/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	4 071	0	28 298 T
532	2025.07.07	B1/000015	007/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	175	0	28 473 T
532	2025.07.31	B1/000019	007/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	5 247	0	33 720 T
532	2025.08.04	B1/000020	008/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	175	0	33 895 T
532	2025.08.29	B1/000021	008/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	25	0	33 920 T
532	2025.08.29	B1/000023	008/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	4 052	0	37 972 T
532	2025.09.08	B1/000025	009/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	175	0	38 147 T
532	2025.09.30	B1/000026	009/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	4 608	0	42 755 T
532	2025.10.06	B1/000027	010/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	175	0	42 930 T
532	2025.10.31	B1/000028	010/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	4 074	0	47 004 T
532	2025.11.10	B1/000029	011/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	175	0	47 179 T
532	2025.11.28	B1/000030	011/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	4 071	0	51 250 T
532	2025.12.08	B1/000031	012/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	175	0	51 425 T
532	2025.12.31	B1/000032	012/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	4 071	0	55 496 T
532 (Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak) - összesen:							55 496	0	55 496 T
571	2025.06.30	V/000003	TE 2025/01	1291		Tervezerinti értéksökkenés	238 411	0	238 411 T
571	2025.06.30	V/000004	TE 2025/01	1292		Tervezerinti értéksökkenés	20 781	0	259 192 T
571	2025.06.30	V/000005	TE 2025/01	1295		Tervezerinti értéksökkenés	152 628	0	411 820 T
571	2025.06.30	V/000006	TE 2025/01	1293		Tervezerinti értéksökkenés	135 723	0	547 543 T
571	2025.12.31	V/000008	TE 2025/02	1291		Tervezerinti értéksökkenés	242 363	0	789 906 T
571	2025.12.31	V/000009	TE 2025/02	1292		Tervezerinti értéksökkenés	21 126	0	811 032 T
571	2025.12.31	V/000010	TE 2025/02	1295		Tervezerinti értéksökkenés	155 157	0	966 189 T
571	2025.12.31	V/000011	TE 2025/02	1293		Tervezerinti értéksökkenés	137 973	0	1 104 162 T
571 (Terv szerinti értéksökkenési leírás) - összesen:							1 104 162	0	1 104 162 T



üzemeltető  
szolgáltatók

www.ipo.hu

6. oldal

a program jogos felhasználója: TRAU-KONT Kft.

*Handwritten signature and stamp:*  
Sátoraljaújhegyi IpariPark Kft.  
Adószám: 11586155-2-05

FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fók.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
9671	2025.06.30	V/000007	V/06	4832;		écs arányos támogatás	0	162 500	162 500 K
9671	2025.12.31	V/000012	V/12	4832;		écs arányos támogatás	0	162 500	325 000 K
9671 (Költségvetésből kapott támogatás, juttatás) - összesen:									
9741	2025.08.29	B1/000022	008/2025	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	1 K
9741 (Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz után kapott									
9742	2025.01.23	V/000014	V/01	3742;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / értékpapír hozam	0	124 633	124 633 K
9742	2025.05.26	V/000002	005/2025	3911;		elhatárolás visszavezetése	87 774	0	36 859 K
9742	2025.05.26	V/000015	V/05	3742;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / értékpapír hozam	0	169 396	206 255 K
9742	2025.09.23	V/000016	V/09	3742;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / értékpapír hozam	0	193 653	399 908 K
9742	2025.12.31	V/000017	V/12	3911;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / 2025. évi hozam	0	175 015	574 923 K
9742 (Forgóeszközök között kimutatott kamatozó értékpapírok után kapott (jártó) kamat) -									
ÖSSZESEN:							87 774	662 697	574 923 K
							117 206 348	117 206 348	0



*[Handwritten signature]*  
IPARI PARK KFT.  
Adószám: 11586155-2-05



# BEVALLÁS és 2529-A ADATSZOLGÁLTATÁS

a 2025. évi társasági adóról, az energiaellátók jövedelemadójáról,  
illetve az innovációs járulékról

vonalkód helye

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

H  
I  
V  
A  
T  
A  
L  
(A)

## 2529

Postára adás dátuma

2 0

Beérkezés dátuma

2 0

év hó nap

Átvevő kódja

Átvevő szervezet kódja

átvevő aláírása

A  
Z  
O  
N  
O  
S  
Í  
T  
Á  
S  
(B)

Adózó adó/csoportazonosító száma

1 1 5 8 6 1 5 5 - 2 - 0 5

Hibásnak minősített bevallás vonalkódja

Csoportos társaságiadó-alany jelölése

Jogelőd adószáma

Adózó neve **Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft**

Ügyintéző neve **Rák Tamás**

telefonszáma **0647658412**

(C)

Bevallási időszak

2 0 2 5 0 1 0 1 - 2 0 2 5 1 2 3 1

év hó naptól év hó napig

Bevallás jellege

Építkezés miatt létrehozott telephely bevallási időszaka

év hó naptól év hó napig

Kitöltött lapok száma

NY	01	02-01, 02-02, 02-03	02-AKTAM	03-01, 03-02, 03-03	03-KEASZ	03-KAASZ	04
				2			2

05-01	05-02	05-03	05-04	05-05	05-06	06-01	06-02	06-03	06-04	06-05
						0				

07	08	10	RNYIL	RNYIL-01	RNYIL-02	SPBEJ-01
2		1				

A-01	A-02	A-03-01	A-03-02	A-04	A-05	A-06	A-07	A-08	A-08-R1	AH	ATP-01	ATP-KV
1	2											

(F)

Felölősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**Sátoraljaújhely**

helység

2 0 2 6 0 3 0 2

év hó nap

P.H.

**SÁTORALJAÚJHELYI  
IPARI PARK KFT.**

Jelen adóbevallást ellenjegyző aláírása

Adótanácsadó, adószakértő vagy  
okleveles adószakértő neve

Adóazonosító száma

Igazolvány száma

Meghatalmazott, képviselő neve

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett adóbevallás  
aláírására jogosult állandó meghatalmazás jelölése

Eseti meghatalmazás csatolásának jelölése

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett  
pénzügyi képviselő jelölése

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett  
törvényes képviselő jelölése

Adóazonosító  
száma





**2529-NY-01****Nyilatkozat**

Adózó adó/csoportazonosító száma

**1 1 5 8 6 1 5 5 — 2 — 0 5**

Adózó neve

**Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft**

1. Gazdálkodási forma jelölése

**S**

2. Ha Ön az 1. pontban az "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g", "k", "ny", "w" értéket jelölte be, kérjük az EREDMÉNY összegének kitöltését

+/-

EZET

Ha Ön az 1. pontban az "l" (kettős könyvvitélű iskolaszövetkezet), "gy" (kettős könyvvitélű közérdekű nyugdíjas szövetkezet), vagy "cs" (kettős könyvvitélű kisgyermekkel otthon lévő szövetkezete) értéket jelölte be, kérjük az OSZTALEK összegének kitöltését

EZET

5. A 06-os lapok helyes kitöltéséhez jelölje a megfelelő ágazatot, ha az 1. pontban az "e", "g", "j", "ly", "n", "ny", "o", "p", "q", "r", "s", "x" értéket jelölte

a) Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat

**b**

b) Egyéb ágazat

10. Eltérő üzleti év kódokkája

☐

11. Jelenleg érvényes választott mérlegforduló nap kezdő időpontja (év, hónap, nap)

12. Végelszámolás alatt áll jelölése

☐

13. Végelszámolás kezdő időpontja (év, hónap, nap)

20. ☐ Szervezeti kódokkája21. ☐ Mikro-, kis-, illetve középvállalkozás kódokkájának jelölése az adóév első napján22. ☐ Mikro-, kis-, illetve középvállalkozás kódokkájának jelölése az adóév utolsó napján24. ☐ Nyilatkozat az üzleti vagy cégérték rendeltetésszerű joggyakorlás szerinti nyilvántartásáról25. ☐ Szit. tv. szerinti kétszeres adófizetés jelölése26. **2** Könyvvizetés módjának jelölése27. ☐ Kedvezményezett eszközátruházás választásának jelölése29. ☐ Nyilatkozat a növekedési adóhitel alkalmazásáról30. **4** Nyilatkozat a jövedelem-(nyereség-)minimum alkalmazásáról31. ☐ Kedvezményezett átalakulás esetére vonatkozó kötelezettségvállalás jelölése32. ☐ Bevallási időszak előtársasági időszakot is tartalmaz jelölése33. ☐ A 17 évnél nem régebben benyújtott, jóváhagyott fejlesztési adókedvezmény igénybevitelére irányuló kérelme, bejelentésének jelölése34. ☐ IFRS-ek szerinti beszámoló készítésének jelölése35. ☐ Jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó, ha kérelmet nyújtott be a minimumadó helyett a számviteli szabályok szerint megállapított adóévi fizetendő adó teljesítésére [Tao. tv. 18/D. § (8)]



**2529-NY-02**

Adózó adó/csoportazonosító száma

**1 1 5 8 6 1 5 5 — 2 — 0 5**

Adózó neve

**Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft****Nyilatkozat**

36. ☐ Jelölje, ha kérelmet csatol a bevalláshoz [Tao. tv. 18/D. § (8)]
37. ☐ Jelölje, ha a Tao. tv. 18/D. § szerinti minimumadót alkalmazza
38. ☐ Jelölje az értéklistán kiválasztva a megfelelő jogcíme(ke)t, ha olyan pénzügyi intézmény, amely csökkenti a társasági adókötelezettségét
39. ☐ Elengedési kedvezmény igénybevételének jelölése
40. ☐ Jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó a Htv. 40/M. §-a szerinti adatszolgáltatás benyújtását
41. ☐ Jelölje, ha külföldi vállalkozó belföldi fióktelepeként nyújtja be jelen bevallását és Magyarországon nem keletkezett adókötelezettsége
42. ☐ A nonprofit gazdasági társaság jelölje, ha közhasznú besorolását az adóév során nyerte el
43. ☐ Jelölje, ha él a Tao. tv. 18/C. § (4a) bekezdés szerinti választási lehetőséggel
44. ☐ Jelölje a kiegészítő sportfejlesztési támogatás kifizetésének tényét [Tao. tv. 22/C. § (3d)]
45. ☐ Jelölje, ha mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolót készít
46. ☐ Jelölje, milyen okból nem kötelezett a jövedelem-(nyereség-)minimum alkalmazására
47. Független szervezet által kiadott, az elemi csapásról szóló igazolás dátuma
48. Adózó által kiállított, az elemi kár tényét tartalmazó jegyzőkönyv dátuma
49. Adózó által kiállított, az elemi kár keletkezéséről az illetékes adó- és vámhatóság részére benyújtott dokumentum iktatószáma
50. Jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolóra történő áttérés időpontját (év, hónap, nap) **2 0**
53. ☐ Nyilatkozzon, hogy a jelen 2025-as adóéve az IFRS-ek szerinti beszámolóra történő áttérést követő második, illetve későbbi adóéve-e
54. Ha csoportos társaságiadó-alany tagjaként  
- az energiaellátók jövedelemadója és/vagy  
- az innovációs járulékkötelezettségét  
egyéni adózóként vallja be, akkor itt tüntesse fel a csoportos társaságiadó-alany csoportazonosító számát is
55. ☐ Jelölje, ha a tőke kivonásra a Tao. tv. 16/A. § (4) bekezdés szerinti rendelkezéseket alkalmazza
57. ☒ Kérjük nyilatkozzon, ha a szokásos piaci ár meghatározásával összefüggésben a 32/2017. (X.18.) NGM rendelet 8/A. § alapján adatszolgáltatásra kötelezett, vagy jelölje meg a mentesség okát, ha nincs adatszolgáltatási kötelezettsége
58. ☐ Jelölje, ha külföldi székhelyű vállalkozás Htv. szerinti telephelyeként innovációs járulék bevallására kötelezett, azonban a társasági adónak nem alanya
59. ☐ Nyilatkozzon a kutatás-fejlesztési tevékenységgel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének választásáról [Tao. tv. 22/G. § ((1)-(3) bekezdés]



2529-01-01

## A társasági adó bevallása

Adózó adó/csoportazonosító száma

1 1 5 8 6 1 5 5 - 2 - 0 5

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

## A) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó (Adónemkód: 101)

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
01. Adózás előtti eredmény (kivéve a 07-es lap benyújtására nem kötelezett szervezeteket, esetükben a tárgyévi eredmény) [2529-07-02. lap 39. sor, vagy az egyszerűsített könyvvitelt vezető adózók esetén a 2529-01-04. lap 95. sor] / vagy IFRS-ek szerinti korrigált / adózás előtti eredmény (2529-A-03-01. lap 40. sor) (Iskolaszövetkezet, közérdekű nyugdíjas szövetkezet és kisgyermekkel otthon lévő szövetkezetek nem töltse ki.)	+/-		-322
02. Iskolaszövetkezet, közérdekű nyugdíjas szövetkezet, vagy kisgyermekkel otthon lévő szövetkezetének osztaléka			
03. Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen (kettős könyvvitelt vezető adózók esetén 2529-03-03. lap 60. sor c) rovat a c) rovatba, a 60. sor b) rovat a b) rovatba) / vagy IFRS-ek szerinti csökkentő jogcímek összesen, ideértve a negatív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatba kérünk feltüntetni			1 104
04. Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen (kettős könyvvitelt vezető adózók esetén 2529-04-03. lap 60. sor b) rovat a c) rovatba, a 60. sor a) rovat a b) rovatba) / vagy IFRS-ek szerinti növelő jogcímek összesen, ideértve a pozitív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatba kérünk feltüntetni			1 104
05. Külföldről származó mentesítés alá eső jövedelem	+/-		
06. Adóalap [(01. vagy 02.) -03.+04. -05.) sorok, vagy a jövedelem-(nyereség-)minimum)]	+/- 18 +/-		-322
07. A külföldi vállalkozó adóalapja [01.-03.+04.-05. sorok, vagy a jövedelem-(nyereség-)minimum)]	+/-	+/-	
08. A közhasznú szervezet, valamint az országos érdekképviselői szervezet, az egyházi jogi személy végleges adóalapja		+/-	
09. Csoportos társaságiadó-alany adóévből leírt vesztesége a c) rovatba, az adóévben keletkezett veszteség összege az a) rovatba, illetve a korábbi adóévek (még fel nem használt) veszteség összege a b) rovatba			
10. Csoportos társaságiadó-alany adóalapja [06. - 10. sorok] a c) rovatba, a csoportos társaságiadó-alany következő év(ek)re továbbított veszteség összege az a) rovatba		+/-	
11. Társasági adó (9%) Csoportos társaságiadó-alany esetén a 2529-A-08 lap 01. sor e) rovat adata			
12. Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1)] a c) rovatba			
13. Adókedvezmények összegéből igénybe vehető rész (2529-05-01. lap 20. sor b) rovat adatából)			
14. Visszatartott adó [külföldön szerzett jövedelem után külföldön fizetett (fizetendő) adó számított összege], csoportos társaságiadó-alany esetén a 2529-A-08 lap 01. sor c) rovat adata			
15. A 2025. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség [11.-12.-13.-14. sorok] (Az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó esetén a 2529-01-06. lap 189. sor vagy a [11.-12.-13.-14.] sorok adata)			0



2529-01-02

A társasági adó bevallása

Adózó adó/csoportazonosító száma  
1 1 5 8 6 1 5 5 - 2 - 0 5

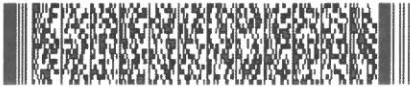
Adózó neve  
Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

A) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó (Adónemkód: 101) Az adatok ezer forintban, a 23-27., 29. sorok b) rovata forintban

(a)	(b)	(c)
16. A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetés [Tao. tv. 29/B. §]		ezer
17. A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetéssel csökkentett 2025. évi adókötelezettség a c) rovatba [15.-16. sorok], a következő adóévekre továbbvihető csökkentés a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)	ezer	0 ezer
18. Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/ZS. § (1) bekezdés szerinti különbözete		ezer
19. A Tao. tv. 29/ZS. § (1) bekezdés szerinti különbözettel csökkentett 2025. évi adókötelezettség a c) rovatba [17. vagy 17.-18. sorok], a következő adóévekre továbbvihető különbözet a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)	ezer	0 ezer
20. Pénzügyi intézmények elengedési kedvezménye [Tao. tv. 29/C. §]		ezer
21. 2025. évi adókötelezettség a c) rovatba [19. vagy 19.-20. sorok, a csoportos társaságiadó-alany esetén a 2529-A-08. lap 01. sor d) rovat adata], a következő évekre továbbvihető elengedési kedvezmény a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)	ezer	0 ezer
22. A 2023-2024. év(ek) építkezési tevékenység miatti visszamenőleges adókötelezettsége, illetve az elővállalkozás vagy szit. kétszeres adófizetési kötelezettsége, valamint a közhasznú nonprofit gazdasági társaság visszamenőleges adófizetési kötelezettsége	ezer	ezer
23. A Tao. tv. 22/A. § alapján visszafizetendő kis- és középvállalkozások adókedvezményeinek összege a c) rovatba ezer forintban, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba forintban	forint	ezer
24. A Tao. tv. 7. § (15) bekezdése alapján a lekötött fejlesztési tartalék beruházásra fel nem használt (feloldott) összegének társaságiadó-kötelezettsége a c) rovatba ezer forintban, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba forintban	A felhasználás időpontja évv hó nap forint	ezer
25.	A felhasználás időpontja évv hó nap forint	ezer
26. A Tao. tv. 7. § (16) bekezdése alapján a lekötött tartalék jogdíjra jogosító immateriális jószág szerzésére fel nem használt (feloldott) összegének társaságiadó-kötelezettsége a c) rovatba ezer forintban, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba forintban	A felhasználás időpontja évv hó nap forint	ezer
27.	A felhasználás időpontja évv hó nap forint	ezer
28. A Tao. tv. 26/A. § (9) bekezdés alapján visszafizetendő társasági adó a c) rovatba, a Tao. tv. 26/A. § (6) bekezdés b) pontja szerinti visszafizetendő társasági adó a b) rovatba		ezer ezer
29. A Tao. tv. 22/B. § (33) bekezdése alapján visszafizetendő fejlesztési adókedvezmény összege a c) rovatba ezer forintban, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba forintban	forint	ezer

B) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó és a 2025. évre (illetve az üzleti évre) megfizetett adóelőleg-különbözete (Adónemkód: 101) Az adat ezer forintban

(a)
34. A 2026. május 31-ig (vagy az adóév utolsó napját követő ötödik hónap utolsó napjáig) fizetendő, illetve a jelölt időpont(ok)tól visszaigényelhető társasági adó



2529-01-04

## A jövedelem-(nyereség-)minimum, valamint az egyszeres könyvvitelt vezető adózók eredménylevezetéséhez kapcsolódó adatok, illetve az innovációs járulék bevallása

(Ezt a lapot a csoportos társaságiadó-alany ne töltsse ki!)

Adózó adószáma

1 1 5 8 6 1 5 5 - 2 - 0 5

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

## F) Jövedelem-(nyereség-)minimum megállapítása

Az adatok ezer forintban

(a)

80. Összes bevétel [Tao. tv. 4. § 29. pont]	+/-	900 ezer
81. Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege [Tao. tv. 6. § (8) bekezdés] *		0 ezer
82. Összes bevételt növelő tételek együttes összege [Tao. tv. 6 § (9) bekezdés]		0 ezer
83. Korrigált összes bevétel [80.-81.+82. sorok]	+/-	900 ezer
84. Jövedelem-(nyereség-)minimum megállapítása (2%) [Tao. tv. 6. § (7) bekezdés]	+/-	18 ezer
85. Külföldi telephelynek betudható jövedelem-(nyereség-)minimum összege [Tao. tv. 6. § (5) bekezdés b)]	+/-	0 ezer
86. Külföldi telephelynek betudható jövedelem-(nyereség-)minimum nélkül megállapított jövedelem-(nyereség-)minimum összege [84.-85. sorok]	+/-	18 ezer

## G) Az egyszeres könyvvitelt vezető adózók eredménylevezetéséhez kapcsolódó adatok

Az adatok ezer forintban

(Az MRP szervezetnek nem kell kitöltenie.)

(a)

(b)

(c)

Adóévi adóköteles (vállalkozási) bevétel összesen a c) rovatba (Az a) rovatba csak a nonprofit szervezet írja be az alap és a vállalkozási tevékenysége együttes bevételét)			
90.		ezer	ezer
91. Ráfordításként érvényesíthető kiadások		ezer	
92. Ráfordítást jelentő eszközváltozások		ezer	
93. Ráfordítást jelentő elszámolások	+/-	ezer	
94. Adóévi ráfordítások összesen [91.+92.+93. sorok]		+/-	ezer
95. Adózás előtti eredmény [90.-94. sorok c) rovatai szerinti adatok különbsége]		+/-	ezer

## H) Az éves innovációs járulékkötelezettség bevallása (Adónemkód: 184)

Az adat ezer forintban

(a)

100. Az innovációs járulék éves összege [az Inno. tv. 16. § (1)-(2) bekezdései]	0 ezer
---	-----------

## I) Az éves innovációs járulék és a 2025. üzleti évre megfizetett járulékelőleg különbözete

Az adat ezer forintban

(a)

105. Az adóév mérlegfordulónapját követő adóév ötödik hónap utolsó napjáig fizetendő vagy visszaigényelhető összeg	+/-	ezer
---	-----	------

\* Figyelem! Az eladott áruk beszerzési értéke és az eladott közvetített szolgáltatások értéke nem minősül csökkentő tételnek!





2529-03-01

## Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek

Lapszám

1

A csoporttag adószáma





















Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve





















Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

## Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek

Az adatok ezer forintban

(a)

(b)

(c)

01.	Az előző évek elhatárolt veszteségéből (negatív adóalapjából) az adóévben leírt összeg [Tao. tv. 7. § (1) a); 16. § (5); 17. §; 29. § (2); 29/C. § (8); 29/F. § (2)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
02.	A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre a Tao. tv. 8. § (1) bekezdésének a) pontja szerint képzett tartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg [Tao. tv. 7. § (1) b)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
03.	A terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege, a meghatározott kivételekre figyelemmel [Tao. tv. 7. § (1) cs)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
04.	Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivezetésekor, - kivéve ha az kedvezményezett eszközátruházás miatt következett be - a forgóeszközök közé való átsorolásakor a számított nyilvántartási érték meghatározott része, felteve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el [Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet]	<input type="text"/>	1 104
05.	A bejelentett részesedés értékesítésének nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő kivezetésének adóévi árfolyamnyeresége, figyelemmel az elszámolható ráfordítás összegére, valamint az adóévben visszaírt értékvesztés [Tao. tv. 7. § (1) dz)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
06.	A fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, de legfeljebb az adózás előtti eredmény összege, [Tao. tv. 7. § (1) f); 7. § (15), 16. § (1) a)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
07.	A kapott (járó), bevételként elszámolt osztalék és részesedés (a törvényben megfogalmazott kivételekkel) [Tao. tv. 7. § (1) g); 4. § 11.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
08.	A tulajdoni részesedés kivezetése miatt a Tao. tv. 7. § (10) bekezdés szerinti értékét meghaladóan elszámolt bevétel a törvényben megfogalmazott kivételekkel [Tao. tv. 7. § (1) gy); 7. § (10); 4. § 11.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
09.	Kedvezményezett részesedéscsere alapján kivezetett részesedésre elszámolt árfolyamnyereség a megszerzett társaság tagjánál, ha igénybe kívánja venni e kedvezményt [Tao. tv. 7. § (1) h)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10.	Szakirányú oktatásban részt vevő tanuló, illetve a képzésben részt vevő személy utáni kedvezmény [Tao. tv. 7. § (1) i), ia)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11.	Sikeres szakmai vizsgája után folyamatosan tovább foglalkoztatott szakirányú oktatásban részt vevő tanuló, illetve képzésben részt vevő személy, továbbá a korábban állásukereső foglalkoztatása esetén a befizetett szociális hozzájárulási adó [Tao. tv. 7. § (1) i), ib), (3)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
12.	Az adózó kapcsolt vállalkozása saját tevékenységi körében végzett kutatás-fejlesztési tevékenységének közvetlen költségére tekintettel megállapított összeg, az előírt feltételek szerint [Tao. tv. 7. § (1) w); 7. § (21)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
13.	A jogdíjra jogosító immateriális jószág értékesítéséből származó eredménynek az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege [Tao. tv. 7. § (1) c); 7. § (16), (22)-(25)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
14.	Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi adóévekben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés átruházásakor, kiegyenlítésekor, beszámításakor elszámolható összeg, az adóévben visszaírt értékvesztés a c) rovatba. Az a) rovatba kérjük kiemelni a kapcsolt vállalkozással szembeni behajthatatlan követelés elszámolt összegét [Tao. tv. 7. § (1) n); 16. § (2) i)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
15.	A társasháztól, a társasüdültől megszerzett bevétel, ha a jövedelemre vonatkozóan a társasház, társasüdülő a személyi jövedelemadót megfizette, továbbá a kezelt vagyon, az alapítvány, a vagyonkezelő alapítvány által megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint megállapított, tartós befektetésből származó jövedelem. [Tao tv. 7. § (1) o)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
16.	A forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés következtében az eredménytartalék csökkentéseket elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben [Tao. tv. 7. § (1) p)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
17.	Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés összege [Tao. tv. 7. § (1) q)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
18.	Az előző években vagy az adóévben az adóalapot növelő bírságoknak, továbbá az Air.-ban, az Art.-ban és a Tb.- törvényekben előírt jogkövetkezményeknek elengedett, visszatérített bevételként elszámolt összege [Tao. tv. 7. § (1) r)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>



A csoporttag adószáma

								-		-		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

Adózó adó/csoportazonosító száma

1	1	5	8	6	1	5	5	—	2	—	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

### Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek (folytatás)

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
35. A jogutódnál kedvezményezett átalakulás miatt fennálló Tao. tv. 16. § (11) bek. szerinti csökkentő tétel összege		ezer	ezer
36. Kedvezményezett eszközátruházáshoz kapcsolódó tétel az átruházó társaságnál [Tao. tv. 16. § (12)-(14)]		ezer	ezer
37. Kedvezményezett eszközátruházáshoz kapcsolódó tétel az átvevő társaságnál [Tao. tv. 16. § (13)-(14)]		ezer	ezer
38. A bejelentett immateriális jószág értékesítésének pozitív nyeresége [Tao. tv. 7. § (1) e); (22)-(25)]			ezer
39. MÁV Zrt-től és a MÁV-START Zrt-től átvállalt, vagy elengedett kötelezettségből adódó bevétel összege [Tao. tv. 29/A. § (3)]			ezer
40. Pénzügyi intézmény kapott támogatásra tekintettel elszámolt bevétele [Tao. tv. 29/ZS. § (7b)]			ezer
41. A Budapesti Közlekedési Zrt-nek a Magyar Állam részéről átvállalt vagy elengedett kötelezettség elszámolásából származó bevétele [29/A. § (12)]			ezer
42. A kisajátítás (kisajátítást pótló adásvétel) során realizált nyereség [Tao. tv. 7. § (1) ly)]			ezer
43. Az adófelajánlással összefüggésben egyéb bevételként elszámolt jóváírás [Tao. tv. 24/B. § (3)]			ezer
44. Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztestület esetén az ingatlanhoz kapcsolódóan a Tao. Tv. 7. § (1) d) pont szerinti összeg [Tao. tv. 9. § (2) f)]			ezer
45. Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztestület esetén az ingatlanhoz közvetlen összefüggésben, a közhasznú tevékenység ráfordításaként az adóévben elszámolt összeg [Tao. tv. 9. § (2) f)]			ezer
47. Az Szja tv. szerinti munkásszállás bekerülési értéke, illetve ennek növekménye a beruházás, felújítás befejezésének adóévében, továbbá a munkásszállás céljára bérlet ingatlan bérleti díja, illetve a munkásszállás fenntartásának, üzemeltetésének költségei [Tao. tv. 7. § (1) kb)]			ezer
48. A műemlék ingatlan karbantartásának költsége [Tao. tv. 7. § (1) sz); 7. § (26), (29)] (A 2529-02-02. lap 16. sor d) rovat adata)			ezer
49. Műemlék ingatlan kulturális örökségvédelmi célú beruházására, felújítására, karbantartására, valamint vagyoni betét beszerzésre tekintettel járó, az eredeti jogosulttól átvett kedvezmény [Tao. tv. 7. § (1) x); (26)-(29)] (A 2529-02-02. lap 20. sor d) rovat adata)			ezer
50. Korai fázisú vállalkozásban szerzett részesedés bekerülési értékének meghatározott része [Tao. tv. 7. § (1) m); 7. § (8)-(8e)] (A 2529-02-03. lap 24. sor a), b) és e) rovatok együttes összege)			ezer
51. Elektromos töltőállomás létesítésének kedvezménye, figyelemmel a feltételekre [Tao. tv. 7. § (1) l); 7. § (31)]			ezer
52. A munkavállalók számára épített bérlakás bekerülési értéke, illetve a bekerülési érték növekménye [Tao. tv. 7. § (1) kc)]			ezer
53. Az adóévet megelőző adóévben alkalmazott Tao. tv. 8. § (1) bekezdés j) pont szerinti adóalap-növelő tétel figyelembe nem vett része [Tao. tv. 7. § (1) ny)]			ezer
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59. Egyéb csökkentő jogcímek		ezer	ezer
60. Összesen [01- 59. sorok; egyezően a 2529-01-01. lap 03. sor b) és/vagy c) rovatával]		ezer	1 104 ezer



A csoporttag adószáma

[illegible]

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

1	1	5	8	6	1	5	5	—	2	—	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

### Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek

Az adatok ezer forintban

(a)

(b)

01.	A várható költségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékok növelő összeg [Tao. tv. 8. § (1) a)]	ezer	ezer
02.	A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírás (ideértve az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivezetésekor, (kivéve, ha a kedvezményezett eszköztruházás miatt következik be), vagy a forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el [Tao. tv. 8. § (1) b)]	ezer	ezer
03.	Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege [Tao. tv. 8. § (1) d); 29/A. § (4); 3. számú melléklet]	ezer	ezer
04.	Jogerős határozatban megállapított bírság, továbbá az Air., az Art. és a Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények miatti ráfordítás, kivéve, ha az önellenőrzéshez kapcsolódik [Tao. tv. 8. § (1) e)]	ezer	ezer
05.	Ellenőrzött külföldi társaság nem valódi jogügyletből származó jóváhagyott osztalékkal csökkentett pozitív adózott eredményének a törvényben nevesített része [Tao. tv. 8. § (1) f)]	ezer	ezer
06.	Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege, figyelemmel a kivételekre [Tao. tv. 8. § (1) gy)]	ezer	ezer
07.	A behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés, figyelemmel a kivételekre [Tao. tv. 8. § (1) h)]	ezer	ezer
08.	A kamatlevonás-korlátozási szabály figyelembevételével megállapított összeg a Tao. tv. 8. § (5) bekezdésének rendelkezéseire is tekintettel [Tao. tv. 8. § (1) j); 8. § (5)]	ezer	ezer
09.	Ellenőrzött külföldi társaságban fennálló részesedésre az adóévben ráfordításként elszámolt értékvesztés, árfolyamvesztés, valamint e részesedés bármely jogcimen történő kivezetése következtében elszámolt veszteség, meghatározott rész, vagy a bejelentett részesedéshez kapcsolódó, az adóévben ráfordításként elszámolt értékvesztés, árfolyamvesztés, a részesedés bármilyen jogcimen történő kivezetése [Tao. tv. 8. § (1) m)]	ezer	ezer
10.	A forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés során a tőketartalék növeléseként elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben [Tao. tv. 8. § (1) o)]	ezer	ezer
11.	Az adóellenőrzés, valamint Air., Art. szerinti önellenőrzés során megállapított, adóévi költségként, ráfordításként, vagy adóévi nettó árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkentéseként elszámolt összeg [Tao. tv. 8. § (1) p)]	ezer	ezer
12.	A 7. § (1) bekezdésének gy) pontja alapján csökkentő tételként elszámolt összegből a kedvezményezett átalakulás alapján megszerzett részesedés - figyelemmel a kivételekre - bekerülési értéke csökkentéseként, könyv szerinti értéke kivezetéseként az adóévben bármely jogcimen elszámolt (de összesen legfeljebb a részesedésre a hivatkozott rendelkezés alapján az adózás előtti eredmény csökkentéseként figyelembe vett) összeg [Tao. tv. 8. § (1) r), (7)]	ezer	ezer
13.	A Tao. tv. 7. § (1) bekezdésének z) pontja alapján az adóévet megelőző év(ek)ben az adózás előtti eredmény csökkentéseként, a Civil tv. szerinti tartós adományozásra illetve a felsőoktatási intézmény támogatására tekintettel elszámolt többletkezelés, vagy ennek kétszerese, attól függően, hogy a szerződésben vállaltak mely ok miatt nem teljesültek [Tao. tv. 8. § (1) s); 29/C. § (7)]	ezer	ezer
14.	A 7. § (1) bekezdésének h) pontja alapján az adózás előtti eredmény csökkentéseként elszámolt összegből a kedvezményezett részesedéscsere alapján megszerzett részesedés - figyelemmel a kivételekre - könyv szerinti értéke csökkentéseként, könyv szerinti értéke kivezetéseként az adóévben bármely jogcimen elszámolt (de összesen legfeljebb a részesedésre a hivatkozott rendelkezés alapján az adózás előtti eredmény csökkentéseként figyelembe vett) összeg [Tao. tv. 8. § (1) t), (7)]	ezer	ezer
15.	Beruházás, szellemi termék bekerülési értékéből az adózás előtti eredmény csökkentéseként a 7. § (1) bekezdés zs) pontja alapján elszámolt összeg kétszerese, meghatározott esetekben [Tao. tv. 8. § (1) u); 16. § (16) b)]	ezer	ezer
16.	Az előző adóévhez viszonyított létszámcsökkenés és az előző adóév első napján érvényes minimálbér évesített összeg szorzatának 120 százaléka, de legfeljebb az adózás előtti eredmény csökkentéseként igénybevevett kedvezmény 20 százalékkal növelt összege, tekintettel a meghatározott feltételekre [Tao. tv. 8. § (1) v), (6), 16. § (1) ch); 16. § (16) c)]	ezer	ezer







2529-07-01

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok  
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

## A) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
01. Értékesítés nettó árbevétele (Biztosítónál biztosítástechnikai bevétel, befektetési szolgáltatónál a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei, hitelintézetnél a pénzügyi szolgáltatás és a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei)	<input type="text"/>	+/-	0 ezer
02. A 01. sorból az exportértékesítés nettó árbevétele	+/-	0 ezer	
03. Aktivált saját teljesítmények értéke		+/-	0 ezer
04. Egyéb bevételek összesen		+/-	325 ezer
05. A 04. sorból a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás összege	+/-	0 ezer	
06. Anyagjellegű ráfordítások összesen a c) rovatba [07. + 08. + 09. + 11. sorok], az import beszerzések ráfordításai a c) rovatból kiemelve a b) rovatba.	+/-	0 ezer	118 ezer
07. A 06. sorból az anyagköltség	+/-	0 ezer	
08. A 06. sorból az igénybe vett szolgáltatások értéke	+/-	45 ezer	
09. A 06. sorból az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	+/-	0 ezer	
10. A 06. sorból az eladott áruk beszerzési értéke	+/-	0 ezer	
11. A 06. sorból az egyéb szolgáltatások értéke	+/-	73 ezer	
12. A 11. sorból a bankköltség	+/-	0 ezer	
13. A 11. sorból a biztosítási díj	+/-	0 ezer	
14. Személyi jellegű ráfordítások összesen [15.+16.+17. sorok]		+/-	0 ezer
15. A 14. sorból a bérköltség	+/-	0 ezer	
16. A 14. sorból a személyi jellegű egyéb kifizetések	+/-	0 ezer	
17. A 14. sorból a bérjárulékok	+/-	0 ezer	
18. Értécsökkenési leírás		+/-	1 104 ezer
19. Egyéb ráfordítások összesen		+/-	0 ezer
20. A 19. sorból a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás összege	+/-	0 ezer	
21. A 19. sorból az adók, illetékek, hozzájárulások bevallott, fizetendő összege (a társasági és az energiaellátók jövedelemadója nélküli összeg)	+/-	0 ezer	
22. A 19. sorból a követelések elszámolt értékvesztésének összege	+/-	0 ezer	
23. A 19. sorból a pénzügyi szervezetek különadó összege	+/-	0 ezer	
24. Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai		+/-	0 ezer
25. Egyéb biztosítástechnikai ráfordítások		+/-	0 ezer
26. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye [01.+03.+04.-06.-14.-18.-19.-24.-25. sorok]		+/-	-897 ezer



1

2529-10

A Tao. tv. 6. § (11) bekezdés szerinti bevallás  
kiegészítő nyilatkozat

Lapszám 1

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

Az adatok ezer forintban

Ssz.	Megnevezés (a)	Az adóévben (b)	Az adóévet megelőző	
			1. adóévben (c)	2. adóévben (d)
01.	Az adózó székhelye (telephelye) elkülönül a tulajdonos(ok), tag(ok) lakóhelyétől	1	1	1
02.	A visszavásárolt részvény, üzletrész vételára a névértéket meghaladta	2	2	2
03.	A termék előállítási tevékenység bevétele	0	0	0
04.	A kereskedelmi tevékenység bevétele	0	0	0
05.	A szolgáltató tevékenység bevétele összesen	0	0	0
06.	Az 5. sor összegéből a bérleti díj bevétele	0	0	0
07.	Az 5. sor összegéből a közvetített szolgáltatás bevétele	0	0	0
08.	Az 5. sor összegéből a szakértői díj bevétele	0	0	0
09.	Az 5. sor összegéből az egyéb bevétel	0	0	0
10.	Az igénybe vett szolgáltatások értéke összesen +/-	45	345	202
11.	A 10. sor összegéből a bérleti díjak összesen +/-	0	0	0
12.	A 11. sor összegéből az iroda bérleti díja +/-	0	0	0
13.	A 11. sor összegéből a lakás bérleti díja +/-	0	0	0
14.	A 10. sor összegéből a reklámszolgáltatás(ok) és piackutatás címén elszámolt költség +/-	0	0	0
15.	A 10. sor összegéből a tanácsadás, szakértői díj, ügynöki jutalék címén elszámolt költség +/-	0	0	0
16.	A 10. sor összegéből a telefonszolgáltatás költsége +/-	0	0	0
17.	Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen +/-	0	0	0
18.	A 17. sor összegéből a saját gépkocsihasználat címén elszámolt költség +/-	0	0	0
19.	A 17. sor összegéből a megbízási díj címén elszámolt költség +/-	0	0	0
20.	A 17. sor összegéből a külföldi napidíj, szállás, utazás címén elszámolt költség +/-	0	0	0
21.	A 17. sor összegéből az oktatás, képzési költség címén elszámolt összeg +/-	0	0	0
22.	A 17. sor összegéből a reprezentáció címén elszámolt költség +/-	0	0	0
23.	A 17. sor összegéből az adómentes természetbeni juttatás értéke +/-	0	0	0
24.	A 23. sor összegéből az üzletpolitikai célú ajándékok, kedvezmények értéke +/-	0	0	0
25.	Egyéb ráfordításként elszámolt jövedéki adó összege	0	0	0
26.	Cégautók üzemeltetési költsége (üzemanyag, javítás, biztosítás stb.), és a cégautók száma adóévben db: <input type="text"/>	0	0	0
27.	Kapcsolt vállalkozásával kötött szerződés alapján elszámolt			
28.	- összes bevétel	0	0	0
29.	- összes költség		0	0
30.	Elhatárolt veszteségből jogelődnél keletkezett veszteség összege	0	0	0
31.	Visszavásárolt részvény, üzletrész vételára	0	0	0
32.	Az adott kölcsönök napi átlagos állománya	0	0	0
33.	A kapott kölcsönök napi átlagos állománya	0	0	0
34.	A pénzügyi szabályzatban rögzített napi készpénz-záróállomány maximális mértéke az adóévben	500	500	500
35.	A vállalkozás tulajdonában lévő lakáscélú ingatlan(ok), nyaraló(k) száma az adóévben, és értéke az adóévben, illetve az adóévet megelőző két adóévben db: <input type="text"/>	0	0	0



2529-A-01

A mérleghez kapcsolódó adatok  
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

1 1 5 8 6 1 5 5 - 2 - 0 5

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

## A mérleghez kapcsolódó adatok

Az adatok ezer forintban

(a)

(b)

01. Immateriális javak		ezer
02. A 01. sorból a kísérleti fejlesztés aktivált értéke	ezer	
03. Tárgyi eszközök		8 090
04. Befektetett pénzügyi eszközök a b) rovatba, részesedések külföldi vállalkozásokban adata az a) rovatba	ezer	ezer
44. Halasztott adókövetelés		ezer
05. Készletek		ezer
06. Követelések könyv szerinti értéke		ezer
07. - követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők nettó értéken)	ezer	
08. - követelések nyilvántartott értékvesztése	ezer	
09. Értékpapírok (forgóeszközök része)		11 191
10. Pénzeszközök		957
11. A 10. sorból a pénztár	ezer	0
12. Aktív időbeli elhatárolások		175
13. Jegyzett tőke összege [14-21. sorok adatai]		20 000
14. A 13. sorból az állami tulajdon	ezer	
15. A 13. sorból az önkormányzati tulajdon	20 000	
16. A 13. sorból a belföldi magánszemély tulajdona	ezer	0
17. A 13. sorból a belföldi egyéb társaság, gazdálkodó szervezet tulajdona	ezer	
18. A 13. sorból a belföldi hitelintézeti tulajdon	ezer	
19. A 13. sorból a külföldi tulajdon	ezer	
20. A 13. sorból a belföldi egyéb pénzügyi szervezet (társaság, pénztár, alap) tulajdona	ezer	
21. A 13. sorból a belföldi nonprofit szervezet tulajdona	ezer	
22. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	ezer
23. Tőketartalék		ezer
24. Eredménytartalék	+/-	-4 991
25. Lekötött tartalék		ezer
26. Értékelési tartalék	+/-	ezer
27. Általános tartalék		ezer
28. Adózott eredmény	+/-	-323
29. Céltartalékok		ezer
30. Hátrasorolt kötelezettségek		ezer
31. Hosszú lejáratú kötelezettségek		ezer
32. A 31. sorból a hosszú lejáratú hitelek (pénzügyi intézménytől)	ezer	0
33. A 31. sorból a tulajdonos(ok) által nyújtott hosszú lejáratú kölcsönök	ezer	0
45. A 31. sorból a halasztott adókötelezettség	ezer	0
34. Rövid lejáratú kötelezettségek		3 000
35. A 34. sorból a kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	ezer	0
36. A 34. sorból a tulajdonosokkal szembeni kölcsönök és egyéb kötelezettségek	ezer	0
37. A 34. sorból az egyéb kapott hitelek, kölcsönök összege	ezer	0
38. Passzív időbeli elhatárolások		2 727
39. Mérlegfőösszeg [(01.+03.+04.+44.+05.+06.+09.+10.+12.)+ (13.+(-22).+23.+24.+25.+26.+27.+28.+29.+30.+31.+34.+38.)]		20 413 ezer



2529-A-02-01

Egyéb, valamint tájékoztató adatok  
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

□ □ □ □ □ □ □ □ — □ □ □ □

Adózó adó/csoportazonosító száma

1 1 5 8 6 1 5 5 — 2 — 0 5

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

A) Eszközök (értékhelyesbítés nélkül)

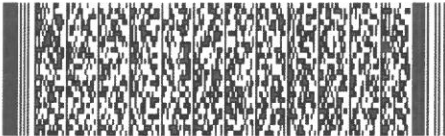
Az adatok ezer forintban

	Bekerülési érték a mérlegforduló napon	Nettó érték a mérlegforduló napon
	(a)	(b)
01. Immateriális javak	3 000	0
02. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	36 805	8 090
03. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
04. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
05. Tenyészállatok	0	0
06. Beruházások, felújítások	0	0

B) Eszközök értékcsökkenése, értékcsökkenési  
leírása

Az adatok ezer forintban

	Költségként elszámolt (módosított) terv szerinti értékcsökkenés	Egyéb ráfordításként elszámolt terven felüli értékcsökkenés	Tao. tv. 1. és 2. sz. melléklete szerinti értékcsökkenési leírás
	(a)	(b)	(c)
07. Immateriális javak	0	0	0
08. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 104	0	1 104
09. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
10. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
11. Tenyészállatok	0	0	0
12. A 200 000 Ft alatti egyedi beszerzési, előállítási értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értékének egyösszegű elszámolása	0		0
13. Beruházások, felújítások		0	0





A csoporttag adószáma

									-		-		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

(Az MRP, nonprofit szervezetnek nem kell kitöltenie)

Adózó adó/csoportazonosító száma

1	1	5	8	6	1	5	5	—	2	—	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

### C) Egyéb adatok

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)
14. Alkalmazásban állók átlagos állományi létszáma	0	0
15. A 14. sor b) rovatából: - a megváltozott munkaképességű dolgozók számított létszáma	0	0
16. Használatban lévő összes termőterület		0 hektár
17. A 16. sorból: - a földbérleti díj alapjául szolgáló bérbe vett terület	0 hektár	0 hektár
18. Földbérleti díj		0 ezer forint
20. A 2025. adóévi beszámoló alapján jóváhagyott, vagy jóváhagyásra javasolt osztalék, részesedés		0 ezer forint
21. Hitelintézeti általános tartalék képzése (-), felhasználása (+)	+/-	0 ezer forint
22. A tárgyévben üzembe helyezett beruházások aktivált értéke		0 ezer forint
23. A tárgyévi beruházás értéke		0 ezer forint

**D) Tájékoztató adatok a 2025. adóévi osztalék (osztalékelőleg) kifizetéséről**

Az adatok ezer forintban

	A 2025. adóévben fizetett osztalék- előleg összege	A 2025. adóévben kifizetett osztalék összege
	(a)	(b)
40. Belföldi magánszemély tulajdonos(ok)	0	0
41. Külföldi magánszemély tulajdonos(ok)	0	0
42. Belföldi jogi személy, nem jogi személyiségű társaság(ok)	0	0
43. Külföldi jogi és nem jogi személyiségű társaság(ok)	0	0

